2

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽELIEZOVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2009

Územný plán mesta Želiezovce
zmeny a doplnky č.4/2009
schválený Mestským zastupiteľstvom
v Želiezovciach uznesením č. 161/2009
zo dňa 24. septembra 2009.

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

MESTO ŽELIEZOVCE - 6 -

Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal BORGUĽA, PhD.

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

Dátum : 04/2009

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Obstarávateľ : MESTO ŽELIEZOVCE
MsÚ, Ul.SNP č.2, 937 01 Želiezovce
Zastúpený: Ing. arch. Pavel Bakonyi - primátor mesta
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
č.ú.: 7124767002/5600
IČO: 307696
DIČ: 2021023752

Investor: AX Stavas.s.r.o.,
Murgašova 1, 971 01 Prievidza,
IČO : 36315940
DIČ : SK 2020078203
Objednávka : zo dňa 09.04.2009

Objednané práce :

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN mesta Želiezovce – č.4/2009 – zmena funkčného využitia územia v lokalite Želiezovce „Chmeľník" - pre účely ťažby a spracovania štrkopieskov, v zmysle uznesenia MsÚ Želiezovce č. 65/2009 zo dňa 30.03.2009 a v rozsahu prejednania dňa 24.04.2009 na MsÚ v Želiezovciach a 28.04.2009 na KSÚ v Nitre. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Želiezovce, za Hronom.

Predpokladané využitie lokality : ťažba a spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch na rekreačné účely.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:
Ing.arch. Gertrúda Čuboňová č. preukazu 036,
Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

Spracovateľ:
Ing.arch. Michal Borguľa, PhD. - AUA Nitra, Novozámocká č.29
IČO 353 353 01, DIČ SK1031678659
Autorizovaný architekt – č.0725 AA

Dátum spracovania : 04/2009

OBSAH - textovej časti:

1. ÚVOD
a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
b) Požiadavky na riešenie

2. ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2009 k ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002
2.1. Vymedzenie riešeného územia
2.2. Návrh využitia podľa ÚPN mesta Želiezovce 2002
2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia
2.4. Návrh funkčného využitia danej lokality
2.5. Napojenie danej lokality na IS
2.6. Verejnoprospešné stavby

3. ZÁVER

4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a LPF

5. časť C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA + VPS v znení ZaD č.4/2009

6. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY

7. VÝKRESY

OBSAH – grafickej časti:

Informatívne prílohy :
01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie mesta Želiezovce do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD – 2007, AUREX s.r.o. Bratislava
a.- sídelná štruktúra
b. - doprava + technická infraštruktúra
c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN mesta Želiezovce 2002 - širšie vzťahy, Stapring a.s.Nitra, Ing.arch. Mezei
03 a. ÚPN mesta Želiezovce 2002 - komplexný urb. návrh, Stapring a.s.Nitra, Ing.arch. Mezei
04. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - Vymedzenie riešeného územia – lokalita Chmeľník a plán využitia ložiska -sprac. Ing.Anton Dobrovič 10/2008 .
05. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - Ortofotomapa riešenej lokality.
06. Geometrické zameranie riešenej lokality – č.p. 964/276 – Ing. Július Juhász 09/2008
07. Mapa dobývania – plán využitia ložiska –Štrkovisko Chmeľník – Dipl.Ing. Anton Dobrovič 10/2008

ÚPN-mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.4/2009
Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
Výkr.č. 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES KATASTR. ÚZEMIA A PRVKY ÚSES M - 1:10 000
Výkr.č. 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M - 1:5 000
Výkr.č. 4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M-1:5000
Výkr.č. 5. NÁVRH DOPRAVY
Výkr.č. 6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY
Výkr.č. 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF

1. ÚVOD

Predmetom riešenia je jedna lokalita, ktorú na základe požiadavky obstarávateľa, v zmenách a doplnku č. 4/2009 k ÚPN mesta Želiezovce navrhujeme upresniť, resp.využiť pre iné funkcie ako jej bola prisúdená v ÚPN mesta z roku 2002, ZaD č.1/2005 a ZaD č.2/2007.
Daná lokalita sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990, v juhovýchodnej časti mesta Želiezovce a východnej časti k.ú. Želiezovce za riekou Hron v lokalite Chmeľník - pri ceste III/751033 (Želiezovce-Nýrovce), v náväznosti na jestvujúci výrobný areál na úpravu a spracovanie štrkopieskov. Jedná sa o zmenu funkčného využitia časti PPF a TTP.

a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania

ÚPN mesta Želiezovce bol spracovaný v roku 2002 – spracovateľ „Stapring a.s. Nitra – Ing.arch Mezei" a schválený MsZ Želiezovce dňa 27.06.2002 č.uzn.1023/2002. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Želiezovce vypracoval v roku 2005 Stapring a.s. Nitra – Ing.arch Mezei a boli schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 31.05.2005, č. uznesenia 1465/05-8. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Želiezovce vypracoval v roku 2007 Ing.arch. Michal Borguľa,PhD – AUA Nitra a boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 30.08.2007, č. uznesenia 157/2007. Táto ÚPD t.č. slúži ako riadny platný a jediný podklad pre koordinované riadenie rozvoja územia mesta Želiezovce. V roku 2008 boli vypracované ZaD č.3/2008, ktoré doposiaľ neboli schválené (MVE Želiezovce - t.č. sú ešte v štádiu prejednávania), ZaD č. 4/2009 budú vo svojej obsahovej stránke textovej a grafickej časti naväzovať na schválené ZaD č.2/2007.

Požiadavka na vypracovanie štvrtej zmeny a doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany mesta Želiezovce na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach č. 20. zo dňa 25.septemdra 2008 a č.26 zo dňa 26.marca 2009 - v náväznosti na požiadavku spoločnosti Stavas s.r.o. Prievidza. Jedná sa o zmenu funkčného využitia a spôsobu užívania pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Stavas, s.r.o vedené na liste vlastníctva č.2810, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Želiezovce, v lokalite na ľavom brehu rieku Hron časť Chmeľník – s predpokladom využitia pre ťažbu a spracovania štrkopieskov, s následným využitím vodných plôch po vyťažení štrkopieskov na rekreačné účely.
Na základe skutočností, že územný plán nie v plnom zozsahu vyhovuje v niektorých detailoch na súčasné podmienky z hľadiska realizácie nových - väčších investícií v meste, najmä realizácii technickej vybavenosti a podnikateľských aktivít, ktoré si vyžadujú zosúladenie z hľadiska širších súvislostí, resp. vyžadujú rozsiahlejšie územie ako je navrhnuté vo schválenom ÚPN mesta, bola vznesená požiadavka na spracovanie Zmeny a doplnku č.4/2009 k ÚPN mesta Želiezovce.

Vychádzame zo skutočnosti, že ÚPD chápeme ako otvorený dokument a Územný plán mesta Želiezovce vrátane ZaD č.1 a 2 spracovaný a schválený v roku 2002, 2005 a 2007 vo svojej podstate okrem vyššie uvedenej požiadavky napĺňa požiadavky pre rozvoj mesta, ktoré sú uvedené jednotlivých častiach dokumentácie nasledovne :

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002:

TEXTOVÁ ČASŤ - formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

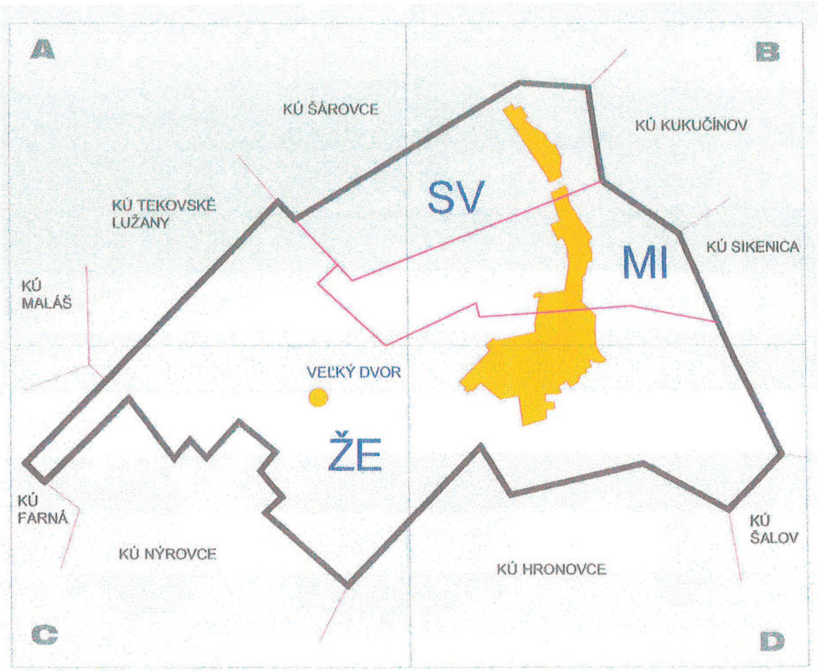
A1) Hlavné ciele riešenia.
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.
A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1) Vymedzenie riešeného územia + schéma riešeného územia – k.ú. Želiezovce, k.ú. Mikula, k.ú. Svodov.
B2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu.
B3) Kultúrno-historický vývoj mesta.
B4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.
B5) Širšie vzťahy a začlenenie do systému osídlenia mesta.
B6) Urbanistická kocepcia priestorového usporiadania + schéma funkčno-priestorových zón zastavaného územia.
B7) Funkčné využitie územia mesta so stanovením prevládajúcich funkčných území + schéma funkčného využitia mesta.
B8) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie + schéma a tabuľka navrhovaných a výhľadových funkčných plôch.
B9) Vymedzenie hranice zastavaného územia + schéma jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia.
B10) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
B11) Ochrana príroda a tvorby krajiny (ÚSES a ekostabilizačné opatrenia).
B12) Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia.
B13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
B14) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (samostatná časť dokumentácie).
B15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.
B16) Požiadavky na vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie zóny a verejnoprospešné stavby + schéma verejnoprospešných stavieb a požiadavky na ÚP zóny.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU (samostatná časť dokumentácie).

C1) Záväzné zásady priestorového usporiadania a využitia územia.
C2) Zoznam verejnoprospešných stavieb.
C3) Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.
C4) Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (tabuľky)



ÚPN-SÚ ŽELIEZOVCE 2002 , Stapring a.s.Nitra
Schéma riešeného územia - k.ú. Želiezovce, k.ú.Mikula, k.ú. Svodov

D) PRÍLOHY (tabuľky) :

D1) Veľkosti funkčných a priestorových zón (FPZ) a plochy intervenčných zásahov.
D2) Intervenčné kroky funkčného využitia plôch (vrátane verejnoprospešných stavieb).

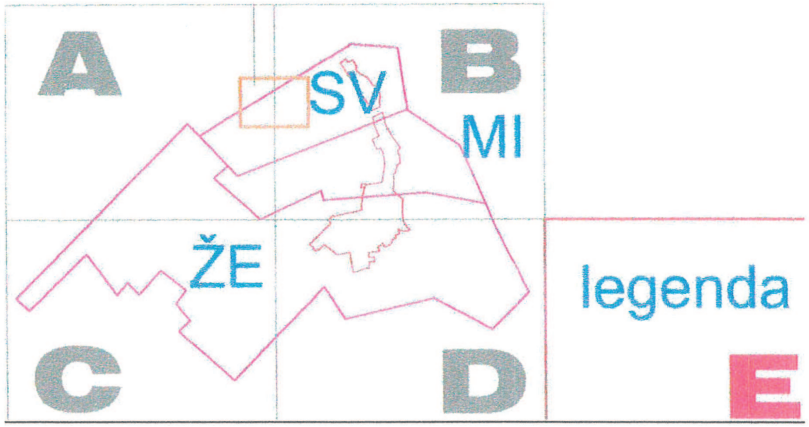
E) DOKLADY – samostatná časť dokumentácie.

GRAFICKÁ ČASŤ – vo výkresovej časti - na 8 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja mesta a jeho priľahlých častí - aplikácia textovej časti v M – 1:50 000, 10 000 a 1:5 000

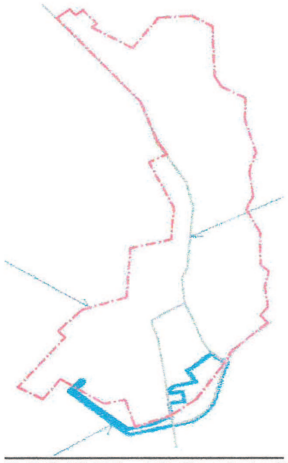
1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A PRVKY ÚSES M - 1:10 000
4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A POŽIADAVIEK NA ÚP ZÓNY M-1:5000
5. NÁVRH DOPRAVY
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
7. NÁVRH ENERGETIKY
8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF – v samostatnej časti dokumentácie.

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE - ZaD č.1 / 2005:

Predmetom riešenia ZaD č.1/2005 (Stapring a.s.Nitra) - bolo umiestnenie veterného parku v lokalite v k.ú. Svodov, Mikula a Šarovce a navrhnutie výrobného územia na južnom okraji mesta.



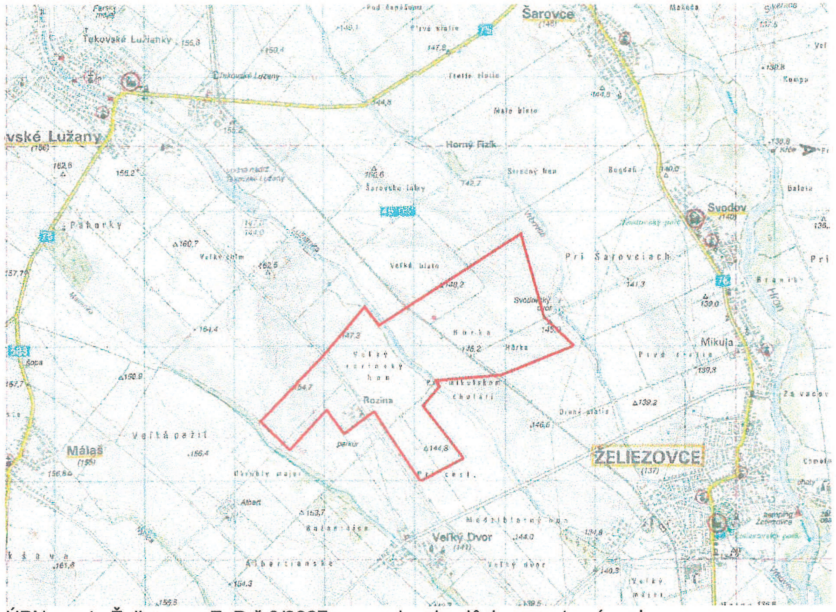
ZaD č.1/2005 - lokalita veterného parku, Stapring a.s.Nitra



ZaD č.1/2005 - lokalita výrobného územia, Stapring a.s.Nitra

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE -ZaD č.2 / 2007:

Predmetom riešenia ZaD č.2/2007 (MB-AUA.Nitra) bolo uprenenie umiestnenia veterného parku z lokality v k.ú. Svodov, Mikula a Šarovce - do lokality v k.ú. Želiezovce-Rozina -1. etapa a k.ú. Svodov - 2.etapa. Daná lokalita sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Želiezovce a západnej časti k.ú. Svodov, mimo hranice zastavaného územia mesta k 1.1.1990.



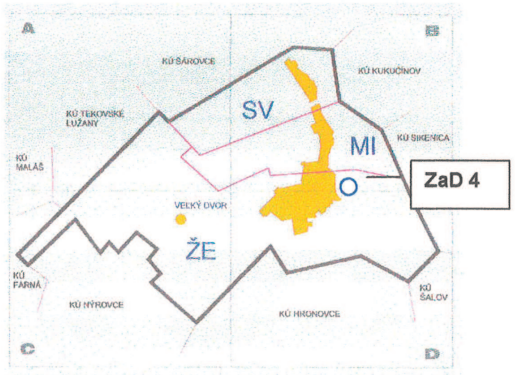
ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 - vymedzenie plôch pre veterný park

V roku 2008 boli spracované ZaD č.3 -(riešenie plôch pre MVE Želiezovce v lokalite k.ú.Mikula a Svodov). Nakoľko ZaD č.3/2008 doposiaľ neboli schválené - t.č. sú ešte v štádiu prejednávania, ZaD č. 4/2009 budú vo svojej obsahovej stránke textovej a grafickej časti naväzovať na schválené ZaD č.1 a 2. Zmeny a doplnky spracované k ÚPN mesta Želiezovce - ZaD č.1/2005 a ZaD č. 2/2007 sú neoddeliteľnou súčasťou územného plánu vypracovaného v roku 2002 v jeho grafickej a textovej časti.

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené a schválené v ÚPN mesta Želiezovce, nedochádza pri riešení "Zmeny a doplnku č. 4/2009" k podstatným zásahom do územného plánu vrátane ZaD č.1a 2. Prijatá koncepcia ÚPN mesta ako celku zostáva naďalej v platnosti, k upresneniu – doplneniu dochádza len vo vymedzení lokality a vytvorení podmienok na ťažbu a spracovanie miestnych zdrojov nevyhradeného nerastu – štrkopiesku, v lokalite Chmeľník na ľavom brehu rieky Hron v k.ú. Želiezovce, v dotyku s k.ú. Mikula. Daná lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Želiezovce a východnej časti k.ú. Želiezovce, mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990.

b) Požiadavky na riešenie:

Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy na ťažbu a spracovanie miestnych zdrojov nevyhradeného nerastu – štrkopiesku, v lokalite Chmeľník na ľavom brehu rieky Hron v k.ú. Želiezovce, v dotyku s k.ú. Mikula. V súlade so zámermi mesta, v dôsledku zabezpečenia plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít s cieľom využitia a zhodnotenie miestnych nerastných zdrojov, bola daná požiadavka na zmenu funkčného využitia vyššie uvedeného územia, ktoré sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Želiezovce a podľa ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002 je navrhnuté bez zmeny funkčného využitia - ako PPF.
V náväznosti na predchádzajúce bol daný podnet na prehodnotenie a upresnenie funkčného využitia vyššie uvedenej lokality. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 4/2009, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie uvedeného územia.



ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - vymedzenie plôch pre Štrkovisko Chmeľník.

Územný plán chápeme ako otvorený dokument a mesto ako živý organizmus, ktorý sa neustále vyvíja, rastie a upresňuje vo svojich detailoch, pričom základná koncepcia zostáva zachovaná - takýto cieľ sleduje aj táto zmena a doplnok ÚPN mesta Želiezovce. Ďalej v náväznosti na dôslednú snahu aplikácie Zákona č. 50/76 § 27, odst. 5 "Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb".

Podkladom pre spracovanie "Zmeny a doplnku č. 4/2009 ÚPN mesta Želiezovce" boli :
- ÚPN mesta Želiezovce z r. 2002 – Stapring a.s.Nitra, schválený 26.06.2002, č.uzn.27/2002,
- ÚPN mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.1 z r. 2005 – Stapring a.s.Nitra, schválený 31.05.2005, č.uzn. 1465/05-8.
- ÚPN mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.2 z r. 2007 MB-AUA Nitra, schválený 30.08.2007, č.uzn. 157/2007.

- Požiadavky obstarávateľa – Mesto Želiezovce vyjadrené vo Výpise z uznesenia MsZ Želiezovce zo dňa 25.09.2008, 26.03.2009 a pri osobných konzultáciách.
- Situácia M - 1 : 5 000 a 10 000 .
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 + kópia katastrálnej mapy
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja 1988 + ZaD 2004 a 2007– AUREX s.r.o. Bratislava
- Podklady obstarávateľa – MsÚ Želiezovce.
- Podklady investora – Stavas, s.r.o. Prievidza.
- Doklady investora z prejednávania, vyjadrenie k podzemným vedeniam a spracovanej projektovej dokumentácii.
- Vymedzenie riešeného územia – lokalita Chmeľník a plán využitia ložiska -sprac. Ing.Anton Dobrovič 10/2008
- Geometrické zameranie riešenej lokality – č.p. 964/276 – Ing. Július Juhász 09/2008

2. ZMENA A DOPLNOK Č. 4/2009 ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE

V náväznosti na nové požiadavky a podnety predložené zo strany obstarávateľa ÚPD, Mesto Želiezovce - ZaD č.4/2009 má za cieľ doplniť ÚPN z roku 2002 o novú lokalitu - zhodnotiť a upresniť možnosti využitia miestnych zdrojov nevyhradeného nerastu – ťažbu a spracovanie štrkopiesku v lokalite Chmeľník, s možnosťou následného využitia vodných plôch, ako i vyjadriť upresnenie záväznej časti ÚPN mesta Želiezovce - t.j. záväzných investícií, ktorých realizácia je pre rozvoj mesta dôležitá.

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Daná lokalita navrhovaného územia – lokalita „Š" – Štrkovisko Chmeľník - Želiezovce sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta, za Hronom pri križovatke cesty III/751033 (smer Trhyňa) a poľnej cesty – bývalá Vacovská cesta (naväzujúca na cestu III/51016 smer Kukučínov), v priestore medzi Hronom s brehovými porastami a spomínanými cestami. Navrhovaná lokalita naväzuje na jestvujúci výrobný areál pre ťažbu a spracovanie nevyhradených nerastov-štrkopiesku.
Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990.
Terajšie využitie riešeného územia – zastavané plochy o výmere 3,53 ha (výrobné územie – jestvujúci areál pre výrobu a spracovanie štrkopieskov Stavas, s.r.o. a zo severnej strany priľahlý PPF (orná pôda a TTP) o výmere 14,81 ha. Daná lokalita je priamo prístupná tak z jestvujúcej cesty III/751033, ako i polnej cesty. Okolo daného pozemku sa nachádza PPF - 3.,4. a 6. bonitnej triedy. Na riešenom území je vybudovaný 22kV el. prívod a stožiarová TS, za poľnou cestou (v smere V,S) sa nachádzajú jestvujúce telekomunikačné vedenia .

Vymedzenie lokality :
Východ - jestvujúca poľná cesta (bývalá Vacovská cesta) a PPF,
Západ - strelnica, záhradkárska osada, lesy a rieka Hron,
Sever – jestvujúca poľná cesta a PPF
Juh – cesta Želiezovce-Nýrovce III/751033 a záhradkárska osada.

Rozloha takto vymedzeného územia je nasledovná :
- plocha riešeného územia .....18,34 ha,
z toho: - zastavané plochy ..... 3,53 ha
- predpokladaný záber PPF ... 14,81 ha

Predpokladané využitie lokality – ťažba a spracovania štrkopieskov, po vyťažení štrkopieskov, s následným možným využitím vodných plôch na rekreačné účely. Realizácia bude uskutočňovaná postupne po jednotlivých etapách.

2.2. Návrh využitia územia podľa ÚPN mesta Želiezovce 2002 + ZaD č.1/2005 + ZaD č.2/2007

2.2.1.- Podľa ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002 vrátane ZaD č.1 a 2, pre plochy pri moste za Hronom, bola ponechaná funkcia podľa pôvodného využitia. Pozdĺž Hrona sa nachádza vzrastlá zeleň lužných lesov. Cez most územím prechádza cesta III.tr. do obce Trhyne, pri ktorej sa v úseku až po jestvujúcu polnú cestu, obojstranne na volných plochách nachádza záhradkárska osada, na ľavej strane sa nachádza strelnica a výrobný areál na spracovanie a ťažbu štrkopiesku, následne s prechodom do poľnohospodársky využívanej krajiny – PPF.

Dané územie kontinuálne naväzuje na funkčno-priestorovú zónu – FPZ č.11, ktorá charakterizuje dotknuté územie s nasledovným priestorovým vymedzením a funkčnou charakteristikou :
FPZ č.11 – rieka Hron vrátane okolitej vzrastlej zelene od cestného mosta až za areál futbalového ihriska Svodov. Sú to plochy regionálneho a miestneho biocentra a nadregionálneho biokoridoru.
Sú to plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva aj turistov. Podstatnú časť tejto zóny môže tvoriť zeleň, lesy a sady, záhradkárske osady, trávnaté plochy, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá volného času, zariadenia so špecifickou funkciou – liečebné zariadenia a kúpele.

2.2.2.- ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.1/2005 a ZaD č.2/2007 rešpektuje v plnom rozsahu využitie FPZ č.11 podľa návrhu ÚPN z roku 2002, riešenie ZaD č.4 nezasahuje do tejto lokality.
2.2.3.- ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 navrhuje :
Pri zachovaní funkčno priestorovej charakteristiky využitia vymedzeného územia FPZ č. 11 podľa návrhu ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002, v súlade so zámermi mesta, ktoré súbežne zabezpečuje aj spracovanie ÚPN – zóny rekreácie a športu – ako časti projektu „Biodiverzita územia Želiezoviec", navrhujeme, resp. upresňujeme a dopĺňame využitie lokality za Hronom časť Chmeľník – na ťažbu a spracovanie jestvujúcich nevyhradených nerastov – štrkopiesku, s následným možným využitím vodných plôch, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou spoločnosti Stavas, s.r.o. Prievidza a dohodou danej spoločnosti s mestom Želiezovce. Navrhovaná lokalita „Š" sa nachádza na JV okraji mesta, mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990 a naväzuje na jestvujúci výrobný areál pre spracovanie štrkopiesku,

Mesto Želiezovce sa nachádza vo východnej časti podunajskej nížiny na nive rieky Hron. Katastrálne územie mesta vo veľkosti 5 652 ha leží v južnej časti okresu Levice. Nadmorská výška v strede mesta je 137 m n.m., v chotári sa pohybuje v rozmedzí 134-155 m n.m., jeho zemepisná šírka je 47° 57´ a zemepisná dĺžka je 18° 40´. Mesto sa nachádza cca 31 km juhozápadne od mesta Levice, 40 km od Šiah a 31 km severozápadne od Štúrova. Podľa SODB 2001 má 7 522 obyvateľov s predpokladom nárastu do r.2020 na 10 000 obyvateľov.

Katastrálne územie mesta je zložené z troch katastrálnych území : Želiezovce, Mikula, Svodov. Mesto susedí s katastrom obcí : Hronovce, Nýrovce, Farná, Tekovské Lužany, Šárovce, Kukučínov, Sikenica a Šala. Hlavná urbanistická štruktúra mesta je tvorená troma časťami - Želiezovce - Mikula - Svodov, ktoré sú historicky samostatne sa vyvíjajúce prímestské obce s charakteristickou zástavbou rodinných domov a areálom poľnohospodárskeho družstva. Zastavaným územím všetkých troch častí vedie štátna cesta I/76 Hronský Beňadik - Štúrovo. Západným okrajom mesta prechádza železničná trať a cesta III.tr.č.50818 Tekovské Lužany-Želiezovce, východným okrajom tečie rieka Hron. PPF má výmeru 4996 ha, čo predstavuje 88% celého územia jedná sa o vysoko produkčnú ornú pôdu. Povodie Hrona s množstvom vzrastlej zelene predstavuje významný biokoridor v danom území.
V južnej a JZ časti, okolo železničnej stanice sú plochy výrobných areálov. V JV časti medzi potokom a riekou sa vytvára plocha s prevahou rekreačných a športových funkcií.
Urbanistická štruktúra mesta je vytvorená z troch historicky samostatne sa rozvíjajúcich častí
-časť Želiezovce - mestská zástavba v CMZ a RD mestského typu na okraji,
-časť Mikula - zástavba vidieckeho typu,
-časť Svodov - zástavba vidieckeho typu.
V chotári mesta sa ešte nachádzajú menšie poľnohospodárske výrobné jednotky : Karolina, Rozina, Albert, Jarok a Veľký Dvor. Jedná sa o samostatné územno-priestorové časti sídelnej štruktúry riešeného katastrálneho územie mesta Želiezovce a jeho miestnych častí.

Archeologický ústav SAV Nitra v katastrálnom území mesta eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne mesta. Zemnými prácami spojenými s realizáciou stavieb, následne bez zabezpečenia záchranného archeologického výskumu môže dôjsť k ich zničeniu. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk je potrebné zachovať nasledovné podmienky :
- Vo vzťahu k možnému narušeniu archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník/investor povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania vyžiadať si odborné stanovisko v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Na území mesta Želiezovce sa nachádzajú evidované archeologické náleziská z viacerých období. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Podľa §22 ods.5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (odst.3, §76 zákona NR SR č.241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí.
Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 a jeho zmeny a doplnku z roku 2004 a 2007 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomerácia celoštátneho významu) a "Levické ťažisko osídlenia" ako ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny. Želiezovce podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené ako centrum štvrtej skupiny, ktoré leží v blízkosti Levíc – centra a ťažiska osídlenia. Želiezovce ležia na pohronskej rozvojovej osi. V náväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja. Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Levice – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny
- Želiezovce – centrum štvrtej skupiny
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Levické ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
- Pohronská rozvojová os (Tlmače-Levice-Želiezovce-Štúrovo)

Záujmové územie mesta v danom prípade predstavuje katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z priľahlého územia mesta - bude to územie s polomerom cca 30 km, potom Želiezovce spadajú do záujmového územia Levíc, podružne do Štúrova a Šiah. Vlastné územie mesta je vymedzené jeho administratívnymi hranicami.

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Celé územie Želiezoviec so spádovým územím je súčasťou teplej klimatickej oblasti, pre ktorú je charakteristický počet 50 a viac letných dní v roku s denným maximom nad 25°C. Ročný chod teploty vzduchu sa vyznačuje maximom v júli a minimom v januári.
Vegetačné obdobie s teplotami nad 5° C začína okolo 20. marca a končí okolo 14. novembra, čo je približne 240 dní v roku. Viac ako 90% celkovej vlahy tvoria vertikálne zrážky (dážď, sneh). Priemerný úhrn zrážok v oblasti Želiezoviec sa pohybuje okolo 580 mm.
Počet dní so snehovou pokrývkou sa počas roka pohybuje v rozpätí 33-40dní.
Ročný priemer relatívnej vlhkosti vzduchu sa pohybuje okolo 74-79 %.
V oblasti Želiezoviec prevláda severozápadné a severovýchodné prúdenie vzduchu.
Charakteristika dotknutého územia je spracovaná na základe údajov obsiahnutých v Ročenke poveternostných pozorovaní (SHMÚ 2001-3).

Potvrdenie zásad pre urbanistickú koncepciu rozvoja mesta Želiezovce podľa ÚPN z roku 2002, ZaD č.1/ 2005 a ZaD č.2/2007.

Časť - B. - Riešenie územného plánu
B1. Vymedzenie riešeného územia
Zmeny vo vymedzení riešeného územie sa dotýkajú lokality vymedzenej pre štrkovisko Chmeľník (Š) - JV okraj mesta Želiezovce – na hranici k.ú. Želiezovce a Mikula.
Všetky ostatné územia sú bez zmeny.

B6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania + schéma funkčno-priestorových zón zastavaného územia.
Koncepcia zachovaná v plnom rozsahu.

B7. Funkčné využitie územia mesta so stanovením prevládajúcich funkčných území.
Koncepcia zachovaná, dopĺňame o plochy na JV okraji mesta za Hronom priľahlé z východnej strany k FPZ č.11. Lokalita štrkovisko Chmeľník „Š“ – navrhujeme v náväznosti na jestvujúci výrobný areál spracovania štrkopieskov nové plochy - zmiešané/výrobné územie pre ťažbu štrkopiesku - funkčné využitie jestvujúceho potenciálu zdrojov nevyhradeného nerastu (štrkopiesku), s možným následným využitím vodných plôch pre rekreačné účely.

B8. Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
Koncepcia zachovaná , doplnená o lokalitu štrkoviska „Š“ –zmiešané/výrobné územie.

B12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia.
B12.1. Doprava - Koncepcia zachovaná v plnom rozsahu. Jestvujúci prístup je postačujúci.

B12.2. Zásobovanie elektrickou energiou
Koncepcia zachovaná – daná lokalita je vybavená jestvujúcim 22 kV prívodom a stožiarovou TS o postačujúcom výkone.

B12.3. Zásobovanie plynom - Koncepcia zachovaná v plnom rozsahu. Pre riešenú lokalitu „Š“ sa nepredpokladá s budovaním plynovej prípojky.

B12.4. Zásobovanie teplom - Koncepcia zachovaná.

B12.5. Vodné hospodárstvo - Koncepcia zachovaná. Riešenie lokality štrkoviska „Š" nevyžaduje budovanie vodovodnej ani kanalizačnej prípojky. V jestvujúcom výrobnom areáli sa nachádza jestvujúca studňa vybudovaná na užitkovú vodu pre technické účely a domová ČOV vybudovaná pre administratívu a soc.zariadenia. Pitná voda sa dováža.

B13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V časti B.13 ÚPN -2002 - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa uvádza:
„V meste je dostatok zelených plôch (parky, pouličná zeleň, zeleň pri rodinných domoch) a v krajine na ploche katastrálneho územia je významným prvkom aj rieka Hron s pobrežnými plochami vysokej zelene. Veľká väčšina územia katastra v západnej časti je odlesnená.

V zmysle koncepcie nadradených systémov ekologickej stability je vypracovaný MÚSES. V katastrálnom území sa nachádzajú dva chránené areály – Park vo Svodove a park v Želiezovciach. V bezprostredne blízkosti riešeného územia v dotyku so susednými katastrálnymi územiami sa nachádzajú pri Hrone dva cenné útvary. Na severe „rameno Hrona", a na juhu prírodná rezervácia „Vozokanský luh". Sú súčasťou nadradených systémov ekologickej stability územia prechádzajúceho v severojužnom smere riešeným územím."

Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č. spracovanú technickú dokumentáciu.
ÚPN ZaD č.4/2009 rešpektuje a v plnom rozsahu akceptuje vyššie uvedené danosti.
V zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predstavuje výstavba „štrkoviska" činnosť uvedenú v prilohe č. 8, v tabuľke 1 „Ťažobný priemysel", v položkach:
- č. 11 ..... ťažba štrkopiesku a piesku:
- s predpokladaným záberom plochy 1.etapy do 5,00 ha a ročným objemom 95 000 ton/rok, kde nie je požadované hodnotenie ani zisťovacie konanie.
Účelom navrhovanej činnosti je využiť a zhodnotiť jestvujúci prírodný potenciách nevyhradeného nerastu – štrkopiesku v danom území, preto navrhujeme v navrhovanej lokalite „Š ťažbu a spracovanie štrkopieskov, s následným možným využitím vodných plôch.

2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít navrhnutých na zmenu.

2.4.1. - Komplexný urbanistický návrh ÚPN mesta Želiezovce vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Napriek skutočnosti, že predložený návrh prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN mesta – rok 2020, v návrhu sú zhodnotené všetky potencionálne možnosti pre rozvoj mesta - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia jednotlivých lokalít má svoje pevné základy v ÚPN mesta 2002, ZaD 2005 a ZaD 2007 tieto rešpektujeme, t.č. sú korigované len čiastočne – doplnené zmiešané/výrobné územie - lokalita „Š" - nové plochy pre ťažbu štrkopieskov s doplnkovou funkciou pre rekreačné využitie – štrkovisko Chmeľník.

2.4.2.- Zmena a doplnok č. 4/2009 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickú koncepciu rozvoja mesta z roku 2002, jedná sa o –
Doplnenie a upresnenie riešenia niektorých požiadaviek rozvoja mesta z pohľadu možnosti využitia jestvujúcich zdrojov nevyhradeného nerastu - štrkopiesku, z pohľadu rozvojových zámerov a požiadaviek mesta v dobe 03/2009. Vymedzenia lokality pre vybudovanie „ ťažbu a spracovanie štrkopieskov v lokalite Chmeľník" – zmena funkčného využitia časti PPF a TTP - na plochy pre ťažbu štrku s následným možným využitím vodných plôch. Zmenou funkčného využitia uvedených plôch pre štrkovisko nie je predpoklad zhoršenia kvality životného prostredia, ani zvýšenia nárokov na množstvo energií v meste .

2.4.3. - ZMENY A DOPLNKY č.4/2009 ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE – NÁVRH :

FPZ č.11" – rieka Hron vrátane okolitej vzrastlej zelene od cestného mosta až za areál futbalového ihriska Svodov je rešpektovaná v plnom rozsahu. Všetky pôvodne navrhované funkcie (viď. časť 2.2.1.) sú pre danú zónu akceptované. Návrh ZaD č.4/2009 nezasahule do FPZ č.11.

V dotknutom území platí v zmysle Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Územie je v dotyku so zachovalými brehovými porastmi vodného toku Hron, ktorý je nadregionálnym biokoridorom. Brehové porasty zároveň predstavujú biotopy európskeho významu Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy a Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.
Predmetné územie sa nachádza v prvom stupni ochrany a nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia ani územia európskeho významu. Na ploche priamo zasiahnutej ťažbou sa nenachádza žiadny biotop národného ani európskeho významu. Navrhované zmeny funkčného využitia územia nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území. Pri plánovaní prípadných stavebných aktivít alebo terénnych úprav v zóne kontaktu s brehovými porastmi je potrebné zohľadniť prítomnosť biotopov európskeho významu. V rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.

ZaD č.4/2009 rešpektuje a akceptuje jestvujúce aktivity a funkcie na ľavej strane Hrona za mostom. Nachádza sa tu rekreačné územie naväzujúce na FPZ č.11 - vzrastlá zeleň lužných lesov, záhradkárska osada a strelnica, na východnom okraji s prechodom do výrobného územia (nachádza sa tu výrobný areál na spracovanie a ťažbu štrkopiesku) a do poľnohospodársky využívanej krajiny – PPF.

ÚPN mesta Želiezovce - ZaD č.4/2009 nemení koncepciu rozvoja mesta prijatú a schválenú v ÚPN z roku 2002, len ju dopĺňa v lokalite „Š" – štrkovisko Chmeľník, o plochu cca 14,81 ha, ktorá naväzuje severne na jestvujúce výrobné územie - zariadenie na spracovanie štrkopieskov,

vo vymedzení medzi jestvujúcimi prírodnými a technickými danosťami územia (polnými cestami a lesom). Navrhujeme zmenu funkčného využitia PPF a TTP na zmiešané/výrobné územie – ťažba štrkopiesku, s následným využitím územia po vyťažení štrkopieskov na rekreačné účely.

Rozloha takto vymedzeného územia je nasledovná :
- plocha riešeného územia .....18,34 ha,
z toho: - zastavané plochy ..... 3,53 ha
- predpokladaný záber PPF ... 14,81 ha
BPEJ : 0015005 so zaradením do 6. skupiny .....9,95 ha
0006002 so zaradením do 3.skupiny.....4,86 ha

Záber PPF a TTP celkom 14,81 ha, realizácia bude uskutočňovaná postupne po jednotlivých etapách s predpokladaným rozsahom jednej etapy do 5,00 ha.

Novonavrhnutá funkcia je pre danú lokalitu prirodzeným zhodnotením jestvujúceho potenciálu zdrojov nevyhradeného nerastu – štrkopiesku, ktorý sa nachádza na danom území.

Riešenie ÚPN Želiezovce ZaD č.4/2009 akceptuje závery schváleného ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja vrátane zmeny a doplnku 2004 a 2007, rešpektuje rezervu a vytvára podmienky pre realizáciu prekládky cesty I/76 na západnom okraji mesta (doriešené v ZaD č.1/2005).

Zmena a doplnok č. 4/2009 ÚPN mesta Želiezovce primerane koriguje a dopĺňa vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality mimo zastavaného územia mesta v jeho JV časti, lokalita Chmeľník – kde navrhuje vo vymedzenej časti plochy „Š" pre ťažbu a spracovanie štrkopieskov. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku č.4 ÚPN mesta Želiezovce. Všetky ostatné časti ÚPN vrátane ZaD č.1 a 2 zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.4/2009 ÚPN mesta Želiezovce svojim rozsahom neovplyvňujú kapacitné nároky na potrebu energií pre mesto ako celok, preto zostáva v planosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN mesta Želiezovce schválené v roku 2002 a ZaD č.1 a 2 schválené v roku 2005 a 2007 uvedené v textovej časti pod č. B12) Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia.

B12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
B12.1. – DOPRAVA
B12.2. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
B12.3. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
B12.4. – ZÁSOBOVANIE TEPLOM
B12.5. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

a grafickej časti -

1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A PRVKY ÚSES M - 1:10 000
4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M-1:5000
5. NÁVRH DOPRAVY
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
7. NÁVRH ENERGETIKY

2.5.1. Doprava dopravné vzťahy

ÚPN mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009 rešpektujeme návrh ÚPN-mesta Želiezovce 2002 ako i ZaD 2005 +2007, taktiež rešpektuje predpokladanú trasu prekládky cesty I/76 vedenú západne od zastavaného územia mesta.
Riešené územie – Štrkovisko Chmeľník –lokalita „Š" sa nachádza na ľavom brehu rieky Hron – pri rozhraní k.ú. Želiezovce-Mikula. Lokalita je priamo prístupná z jestvujúcich poľných ciest a cesty III/7510033 Želiezovce - Trhyňa, pre ktorú požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
- mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 vzmysle STN73 6110.

Kategorizácia ciest navrhnutá v ÚPN 2002 sa nemení. Podrobné doriešenie dopravných detailov a dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné doriešiť na úrovni projektovej dokumentácie danej stavby v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.

2.5.2. - Vodné hospodárstvo

ZaD č. 4/2009 – Riešenie danej lokality nevyžaduje budovanie vodovodnej ani kanalizačnej prípojky. Na pozemku investora sa nachádza jestvujúca studňa vybudovaná na užitkovú vodu pre technické účely a domová ČOV – Topas 5, vybudovaná pre administratívu a sociálne zariadenia. Pitná voda sa dováža. Prístupová komunikácia, ktorá spája riešené územie s miestnou cestnou sieťou umožňuje v prípade požiaru bezproblémový prístup požiarnej techniky.
SVP, š.p., OZ Banská Bystrica uvádza, že navrhované riešené územie sa nachádza na ľavom brehu Hrona v úseku cca rkm 36,1-36,3. Predložený návrh rešpektuje ochranné pásmo toku Hron v zmysle STN 75 2102. Koncepcia vodného hospodárstva a výhľadové zámery vodného hospodárstva uvažujú na dolnom Hrone s komplexným riešením úprav odtokových pomerov. K

požiadavke zabezpečenia ochrany širokej údolnej nivy sa pričlenili i ďalšie - zabezpečiť ochranu predovšetkým intravilánov obcí a miest, ako aj väčších poľnohospodársky využívaných plôch proti záplavám, v maximálnej miere úpravou toku zachovať prírodné prostredie pririečnej zóny (najmä lužné lesy a záujmové územia ochrany prírody). S ohľadom na uvedené je ochrana proti povodniam navrhnutá výstavbou ochranných hrádzí, ktoré sú podľa konfigurácie terénu súvislé alebo úsekové. V riešenom území sa navrhuje vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku rkm 35,80 - 37,15. podľa vypracovanej „Štúdie odtokových pomerov dolného Hrona Želiezovce". Navrhované protipovodňové opatrenia je potrebné zosúladiť s predloženým riešením.
Z hľadiska správcu povodia a potreby zachovania kvality podzemných a povrchových vôd je nutné pri ťažobných prácach dodržať nasledovné podmienky:
- navrhované ťažobné územie sa nachádza v zátopovom území toku Hron, preto správca toku nebude zodpovedať za škody spôsobené vybrežením vody pri povodňových prietokoch,
- priestor na ktorom sa budú vykonávať vlastné ťažobné práce je nutné zabezpečiť pred odtokom znečistených povrchových vôd, znečistené povrchové vody zbaviť znečistenia pred ich vypúšťaním do povrchových tokov.
- stavebník je povinný podľa § 28 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. požiadať pred zhotovením dokumentácie príslušný orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Leviciach - o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Vyjadrenie podľa uvedeného paragrafu je potrebné aj na ťažbu piesku a štrku a na zemné práce, ak pri nich môže dôjsť k odkrytiu hladiny podzemných vôd, alebo k prepadu ich nadložia do podzemných vôd,

- pri ťažobných prácach vykonať opatrenia aby nedošlo k neovládateľnému úniku nebezpečných látok (pohonné hmoty a iné ropné produkty) do odkrytých podzemných vôd,
- projektovú dokumentáciu k ťažbe štrkopieskov Želiezovce v ktorej budú vyriešené prístupové a manipulačné komunikácie, skládky a návrh využitia územia po vyťažení požadujeme predložiť na vyjadrenie na SVP š.p. OZ Banská Bystrica..

2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou
Súčasný stav zásobovania danej lokality je vyhovujúci. Jestvujúci areál na ťažbu a spracovanie štrkopieskov je vybavený jestvujúcim 22 kV prívodom a stožiarovou TS 400 kV o postačujúcom výkone. Zmenou funkčného využitia plôch PPF v lokalite Chmeľník na plochy pre ťažbu a spracovanie štrkopiesku s následným možným využitím vodných plôch, nie je predpoklad podstatnej zmeny v množstve odberu elektrickej energie.
Všetky elektro montážne práce je treba previesť podľa platných predpisov STN .
Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich 22 kV elektrických vedení, telekomunikačných káblov a cestných komunikácií.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .
Táto vzdialenosť je :
- 10 m pri napätí od 1 -35 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- 15 m pri napätí od 110 -220 kV,
- 25 m pri napätí od 220 -400 kV,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,
- 2 m od 1-110 kV závesného káblového vedenia
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- ochranné pásmo cesty III.tr. je 20 m od osi vozovky,

- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu.
- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú zástavbu,
  - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  - zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamné svetlá a silné svetelné zdroje.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 75 2102 "Úprava riek a potokov" nasledovné :
-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze
-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.
Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona š.p.,

2.5.4. - Telekomunikačné zariadenia
Telefonizácia areálu bude zabezpečená cez mobilného operátora verejnej telekomunikačnej siete.
Pri projektovaní a realizácii je nutné postupovať v súlade s STN 73 6005, 33 4050, 38 6410 a so súvisiacimi predpismi.

2.5..5. - Zásobovanie plynom
Navrhované aktivity nevyžadujú potrebu zemného plynu. Na sušenie drveného kameňa sa bude používať jestvujúca „Flaga-propanová stanica", ktorá je vyudovaná na pozemku investora.

2.5.6. - Zásobovanie teplom
Pre navrhované aktivity nie sú potrebné verejné zdroje tepla.

3. ZÁVER

Zmena a doplnok č.4/2009 ÚPN mesta Želiezovce primerane koriguje, dopĺňa a spresňuje vo svojich detailoch využitie lokality na ľavom brehu Hrona za mostom. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku č.4 ÚPN mesta Želiezovce. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. V náväznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN mesta Želiezovce 2002 spracovaného a schváleného MsZ Želiezovce dňa 27.06.2002 č.uzn.1023/2002 a ZaD č.1/2005 schváleného dňa 31.05.2005, č. uznesenia 1465/05-8 a ZaD č.2/2007 schváleného dňa 30.08.2007, č. uznesenia 157/2007 uvádzame, že ÚPN mesta Želiezovce 2002+5+7 časť „C.- Záväzná časť územného plánu" zostáva v platnosti, navrhujeme ju len doplniť – o vymedzenú lokalitu „Š"- štrkovisko Chmeľník - využiť pre ťažbu a spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch.

Na základe predchádzajúceho k doplneniu dochádza len v časti C.1.5-7 a C2. Všetky ostatné časti „Záväzných zásad územného rozvoja zostávajú v platnosti podľa ÚPN z roku 2002 + ZaD č.1/2005 a ZaD č.2/2007.

Zmena a doplnok č.4/2009 :

C.1.5. Vymedzenie hranice zastavaného územia – doplniť nový odsek

ZaD č.4/2009 – navrhuje rozšírenie hranica zastavaného územia pre realizáciu konkrétnej investície na JV okraji mesta Želiezovce – časť Želiezovce -Chmeľník, pre zmiešané/výrobné územie – na ťažbu a spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch. Vymedzenie lokality podľa výkresovej dokumentácie.

C.1.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt územia – doplniť nový odsek

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk je potrebné zachovať nasledovné podmienky :

- Vo vzťahu k možnému narušeniu archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník/investor povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania vyžiadať si odborné stanovisko v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Na území mesta Želiezovce sa nachádzajú evidované archeologické náleziská z viacerých období. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Podľa §22 ods.5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (odst.3, §76 zákona NR SR č.241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C.1.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie – doplniť nový odsek

ZaD č.4/2009 - Zároveň doporučujeme preukázať pri územnom a stavebnom konaní dodržanie limitov požadovaných v „Záverečnom stanovisku z procesu prejednávania činnosti „Ťažba štrkopieskov v Želiezovciach", ktoré bude vydané zo strany schvaľujúcich orgánov podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) – doplniť bod C2.1. v oblasti funkčného využitia plôch:

- **VP-Š** - Využitie vodných plôch v lokalite štrkoviska Chmeľník po vyťažení štrkopieskov.

4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF – samostatná príloha

MB AUA ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, NITRA, NOVOZÁMOCKÁ č.29

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽELIEZOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.4/2009

Časť 4

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a LPF

Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal BORGUĽA, PhD.

Dátum : 04/2009

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LPF

O b s a h

a) TEXTOVÁ ČASŤ
a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu
a.3 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej a lesnej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§12 zákona o ochrane pôdy).
a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE -2002 + ZaD č.1/2005, ZaD č.2/2007 a zmeny a doplnky č.4/2009 a k návrhom ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN O Želiezovce 2002 schválený uzn. MsZ č.1023/2002, dňa 27.06.2002, ZaD č.1/2005 schválený uzn. MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Želiezovce boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 30.08.2007, č. uznesenia 157/2007.).

c) GRAFICKÁ ČASŤ
- výkres vyhodnotenia predpokladaného záberu PPF a LPF M -1:5 000.

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.4/2009 obstaralo mesto Želiezovce.
Spracovateľom dokumentácie je MB AUA Nitra.
Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu pre nové riešenie územia mimo zastavaného územia. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.
Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1:5 000 a sú v nej vykreslené riešené plochy PPF, LPF a BPEJ na dotknutých parcelách mimo hranice zastavaného územia mesta.
Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- ÚPN O Želiezovce 2002 schválený uzn. MsZ č.1023/2002, dňa 27.06.2002, ZaD č.1/2005 schválený uzn. MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005 a ZaD č.2/2007 schválený uzn. MsZ č..157/2007, dňa 30.08.2007).
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- požiadavka obstarávateľa - umiestniť v k.ú. Želiezovce, v lokalite za Hronom - plochy pre ťažbu štrkopieskov - s následným možným využitím vodných plôch.
- mapové podklady v M -1:5000, 1:10 000, ortofotomapa a geometrický plán,
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

a.2 Charakteristika územia, pôdneho a lesného fondu

Predmetom vyhodnotenia je len jedna lokalita, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990. Jedná sa o územie, ktoré nebolo predmetom riešenia ÚPN mesta Želiezovce 2002 ani ZaD č.1/2005, 2/2007, 3/2008 - a riešiteľ ZMENY A DOPLNKU č.4/2009 k ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE navrhuje využiť túto lokalitu pre iné účely ako jej bola prisúdená v návrhu ÚPN-2002. Požiadavka na vypracovanie štvrtej zmeny a doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany mesta Želiezovce v náväznosti na požiadavku spoločnosti AX Stavas, s.r.o. Prievidza, z dôvodu vydania súhlasu k zmene spôsobu používania pozemkov v lokalite za riekou Hron vo východnej časti katastrálneho územia mesta Želiezovce.

V súlade so zámermi mesta, v dôsledku zabezpečenia plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít a využitia miestnych surovinových zdrojov, bola daná požiadavka na zmenu funkčného využitia vyššie uvedeného územia záujmovej oblasti, ktorá sa podľa ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002 nachádza v juhovýchodnej časti mesta Želiezovce a bola navrhnutá bez zmeny funkčného využitia - ako zastavané plochy, PPF a TTP. V náväznosti na predchádzajúce bol daný podnet na prehodnotenie a upresnenie funkčného využitia vyššie uvedenej lokality. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 4/2009, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie uvedeného územia. Zároveň uvádzame, že nakoľko ZaD č.3/2008 spracované v roku 2008 doposiaľ neboli schválené (MVE Želiezovce - t.č. sú ešte v štádiu prejednávania), ZaD č. 4/2009 budú vo svojej obsahovej stránke textovej a grafickej časti naväzovať na schválené ZaD č.2/2007.

Terajšie využitie pozemkov – celá lokalita je situovaná v smere S-J, dotknuté územie predstavuje výrobný areál (zastavané územie) firmy Stavas s.r.o. a priľahlý pôdny fond (PPF+TTP). Okolité územie predstavuje typickú riečnu nivu, zo západnej a JZ časti rieku Hron s lužnými lesmi, záhradkárskou osadou a strelnicou, zo severnej a východnej strany poľnohospodársky obrábanú rovinu, z juhu záhradkárska osada a JV –PPF.
T.č. sa jedná sa o udržiavané a využívané územie – prírodné prostredie bez výrazných urbanizačných a stavebných zásahov. Urbanisticky je však územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnym členením a jestvujúcim komunikačným napojenim vhodné pre

navrhované využitie a postupnú prestavbu a dobudovanie podľa návrhu ÚPN mesta ZaD č.4/2009.

Realizácia lokality „Š" - štrkoviska a ťažba štrkopieskov sa predpokladá etapovite po častiach o výmere do 5,00 ha s ročným objemom cca 95 000 ton štrkopiesku.
Účelom navrhovanej činnosti je ťažba štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch.

Hodnotenie lokalít navrhovanej výstavby z hľadiska prírodných podmienok a zásahov do územia sa prevádza iba mimo zastavaného územia. Je potrebné uviesť, že v časti navrhovanej výstavby nie sú vybudované plošné závlahy.

Súčasťou textovej časti vyhodnotenia je i tabuľková časť a grafickú časť tvorí jedna kópia mapy M 1:5 000 s vyznačením hranice riešeného územia a BPEJ.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0015005	-6-	Fluvizerne stredne ťažké s ľahkým podomičím, v teplých klimatických regiónoch vysýchavé
0006002	-3-	Fluvizerne typické, tredne ťažké.

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.
Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zaradenie BPEJ
1	--
2	--
3	0006002
4	--
5	--
6	0015005

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1.=	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6.=	málo produkčné pôdy
7.=	veľmi málo produkčné pôdy
8.=	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu.

a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít

ÚPN mesta Želiezovce zmena a doplnok č.3/2008 rešpektuje hranice zastavaného územia mesta k 1.1.1990, ako i funkčné členenie plôch a využitie jednotlivých lokalít navrhnuté v ÚPN mesta 2002+ZaD 2005 a ZaD 2007. Terajšie rozvojové zámery mesta, ako i podnikateľké zámery rozvoja vyššej vybavenosti, tvorby nových komerčných aktivít a nových pracovných príležitostí si vyžadujú voči schválenému ÚPN mesta Želiezovce – doplnenie, resp. upresnenie niektorých častí pôvodného návrhu na funkčné využitie plôch mimo hranice zastavaného územie mesta . Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 4/2009, nie sú žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia pre „štrkovisko Chmeľník" - v JV časti mesta Želiezovce za riekou Hron. Účelom navrhovanej činnosti je ťažba a spracovanie štrkopieskov, s následným možným využitím vodných plôch . Využitie daných plôch vo svojom výhľade plne zapadá do koncepcie navrhovanej v ÚPN 2002 a zároveň vytvára plynulý prechod od urbanizovanej – do volnej krajiny.

K riešenému územiu „S" štrkoviska Chmeľník je zo západnej strany priľahlá funkčno-priestorová zóna – FPZ č.11, ktorá charakterizuje dotknuté územie s nasledovným priestorovým vymedzením a funkčnou charakteristikou :
FPZ č.11 – rieka Hron vrátane okolitej vzrastlej zelene od cestného mosta až za areál futbalového ihriska Svodov. Sú to plochy regionálneho a miestneho biocentra a nadregionálneho biokoridoru. Sú to plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva aj turistov. Podstatnú časť tejto zóny môže tvoriť zeleň, lesy a sady, záhradkárske osady, trávnaté plochy, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času, zariadenia so špecifickou funkciou – liečebné zariadenia a kúpele.

ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 navrhuje pri zachovaní funkčno priestorovej charakteristiky využitia priľahlého územia FPZ č. 11 podľa návrhu ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002, v súlade so zámermi mesta, navrhujeme a dopĺňame využitie danej lokality aj o výstavbu štrkoviska v lokalite „Š" - Chmeľník, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou spoločnosti Stavas s.r.o. Prievidza a dohodou danej spoločnosti s mestom Želiezovce.

Technická vybavenosť a doprava – daná lokalita je prístupná po jestvujúcej cestnej sieti – cesta III/751033 a jestvujúcej polnej ceste (bývalá Vacovská cesta) naväzujúca na cestu III/51016. Hospodársky dvor pre úpravu štrkopieskov je zásobovaný el. energiou z jestvujúcej stožiarovej TS 440 kV, užitková voda je zabezpečovaná z vlastnej studne, pitná voda sa dováža, v areáli je vybudovaná domová „ČOV - Topas 5", na sušenie drveného kameňa sa používa „Flaga-propanová stanica". Telefónne spojenie je zabezpečované cez mobilného operátora. Nároky na nové siete neboli uplatnené – jestvujúce technické vybavenie daného územia je postačujúce.

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých v ÚPN mesta Želiezovce - ZaD č.4/2009

A) - lokality mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k.1.1.1990

Lokalita – Š – štrkovisko Chmeľník
Katastrálne územie : Želiezovce
Miesto lokality : východná časť k.ú. Želiezovce, za Hronom
Druh výstavby : Ťažba a spracovanie štrkopiskov s následným možným využitím vodných plôch.
Rozloha lokality:
- plocha riešeného územia .....18,34 ha,
z toho: - zastavané plochy ..... 3,53 ha
- predpokladaný záber PPF ... 14,81 ha

Z uvedenej výmery predstavuje - PPF + TTP = ... 14,81 ha
- zast.plochy ..... 3,53 ha

BPEJ : 0015005 so zaradením do 6. skupiny .....9,95 ha
0006002 so zaradením do 3.skupiny.....4,86 ha

Jedná sa o PPF a TTP v užívaní: Stavas.s.r.o. Prievidza
Vlastník : Stavas, s.r.o. Prievidza

Identifikácia presných výmer, parciel, vlastníkov a kultúr bude možná a upresnená po dopracovaní a schválení geometrického plánu – pri ďalšom stupni PD.

Predpokladaný záber PPF a TTP celkom 14,81 ha, realizácia bude uskutočňovaná postupne po jednotlivých etapách s predpokladaným rozsahom jednej etapy do 5 ha a ročným objemom 95 tis ton.

Pred realizáciou stavebného diela je potrebné vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho hospodárne využitie. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch. V danom prípade sa vyhodnocuje lokalita záberu PPF mimo zastavaného územia mesta a vyjadruje sa k nej príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.).

B/ Tabuľková príloha

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009.

Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-mesta Želiezove 2002 – zmeny a doplnky č.4/2009.

Žiadateľ:Mesto Želiezovce
Spracovateľ : Ing. M.Borguľa
Kraj : Nitriansky
Okres : Levice
Mesto Želiezovce
Dátum : 04/2009

Príloha č. 1

Lokalita PPF+LPF číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej a lesnej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha,odvodnenie)	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha			
Š-štrkovisko Chmeľník	Želiezovce	Štrkovisko	18,34	PPF -14,81	0015005-6 0006002-3	9,95 4,86	súkr - Stavas s.r.o.,	–	Ťažba a spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch
	SPOLU		18,34	14,81	3,6	14,81			

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002 - schválený uzn.MsZ č.1023/2002, dňa 27.06 .2002, UPN - ZaD č.1/2005 schválený uzn.MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005
ÚPN - ZaD č.2/2007 schválený uzn.MsZ č.157/2007 2007, dňa 30.08.2007

5. ČASŤ „C". ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽELIEZOVCE v znení ZaD č.4/2009

C1 Záväzné zásady priestorovového usporiadania a funkčného využitia územia

C1.1. Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Nitrianskeho kraja (schváleného vládov SR v roku 1998, vrátane ZaD 2004 a ZaD 2007),
C1.2. Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste,
C1.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia,
C1.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia,
C1.5. Vymedzenie hranice zastavaného územia,
C1.6. Zasady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt,
C1.7 Zasady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C2.1. V oblasti sociálnej infraštruktúry,
C2.2. V oblasti funkčného využitia plôch,
C2.3. V oblasti riešenia dopravných zariadení,
C2.4. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry,
C2.5. V oblasti odpadového hospodárstva,
C2.6. V oblasti tvorby a ochrany životného prostredia.

C3. Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.

C1. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

C1.1 Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Nitrianskeho kraja schváleného vládov SR v roku 1998, vrátane ZaD 2005 a ZaD 2007.

C1.1.1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :
a.) podporovať rozvoj mesta Želiezovce ako subregionálne centrum osídlenia s jeho vzájomnými sídelnými väzbami na priľahlé vidiecke sídla a ich priestory v rámci daného regionu (záujmového územia) a podporovať v ňom predovšetkým rozvoj týchto zariadení :
stredných odborných škôl, resp. učňovských škôl, zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií, služieb remeselného charakteru, obchodných stredísk s komplexným základným sortimentom tovarov, zariadenia voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
b.) podporovať územný rozvoj v smere severojužnej sídelnej rozvojovej osi (Žarnovica-Tlmače-Levice-Štúrovo) výstavbou príslušných infraštrukturálnych a komunikačných zariadení.

C1.1.2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu :
a.) usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov regionu na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu spolu s nárokmi účastníkov poznávacieho s rekreačného turizmu.
b.) usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. Rekreačných krajinných celkov s možnosťou využitia Hrona pre vodnú turistiku a cykloturistiku.
c.) v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality pre prvky MÚUSES,
d.) vytvárať podmienky pre rozvoj turistiky a jej formy agroturistiky,
e.) na vybudovaných a pripravovaných cestných trasách vytvárať podmienky pre komplexné objekty služieb pre motoristov,
f.) podporovať prepojenie cyklistickej trasy pozdĺž rieky Hron s trasami smerom na Považie, Poiplie a k medzinárodnej cyklistickej trase pozdĺž Dunaja.

C1.1.3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry :
Školstvo
a.) podporovať rozvoj školstva na všetkých stupňoch dobudovaním chýbajúcej meteriálno technickej základne,
b.) pre výstavbu strednej odbornej (učňovskej) školy využiť navrhovaný pozemok vo FPZ č.10.

Zdravotníctvo
a.) vytvárať možnosti pre zdravotnícku starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej s lokalizáciou liečebno – rehabilitačného komplexu v rekreačnej zóne pri kúpalisku (využitie geotermálneho vrtu) FPZ č.3 a možnosťou vytvárania menších prevádzok a zariadení v rekreačnom území,
b.) podporovať rozvoj liečebných ústavov s využitím aj potenciálu geotermálnych vôd s možnosťou budovať tieto zariadenia v rekreačnom území.

Sociálna starostlivosť
a.) podľa potrieb umožňovať rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové zdravotné a sociálne skupiny občanov postupným dobudovaním siete sociálnej starostlivosti v obytnom alebo rekreačnom území vrátane možnosti prevádzkovania ubytovacích zariadení pre prestarnutých obyvateľov.

Duševná a telesná kultúra

a.) podporovať rozvoj zariadení kultúra (športová hala, dôraz na dobudovanie rekreačného územia pri Hrone) a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti regionu (podmienky, ohraničenie a usporiadanie územia historickej zóny s väzbpu na Schubertove tradície).

b.) podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,

c.) rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky aj v urbanizovanom prostredí,

d.) do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapájať vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd.

C1.1.4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva :

a.) podľa potrieb a možností urbanistického rozvoja rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúci urbanistický rozvoj,

b.) zabezpečovať proti eróznu ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

c.) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

d.) vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovíšť, pred každým plánovaným zásahom vo vymedzenom území stanovuje podmienku posúdenia jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

e.) v lesnom hospodárstve podporovať a doporučovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov so zvýšením podielu lesov osobitného určenia,

f.) pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieštiť ucelené komlexy lesov.

C1.1.5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :

a.) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečovať protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä miestnych biokoridorov prevažne v oblastiach západnej časti katastrálneho územia, vlastné fyzické vytvorenie prvkov bude realizovať v zmysle zákona NR SR č.330/1991 Z.z.,

b.) odstraňovať pôsobenie stresových faktorov v územiach prvkov ÚSES,

c.) v súlade s projektom ÚSES v územiach realizovať opatrenia kompletizácie sprievodnej vegetácie pozdĺž tokov výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín, zvyšovať podiel trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

d.) realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest),

e.) pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

f.) regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,

g.) zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní s cieľom ich začlenenia do krajiny a sídla.

C1.1.6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva :

a.) rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma,

b.) pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť jej vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,

c.) rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

d.) rešpektovať potenciál takých kultúrne - historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a pod.),

e.) akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.

C1.1.7. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry :

a.) riešiť homogenizáciu cesty I. triedy – I/76 na kategóriu C11,5/80,

~~b.) po vybudovaní cestného premostenia do Maďarskej republiky rešpektovať význam cesty I/76 Hronský Beňadik – Štúrovo a chrániť vytvorené územné podmienky pre cestný dopravný obchvat mesta za riekou Hron v západnej časti riešeného územia.~~

ZaD č.1/2005

b.) rezervovať koridor pre preložku cesty I/76 v meste Želiezovce s rezervovaním koridoru pre jej pripojenie na novo navrhovanú trasu cesty I/76 západne od Želiezoviec v súlade s návrhom ÚPN-VÚC NsK ZaD 2004

C1.1.8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry :

a.) určiť na úseku odvedenie vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu kanálov a doplnenie chýbajúcich úsekov za účelom zabezpečenia prietočnosti,

b.) rešpektovať vytvorené územné a priestorové podmienky pre realizáciu prívodu vody Želiezovce – Šahy,

c.) na úseku verejných kanalizácií vypúšťať odpadové vody do recipientov v súlade so zákonom č.138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č.242/1993 Z.z.

d.) riešením odkanalizovania zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd,

e.) realizovať podmienky a spôsob dobudovania verejnej kanalizácie v Želiezovciach,

f.) intenzifikovať ČOV Želiezovce a podľa potreby zmeniť recipient,

g.) zabezpečiť územné podmienky pre využitie geotermánych vôd pre vykurovanie, poľnohospodárske účely a rekreáciu.

C1.1.9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva :

a.) riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva okresu Levice,

b.) vytvárať územné a priestorové podmienky pre zabezpečenie technických a organizačných potrieb v odpadovom hospodárstve pre minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

c.) výhľadovo riešiť prognózu zneškodňovania odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,

d.) podporovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu,

e.) pre lepšie využitie biologických odpadov vybudovať kompostovacie zariadenia,

f.) realizovať postupnú rekultiváciu uzatvorenej skládky odpadov.

C1.1.10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území :

a.) podporovať vypracovanie štúdie potenciálu územia pre rozvoj turizmu a rekreácie,
b.) podporovať vypracovanie štúdie sídelnej a hospodárskej revitalizácie územia okolo rieky Hron so zhodnotením významu a možnosti využitia nadregionálnych, regionálnych a miestnych biocentier a biokoridorov, ich väzieb na okolie s vyhodnotením lesných a vodných plôch.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- prívod vody Želiezovce -Šahy s možnosťou napojenia niektorých okolitých obcí -VPS č.19,
- dokončenie rozostavanej stavby verejnej kanalizácie v Želiezovciach - VPS č.11,
- intenzifikácia čistiarne odpadových vôd v Želiezovciach - VPS č.20,
- plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie - VPS č.12,
- stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov - VPS č.10.

C1.2 Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste :

C1.2.1 Obytné územie: východná ,západná a severná časť územia mesta
FPZ č.2 - Schubertová, Rozmarínová, Poštová, pred Bitúnkom, oplotenie záhrad Jókaiho a Jarmočná, oplotenie cintorína po ulicu SNP, ulica SNP pred cintorínom, koniec záhrad medzi Cintorínskou a Jarmočnou, Zlatnícka v križovaní Poštovej po Agátovú, Agátová na západnej strane, zadné časti záhrad medzi Petófiho a Nezábudkovou s napojením na Schubertovu.

FPZ č.6 - Fučíkova, Letná, Železničná, Kapitána Nálepku, Mierová, medzi MŠ a bytovým domom cez Vrbovec na Fučíkovu.

FPZ č.9 - ulica SNP medzi židovským a katolíckym cintorínom, zadné časti záhrad medzi Pol'nou a Gorkého, Kherndlová , zadné časti záhrad za Sacherovou a Jesenského, za kotolňou na Mierovú, Mierová, ulica kap. Nálepku, západná hranica oplotenia areálu s obilnými silami, nová hranica rozšírenia zastavaného územia ako výhl'ad pre obytné plochy, hranica vedená pozdĺž zadnej častí záhrad na Sacherovej a Hurbanovej cca 120 metrov za týmto oplotením s napojením na prednú časť oplotenia areálu ZsVaK , cca 120 metrov za zadnou hranicou záhrad na Hurbanovej s prepojením na Záhradnú a vyústením na ulicu SNP.

FPZ Č. 13 - celá zastavaná časť Mikula / okrem centrálnej častí FPZ č.12 a areálu pol'nohospodárskeho družstva Míkula FPZ č.14 / v rozšírení cca120 m na západ pozdĺž hranice zastavaného územia za hranicou pozemkov na ulici SNP pre výstavbu rodinných domov ako rozvojové plochy.
FPZ č.16 - celá zastavaná časť Svodov /okrem centrálnej časti FPZ č.15 a areálu pol'nohospodárskeho družstva Svodov FPZ č.17/

- sú to plochy určené pre obytné domy /bytové a rodinné domy/ a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. stavby občianskeho vybavenia, verejné technické a dopravné vybavenie, zeleň a detské ihriská. Občianske vybavenie môžu predstavovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, spoje, menšie obchodné prevádzky, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu ochranu. Umiestňovanie budov na bývanie do územia musí rešpektovať ekologický, urbanistický, architektonický charakter, bezpečnostné, technické a klimatické podmienky prostredia a požiadavky na zdravé životné podmienky.

C1.2.2 Zmiešané územie: -centrálna mestská zóna, plochy historickej zóny okolo Parku Fr.Schuberta a areálu Nemocnice s poliklinikou,
FPZ Č. 1 - centrálna mestská zóna ohraničená zadnými časťami záhrad medzi Jarmočnou a Cintorínskou , Zlatnícka cez záhrady v línii križovania Poštovej po Agátovú, Agátová na západnej strane a zadné časti záhrad medzi Petófiho a Nezábudkovou s napojením na Schubertovu, Schubertova v predĺžení k potoku Vydrica , medzi MŠ a bytovým objektom v križovaní Mierovej, smerom za kotolňu, zadné časti záhrad za Jesenského a Sacherovou, Kherndlova, zadné časti záhrad medzi ulicami Pol'nou a Gorkého, s napojením na križovanie ulice SNP.

- Plochy zmiešaného územia sú plochy s prevažne mestskou štruktúrou zástavby, ktoré sú určené najmä pre bývanie, občiansku vybavenosť a služby v polyfunkčných objektoch spolu s funkciou bývania, alebo v monofunkčných objektoch vybavenosti, služieb a bývania. Sú to budovy správy, obchodu a služieb pre zariadenia turistického

ruchu, miesta pre zhromažďovanie a zariadenia zábavy, plochy pre parky mestského a regionálneho významu s plochami zelene a príslušnými zariadeniami .
V budovách na bývanie je možná navrhovať také nebytové priestory a technické vybavenie, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania a za týchto podmienok :
- svojimi priestorovými nárokmi a veľkosťou nesmú obmedzovať funkcie bytového domu.
- nemajú veľké nároky na technické vybavenie. Predovšetkým sa musia vylúčiť prevádzky s náročnou vzduchotechnikou, s veľkými nárokmi na odber teplej úžitkovej vody, so špeciálnymi nárokmi na čistenie splaškových vôd , ako aj na odvod splodín horenia a pod.
- hladina hluku vyvolaná prevádzkou zariadení musí vyhovovať Vyhl. 40 / 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V budovách na bývanie sa nesmú umiestňovať prevádzky - pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, požiaru, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom a otrasmi, alebo riziko nebezpečného žiarenia. Vhodné sú prevádzky, ktoré nevyžadujú častú dopravnú obsluhu.

FPZ Č. 4. - Schubertova , predĺženie Petófiho po bývalé dopravné ihrisko, za areálom bývalého ŠM a amfiteátrom, oplotenie Nemocnice s poliklinikou, cca 100 m za potokom Vrbovec na juh a vyústenie pri ČS PHM na Komenského, križovatka s Letnou, Letná, Fučíkova po potok Vrbovec, križovatka Komenského ulice so Schubertovou ulicou.

- Väčšiu časť tejto FPZ tvorí historická zóna so špecifickými podmienkami jej využívania.

C1.2.3 Výrobné územie: územia výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta tri strediská poľnohospodárskej výroby v Želiezovciach, Mikuli a Svodove

FPZ Č. 5 - Letná ulica, železnica, južné oplotenie areálu SES TVP, navrhovaná trasa južného obchvatu mesta od cesty 1.tr. smerom k potoku Vrbovec, cca 100 od potoka rovnobežne s ním, pri ČS PHM vyústenie na Komenského a napojenie v križovatke na Letnú.

FPZ Č. 7 - Železničná, od areálu SES TVP cez železnicu za skládku TKO, južné oplotenie skládky TKO kolmo na cestu do Farnej, cesta do Farnej, za areálom ÚKSÚP SS na hranicu zastavaného územia, kolmo a cez železnicu, po hranici zastavaného územia k potoku Vrbovec, severné oplotenie priemyselnej zóny v dotyku s obytnou zónou na ulicu kpt. Nálepku, ulica kpt. Nálepku smerom k železnici na Železničiarsku ulicu.

FPZ Č .8 - areál Poľnohospodárskeho družstva Želiezovce a zastavaná plocha ÚKSÚP SS s priľahlými pozemkami ÚKSÚP SS Želiezovce,

FPZ č.14 - areál Poľnohospodárskeho družstva Mikula vrátane voľnej plochy medzi Mikulou a Svodovom uvažovanej pre možnú funkciu podnikateľských výrobných plôch ako Rezerva,

FPZ Č. 17 - areál Poľnohospodárskeho družstva Svodov

ZaD č.4/2009
„Š" – štrkovisko Chmeľník – JV okraj mesta - ťažba a spracovanie nevyhradených nerastov – štrkopiesku s následným možným využitím vodných plôch.

- zahŕňajú také plochy, ktoré sú určené pre prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných zmiešaných územiach. Zahŕňajú plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo v meste s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

C1.2.4 Rekreačné územie : južná a východná časť územia mesta vrátane rieky Hron s priľahlými plochami zelene aj mimo hranice zastavaného územia.
FPZ č.3 - pravobrežná hrádza rieky Hron od cestného mosta k Bitúnku, Poštová , Rozmarínova , Schubertova, predĺženie Petófiho k dopravnému ihrisku, línia za bývalým Štátnym majetkom a Amfiteátrom, za potokom Vrbovec cca 100 m rovnobežne s ním k navrhovanému južnému cestnému obchvatu, cez potok Vrbovec smerom k jestvujúcemu cestnému mostu cez Hron v línii navrhovanej novej komunikácie.
Je to územie medzi potokom Vrbovec , riekou Hron, futbalovým štadiónom a bitúnkom s plochami navrhovaného cintorína, futbalového štadióna, kúpaliska, autokempingu, areálu bývalého OSP navrhovaného pre výstavbu novej kultúrno-spoločenskej a športovej haly,

FPZ č.I0 - plochy záhradkárskej osady medzi pravobrežnou hrádzou rieky Hron a zadných častí záhrad na Hronskej a Jarmočnej ulici a ulici SNP s rezervnými plochami občianskej vybavenosti 12 triednej strednej školy,

FPZ č.11 - rieka Hron vrátane okolitej vzrastlej zelene od cestného mosta až za areál futbalového ihriska vo Svodove . Sú to plochy regionálneho a miestneho biocentra a nadregionálneho biokoridoru.

- sú to plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva aj turistov. Podstatnú časť týchto zón tvorí zeleň, lesy a sady, záhradkárske osady, trávnaté plochy, vodné toky a plochy určené pre umiestnenie športových zariadení, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času, zadenia so špecifickou ťunkciou - liečebné zariadenia a kúpele.

C.1.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

C1.3.1. Školstvo

Potreby základného a stredného školstva do roku 2020 uspokojovať v jestvujúcich dvoch areáloch na Mierovej a Komenského ulici. Areál školy na Komenského ulici je potrebné z hľadiska jej polohy v území s postupnou intenzifikačnou prestavbou dotvoriť priestorovo zo strany Mierovej ulice na nároží oproti Mestskému osvetovému stredisku a dobudovať parkovú zeleň vo vnútri areálu.
Vo výhľade limitného rozvoj a mesta s počtom 10 500 obyvateľov navrhujeme v rámci rekreačného územia FPZ č. 10 s plochou pre vybudovanie novej 12 triednej strednej odbornej alebo učňovskej školy s integrovanou funkciou využívania športových plôch aj pre mimoškolskú činnosť /väzba na rekreačno - športové územie / .
Materské školy prevádzkovať v jestvujúcich zariadeniach /celkom 3 zariadenia s potrebou zlepšenia stavebno-technického stavu a materiálneho vybavenia objektu vo Svodove.
Vo Svodove umiestniť športovo-rekreačný park v blízkosti areálu škôlky.

C1.3.2 Kultúra a osvetová činnosť

V oblasti kultúry využívať jestvujúce zariadenie Mestského osvetového strediska, areál amfiteátra, objekt kina, zabezpečiť realizáciu objektu novej viacúčelovej kultúrno spoločenskej a športovej haly v rekreačno-športovom území FPZ č.3 s kapacitou do 4 000 divákov /s možnosťou vytvorenia aj viacerých menších priestorov pre rôzne formy využitia/ .
Naďalej rozvíjať činnosť mestskej knižnice a podporovať aktivity klubu dôchodcov v novovybudovanom zariadení na Poštovej ulici.

C1.3.3 Telovýchova a šport

Potreby telesnej výchovy a športového vyžitia uspokojovať v spolupráci spoločných zariadení a plôch s každodennou organizovanou činnosťou pri základných a stredných školách v CMZ a rekreačno-športovom území /kúpalisko, autokemping, futbal, park, nábrežie Hrona s plochami zelene, rybolov, cykloturistika, kynologický klub a pod. /.
Navrhujeme vybudovať rehabilitačno-liečebný areál v juhovýchodnej časti pri Hrone s využitím geotermálnej energie a viacúčelovej kultúrno-spoločenskej a športovej haly v náväznosti na areál kúpaliska a autokempingu .
V ostaných častiach mesta /zástavba rodinných domov v Želiezovciach, Mikuli a Svodove / udržovať a rozvíjať plochy miestnych ihrísk pre mládež s ich začlenením do plôch zelene a vytváraním mikropriestorov spoločenských kontaktov v obytnom území.

C1.3.4 Zdravotníctvo

Udržovať a podporovať činnosť Nemocnice s poliklinikou nadmestského významu a zabezpečovať v tomto komplexe s krásnym areálom a väzbou na zelený masív parku Fr.Schuberta zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov mesta i spádového územia.
Ďalšie drobné prevádzky zdravotníckej starostlivosti miestneho významu /zubná ambulancia, súromní lekári, špeciálna zdravotnícka činnosť s nenáročnou a menšou technickou vybavenosťou / môžu byť podľa potreby umiestňované v rôznych častiach mesta okrem zóny výroby a skladového hospodárstva.

C1.3.5 Maloobchod

Potreby maloobchodu riešiť na plochách CMZ postupnou prestavbou jej súčasnej štruktúry na základe konkrétnych požiadaviek a potrieb trhu. Budú súčasťou zmiešanej urbanistickej štruktúry hlavne v prízemiach domov pozdĺž Mierovej ulice, ulice SNP a Petőfiho ulice s podielom do 40 % vybavenosti k 60 % obytnej plochy v polyfunkčných objektoch. Vo všetkých ostatných častiach mesta je možné podľa potrieb trhu a navrhovaných regulatívov rozvoj a uspokojiť tieto činnosti v rámci zastavaného územia .

V ZaD č.1/2005 na základe novej požiadavky obstarávateľa je zapracovaná zmena funkčného využitia voľného územia (orná pôda) za ČS PHM pri štátnej ceste do Štúrova. V územnom pláne v roku 2002 bola táto plocha vyčlenená ako výrobné územie. Je to plocha medzi areálom Vinárskych závodov a navrhovanou plochou pre nízkopodlažnú bytovú výstavbu. Navrhujeme toto územie využiť pre občiansku vybavenosť a služby celomestského významu. Je možné uvažovať aj s výstavbou halových objektov s požiadavkami na parkovacie plochy pre návštevníkov na teréne. Navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť má veľkosť 1,25 ha. Maximálna podlažnosť do 3 NP, alebo výška zástavby do 12 metrov.

C1.3.6 Zariadenie verejného stravovania

Pre zariadenia verejného stravovania platia podobné zásady ako pre maloobchodné zariadenia z pohľadu ich polohy, potrieb a významu.

C 1.3.7 Služby

Pre zariadenia služieb platia podobné zásady ako pre maloobchodné zariadenia z pohľadu ich polohy, potrieb a významu.

C1.3.8. Administratíva a sociálna infraštruktúra

Administratívne prevádzky a sociálnu infraštruktúru sústreďovať najmä v CMZ v rámci zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby v jestvujúcich a navrhovaných objektoch. Navrhujeme ich umiestnenie v prvom a druhom nadzemnom podlaží takýchto objektov alebo v samostatných objektoch s výškou do 3 NP + podkrovie.
Viaceré administratívne prevádzky a vybavenosť slúžia aj pre záujmové územie mesta /okolité vidiecke sídla/.

C1.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

C1.4.1 Zásady a regulatívy riešenia dopravy

Hlavnú komunikačnú kostru mesta tvorí štátna cesta 1/76 v severo - južnom smere a ďalšie cesty:
- cesta III/50912 v smere Veľký Dvor (cez ulicu Mierová)
- cesta III/51033 v smere Trhyňa (cez Petófiho a Hubertova ul.)
- cesta III/51913 smerom k železničnej stanici s predĺžením na Letnú

Negatívne účinky z prejazdnej dopravy mestom riešiť vybudovaním obchvatu mesta na trase I/76 .
Riešiť dopravnú stavbu D1 ako predĺženie a rekonštrukciu Petótiho ulice s jej vyústením na južnú prepojovaciu komunikáciu D2 - prepojenie medzi jestvujúcim mostom cez Hron a štátnou cestou I/76 pri Vinárskych závodoch .
V zastavanom území riešiť prepojovacie komunikácie vo FPZ.č.1 ako dopravné stavby na lokalite D3 - prepojenie Pionierskej ulice na Mierovú a lokalite 04 -prepojenie Mierovej a Hurbanovej ulice.
Hlavné pešie komunikácie budovať v CMZ (FPZ č.1) pozdĺž Mierovej, Novej, Schubertovej, Komenského, Petótiho a Sládkovičovej ulice, ul.SNP a v centrálnej časti v Mikuli a Svodove.
Parkovanie osobných áut zriadiť V CMZ pozdĺž Poštovej , Mierovej a ul. SNP a nové parkovisko v lokalite D7 - FPZ.č.4 pre potreby nového cintorína a štadióna. Pri budovaní nových objektov a zariadení vybavenosti územia zabezpečiť potrebné plochy pre parkovanie podľa ČSN 736110.
Dve ČS PHM jestvujúce pri štátnej ceste I/76 zachovať. Čerpaciu stanicu v časti Mikula na ulici SNP územne ďalej nerozširovať .
Zachovať súčasný systém prímestskej hromadnej automobilovej dopravy. Zastávky stavebne upraviť podľa ON 736425 so samostatnými zastávkovými pruhmi.

V rámci zmeny územného plánu č.1/2005 sa navrhuje posunúť časť pôvodne navrhovanej línie územnej rezervy južného mestského okruhu o 175 metrov južným smerom. Týmto riešením sa získa ucelená časť územia pre ďalší rozvoj mesta ako výrobné územie. V rámci navrhovaného využitia zväčšenej plochy pre výrobné účely navrhujeme novú prístupovú a prepojovaciu komunikáciu D8 (cca 575 m) od južného mestského okruhu v rovnobežnej línii s potokom Vrbovec vo vzdialenosti cca 80 m a potom na hranici výrobného územia a navrhovanej výstavby bytových domov smerom k štátnej ceste I/76 pri čerpacej stanici pohonných hmôt. Podľa požiadaviek rozčlenenia a budúceho využitia výrobného územia pre jednotlivých investorov môžeme predpokladať aj komunikáciu, alebo len čiastočné dopravné zabezpečenie pre vstup do územia aj v línii alebo miestach vyznačených ako komunikácia D9 (cca 500 m).
Pri lokalizácii veternej elektrárne pri Svodove je potrebné rešpektovať navrhovanú územnú rezervu pre cestný dopravný obchvat mesta Želiezovce aj na západnej strane zastavaného územia ako cestu I. tr. I/76 smerom do Štúrova. Územná rezerva takejto cesty je vyznačená na výkrese A1+B1 v mierke 1:10000.

C1.4.2 Zásady a regulatívy riešenia vodného hospodárstva

V súčasnosti sa voda pre sídelný útvar Želiezovce dodáva z diaľkového privádzača Kolta-Želiezovce /DN 400 tvárna liatina/ s dostatočným tlakom a množstvom. Vodojem a čerpacia stanica sú zakonzervované. So studňami , ktoré sú v areáli vodojemu sa v budúcnosti neuvažuje, ale ani studne ani ochranné pásma neboli zrušené. Ochranné pásma sú opísané v stati 2.2 Využitie zdrojov vody a ochranné pásma.
Ochranné pásma pre vodovodné potrubie sú min. 2,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Vodovodná sieť v meste je vybudovaná na 96,3 % v rámci verejno-prospešných stavieb navrhujeme doplniť vodovodné rády o DN 150, 100 alebo 80 v existujúcej zástavbe ako i v navrhovanej bytovej, občianskej popr. priemyselnej výstavbe. Pri výstavbe vodovodu dôjde k dočasnému záberu pôdy.
Sídelný útvar Želiezovce je vybavený celomestskou verejnou kanalizáciou od roku 1986. Na kanalizáciu je v súčasnom stave napojených 4 856 obyvateľov s 330 kanalizačnými prípojkami, čo predstavuje 65,7 % .
Ochranné pásmo kanalizačnej stoky treba dodržať v minimálnej šírke 3,0 m od pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov, ak vodohospodársky orgán neurčí inak. V rámci verejno-prospešných stavieb navrhujeme doplniť kanalizačnú sieť o ďalšie uličné stoky o DN 300-800 mm a výtlačné stoky o ON 150, 100 mm, v existujúcej zástavbe ako i navrhovanej bytovej, občianskej popr. priemyselnej výstavbe.
Povodie odkanalizovaného územia je hodnotené na daždovú intenzitu zrážok 148.9 l/s*ha .
Pri úprave vodných tokov a ochranou územia pred povodňami je potrebné vychádzať zo spracovanej štúdie "Štúdia odtokových pomerov dolného Hrona Želiezovce " spracovaný SVP-OZ Povodie Hrona B. Bystrica v r. 1998.

V ZaD č.1/2005 k ÚPN - je uvažované s priemyselnou zónou. V danej lokalite je uvažované s pozemkom 15,1 ha, s pridruženými prevádzkami, zatiaľ bližšie nešpecifikovaných.
Rozsah navrhovaného riešenia vodovodnej siete:
V súčasnosti je vybudovaná verejná vodovodná sieť, popri štátnej ceste I/76, ktorá je ukončená na konci sídelného útvaru, pred Víno Nitra potrubím DN 150. Rozšírenie vodovodnej siete navrhujeme z PE DN 150 v dĺžke 1700m. Pre celú priemyselnú zónu navrhujeme vodovod popri navrhovanej alebo existujúcej ceste zokruhovať na križovatke ulíc Letná a Komenského. Krytie maximálnej potreby vody Qh bude možné bezproblémovo zabezpečiť až po vybudovaní akumulácie pre vodovod Želiezovce, ktorej realizáciu v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov plánuje ukončiť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v roku 2008. Požadované množstvo požiamej vody bude možné zabezpečiť z vodovodnej siete po jej vybudovaní a určení konkrétnej potreby vody. Pri požadovaných množstvách nad kapacitné možnosti vodovodnej siete bude potrebné tieto požiadavky riešiť vybudovaním min. jednej alebo dvoch požiamych nádrží.

Veterný park - Podmienky pre projektovanie a realizáciu vetemého parku v OP II. stupňa VZ určí Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. až po predložení jeho prípravnej projektovej dokumentácie.

Odkanalizovanie - Na záujmovom území SÚ je vybudovaná - ukončená jednotná verejná kanalizačná sieť potrubím DN 1000 (pred Víno Nitra), hĺbka kanalizácie 2,0 m. Časť priemyselnej zóny, ktorá bude popri štátnej ceste I/76, bude možné odkanalizovať do spomínanej kanalizácie, ktorú navrhujeme predĺžiť o 150 m - jednotná kanalizácia. Na ďalšom území navrhujeme delenú

kanalizáciu, dažďové vody odkanalizovať dažďovou kanalizáciou do blízkeho potoka Vrbovec, predpokladaná dĺžka 1000 m.
Splaškové vody navrhujeme gravitačne odkanalizovať DN 300 dĺžky 850 m - do východnej časti priemyselnej zóny, do prečerpávacej stanice a výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 350 m, do existujúcej kanalizácie - stoka "A" DN 1200. Čerpanie odpadových vôd z výrobnej zóny do mestskej ČOV bude možné až po realizácii jej rekonštrukcie a intenzifikácie, ktorú bude zabezpečovať Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. formou žiadosti o spolufinancovanie z fondov EÚ s ukončením v roku 2010. Podmienky vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú určené pri stanovení charakteru vypúšťaných odpadových vôd z jednotlivých prevádzok výrobnej zóny.

Dažďové vody - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, navrhujeme odviest' dažďovou kanalizáciou PVC DN 200,300,400 s celkovou dĺžkou 1150 m, 150 m do existujúcej kanalizácie, a 1000 m do recipientu. Dažďové vody z parkovísk navrhujeme predčistiť v odlučovači ropných látok.

C1.4.3 Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou enegiou

Sídelný útvar Želiezovce je v súčastnej dobe zásobovaný elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Želiezovce, ktorá je v prevádzke od r. 1983 a nachádza sa v juhozápadnej časti mesta.
Z rozvodne 110/22 kV sú vybudované 22 kV vývody celkom 5 ks kábelom 3xAXEKCY 240 mm.

Z toho 1 vývod kábelový č.189 vedie do mesta, kde napája trafoslanice TS/6, 8, 9, 10 a 11 a je zaokruhovaný do 22 kV voľného vedenia vzdušného č.187 AlFe 6 - 3x50 mm. .
Ďalšie 4 vývody sú hned' za rozvodňou prepojené na vzdušné vedenia :
1.) Č. 255 AlFe 6 - 3x120 mm,
2.) Č. 187 AlFe 6 – 3x95 mm.
3 a 4.) č. 190 a 191 2xAlFe 6 - 3x 120 mm, pre 22 kV rozvodňu SES Tlmače.
Z týchto vzdušných 22 kV vedení č. 255 a 187 sú urobené 22 kV vzdušné prípojky pre stožiarové trafostanice (mrežové a betónové) resp. kábelové vstupy do murovaných trafostaníc 22 kV kábelový rozvod je vybudovaný okrem kábelu 3xAXEKCY 240 mm, aj kábelom ANKTOYPV 3x185 mm.
Z transformovní sú jednotliví odberatelia zásobovaní zo sekundárnej distribučnej siete o napaťovej sústave : 3+PEN striedavý, 50 Hz , 400V.
Vyprojektované sídlisko vedl'a MsÚ s dvomi murovanými trafostanicami označené číslom 29 a 30 o výkone 1 x 630 kV A budú napojené na 22 kV kábelový rozvod v meste kábelom 3 x AXEKCY 240 mm.
Projektované trafostanice :
č.31 kiosková - 630 kVA - vzduch 1 kábel 1 bytová výstavba +výroba
č.32 kiosková - 630 kVA - vzduch 1 kábel výroba
č.33 kiosková - 400 kVA - vzduch /kábel/ bytová výstavba
č.34 kiosková - 250 kVA - vzduch /kábel / stredná odborná škola 12 tr.
č.35 kiosková - 630 kVA - kábel /bytová výstavba
Rekonštrukcia a zosilnenie trafostaníc :
č.13 stožiarová PTS zo 160 na 400 kVA /športová hala
č.23 stožiarová C22b zo 160 na 400 kV A / výroba
č.301 mrežová stará 250 na PTS 400 kV A / bytová výstavba
č.303 stožiarová PTS zo 400 na 530 kV A / bytová výstavba

ZaD č.1/2005 - rozšírenie výrobného územia V1 rieši aj zásobovanie predmetného územia elektrickou energiou .
Navrhované riešenie : -Pre danú lokalitu navrhujeme odoberať elektrickú energiu z jestvujúceho vzdušného vedeni a VN č.187 3x 95 AlFe , ktoré dnes prechádza vzduchom nad riešenou lokalitou v smere východ- západ. Potrebný elektrický výkon budú dodávať 3 navrhované kioskové transformačné stanice. Kioskové trafostanice navrhujeme pripojiť zemným káblovým vedením VN z jestvujúceho vzdušného vedenia VN . Toto vzdušné vedenie je možné využiť pre výstavbu na lokalitách V1.1 a V1.2 a v pôvodnej trase ako vzdušné vedenie so zohľadnením pripravovaných zámerov na území výrobnej zóny V1. Pre realizáciu výstavby na lokalite V1.2b a V1.3 a výstavbu trafostanice TS č.31 navrhujeme uložiť 22 kV vedenie do zeme v navrhovanej novej trase od nárožia areálu Vinárskch závodov pri štátnej ceste I/76 až k miestu križovania jestvujúceho vedenia č. 187 s navrhovanou trasou novej komunikácie D8 pri potoku Vrbovec.
~~Lokalita Svodov - veterná elektráreň - Pre umiestnenie veternej elektrárne s maximálnym výkonom 2000 kW sa navrhuje využitie vhodného územia v katastrálnom území Mikula, Svodov a Šárovce , ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v mierke 1: 10 000. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda a po realizácii výstavby veternej elektrárne sa buda naďalej využívať pre pol'nohospodárske účely. Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kW resp. 110 kW vedenia lokalizované v blízkosti navrhovaného územia.~~

ZaD č.2/2007 - Upresnenie vymedzenia lokality Svodov pre veterný park (s vylúčením plochy v k.ú Mikula a Šárovce) a doplnenie novej plochy v lokalite Želiezovce - Rozina (Veľký rozinský hon) – zmena funkčného využitia časti PPF - na plochy pre technickú vybavenosť a rozšírenie jestvujúcej elektrickej rozvodne Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu veterného parku v Želiezovciach. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

C1.4.4 Zásady a regulatívy zásobovania územia plynom

Ako zdroj plynu pre mesto Želiezovce je existujúci VTL plynovod DN 150 PN 40 vedený od Levíc.
Mesto sa zásobuje z jednej RS 5000 VTL/STL /5000 m3/h / a je osadená v južnej časti vedl'a RS pre PD.
Jedna RS 1200 VTL/STL je pre areál SES, kde v tejto je ukončený VTL plynovod ON 150 PN 40 od Levíc.
Druhá RS je osadená pri PD, ktorá zásobuje len sušičku PD.
Tlaková hladina v miestnej sieti je 300 kPa.
Plynovody sú navrhnuté tak, aby bolo zabezpečené zaokruhovanie sústavy, plošné pokrytie celého zastavaného územia, minimálne križovanie štátnej cesty.
Plynovody sú uložené v zelených pásoch, chodníkoch a na verejných priestranstvách.

ZaD č.1/2005 - Zvýšenú potrebu budú reprezentovať kotolne zabezpečujúce teplo na vykurovanie. Predpokladaný nárast plynu o cca 800 m3/h nie je možné zabezpečiť z jestvujúceho STL rozvodu.
Pre zásobovanie celého územia V1 (cca 15 ha) plynom je potrebné vybudovať novú regulačnú stanicu RS 1200 VTL/STL a nový VTL prívod DN 100 v dĺžke 1500 metrov. Pred vypracovaním

PD na územné konanie je potrebné na základe požiadavky prevádzkovatel'a plynovodnej siete - Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, vypracovať odborným zhotoviteľom " Generel plynofikácie pre priemyselný park V1 Želiezovce " .

C1.4.5 Zásady a regulatívy zásobovania územia teplom

Teplofikácia mesta je rozdelená do troch sfér:
- priemyselná
- komunálna
- bytová

Priemysel:
Najväčším podnikom sú SES, ktoré majú vo svojom areáli 4 teplovodné kotolne na spaľovanie zemného plynu. V kotolniach je nové zariadenie, pracujúce s vysokou hospodárnosťou a nízkymi koncentráciami škodlivín v spalinách.
Komunálna:
Komunálne objekty (VUB, Gymnázia, ZŠ, nemocnica) majú vlastné zdroje tepla na spaľovanie zemného plynu. Aj v týchto zdrojoch sú väčšinou umiestnené nové zariadenia. Dlhšie v prevádzke je zariadenie v kotolni v nemocnici.
Bytová výstavba:

Bytový podnik prevádzkuje 6 blokových a domových kotolní. Všetky kotolne sú splynofikované. Rodinné domy postavené v rámci IBV sú zásobované teplom z domových plynových kotolní a lokálnych plynových spotrebičov.
V ÚPN mesta sa uvažuje s nárastami potreby tepla vo všetkých troch sférach.
Nárast výrobných prevádzok je predpokladaný vo FPZ č.5 a 7.
Zvýšená potreba tepla bude zabezpečená z domových teplovodných kotolní na spaľovanie zemného plynu.
V komunálnej sfére sa vo FPZ č.3 a 10 uvažuje s výstavbou športovej haly a strednej odbornej školy. Aj v tomto prípade bude zvýšená potreba tepla zabezpečená z domových teplovodných kotolní na zemný plyn.
Vo FPZ č.13 sa plánuje s výstavbou 160 nových rodinných domov.
Potreby tepla v rod. domoch budú zabezpečené malými domovými kotoliňami, na spaľovanie zem. plynu, s výkonom do 2 TKW. K trvalému udržaniu kvality životného prostredia je potrebné nové zdroje tepla osadiť kotlami s kondenzačnou technikou, s minimálnou koncentráciou škodlivín v spalinách. V kotolniach so starším zariadením tieto vymeniť za nové zariadenie.

ZaD č.1/2005- Zásobovanie riešeného územia teplom zo zdrojov mimo vlastného výrobného územia sa nepredpokladá. Teplo bude vyrábané v kotolniach na riešenom území zo zemného plynu.

C1.5 Vymedzenie hranice zastavaného územia

Hranica zastavaného územia je zakreslená v mapových podkladoch grafickej časti návrhu podľa údajov Katastrálneho odboru Okresného úradu v Leviciach v roku 2000.
Mimo hraníc zastavaného územia mesta s väzbou na jestvujúcu urbanistickú štruktúru sú navrhované niektoré funkčné plochy s požiadavkou ich začlenenia do hraníc zastavaného územia:
-pre výstavbu rodinných domov.....FPZ č . 13
-pre priemyselné plochy výrobného charakteru.....FPZ č.5, FPZ č. 7, FPZ č.14, „Š“
-pre sociálnu infraštruktúru.....FPZ č.I0, FPZ č.3

ZaD č.1/2005 - Hranica zastavaného územia je v územnom pláne vypracovanom v roku 2002 vymedzená hranicou k dátumu 1.1.1990 . Táto hranica je zakreslená v grafickej časti dokumentácie podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Leviciach.
Hranica zastavaného územia v zmysle Stavebného zákona je vymedzená aj novou hranicou navrhnutou pre vymedzenie nového územia určeného na zastavanie a tá sa bude navrhovaným riešením meniť. Rozšírenie plôch výrobného územia posúva túto hranicu cca o 175 metrov smerom na juh.
Vymedzenie hranice zastavaného územia na výstavbu veternej elektrárne nie je potrebné, lebo takéto zariadenie nemá nároky na zastavané územie.

Zad č.4/2009 – navrhuje rozšírenie hranica zastavaného územia pre realizáciu konkrétnej investície na JV okraji mesta Želiezovce za Hronom – lokalita „Š“ – štrkovisko Chmeľník - pre ťažbu a spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch. Vymedzenie lokality podľa výkresovej dokumentácie.

C.1.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt územia

Na celom území mesta a v jeho katastrálnom území chrániť lokality a objekty kultúrnych pamiatok na Slovensku v zmysle príslušných predpisov, zásad a požiadaviek štátnej pamiatkovej starostlivosti. Ochranu pamiatkových objektov zapísaných v Ústrednom zozname

kultúrnych pamiatok SR na území mesta zabezpečiť formou ich aktívneho zapojenia do rozvoja sídla a každodenného života mesta .

Názov	číslo	sloh	vlastník
kaštieľ	1653/1	barokový	mesto Zeliezovce
anglický park Fr.Schuberta	1653/2		mesto Zeliezovce
pavilón Fr. Schuberta	1653/3	klasicjzmus	mesto Zeliezovce
kostol sv.Jakuba	1654/0	pôv. gotický r.1330-1332	
		úpravy v 15 st. a 1884	R. k.farský úrad
pomník Fr.Schuberta v parku	2185/0	20.st.	mesto Želiezovce
hrobka Eszterházyovcov	2231/0	neogot II.pol.19.st.	R. k. farský úrad

Vo farskom kostole sv.Jakuba sa nachádzajú stredoveké gotické nástenné maľby, ktoré boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku nariadením Vlády Slovenskej republiky č.299/1991 Z.z. zo dňa 11. júna 1991. Okolo objektu kostola bolo vyhlásené ochranné pásmo rozhodnutím orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (Obvodný úrad v Želiezovciach dňa 12.1.1996 pod č.96/0326! – 022) . Akákoľvek činnosť na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky musí smerovať k zachovaniu a dotvoreniu krajinného a urbanislicko architektonického prostredia NKP pri dodržaní nasledovných podmienok:
- zamedziť výstavbu nových prevádzok, ktoré by svojím charakterom, nadmernými priestorovými požiadavkami a znečisťovaním ovzdušia narúšali prostredie NKP,
- pri ďalších úpravách objektov v maximálnej miere rešpektovať urbanistickú skladbu a architektonické špecifiká zástavby (typy striech, výškovú hladina budov) v bezprostrednom okolí objektu NKP udržiavať zeleň,
- funkčné využitie plôch a jednotlivých pozemkov v ochrannom pásme NKP konzultovať s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti a vyžiadať si záväzné stanovisko ~~okresného Úradu~~ Krajského pamiatkového úradu,
-rešpektovať záujmy štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Územie a objekty v historickej zóne využívať len pre funkciu špeciálnej vybavenosti s možnou doplnkovou funkciou bývania. Každú stavebnú činnosť, novú výstavba a využitie územia v hraniciach tejto zóny uskutočňovať len za podmienok prerokovaných s pamiatkovým úradom. Funkčné využitie pozemkov s tromi rodinnými domarni na Schubertovej ulici na okraji parku zmeniť na plochu parku a tieto domy odstrániť. .Zachovať objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, ich stavebnú a architektonickú štruktúru, historickú dispozíciu a konštrukciu. Zachovať výškovú hladinu zástavby, tvar a sklon striech pamiatkových objektov a pri ostatných budovách podľa požiadaviek prerokovaných s pamiatkovým úradom. Nepovoliť a odstrániť vo verejnom záujme všetky rušivé funkcie (sklady, hlučnú a na dopravu náročnú výrobu alebo služby, chov domácich zvierat a pod.).
Chrániť a rozvíjať prírodné, ekologické, estetické a funkčné hodnoty historicky cenného anglického parku Fr.Schuberta ako najvýznamnejšej súvislej plochy verejnej mestskej zelene aj s nadmestským významom. Priebežne udržiavať stavebno-technický a architektonický vzhľad objektu amfiteátra a jeho bezprostredného okolia ako súčasť historického areálu.
Mesto v spolupráci s vlastníkmi pozemkov a objektov na území historickej zóny za účasti pracovníka pamiatkového úradu minimálne raz za dva roky prerokuje zásady a spôsob využívania a ďalšieho rozvoja historickej zóny.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk je potrebné zachovať nasledovné podmienky :
- Vo vzťahu k možnému narušeniu archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník/investor povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania vyžiadať si odborné stanovisko v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Na území mesta Želiezovce sa nachádzajú evidované archeologické náleziská z viacerých období. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Podľa §22 ods.5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (odst.3, §76 zákona NR SR č.241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C1.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V meste je dostatok zelených plôch /parky, pouličná zeleň, zeleň pri rodinných domoch/.
V krajine na ploche katastrálneho územia je významným prvkom rieka Hron s pobrežnými plochami vysokej zelene. Veľká väčšina územia katastra v západnej časti je minulými zásahmi s extenzívnou snahou po jednostrannom využívaní pre poľnohospodárske účely odlesnená a s narušenými funkciami prirodzeného fungovania ekosystémov na miestnej úrovni. V zmysle koncepcie nadradených systémov ekologickej stability je vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability MÚSES.
V katastrálnom území sa nachádzajú dva chránené areály - Park vo Svodove a Park v Želiezovciach . V bezprostrednej blízkosti riešeného územia v dotyku so susednými katastrálnymi územiami sa nachádzajú pri Hrone dva cenné prírodné útvary .Na severe "Rameno Hrona" a na juhu prírodná rezervácia "Vozokanský luh". Sú súčasťou nadradených systémov ekologickej stability územia prechádzajúceho v severojužnom smere riešeným územím.
Obmedzenie pôsobenia prachu a hluku z automobilovej dopravy v centre mesta navrhujeme riešiť rekonštrukciou a predĺžením Petófiho ulice na navrhovanú južnú prepojovaciu komunikáciu D2 .
Dobudovaním odkanalizovania mesta sa zabráni znečisťovaniu spodných vôd odpadovými vodami a rekonštrukciou jesvujúcej ČOV sa zlepší čistota a kvalita vypúšťanej vody do vodných tokov.
Požiadavku ochrany pôdneho fondu rešpektovať podľa zákona č.307/I 992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V prípade záberu pre iné účely postupovať v zmysle nariadenia vlády SR č.152 /96 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.
Uvažuje sa s novým záberom len pre rezervu bytovej výstavby, výrobných plôch, vybudovanie cestného dopravného obchvatu mesta, prípadne s prehodnotením niektorých menej vhodných plôch pre poľnohospodárske účely.
V katastrálnom území mesta nepovoliť a podľa potreby odstrániť neregulované skládky odpadov. V meste je jedna regulovaná skládka TKO v juhozápadnej okrajovej časti mesta za železnicou vo výrobnom území. Úložný priestor skládky je vybudovaný ako nepriepustná vaňa s kombinovaným tesnením a monitorovacím kontrolným systémom a svojou prevádzkou nemá výraznejší vplyv na ekologické zaťaženie územia. Skládku využívať podľa navrhovaných opatrení zvýšením jej kapacity navýšením. V prípade potreby uvažovať s vybudovaním novej kazety po roku 2005 s výhľadom do roku 2020.V susedstve tejto riadenej skládky je plocha

bývalej neriadenej skládky s nepriaznivými vplyvmi na geologické podložie. Plochu bývalej neriadenej skládky rekultivovať a zapojiť do prirodzených biologických funkcií územia.
V budúcnosti združovať prostriedky v rámci regiónu pre koncentrované formy a spracovanie a druhotné využitie odpadov.
Zastavané územie Želiezoviec (vrátane časti Mikula a Svodov) má dobré zastúpenie zelene

s následným kladným vplyvom na životné prostredie mesta.
Na riešenom území musia byť dodržované všeobecne záväzné predpisy o ochrane prírody a krajiny.
Popri hlavných dopravných trasách komunikácií a železníc vedených cez urbanizované územie a v areáloch priemyselných podnikov udržiavať, budovať a chrániť plochy izolačnej zelene.
V území navrhovaných plôch pre výrobu areálového charakteru riešiť plochy izolačnej zelene.

ZaD č.1/2005 - Z hľadiska starostlivosti a vplyvov na životné prostredie budú výrobné prevádzky do územia umiestňované len s charakterom ľahkej strojárenskej výroby ako montážne uzatvorené haly s minimálnym odpadom vypúšťaným do ovzdušia. Odpadové vody sa budú odvádzať do ČOV, dažďové vody delenou kanalizáciou do miestneho potoka. V rámci výrobných areálov sa vysadí vysoká zeleň na ploche min. 10% zo zastavanej plochy stavebných objekov. V rámci riešeného územia nie sú chránené územia, na východnej strane sa riešené územie dotýka lokálneho biokoridoru vytvoreného vodným tokom miestneho potoka Vrbovec.
Ochranu prírody zabezpečovať a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002. Všetky činnosti v súvislosti s využívaním poľnohospodárskej a lesnej pôdy aj na nepoľnohospodárske účely realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pody a Zákona o ochrane lesnej pôdy.
Vodné plochy a toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách. Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. o ochrane ovzdušia.

Lokalita Svodov - vetemá elektráreň - Dodržať minimálnu vzdialenosť 500 m inštalovaných zariadení od obytných území a priestorov, kde sa dlhodobo zdržujú ľudia. Pri výstavbe aj prevádzkovaní dodržať príslušné ustanovenia uvedené v nariadení Vlády SR č. 40/2002 o ochrane pred hlukom. Dodržať príslušné ochranné pásma dopravných a energetických zariadení.
Uvedené využitie územia nebude mať negatívny vplyv na čistoru ovzdušia. Z hľadiska odpadov sa povoľuje len bežný stavebný odpad pri výstavbe konkrétnych zariadení.
Celé územie pre využitie na vetemú elektráreň leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť okraj a inštalovaných zariadení min. 100 m od lokálneho biokoridoru č.7 Vrbovec a lokálneho biocentra č. 19 pri Svodovskom dvore.
Pred začatím projektových prác vypracovať správu v zmysle zákona NR SR č.l27/1994 Z-z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z. s dôrazom na
- ochranu obyvateľstva pred hlukom (hluková štúdia) a posúdenie vplyvu inštalovaných zariadení na vtáctvo.

ZaD č.2/2007 - Zároveň doporučujeme preukázať pri územnom a stavebnom konaní dodržanie limitov požadovaných v „Záverečnom stanovisku z procesu prejednávania činnosti „Veterný park“, ktoré vypracovalo MŽP SR a ktoré bolo vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod č.3992/04-1.6/tč“.

ZaD č.4/2009 - Zároveň doporučujeme preukázať pri územnom a stavebnom konaní dodržanie limitov požadovaných v „Záverečnom stanovisku z procesu prejednávania činnosti „Ťažba štrkopieskov v Želiezovciach“, ktoré bude vydané zo strany schvaľujúcich orgánov podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa schváleného ÚPN mesta Želiezovce doplnený o VPS podľa ZaD č.1/2005, ZaD č.2/2007 a ZaD č.4/2009.

doplnené podľa ZaD č.1/2005
doplnené podľa ZaD č.2/2007
doplnené podľa ZaD č.4/2009
Verejnoprospešné stavby potrebné pre dobudovanie a rozvoj mesta s výhľadovým a limitným počtom okolo 10 000 obyvateľov :

C2.1. v oblasti sociálnej infraštruktúry

- VPS č.1 -lokalita 01-FPZ č.3
umiestnenie nového areálu mestského cintorína v južnej časti mesta pri bývalom dopravnom ihrisku za futbalovým štadionom.
- VPS č.2 - lokalita 02 - FPZ č.3
územná rezerva pre výstavbu strednej odbornej alebo učňovskej školy
- VPS č.3 - lokalita 03 - FPZ č.3
výstavba viacúčelovej kultúrno-spoločenskej a športovej haly s kapacitou do 4 000 divákov pre mesto s výhľadovým počtom okolo 10 000 obyvateľov v rekreačnom území.

C2.1. v oblasti funkčného využitia plôch

- VPS č.12 - lokalita R1 - FPZ č.3
plochy a zariadenia na využitie geotermálnej energie
- VPS č. 8 - lokalita R5 - FPZ č.15
rekreačný a športový park vo Svodove s väzbou na cintorín, areál materskej škôlky a kostol
- VPS č.9 - lokalita R4 - FPZ č.11
lodenica medzi Hronom a ihriskom na Svodove
- VPS č.15 - lokalita Zi1 - FPZ č.5
izolačná zeleň medzi navrhovanou výrobou V1 a navrhovanou bytovou výstavbou Bh1
- VPS č. 16 - lokalita Zi2 - FPZ č.16
izolačná zeleň medzi navrhovanou komunikáciou D2 a navrhovaným cintorínom
- VPS č.17 - lokalita Zi3 - FPZ č.17
izolačná zeleň medzi navrhovanou komunikáciou D2 a jestvujúcim futbalovým štadionom
- VPS č.18 - lokalita Zi4 - FPZ č.3
izolačná zeleň medzi navrhovanou komunikáciou D2 a a lokalitou R1 pre rekreačno liečebný areál.
doplnené podľa ZaD č.4/2009
-VPS – VP – lokalita „Š“
Využitie vodných plôch v lokalite štrkoviska Chmeľník po vyťažení štrkopieskov.

C2.3. v oblasti riešenia dopravných zariadení

- VPS č.4 - lokalita D1 - FPZ č.3
rekonštrukcia a predĺženie Petófiho ulice na južnú prepojovaciu komunikáciu D2 v celkovej dĺžke 800 m, z toho 400 m (50%) rekonštrukcia a 400 m (50%) nová komunikácia.
- VPS č. 5/2 - lokalita D2 - FPZ č.extravilánjužná prepojovacia komunikácia mesta a dopravné stavby naväzujúce na jej riešenie (1600 m dlhé prepojenie medzi jestvujúcim mostom cez Hron a štátnou cestou I/76 pri Vinárskych závodoch).
- VPS č.6 - lokalita D4 - FPZ č.1
prepojenie Hurbanovej ulice na križovatku Komenského a Mierovej ulice pre Mestským kultúrnym strediskom ako dopravné prepojenie obytnej časti mesta s CMZ
- VPS č.13 - lokalita D3 - FPZ č.1
komunikačné prepojenie od Mierovej ulice cez novonavrhovaný obytný súbor za MsÚ na ulicu Pionierskú
- VPS č. 14 - lokalita D7 - FPZ č.4

parkovisko pre novonavrhovaným cintorínom a jestvujúcim futbalovým štadionom.
doplnené podľa ZaD č.1/2005
-VPS č.22 - lokalita D8 -FPZ č.5
Nová prepojovacia a obslužná komunikácia medzi navrhovanou južnou komunikáciou na hranici zastavaného územia vedená v línii pozdĺž potoka Vrbovec vo vzdialenosti cca 80,0 m od neho s prepojením na štátnu cestu I/76 pri ČS PHM.

C2.4. v oblasti riešenia technickej infraštruktúry

Zásobovanie elektrinou
- VPS č.11/E1 - FPZ č.7
22 kV vzdušné vedenie pre TS 32 dl. 150 m vrátane TS 32
- VPS č.11/E2 - FPZ č.4
22 kV vzdušné vedenie pre TS 31 dl. 50 m vrátane TS 31
- VPS č.11/E3 - FPZ č.10
22 kV vzdušné vedenie pre TS 34 dl. 50 m vrátane TS 34
- VPS č.11/E4 FPZ č.9
22 kV vzdušné vedenie pre TS 33 dl. 40 m vrátane TS 31
- VPS č.11/E5- FPZ č.7
22 kV vzdušné vedenie pre TS 35 dl. 50 m vrátane TS 35

doplnené podľa ZaD č.2/2007
VPS- VP-1 technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Želiezovce – Rozina
VPS- VP-2a technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Želiezovce – Pri ceste
VPS- VP-2b technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Svodov
VPS- VP-3 veterný park – rozšírenie a dobudovanie jestvujúcej 110/22 kV rozvodne
VPS- VP-4 veterný park - káblové prepojenie do rozvodne.

Zásobovanie vodou
- VPS č.11/V-1 - FPZ 1 Bp1 DN 100 dĺžky 180,0 m
- VPS č.11/V-2 - FPZ 2 dobudovať vodovod na ul. Poštová
- VPS č.11/V-3 - FPZ 4 Bh1 vodovod DN 100 dĺžky 450,0 m
- VPS č.11/V-4 - FPZ 5 dobudovať vodovod (po koniec priemyselnej zóny) DN 150 dl.200,0 m
- VPS č.11/V-5 - FPZ 7 V/2, V/3 DN 150 dl. 1080,0 m
- VPS č.11/V-6 - FPZ 9 ul. Potočná DN 80 dl. 70,0 m, ul.Ružová DN 100 dl. 360,0 m.
- VPS č.11/V-7 - FPZ 13 ul. Mikuská smerom k Hronu zrealizovať vodovod DN 100 dl.140,0+130,0 m a v navrhovanej Bi1, Bi2, Bi3 DN 100 dl.150,0 m
- VPS č.19 - FPZ 11,12,13 a extravilán - Vodovod Želiezovce - Šahy DN 300.

doplnené podľa ZaD č.1/2005
VPS 25/ V-9 FPZ 5 V1 DN 150 dĺžky 1700 m
Vodovodné zaokruhovacie potrubie pre zásobovanie výrobnej zóny V1,

Odvedenie odpadových vôd - kanalizácia
- VPS č.11/K-1 - FPZ 1 Bp1 DN 300 dĺžky 160,0 m
- VPS č.11/K-2 - FPZ 2 dobudovať kanalizáciu na uliciach Sládkovičova, Poštová, Hronská, Jókaiho, Jarmočná, Cintorínska s využitím existujúcej tlakovej kanalizácie a prečerpávacej stanice.
- VPS č.11/K-3 - FPZ 4 Bh1 gravitačná kanalizácia, prečerpávacia stanica s tlakovou kanalizáciou DN 100 dl.240,0 m

- VPS č.11/K-4 - FPZ 5 dobudovať stoku (po koniec priemyselnej zóny) DN 300 dl.180,0 m

- **VPS č.11/K-5** - FPZ 6 dobudovať kanalizáciu na ul. Železničiarska na úseku 150,0 m, kap. Nálepku 350,0 m, Fučíkova 250,0 m a zrealizovať kanalizáciu na uliciach Hviezdoslavova, Adyho, Dózsova, Nemocničná.
- **VPS č.11/K-6** - FPZ 9 zrealizovať kanalizáciu na uliciach Ružová, Potočná, Vrbová, Školská, Jesenského, Košútova, Hurbanova, Pionierska, Krátka, Tichá, Gorkého, Fr.Kráľa, Orgovánová.
- **VPS č.11/K-7** - FPZ 12 zrealizovať stoku na ul. Nábrežná.
- **VPS č.11/K-8** - FPZ 13 vybudovať jednotné stoky na ul. SNP a len splaškové stoky na ul. Mikulská, Sadová s prečerpávacou stanicou a tlakovou kanalizáciou. V navrhovanej bytovej výstavbe a v navrhovaných lokalitách Bi1, Bi2, Bi3 jednotnú kanalizáciu.
- **VPS č.11/K-9** - FPZ 15 a 16 v časti Svodov vybudovať gravitačnú kanalizáciu s prečerpávacou stanicou a tlakovou kanalizáciou o dl. 580,0 m.
- **VPS 20** - extravilán - intzenzifikácia ČOV.

doplnené podľa ZaD č.1/2005
- **VPS č.26/K-11** - FPZ 5 lokalita V1, splašková kanalizácia DN 300 dl. 850 m, výtlačné potrubie DN 100 dl. 350,0 m do ČOV + prečerpávacia stanica..
- **VPS č.27/K-12** - FPZ 5 lokalita V1, dažďová kanalizácia DN 200, 300, 400, dl. 1000 m.

Zásobovanie plynom - doplnené podľa ZaD č.1/2005
- **VPS č.23** - FPZ 5 lokalita V1, dl. potrubia 1500 m. Vysokotlaké prepojovacie potrubie vedené k novonavrhovanej regulačnej stanici plynu pri št.ceste I/76 vo výrobnej zóne V1 od lokality v mieste skládky TKO.
- **VPS č.24** - FPZ 5 v lokalite V1. Regulačná stanica plynu pre zásobovanie výrobného územia V1 plynom.

C2.5. v oblasti odpadového hospodárstva
- **VPS č.10 - FPZ č.7** - stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

C2.6. v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia
- **VPS č.21 - FPZ č.3,4,6,9** - ekologizácia toku potoka Vrbica v celej zastavanej časti mesta.

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzné a smerné časti územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyvlastniť".

C3. POŽIADAVKY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

a.) vypracovať územný plán centrálnej mestskej zóny (FPZ č.1) v mierke 1:1000 ~~v roku 2003~~
b.) vypracovať urbanistickú štúdiu pre územie historickej zóny ~~– v roku 2003~~
c.) vypracovať urbanistickú štúdiu pre územie športovo-rekreačnej zóny ~~– v roku 2005~~

Záverom uvádzam, že – ÚPN mesta Želiezovce 2002, ZaD č.1/2005, ZaD č.2/2007 vrátane zmeny a doplnku č.4 z roku 2009 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj mesta do r. 2020. Prílohu tejto textovej časti tvorí vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF a LPF, doklady a grafická dokumentácia.

6. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK K ZaD č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽELIEZOVCE

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce č.4/2009 nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.
Berieme ne vedomie

Krajský stavebný úrad v Nitre

Po obsahovej stránke, v predloženom návrhu žiadame:
• upraviť spôsob spracovania textovej časti zmien a doplnkov č.4/2009 tak, aby v návrhu bola zachovaná kompatibilita už spracovaných územnoplánovacích dokumentácií s novým návrhom tak, aby sa text návrhu netrieštil najmä na popis už schválených zmien a doplnkov,
• text zmien a doplnkov č. 4/2009 záväznú časť spracovať tak, aby sa vplyvom zmien a doplnkov zachovala dostatočná prehľadnosť územného plánu mesta (vrátane aj konkrétneho návrhu VPS),
• na str. 39 v bode C2. Návrh verejnoprospešných stavieb... určiť podrobnejším popisom a jednoznačnou lokalizáciou (napr. líniových stavieb technickej infraštruktúry),
• v textovej a grafickej časti je potrebné návrh dopravy riešiť komplexne s možnosťou napojenia nových návrhových plôch na dopravnú infraštruktúru v kontexte potrieb mesta (t.č. je návrh dopravy mimo riešeného územia),
• výkres širších vzťahov - doplniť a riešiť priesvitkou,
• vo výkrese č.3,4.5,6,7,8 návrhu zmeny č.4/2009 sú určené hranice riešeného územia mimo potreby líniovej linky VN el. vedenia a dopravného riešenia, (vyznačiť existujúce vedenie VN, TS a komunikáciu inak, ako novonavrhovanú technickú infraštruktúru),

Následne mesto Želiezovce po ukončení pripomienkového konania, a doplnení dokumentácie, ako orgán územného plánovania predloží podklady na Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor územného plánovania, ktorý preskúma či:
- obsah zmien a doplnkov č.4/2009 návrhu územného plánuje v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu zmien a doplnkov č.4/2009 územného plánu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade príslušnými právnymi predpismi,
- návrh zmien a doplnkov č. 4/2009 územného plánu je v súlade s vyhl.č.55/2001 Z.z.
- záväzná časť návrhu zmien a doplnkov č.4/2009 územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Na preskúmanie návrhu zmien a doplnkov *č.4/2009* Územného plánu mesta Želiezovce podlá § 25 ods. 1 stavebného zákona, pred jeho predložením na schválenie, žiadame predložiť:
- návrh Zmien a doplnkov č.4/2009 Územného plánu mesta Želiezovce, doplnený o akceptované pripomienky uplatnené v rámci prerokovania,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.4/2009 Územného plánu mesta Želiezovce,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4/2009 územného plánu vrátane príloh.

Okrem uvedených podkladov, ďalej žiadame predložiť dokumentáciu, ak táto už nebola predložená v predchádzajúcej etape spracovania územného plánu:
- informáciu o zverejnení oznámenia (kópiu oznámenia) o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
- informáciu o spôsobe a postupe prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé najmä, že návrh zadania bol vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým.

Akceptujeme

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, podľa §23 ods.4 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. vydáva nasledovné stanovisko:
Po preštudovaní zaslaného oznámenia o strategickom dokumente pre „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009" z hľadiska ciest I. triedy, súhlasíme s predloženým návrhom.
Predložený dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z.
Berieme na vedomie

Krajský pozemkový úrad v Nitre

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 2.6.2009 a predloženého návrhu, udeľuje podľa ust. § 13 zákona súhlas s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Želiezovce
Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	z toho nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990	celkom	z toho skupina BPEJ	z toho výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
štrkovisko	9,95	-	9,95	-	9,95	6	9,95

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:
1) Pre účely navrhovanej ťažby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podornicia. V tejto súvislosti investor predloží bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona .
4) Pri ťažbe štrkov prísne dodržiavať *ust* § 12 zákona, pričom ťažbu smerovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona .
• projekt okrem iného musí jednoznačne riešiť dopad ťažby na vodohospodárske pomery a okolitú poľnohospodársku pôdu počas ťažby, po vyťažení a vzniku vodnej nádrže,
• v záujme ochrany spodných vôd a ochrany okolitej poľnohospodárskej pôdy musí byť jednoznačne vylúčený negatívny dopad ťažby a následného relaxačného areálu na tieto prírodné zdroje a navrhnutý príslušný spôsob technických opatrení, /napr. ochranné hrádzky okolo celej vyťaženej plochy do výšky cca 0,70 m/ vybudovaných na odňatej pôde.
• ťažbu orientovať minimálne 10m od vlastníckej hranice, prípadne v takej vzdialenosti ,aby sa Čo najmenej ovplyvňovali hydrologické pomery vedľajšej poľnohospodárskej pôdy a vplyvom erózie nedochádzalo k zosuvu ak zmývaniu pôdy do vodnej nádrže.

Záber poľnohospodárskej pôdy na jednotlivé roky na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.
V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

5) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPU v Leviciach pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:
• súhlas podľa § 13 zákona
• právoplatné územné rozhodnutie
• list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
• bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
• projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
• potvrdenie o BPEJ
• potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania ak sa na pozemku podľa prvších vyjadrení nachádzajú/
• vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.
V. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust.§16 zákona neudeľuje súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v kat, úz. Želiezovce na časti predmetnej lokality vo výmere 4,86 ha. /osobitne chránená pôda /
VI. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.
Touto zmenou došlo k rozšíreniu pôvodného súhlasu č. 2002/02523-PPF zo dňa 23.1.2002, súhlasu č.2005/00073 zo dňa 2.3.2005, súhlasu č.2007/00145 zo dňa 5.4.2007.
Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.
Akceptujeme

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov (ďalej len „ministerstvo") v spolupráci so Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, odbor Geofondu, na základe oznámenia o prerokúvaní Zmien a doplnkov č.4/2009 (Územného pianu mesta Želiezovce, Vám v zmysle § 15 ods. 1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon), v znení zákona č. 515/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v oblasti starostlivosti o životné prostredie v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike, zasiela nasledovné stanovisko:
V riešenej lokalite evidujeme ložisko nevyhradeného nerastu „4315 - Želiezovce - štrkopiesky a piesky - štrky" (Lesy SR, š.p., OZ Levice) tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
Vzhľadom k tomu. že v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je táto skutočnosť zohľadnená, ministerstvo k nej nemá z hľadiska geológie a ochrany nerastného bohatstva žiadne pripomienky.
Berieme na vedomie

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny

Predložený návrh sa týka zmeny funkčného využitia časti PPF a TTP na zmiešané/výrobné územie – ťažba štrkopieskov s následným využitím územia po vyťažení na rekreačné účely. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta časti Chmeľník, kde v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane rírody a krajiny a v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.
Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny **súhlasí** s predloženými zmenami a doplnkami ÚPN mesta Želiezovce.
V rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.
Akceptujeme

ŠOP SR, RCOP v Nitre, Správa CHKO Ponitrie

B. Stanovisko
Identifikácia územia: okres Levice, k.ú. Želiezovce. Dotknuté územie sa nachádza na ľavom brehu Hrona východne od zastavaného územia mesta Želiezovce.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
Predmetné územie prestavuje výrobný areál firmy STAVAS s.r.o. s priľahlými pozemkami ornej pôdy a TTP. V dotknutom území platí v zmysle Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.
Územie je v dotyku so zachovalými brehovými porastmi vodného toku Hron, ktorý je nadregionálnym biokoridorom. Brehové porasty zároveň predstavujú biotopy európskeho významu Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy a Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.
Návrh riešenia:
Predmetné územie sa nachádza v prvom stupni ochrany a nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia ani územia európskeho významu. Na ploche priamo zasiahnutej ťažbou sa nenachádza žiadny biotop národného ani európskeho významu.
Nemáme námietky voči predloženému materiálu, navrhované zmeny funkčného využitia územia nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území.
Pri plánovaní prípadných stavebných aktivít alebo terénnych úprav v zóne kontaktu s brehovými porastmi žiadame zohľadniť prítomnosť biotopov európskeho významu.
Akceptujeme

Obvodný lesný úrad v Leviciach

OLÚ v Leviciach ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva v zmysle § 56 odsek 1 písmeno c) a odsek 3 zákona NR SR číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, dáva k hore uvedenému oznámeniu nasledovné stanovisko:
OLÚ v Leviciach súhlasí s realizáciou strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 4/2009, pričom požaduje dodržať nasledovné podmienky:
1. Obvodný úrad životného prostredia v Leviciach bude navrhovaný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
2. Pri realizácii uvedeného návrhu požadujeme dodržiavať ustanovenia zákona NR SR číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
Berieme na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Mesta Želiezovce k návrhu „Územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009".
Berieme na vedomie

Obvodný úrad Levice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Obvodný úrad Levice - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia nemá k „Územnému plánu mesta Želiezovce" žiadne návrhy a pripomienky.
Berieme na vedomie

Okresné riaditeľstvo HaZZ Levice

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §80 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo „Návrh Územného plánu mesta Želiezovce, zmeny a doplnky č.4/2009".
- z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky

Berieme na vedomie

Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Bratislava

List postúpila Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Levice ako vecne a miestne príslušnému orgánu.
Berieme na vedomie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

Váš list č.j.7411/2009 z 1.6.2009 po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.
Berieme na vedomie

Obvodný banský úrad v Bratislave

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č.4/2009 územného plánu Mesta Želiezovce nemá námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Želiezovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
Tunajší úrad ďalej upozorňuje na skutočnosť, že po vydaní rozhodnutia o využití územia je možné dobývanie štrkopieskov na lokalite „Chmeľník", ako ložiska nevyhradeného nerastu, vykonávať len na základe právoplatného povolenia tunajšieho úradu vydaného podľa §19 ods.1 zákona SNR č.51/1988 Zb.
Akceptujeme

Letecký úrad SR Bratislava

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že z hľadiska záujmov civilného letectva nemáme na nesené územie žiadne požiadavky.
Upozorňujeme Vás však, že Letecký úrad SR sa k zámeru výstavby vetemých parkov v kú. obce Želiezovce vyjadril listom 313-1866-P/2003-CL zo dňa 29.09.2003, toto vyjadrenie však už stratilo platnosť. Preto Letecký úrad SR žiada predložiť v stupni územného konania projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu. Je možné, že výstavba veterných elektrární bude po podrobnom posúdení zámeru zamietnutá, takže prípadný stavebník sa nebude môcť odvolávať na schválenú funkciu pre využitie predmetnej lokality.
Berieme na vedomie

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

Predmetom riešenia je jedna lokalita - lokalita „Š" - Štrkovisko Chmeľník - Želiezovce, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990, v juhovýchodnej časti mesta Želizovce a východnej časti k.ú. Želiezovce za riekou Hron v lokalite Chmelník - pri ceste III/51033 (Želiezovce-Nýrovce). Navrhovaná lokalita naväzuje na jestvujúci výrobný areál pre ťažbu a spracovanie nevyhradených nerastov - štrkopiesku. Jedná sa o zmenu funkčného využitia a spôsobu užívania pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Stavas, s.r.o. vedené na liste vlastníctva č. 2810, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Želiezovce, v lokalite na ľavom brehu rieky Hron časť Chmeľník - s predpokladom využitia pre ťažbu a spracovanie štrkopieskov, s následným využitím vodných plôch po vyťažení štrkopieskov na rekreačné účely.
Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu pre nové riešenie územia mimo zastavaného územia. Predpokladaný záber PPF a TTP je celkom 18,34 ha.
Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite „Š" - Štrkovisko Chmeľník -Želiezovce, ktorá je predmetom riešenia „Územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 4/2009" v k.ú. Želiezovce neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
Berieme na vedomie

Slovenská správa ciest Bratislava

Na základe oznámenia o prerokovaní Územného plánu mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.4/2009, Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy nasledovné stanovisko:
Zmeny a doplnky č.4/2009 sa týkajú rozšírenia hranice zastavaného územia pre realizáciu investície na juhovýchodnom okraji mesta Želiezovce - časť Želiezovce - Chmeľník, na ľavom brehu rieky Hron v k.ú. Želiezovce. Daná lokalita navrhovaného územia - lokalita „Š" - Štrkovisko Chmeľník -Želiezovce sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta za Hronom pri križovatke cesty III/510033 (smer Trhyňa) a poľnej cesty - bývalá Vacovská cesta (nadväzujúca na cestu III/51016 smer Kukučínov), v priestore medzi Hronom s brehovými porastmi a spomínanými cestami. Lokalita sa využije na spracovanie štrkopieskov s následným možným využitím vodných plôch na rekreačné účely. Navrhovaná lokalita nadväzuje na jestvujúci výrobný areál pre ťažbu a spracovanie nevyhradených nerastov - štrkopiesku.
Lokalita je priamo prístupná z jestvujúcich poľných ciest a cesty III/7510033 Želiezovce - Trhyňa, pre ktorú požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
- mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN73 6110.

V grafickej časti územno - plánovacej dokumentácie je potrebné :
- Vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle našich vyššie uvedených podmienok.
- Mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k priľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110.
- Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.
- Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.
Akceptujeme

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica

SVP, š.p., OZ Banská Bystrica posúdil predložený návrh a z hradiska záujmov vodného hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie:
Navrhované riešené územie sa nachádza na ľavom brehu Hrona v úseku cca rkm 36,1-36,3. Predložený návrh rešpektuje ochranné pásmo toku Hron v zmysle STN 75 2102
Koncepcia vodného hospodárstva a výhľadové zámery vodného hospodárstva uvažujú na dolnom Hrone s komplexným riešením úprav odtokových pomerov. K požiadavke zabezpečenia ochrany širokej údolnej nivy sa pričlenili i ďalšie - zabezpečiť ochranu predovšetkým intravilánov obcí a miest, ako aj väčších poľnohospodársky využívaných plôch proti záplavám, v maximálnej miere úpravou toku zachovať prírodné prostredie pririečnej zóny (najmä lužné lesy a záujmové územia ochrany prírody). S ohľadom na uvedené je ochrana proti povodniam navrhnutá výstavbou ochranných hrádzí, ktoré sú podľa konfigurácie terénu súvislé alebo úsekové. V riešenom území sa navrhuje vybudovanie ľavostrannej ochrannej hrádze v úseku rkm 35,80 - 37,15. Daný návrh dokumentuje vypracovaná „Štúdia odtokových pomerov dolného Hrona Želiezovce". Navrhované protipovodňové opatrenia je potrebné zosúladiť s predloženým riešením.
Z hľadiska správcu povodia a potreby zachovania kvality podzemných a povrchových vôd je nutné pri ťažobných prácach dodržať nasledovné podmienky:
- navrhované ťažobné územie sa nachádza v zátopovom území toku Hron, preto správca toku nebude zodpovedať za škody spôsobené vybrežením vody pri povodňových prietokoch,
- priestor na ktorom sa budú vykonávať vlastné ťažobné práce je nutné zabezpečiť pred odtokom znečistených povrchových vôd znečistené povrchové vody zbaviť znečistenia pred ich vypúšťaním do povrchových tokov.
- stavebník je povinný podľa § 28 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. požiadať pred zhotovením dokumentácie príslušný orgán štátnej vodnej správy - Obvodný úrad životného prostredia v Leviciach - o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Vyjadrenie podľa uvedeného paragrafu je potrebné aj na ťažbu piesku a štrku a na zemné práce, ak pri nich môže dôjsť k odkrytiu hladiny podzemných vôd alebo k prepadu ich nadložia do podzemných vôd,
- pri ťažobných prácach vykonať opatrenia aby nedošlo k neovládateľnému úniku nebezpečných látok (pohonné hmoty a iné ropné produkty) do odkrytých podzemných vôd,
- projektovú dokumentáciu k ťažbe štrkopieskov Želiezovce v ktorej budú vyriešené prístupové a manipulačné komunikácie, skládky a návrh využitia územia po vyťažení požadujeme
predložiť na vyjadrenie na náš odštepný závod.
Akceptujeme

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Levice

K územnému plánu dávame nasledovné vyjadrenie :
- So zmenou územného plánu súhlasíme bez pripomienok
- ***Berieme na vedomie***

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava

V danej oblasti k.ú. naša spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových elektroenergetických zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k zmenám a doplnkom č.4/2009 v ÚPN mesta Želiezovce.
Berieme na vedomie

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava

S návrhom súhlasíme.

- Predložená dokumentácia nerieši zásobovanie zemným plynom a pripojenie záujmového územia na distribučnú sieť v prevádzke SPP – distribúcia, a.s.
- Požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení.
- Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia a.s. Oddelenie technickej dokumentácie RC Juh Lokálne centrum Nitra.
- Plynofikáciu energetických celkov zahrnutých do predchádzajúcich Zmien a doplnkov požadujeme riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.

Berieme na vedomie

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja
ŽSR, Generálne riaditeľstvo Bratislava Vám na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovávania územno-plánovacej dokumentácie, Územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 4/2009 v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predkladá nasledovné stanovisko :
Katastrálnym územím mesta Želiezovce prechádza jednokoľajová, neelektrifikovaná železničná trať Štúrovo - Levice. Všetky zariadenia v správe ŽSR sú tu dlhodobo stabilizované. Z hľadiska rozvojových záujmov tu nie je plánovaná žiadna činnosť.
Zároveň Vás upozorňujeme, že stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (60 m od osi koľaje) podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 164/1996 Z.z.. Novonavrhované križovania cestnej komunikácie so žel. traťou žiadame riešiť mimoúrovňovo. Novonavrhované obytné zóny odporúčame situovať mimo ochranného pásma dráhy. V opačnom prípade je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov žel. dopravy stavebníkom. Požadujeme rešpektovať súčasné zariadenia v správe ŽSR, ktorých správcom je ZSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. č. 5, Košice.
Berieme na vedomie

T – Mobile Slovensko, a.s. Bratislava

Na Vašu žiadosť o poskytnutie údajov k vypracovaniu Územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009 Vám oznamujeme, že naša spoločnosť v horizonte 5. rokov plánuje v katastrálnom území mesta ŽELIEZOVCE umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete.
Bude sa jednať o oceľový stožiar o výške 30 - 40m osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m2 s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce.
Konkrétnu lokalitu Vám budeme môcť však oznámiť až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.
Berieme na vedomie

Slovnaft, a.s. Bratislava

Nedochádza k stretu záujmov medzi horeuvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. Želiezovce.
Berieme na vedomie

Transpetrol, a.s. Prevádzka Šahy

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
Berieme na vedomie

Obec Hronovce

Obec Hronovce oznamuje, že nemá žiadne námietky voči Územnému plánu Mesta Želiezovce, zmeny a doplnky č.4/2009.
Berieme na vedomie

Obec Nýrovce

Obec Nýrovce oznamuje, že nemá žiadne námietky voči Územnému plánu Mesta Želiezovce.
Berieme na vedomie

Obec Farná

Obec Farná podľa §6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) v znení neskorších predpisov k oznámeniu o vypracovaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009“ nemá pripomienky.
Predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.
Berieme na vedomie

Obec Šalov

Obec Šalov prostredníctvom obecného úradu Vám oznamuje, že nemá námietky voči dokumentácii „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.4/2009“, podľa §22 ods.5 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Berieme na vedomie

TENERGO Brno, prevádzka Želiezovce

Oznamujeme Vám, že územie riešené týmito zmenami a doplnkami ÚPN sa nedotýka našich záujmov. K navrhovanému riešeniu nemáme preto pripomienky.
Berieme na vedomie

21.07.2009

Pečiatka a podpis primátora

MESTO ŽELIEZOVCE

Č. j.:16/2009- 60

V Želiezovciach, dňa 30.3.2009

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Výpis uznesenia
z 26. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 26. marca 2009 v Želiezovciach

K bodu č. 14. b) Prerokovanie žiadosti AX Stavas, s.r.o. na vydanie súhlasu k zmene spôsobu užívania pozemkov

uznesenie č.65/2009

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní žiadosti AX Stavas, s.r.o. na vydanie súhlasu k zmene spôsobu používania pozemkov
S c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Želiezovce č.41/2009 zo dňa 26.2.2009 nasledovne:
Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach
A. k o n š t a t u j e, že
t. č platný územný plán mesta nepojednáva o lokalite, na ktorý bol vydaný súhlas k zmene spôsobu užívania pozemkov
B. s ú h l a s í
s funkčným využitím územia vo vlastníctve AX Stavas, s.ro. na účely ťažby a spracovania štrkopieskov na parcelách vedených reg. C a E Katastra nehnuteľností Správy katastra Levice v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č.2810 podľa uznesenia MsZ č.153/2008 v lokalite na ľavom brehu ricky Hron a následným využitím územia po vyťažení štrkopieskov na rekreačné účely
C. u k l a d á :
koordinátorovi referátu č.1
pri najbližšom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Želiezovce zabezpečiť zapracovanie zmien v územnom pláne v rozsahu odsúhlasenom v uznesení MsZ č. 153/2008 zo dňa 25.9.2008.

Ing. arch. Pavel BAKONYI v. r.
primátor mesta

Za správnosť uznesenia:
Otília Podhorská, zapis. MsZ

Tel.: 036/771 1122
Fax: 036/771 3004
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

VÝSKUMNÝ ÚSTAV PÔDOZNALECTVA A OCHRANY PÔDY

GAGARINOVA 10, 827 13 BRATISLAVA

CCIPOS
Ing. Karol Cvelihar, riaditeľ
SNP 33
940 01 NOVÉ ZÁMKY

Vaša objednávka zo dňa : 30.1.2004
Vybavuje : Mgr.R.Lazúr

Vec : **POTVRDENIE O BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKE - BPEJ**

Potvrdzujeme, že pôdy na parcele č. : C –KN 787/1

v katastrálnom území : Želiezovce

Miestny názov :

okres : Levice

majú bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku - BPEJ: 0015005 (001,01) –100%

Bratislava : 9.2.2004

Prof.RNDr.Pavol Bielek, DrSc.
riaditeľ VÚPOP

Výskumný ústav pôdoznalectva
a ochrany pôdy
Gagarinova 10, 827 13 Bratislava
Pošta 212
8

MESTO ŽELIEZOVCE

Č. j.:154/2008

V Želiezovciach, dňa 14.10.2008

AX STAVAS s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Výpis uznesenia
z 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 25. septembra 2008 v Želiezovciach

K bodu č. 10. Prerokovanie žiadosti AX STAVAS, s.r.o., Prievidza o vydaní súhlasu k zmene spôsobu používania pozemkov

č.153/2008

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní žiadosti AX STAVAS, s.r.o., Prievidza o vydaní súhlasu k zmene spôsobu používania pozemkov

A. schvaľuje

vydanie súhlasu k zmene spôsobu využívania pozemkov – pre trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – parcely vedené v registri „C“ a „E“ Katastra nehnuteľností, Správa katastra Levice v k.ú. Želiezovce na liste vlastníctva č. 2810:

v reg. „C“ parcely č.:

787/12	o výmere	490 m^2	trvalé trávne porasty
787/21	o výmere	74308 m^2	trvalé trávne porasty

v reg. „E“ parcely č.:

787/1	o výmere	6742 m^2	orná pôda
787/9	o výmere	466 m^2	trvalé trávne porasty
788	o výmere	536 m^2	trvalé trávne porasty
789	o výmere	971 m^2	trvalé trávne porasty
790/1	o výmere	510 m^2	orná pôda
790/2	o výmere	488 m^2	orná pôda
791	o výmere	984 m^2	orná pôda
792	o výmere	1011 m^2	orná pôda
793	o výmere	1410 m^2	orná pôda
795	o výmere	370 m^2	orná pôda
796/1	o výmere	374 m^2	orná pôda
796/2	o výmere	631 m^2	orná pôda
797	o výmere	1532 m^2	orná pôda
799	o výmere	1902 m^2	orná pôda
801	o výmere	1952 m^2	orná pôda
805/1	o výmere	1477 m^2	orná pôda
805/4	o výmere	710 m^2	orná pôda
806/2	o výmere	686 m^2	orná pôda

895	o výmere	936 m^2	orná pôda
896/1	o výmere	1896 m^2	orná pôda
896/2	o výmere	660 m^2	orná pôda
899	o výmere	1203 m^2	orná pôda
900	o výmere	1951 m^2	orná pôda
904	o výmere	1847 m^2	orná pôda
907/1	o výmere	332 m^2	orná pôda
907/2	o výmere	533 m^2	orná pôda
907/3	o výmere	923 m^2	orná pôda
908	o výmere	959 m^2	orná pôda
911	o výmere	897 m^2	orná pôda
912	o výmere	874 m^2	orná pôda
915/1	o výmere	854 m^2	orná pôda
915/2	o výmere	614 m^2	orná pôda
915/3	o výmere	365 m^2	orná pôda
919	o výmere	841 m^2	orná pôda
920/1	o výmere	396 m^2	orná pôda
920/2	o výmere	707 m^2	orná pôda
923/1	o výmere	601 m^2	orná pôda
923/2	o výmere	389 m^2	orná pôda
923/3	o výmere	287 m^2	orná pôda
924	o výmere	313 m^2	orná pôda
927	o výmere	529 m^2	orná pôda
931	o výmere	581 m^2	orná pôda
932	o výmere	251 m^2	orná pôda
934	o výmere	201 m^2	orná pôda
936	o výmere	447 m^2	orná pôda
939	o výmere	212 m^2	orná pôda
940/1	o výmere	185 m^2	orná pôda
940/2	o výmere	144 m^2	orná pôda
943	o výmere	226 m^2	orná pôda
944	o výmere	123 m^2	orná pôda
947/1	o výmere	109 m^2	orná pôda
947/2	o výmere	90 m^2	orná pôda
951	o výmere	314 m^2	orná pôda
955	o výmere	294 m^2	orná pôda
956	o výmere	189 m^2	orná pôda
959/1	o výmere	124 m^2	orná pôda
959/2	o výmere	110 m^2	orná pôda
960/1	o výmere	127 m^2	orná pôda
960/2	o výmere	137 m^2	orná pôda
964	o výmere	240 m^2	orná pôda
967	o výmere	86 m^2	orná pôda
968	o výmere	122 m^2	orná pôda
971/1	o výmere	93 m^2	orná pôda
971/2	o výmere	141 m^2	orná pôda
972/2	o výmere	454 m^2	orná pôda
975	o výmere	210 m^2	orná pôda
976/1	o výmere	164 m^2	orná pôda
976/2	o výmere	44 m^2	orná pôda
977/1	o výmere	113 m^2	orná pôda

977/2	o výmere	100 m^2	orná pôda
978/1	o výmere	100 m^2	orná pôda
978/2	o výmere	110 m^2	orná pôda
978/3	o výmere	148 m^2	orná pôda
978/4	o výmere	451 m^2	orná pôda
981/1	o výmere	218 m^2	orná pôda
981/2	o výmere	62 m^2	orná pôda
982/4	o výmere	245 m^2	orná pôda
982/5	o výmere	233 m^2	orná pôda
982/7	o výmere	16 m^2	orná pôda
982/8	o výmere	3 m^2	orná pôda
983/1	o výmere	190 m^2	orná pôda
983/2	o výmere	215 m^2	orná pôda
983/3	o výmere	54 m^2	orná pôda
983/4	o výmere	46 m^2	orná pôda
987/2	o výmere	176 m^2	orná pôda

Ing. arch. Pavel BAKONYI v. r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu:
Otília Podhorská, zapis. MsZ

Tel.: 036/771 1122
Fax: 036/771 3004
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

807/1	o výmere	431 m^2	orná pôda
807/2	o výmere	427 m^2	orná pôda
807/3	o výmere	731 m^2	orná pôda
810	o výmere	630 m^2	orná pôda
811/1	o výmere	620 m^2	orná pôda
811/2	o výmere	601 m^2	orná pôda
811/3	o výmere	77. m^2	orná pôda
814	o výmere	673 m^2	orná pôda
815/1	o výmere	648 m^2	orná pôda
815/2	o výmere	513 m^2	orná pôda
818	o výmere	688 m^2	orná pôda
819	o výmere	1409 m^2	orná pôda
822	o výmere	1138 m^2	orná pôda
823	o výmere	1067 m^2	orná pôda
827	o výmere	756 m^2	orná pôda
830	o výmere	771 m^2	orná pôda
831	o výmere	780 m^2	orná pôda
834	o výmere	1510 m^2	orná pôda
838	o výmere	843 m^2	orná pôda
839	o výmere	793 m^2	orná pôda
847/1	o výmere	2427 m^2	orná pôda
847/2	o výmere	852 m^2	orná pôda
848	o výmere	1730 m^2	orná pôda
851/1	o výmere	852 m^2	orná pôda
851/3	o výmere	919 m^2	orná pôda
852	o výmere	829 m^2	orná pôda
855	o výmere	834 m^2	orná pôda
856/2	o výmere	404 m^2	orná pôda
859/1	o výmere	480 m^2	orná pôda
859/2	o výmere	647 m^2	orná pôda
859/3	o výmere	526 m^2	orná pôda
860/1	o výmere	968 m^2	orná pôda
860/2	o výmere	914 m^2	orná pôda
863	o výmere	956 m^2	orná pôda
864	o výmere	937 m^2	orná pôda
867	o výmere	948 m^2	orná pôda
868	o výmere	1524 m^2	orná pôda
872/1	o výmere	537 m^2	orná pôda
872/2	o výmere	410 m^2	orná pôda
872/3	o výmere	597 m^2	orná pôda
873	o výmere	955 m^2	orná pôda
876	o výmere	1076 m^2	orná pôda
877	o výmere	1866 m^2	orná pôda
881	o výmere	1367 m^2	orná pôda
883	o výmere	1342 m^2	orná pôda
884	o výmere	1319 m^2	orná pôda
887/1	o výmere	411 m^2	orná pôda
887/2	o výmere	564 m^2	orná pôda
891	o výmere	2976 m^2	orná pôda
892/1	o výmere	529 m^2	orná pôda
892/2	o výmere	399 m^2	orná pôda

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice
Obec : 502 987 ŽELIEZOVCE
Katastrálne územie: 874 272 Želiezovce

Dátum vyhotovenia: 17.04.2009
Čas vyhotovenia : 09:04:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2810 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
787/12	490	Trvalé trávne porasty	7100		2	
787/21	74308	Trvalé trávne porasty	7100		2	
964/208	403	Zastavané plochy a nádvoria	13104		2	
964/209	28962	Zastavané plochy a nádvoria	13104		2	
964/211	22	Zastavané plochy a nádvoria	13104		2	
964/212	250	Ostatné plochy	14270		2	
964/213	37	Zastavané plochy a nádvoria	13200		2	
964/214	309	Zastavané plochy a nádvoria	13200		2	
964/215	4453	Zastavané plochy a nádvoria	13200		2	
964/216	294	Zastavané plochy a nádvoria	13200		2	
964/217	508	Zastavané plochy a nádvoria	13200		2	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
7100 - Pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami
13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
14270 - Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
787/1	6742	Orná pôda		2		
787/9	466	Trvalé trávne porasty		2		
788	536	Trvalé trávne porasty		2		
789	971	Trvalé trávne porasty		2		
790/1	510	Orná pôda		2		
790/2	488	Orná pôda		2		
791	984	Orná pôda		2		
792	1011	Orná pôda		2		
793	1410	Orná pôda		2		
795	370	Orná pôda		2		
796/1	374	Orná pôda		2		
796/2	631	Orná pôda		2		
797	1532	Orná pôda		2		
799	1902	Orná pôda		2		
801	1952	Orná pôda		2		
805/1	1477	Orná pôda		2		
805/4	710	Orná pôda		2		
806/1	710	Orná pôda		2		
806/2	686	Orná pôda		2		

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
807/1	431	Orná pôda		2		
807/2	427	Orná pôda		2		
807/3	731	Orná pôda		2		
810	630	Orná pôda		2		
811/1	620	Orná pôda		2		
811/2	601	Orná pôda		2		
811/3	77	Orná pôda		2		
814	673	Orná pôda		2		
815/1	648	Orná pôda		2		
815/2	513	Orná pôda		2		
818	688	Orná pôda		2		
819	1409	Orná pôda		2		
822	1138	Orná pôda		2		
823	1067	Orná pôda		2		
827	756	Orná pôda		2		
830	771	Orná pôda		2		
831	780	Orná pôda		2		
834	1510	Orná pôda		2		
838	843	Orná pôda		2		
839	793	Orná pôda		2		
847/1	2427	Orná pôda		2		
847/2	852	Orná pôda		2		
848	1730	Orná pôda		2		
851/1	852	Orná pôda		2		
851/3	919	Orná pôda		2		
852	829	Orná pôda		2		
855	834	Orná pôda		2		
856/2	404	Orná pôda		2		
859/1	480	Orná pôda		2		
859/2	647	Orná pôda		2		
859/3	526	Orná pôda		2		
860/1	968	Orná pôda		2		
860/2	914	Orná pôda		2		
863	956	Orná pôda		2		
864	937	Orná pôda		2		
867	948	Orná pôda		2		
868	1524	Orná pôda		2		
872/1	537	Orná pôda		2		
872/2	410	Orná pôda		2		
872/3	597	Orná pôda		2		
873	955	Orná pôda		2		
876	1076	Orná pôda		2		
877	1866	Orná pôda		2		
881	1367	Orná pôda		2		
883	1342	Orná pôda		2		
884	1319	Orná pôda		2		
887/1	411	Orná pôda		2		
887/2	564	Orná pôda		2		
891	2976	Orná pôda		2		
892/1	529	Orná pôda		2		
892/2	399	Orná pôda		2		
895	936	Orná pôda		2		
896/1	1896	Orná pôda		2		
896/2	660	Orná pôda		2		
899	1203	Orná pôda		2		
900	1951	Orná pôda		2		
904	1847	Orná pôda		2		
907/1	332	Orná pôda		2		
907/2	533	Orná pôda		2		
907/3	923	Orná pôda		2		
908	959	Orná pôda		2		
911	897	Orná pôda		2		
912	874	Orná pôda		2		
915/1	854	Orná pôda		2		

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
915/2	614	Orná pôda		2		
915/3	365	Orná pôda		2		
919	841	Orná pôda		2		
920/1	396	Orná pôda		2		
920/2	707	Orná pôda		2		
923/1	601	Orná pôda		2		
923/2	389	Orná pôda		2		
923/3	287	Orná pôda		2		
924	313	Orná pôda		2		
927	529	Orná pôda		2		
931	581	Orná pôda		2		
932	251	Orná pôda		2		
934	201	Orná pôda		2		
936	447	Orná pôda		2		
939	212	Orná pôda		2		
940/1	185	Orná pôda		2		
940/2	144	Orná pôda		2		
943	226	Orná pôda		2		
944	123	Orná pôda		2		
947/1	109	Orná pôda		2		
947/2	90	Orná pôda		2		
951	314	Orná pôda		2		
955	294	Orná pôda		2		
956	189	Orná pôda		2		
959/1	124	Orná pôda		2		
959/2	110	Orná pôda		2		
960/1	127	Orná pôda		2		
960/2	137	Orná pôda		2		
964	240	Orná pôda		2		
967	86	Orná pôda		2		
968	122	Orná pôda		2		
971/1	93	Orná pôda		2		
971/2	141	Orná pôda		2		
972/2	454	Orná pôda		2		
975	210	Orná pôda		2		
976/1	164	Orná pôda		2		
976/2	44	Orná pôda		2		
977/1	113	Orná pôda		2		
977/2	100	Orná pôda		2		
978/1	100	Orná pôda		2		
978/2	110	Orná pôda		2		
978/3	148	Orná pôda		2		
978/4	451	Orná pôda		2		
981/1	218	Orná pôda		2		
981/2	62	Orná pôda		2		
982/4	245	Orná pôda		2		
982/5	233	Orná pôda		2		
982/7	16	Orná pôda		2		
982/8	3	Orná pôda		2		
983/1	190	Orná pôda		2		
983/2	215	Orná pôda		2		
983/3	54	Orná pôda		2		
983/4	46	Orná pôda		2		
987/2	176	Orná pôda		2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1657	964/213	700	sklad		1
1658	964/214	700	sklad		1
1659	964/215	700	úpravňa a sklad		1
1660	964/216	700	sklad		1
1661	964/217	700	sklad		1

Legenda:

Kód druhu stavby
700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 AX STAVAS, s.r.o., Murgaša 1, Prievidza, PSČ 974 01, SR
IČO: 36315940
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva č. V-1691/2003 zo dňa 14.7.2003, geometrický plán č.53/2000, Hlásenie zmien č. R-177/2003 zo dňa 10.7.200.
Kúpna zmluva č.V-4819/2003 zo dňa 30.3.2004, geom.plán č.62/2003 zo dňa 27.2.2004.
Kúpna zmluva č.V-1827/2004 zo dňa 20.7.2004.
Kúpna zmluva č.V-788/2004 zo dňa 11.8.2004.
Rozhodnutie č.P 2004/00423 zo dňa 31.8.2004, R-305/2004 zo dňa 2.9.2004.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.1170/04-64-69 zo dňa 16.6.2004, Z-4244-4249/2004 zo dňa 3.9.2004, geom.plán č.20/2004 zo dňa 19.5.2004, Z-4845/2004 zo dňa 4.10.2004.
Kúpna zmluva č.V-758/2005 zo dňa 22.3.2005.
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 254/06-3 zo dňa 16.6.2006, rozhodnutie o odstránení stavby č. 3307/05 zo dňa 23.12.2005, č. Z-2514/06 zo dňa 11.5.2006.
Kúpna zmluva č.V-6275/2008 zo dňa 28.11.2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

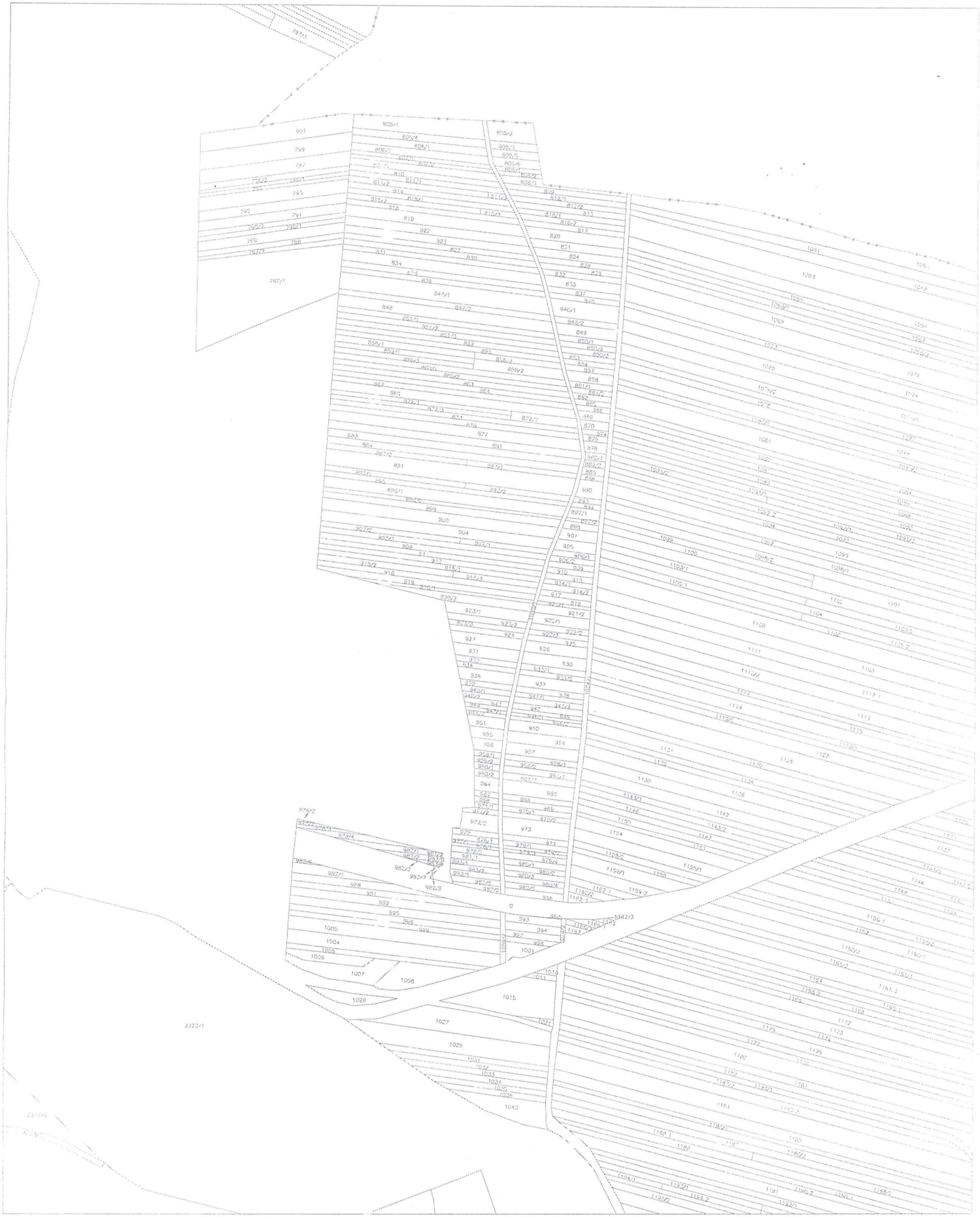
Iné údaje

Bez zápisu.

Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony.

ROVNOPIS

Objednávka: 1-2295/09
Vyhotovil: Rostas



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra **Správa katastra Levice**	**Správa katastra Levice**	**ŽELIEZOVCE**	**ŽELIEZOVCE**
	Číslo zákazky k-1-2245/09	Mapový list č. **ŽELIEZOVCE 3-0/42, 3-0/44, 3-1/22, 3-0/41, 3-0/43, 3-1/21**	Mierka **1 : 2880** Kód **4**

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

na parcelu: **787/1...**

Vyhotovil	
Dňa **17.04.2009**	Meno **Roštáš**

Pečiatka a podpis

MESTO ŽELIEZOVCE

Č.j.: 10031-2/2008 Železovce, 3.11.2008

AX STAVAS s. r. o.
Murgašova 1
971 01 Prievidza

Vaša značka: 31/AX/Bá/2008 Vybavuje: Ing. Dobrovič

Vec: Záväzné stanovisko k rozhodnutiu o využití územia

Mesto Železovce dňa 27.10.2008 obdržalo Vašu písomnú žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k rozhodnutiu o využití územia, ktoré je vo vlastníctve Vašej spoločnosti. Podľa geometrického plánu č. 64/2008 navrhnutá parcela č. 964/276 o rozlohe 4,9522 ha, v katastrálnom území Železoviec, s ornou pôdou a trvalými trávnatými porastami podľa platného územného plánu mesta Železovce čiastočne zasahuje medzi plochy určené pre rekreáciu.

Keďže je však predmetné územie (podľa Štátnej ochrany prírody SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre) od nadregionálneho biokoridoru (rieka Hron) a biocentra miestneho významu (lužný les) dostatočne vzdialené a vyhlásenie vyššieho stupňa ochrany územia nie je plánované oznamujeme Vám, že:

Mesto Železovce ***nemá námietky*** voči využívaniu uvedeného územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, požadované podľa osobitných predpisov. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy.

S pozdravom

MESTO ŽELIEZOVCE
- 6 -

Ing. arch. Pavel BAKONYI
primátor mesta

Vybavuje: Ing. J. Kišďurková
referent

Tel.: 036/7711122
Fax : 036/7713004
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Železovce

Obvodný banský úrad v Bratislave

Prievozská 30, 821 05 Bratislava
(Fax : 02/5341 73 00. E – mail : obuba@obuba.sk)

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
62/AX/Bá/2008/14.11.2008	919-3201/2008	Ing.Völpelová/ 02/5341 7309	27. novembra 2008

Vec
„Ložisko nevyhradeného nerastu – štrkopiesku v k.ú. Železovce"
- s t a n o v i s k o

K predmetu žiadosti organizácie AX STAVAS, s.r.o.. Murgaša 1, 971 01 Prievidza pod č. 62/AX/Bá zo dňa 14.11.2008 (na tunajší úrad doručenej dňa 24.11.2008), Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. p) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov (ďalej len „cit. zákon č. 51/1988 Zb.")

dáva toto

s t a n o v i s k o:

Tunajší úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu- štrkopieskov v k.ú. Železovce na pozemku s parc. č. 964/276 **nemá námietky**. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na danom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje na skutočnosť, že dobývanie štrkopieskov s ich komerčným využitím je možné vykonávať **len na základe právoplatného povolenia** tunajšieho úradu vydaného podľa § 19 ods. 1 cit. zákona SNR č. 51/1988 Zb..

100 SLOVENSKÁ REPUBLIKA KOLKOVÁ ZNÁMKA

200 SLOVENSKÁ REPUBLIKA KOLKOVÁ ZNÁMKA

Ing. Miroslav V i l č e k
predseda úradu

Obvodný úrad životného prostredia Levice
odbor ochrany zložiek životného prostredia
Dopravná č.14, 934 03 LEVICE

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Vaše číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje*	*Levice*
62/AX/Bá/2008	T-2008/01969-Na	Ing.Nagyová	1.12.2008

VEC
Dobývanie štrkopieskov v k.ú. Želiezovce - vyjadrenie k zámeru.

Obvodný úrad životného prostredia Levice prijal dňa 21.11.2008 Vašu žiadosť, ktorou žiadate o vyjadrenie k zámeru dobývania nevyhradeného nerastu – štrkopieskov v k.ú. Želiezovce na parcele číslo 964/276. Prílohou tejto žiadosti bola mapa okolia štrkoviska Chmeľník v extraviláne mesta Želiezovce z októbra 2008.

Podľa predloženej žiadosti je pozemok s parcelným číslom 964/276 vo vlastníctve spoločnosti AX STAVAS s.r.o. Prievidza. Ťažba štrkov sa bude vykonávať na výmere 4,9522 ha. Aplikovanou dobývacou metódou bude plošné dobývanie v jednej kazete. Vertikálne bude ťažba riešená v dvoch ťažobných rezoch – nad i pod hladinou podzemnej vody. Celková dobývacia hrúbka štrkopieskov bude približne 6 m. Dobývanie a nakladanie suroviny bude strojné pomocou bagra. Vyťažené štrkopiesky budú prepravované po poľnej ceste do existujúceho areálu spoločnosti AX STAVAS v Želiezovciach, vzdialeného približne 400 m na ďalšie spracovanie drvením a triedením.

Podľa vodohospodárskych máp, ktoré má tunajší úrad k dispozícii, sa záujmové územie nachádza v inundačnom území rieky Hron.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa ustanovení §1 ods.1 písm. c) a §5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 58 písm.c) a § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva v zmysle ust. § 28 ods.2 písm. c) vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Plánovaná investičná akcia bude z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

Pretože pri navrhovaných ťažobných prácach dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd je potrebné dotknutý ťažobný areál zabezpečiť pred odtokom znečistených dažďových vôd do podzemných vôd, aby sa zabránilo kontaminácii podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

Je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie s nebezpečnými látkami –pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd počas trvania ťažby. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia resp. do odkrytých podzemných vôd.

V zmysle ustanovenia § 27 ods.1 písm. e) zákona o vodách je na umiestnenie zariadenia v odkrytých podzemných vodách a na ich brehu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy na vydanie tohto súhlasu je tunajší úrad.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávaný podľa zákona o vodách.

Ing. Eva Červeňáková
vedúca odboru

Obvodný úrad
životného prostredia
934 03 Levice

Tel.č. 036/ 6355914, fax 036/6355922

Obvodný úrad životného prostredia Levice
ul. Dopravná č.14, 934 03 Levice

Číslo: T-2008/01976-OVZ-KE

V Leviciach, 9.12.2008

Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia Levice, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (*zákon o ovzduší*) v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 a 4 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva žiadateľovi: **AX STAVAS s.r.o., Murgaša 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36315940**

súhlas

podľa § 22 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu-štrkopieskov – **Ťažba štrkopieskov - *nový stredný zdroj*** znečisťovania ovzdušia, ktorý bude umiestnený v Želiezovciach, Chmeľník, parc.č. 964/276 k.ú. Želiezovce.

Súhlas sa vydáva na základe posúdenia údajov uvedených v žiadosti a v predloženom „Pláne využitia ložiska-štrkovisko Chmeľník",AX STAVAS, s.r.o. Murgaša 1, 971 01 Prievidza, október 2008.

Tento zdroj bude podľa vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. *o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zoznamе znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení neskorších predpisov* kategorizovaný ako nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategórie:

3. Výroba nekovových minerálnych produktov
3.10.2 Kameňolomy a súvisiace spracovanie kameňa

Súhlasom sa určujú tieto podmienky:

1. K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o užívaní zdroja priložiť:
   a) vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia,
   b) návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu,
   c) návrh prevádzkovej evidencie, podľa vyhlášky MŽP SR č. 61/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch,

Odôvodnenie

Listom zo dňa 14.11.2008 požiadal AX STAVAS s.r.o., Murgaša 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36315940 Obvodný úrad životného prostredia Levice o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu-štrkopieskov – Ťažba štrkopieskov, ktorý bude umiestnený v Želiezovciach, Chmeľník, parc.č. 964/276 k.ú. Želiezovce.

K žiadosti bol priložený „Plán využitia ložiska-štrkovisko Chmeľník", AX STAVAS, s.r.o. Murgaša 1, 971 01 Prievidza, október 2008.

Predmetom súhlasu je využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu-štrkopieskov v Želiezovciach, Chmeľník, parc.č. 964/276 k.ú. Želiezovce. Výmera pozemku, na ktorej sa bude ťažba vykonávať je 4,9522 ha, ročná ťažba sa predpokladá cca 95000 t.

Aplikovanou dobývacou metódou bude plošné dobývanie v jednej kazete. Vertikálne bude ťažba riešená v dvoch ťažobných rezoch – nad i pod hladinou podzemnej vody. Celková dobývacia hrúbka štrkopieskov bude cca 6 m. Dobývanie a nakladanie suroviny bude strojné pomocou bagra. Odťažba suroviny z miesta dobývania na miesto spracovania, drvením a triedením, t.j. do areálu AX STAVAS v Želeiezovciach vzdialenom 400 m, bude vykonávané po poľnej ceste, mimo verejných komunikácií a v extraviláne mesta Želiezovce. Zo zdroja budú emitované tuhé znečisťujúce látky.

Na zariadenie na úpravu kameniva, súčasťou ktorého je „Fluidná sušiareň kameniva", bol vydaný súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa § 22 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredoa Levice, č. T-2008/00060-OVZ-KE, zo dňa 8.2.2008.

Obvodný úrad životného prostredia Levice rozhodoval na základe údajov z predloženej žiadosti a podkladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Po ich preskúmaní dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podmienky určené orgánom ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie zdroja a jeho následnú prevádzku.

Na základe týchto skutočností zistených v konaní, bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

V § 19 ods. 1 zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov sú ustanovené povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia, z ktorých upozorňujeme najmä na:

1. K uvedeniu zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky sa podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší vyžaduje, aby tunajší úrad vydal súhlasu potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní zdroja.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad životného prostredia Levice. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Jozef Máčaj
prednosta Obvodného úradu
životného prostredia Levice

Doručuje sa:
- AX STAVAS s.r.o.
  Murgaša 1
  971 01 Prievidza

Na vedomie:
- Mesto Želiezovce
  odd. SP, Želiezovce, 937 01 Želiezovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Komenského 4, 934 38 Levice

Číslo: D1/2008/ 03287
Levice - 5 DEC 2008



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z. ") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa AX STAVAS, s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Murgaša č.1, IČO: 36 315 940, v zastúpení Mgr. Vladimírom Juskom – konateľom spoločnosti na územné konanie – umiestnenie stavby „ Dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov ", katastrálne územie Želiezovce, parc.č. 964/276 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa AX STAVAS, s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Murgaša č.1, IČO: 36 315 940, v zastúpení Mgr. Vladimírom Juskom – konateľom spoločnosti na územné konanie – umiestnenie stavby „Dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov", katastrálne územie Želiezovce, parc.č. 964/276 .

Odôvodnenie

Žiadosť spoločnosti AX STAVAS, s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Murgaša č.1 na územné konanie - umiestnenie stavby „Dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov", katastrálne územie Želiezovce, parc. č. 964/276 bola evidovaná na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach dňa 24.11.2008 pod č. D1/2008/03287.

Pozemok na parc. č. 964/276 je vo vlastníctve spoločnosti a jeho výmera , na ktorej sa bude ťažba štrkov vykonávať je 4,95522 ha. Ročná ťažba bude cca 95 tisíc ton. Aplikovanou dobývacou metódou bude plošné dobývanie v jednej kazete. Vertikálne bude ťažba riešená v dvoch ťažobných rezoch – nad i pod hladinou podzemnej vody. Dobývanie a nakladanie suroviny bude strojné pomocou bagra. Odvoz suroviny z miesta dobývania na miesto spracovania do areálu AX STAVAS v Želiezovciach bude vykonávané po poľnej ceste mimo verejných komunikácií.

MUDr. Alena Frtúsová, MPH
regionálny hygienik

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA so sídlom v Leviciach

Doručí sa :
1/ AX STAVAS, s.r.o., Murgaša 1, 971 01 Prievidza
2/ Pre spis

OBVODNÝ ÚRAD
pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Leviciach
Ľudovíta Štúra č. 53, 934 03 Levice

AX STAVAS s. r. o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	V Leviciach, dňa:
62/AX/Bá/2008 / 14.11.2008	Sp. č.: U/2008/04028 BC10 Ev. č.: U/2008/009175	Ing. Judita Némethová	08. 12. 2008

Vec.
Zámer „Využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, k. ú. Želiezovce" – vyjadrenie

V zmysle ustanovenia § 2 odsek 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 3 odseku 2 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy** a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.**

Nakoľko zámer „Využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, k. ú. Želiezovce" sa bude realizovať pri miestnych komunikáciách, **príslušným cestným správnym orgánom je mesto Želiezovce a obec, do kastra ktorej patrí účelová komunikácia, po ktorej bude zabezpečená preprava z miesta dobývania na miesto spracovania drvením a triedením, t. j. do areálu AX STAVAS v Želiezovciach.**

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OBVODNÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE Levice

Ing. Alojz Paláj
riaditeľ úradu

Telefón: +421 36/6345 707, fax: +421 36/6229 144, e-mail: judita.nemethova@nr.kud.gov.sk
http: www.nr.kud.gov.sk

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA LEVICE
ODBOR OCHRANY ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Dopravná 14, 934 03 Levice

AX STAVAS ,s.r.o.
Murgaša 1
971 01 PRIEVIDZA

VAŠE ČÍSLO/ DÁTUM	*NAŠE ČÍSLO*	*VYBAVUJE*	*LEVICE*
21.11.2008	*T-2008/01974/Ď*	*Ing. Ďurišová*	*19.12.2008*

VEC : **„ Žiadosť o vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu –štrkopieskov – odpoveď „**

Obvodný úrad životného prostredia Levice , odbor ochrany zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) dáva na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.11.2008 nasledovné vyjadrenie podľa §9 ods.1 písm. b) zákona č.543/2002 Z.z. k vydaniu územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu :

V zmysle predloženej žiadosti sa jedná o ťažbu štrkopieskov v k.ú. Želiezovce na pozemku parc. č. 964/276 na výmere 4,9522 ha. Ročná ťažba bude cca 95 tis. ton . Aplikovanou dobývacou metódou bude plošné dobývanie v jednej kazete. Vertikálne bude ťažba riešená v dvoch ťažobných rezoch – nad i pod hladinou podzemnej vody. Celková dobývacia hrúbka štrkopieskov bude cca 6m.
Predmetné územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona .
Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedené vo Výnose MŽP SR č 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
Na ploche zasiahnutej ťažbou sa nenachádza žiaden biotop národného ani európskeho významu. Z uvedených dôvodov nemáme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny námietky k vydaniu územného rozhodnutia na ťažbu nevyhradeného nerastu.
Upozorňujeme , že v prípade , že v súvislosti s ťažbou nerastu bude potrebné odstrániť dreviny rastúce mimo les , je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona ,
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

Ing. Eva Červenáková
vedúca odboru

Telefón :036-6355921
Fax: 036- 6355922
Adresa :Dopravná 14, 934 03 Levice

OBVODNÝ ÚRAD V LEVICIACH
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA
Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

AX STAVAS, s. r. o
Murgaša 1

971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Levice**
62/AX/Bá/2008/14.11.08	C-2008/00305-2	Bc. Havran	01. 12. 2008

Vec
„Stanovisko k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov“
- vyjadrenie

Obvodný úrad v Leviciach – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia posúdil Vašu žiadosť **„o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov“**

Po preštudovaní vydáva nasledovné stanovisko :

Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu v Leviciach nemá žiadne návrhy a pripomienky.

OBVODNÝ ÚRAD V LEVICIACH
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA
Ľudovíta Štúra 7
934 03 LEVICE
-1-

Ing. Gyula KISS
vedúci odboru

Príloha:

Telefón ++421-36-6312542
Fax ++421-36-6312465
E-mail oco@lv.vs.sk hav@lv.vs.sk
Internet
IČO

Okresné riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru
Požiarnická č.7
934 01 Levice

Č. p.: ORHZ - 928/2008 Levice 27.11. 2008
Príloha :

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

V e c : „ Využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov. “
– vyjadrenie k využitiu územia

K č.: 62/AX/Bá/2008 zo dňa 21.11. 2008

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach ako dotknutý orgán štátnej správy v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo projekt stavby :

„ Využitie územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov. “

Lokalita : k.ú. Želiezovce
Investor : AX STAVAS, s.r.o., Prievidza

- súhlasí s využitím územia a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Vybavuje : npor. Mária Zummerová
tel. 036/ 6 313 486

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Leviciach
Požiarnická 7
934 01 LEVICE

Riaditeľ
Okresného riaditeľstva HaZZ

pplk. Ing. Karol Kotora

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*Bratislava*
62/AX/Bá/2008/ 14.11.2008	*6586 -2/110/2008*	*Ing. Valent /02/40258208 Mgr.Čermák/229*	*17.12.2008*

Vec:
Parcela č. 964/276 v k.ú. Želiezovce, okres Levice – vyjadrenie

Listom č. 62/AX/Bá/2008 zo dňa 14.11.2008 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcele č. 964/276 v katastrálnom území Želiezovce, okres Levice podľa doloženej situácie , na ktorej plánujete ťažiť štrkopiesky.

Vyjadrenie bude použité ako podklad pre vydanie rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov ako aj pre povolenie ťažobnej činnosti.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 964/276 v katastrálnom území Želiezovce **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelioračné zariadenie v správe š.p. Hydromeliorácie.

S pozdravom

Ing. Pavel Halmo
riaditeľ

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Banská Bystrica

Riaditeľstvo odštepného závodu
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

AX STAV, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Váš list značky	Č. spisu/č. záznamu - kód odboru	Vybavuje/linka	Dátum
32/AX/Bá/2008	CS 677/2008 CZ 15697/2008-220	Baculík/048 4716162 Očenáš 048 4716126	27.10.2008

VEC: Želiezovce, dobývanie nevyhradeného nerastu – vyjadrenie

Listom zo dňa 23.9.2008 (obdržali sme 27.9.2008) ste požiadali náš OZ o vyjadrenie k zámeru s. r. o. AX STAVAX Prievidza vykonávať dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na pozemku parc. číslo 964/276 v k.ú. Želiezovce. Dotknutý pozemok je v majetku žiadateľa. Výmera budúceho ťažobného územia bude 4,9522 ha a nachádza sa východne od obce Želiezovce na ľavej strane Hrona vo vzdialenosti najmenej 210 m od brehovej čiary Hrona a približne 450 m severne od štátnej cesty Želiezovce – Sikenica.

K žiadosti je pripojená mapka s vyznačenou lokalitou plánovanej ťažby a stručný popis technológie ťažby.

Plánovaná ťažba štrkopieskov v k. ú. Želiezovce sa priamo nedotýka záujmov nášho odštepného závodu na úseku správy upravených a neupravených vodných tokov ani na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov v riešenom území . Z hľadiska správcu povodia a potreby zachovania kvality podzemných a povrchových vôd je nutné pri ťažobných prácach dodržať nasledovné podmienky:

- navrhované ťažobné územie sa nachádza v zátopovom území toku Hron, preto správca toku nebude zodpovedať za škody spôsobené vybrežením vody pri povodňových prietokoch,
- priestor na ktorom sa budú vykonávať vlastné ťažobné práce je nutné zabezpečiť pred odtokom znečistených povrchových vôd, znečistené povrchové vody zbaviť znečistenia pred ich vypúšťaním do povrchových tokov,
- stavebník je povinný podľa § 28 zákona o vodách č. 364/2007 Z. z. požiadať pred zhotovením dokumentácie príslušný orgán štátnej vodnej správy – Obvodný úrad životného prostredia v Leviciach - o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Vyjadrenie podľa uvedeného paragrafu je potrebné aj na ťažbu piesku

a štrku a na zemné práce, ak pri nich môže dôjsť k odkrytiu hladiny podzemných vôd alebo k prepadu ich nadložia do podzemných vôd,

- pri ťažobných prácach vykonať opatrenia aby nedošlo k neovládateľnému úniku nebezpečných látok (pohonné hmoty a iné ropné produkty) do odkrytých podzemných vôd,
- projektovú dokumentáciu k ťažbe štrkopieskov Želiezovce v ktorej budú vyriešené prístupové a manipulačné komunikácie, skládky a návrh využitia územia po vyťažení požadujeme predložiť na vyjadrenie na náš odštepný závod.

Predloženú situáciu si ponechávame pre evidenčné účely.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepný závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Augustín Chrančok
technicko-prevádzkový námestník

CO : ObÚ – ŽP Levice
SVP Správa povodia dolného Hrona a dolného Ipľa Levice
SVP OZ BB – 210, 220

eustream

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3480/B

Sekcia technického kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 PRIEVIDZA

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Nitra
62/ax/bá/2008	Geo 463/2008	Ing. Hrnčiarik	24.11.2008

Vec
ŽELIEZOVCEVCE – územie pre dobývanie nevyhradeného nerastu štrkopies-kov) na p.č. 964/276

podľa predloženej projektovej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

vymedzeného § 56 zákona č. 656/2004 zb. (o energetike). Ochranné pásmo je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti po obidvoch stranách na os plynovodu. Pre siete eustream, a.s. platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie prepravnej siete 50 m meraných kolmo na os línie.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

eustream, a.s.
Mlynské nivy 42
825 11 Bratislava 26

Ing. Vladimír Potočný
riaditeľ technického kompetenčného centra

Telefón: 037/6570249
Fax: 037/6570198
Číslo účtu: 1101153/0200
Banka: VÚB
IČO: 35 910 712
IČ DPH: SK2021931175
DIČ: 2021931175

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

odštepný závod Levice **934 01 Levice, Ludanská 4**

AX STAVAS, s.r.o.
Murgaša 1
971 01 PRIEVIDZA

Váš list značky:	Naša značka:	Vybavuje:	Levice
62/AX/Bá/2008	3517/2008	Ing. Šebová	11.12.2008

Vec: Želiezovce, štrkovisko Chmeľník – stanovisko k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov

Listom č.62/AX/Bá/2008 zo dňa 14.11.2008 (k nám doručeného 26.11.2008) ste nás požiadali o stanovisko k vydaniu horeuvedeného rozhodnutia. Pozemok, na ktorom sa má vykonávať ťažba štrkov, sa nachádza v **k.ú. Želiezovce,** na **parc.č. 964/276.** Pozemok je vo vlastníctve firmy **AX STAVAX.**

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme:

V záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, ani iné vodárenské zariadenia v správe ZsVS a.s. OZ Levice. K plánovanej ťažbe štrkov nemáme pripomienky.

Jozef IVAN
vedúci výr.-tech. úseku

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD LEVICE
LUDANSKÁ 4
934 01 LEVICE

-10-

Príloha: 1 x mapa okolia štrkoviska

IČO: 36550949
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB Levice 27-1909-152/0200
Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa Vložka: 10193/N

Telefón: 036 / 777 1302
Fax: 036 / 777 1399
e-mail: levice@zsvs.sk

Západoslovenská energetika, a. s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

AX STAVAS s.r.o.
Murgaša 1
971 01 Prievidza

Bratislava, 08. december 2008

Vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov, Želiezovce, parc.č.964/276.

Vážený obchodný partner AX STAVAS, s.r.o.,

na základe Vami predloženej žiadosti o vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o využití územia pre dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov v k.ú. Želiezovce, parc.č.964/276, Vám oznamujeme, že k zámeru dobývania nerastov v uvedenom záujmovom území nemáme pripomienky.

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné a nadzemné vedenia v majetku a v správe ZSE Distribúcia, a.s.

Naše vyjadrenie má platnosť jeden rok od dňa vydania.

Vaša žiadosť bola zaevidovaná pod značkou CZ 140861/2008, túto značku používajte pri ďalšom vybavovaní Vašej žiadosti.

S pozdravom

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
3
regionálna správa energetických zariadení
Stred

Pavol Demjanics
špecialista správy energetických zariadení

Tomáš Éder
špecialista správy energetických zariadení

Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 817 47 Bratislava, www.zse.sk
Pavol Demjanics, RSEZ Stred, tel.: +421-(0)36-63 53 63 8, fax: +421-(0)36-62 21 53 7, pavol.demjanics@zse.sk
Tomáš Éder, RSEZ Stred, tel.: +421-(0)36-63 53 60 2, tomas.eder@zse.sk
CZ 140861/2008, 22500/2008, prieklepy: 1 x technik RSS Stred, bez príloh
IČO: 3582355, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia

T · · Com · · ·

Dňa 22.1.09 bolo vytýčené podzemné telekomunikačné vedenie a zariadenie (ďalej len PTZ) transportnej siete* – prístupovej siete* v katastri obce Želiezovce - Mikula

ulica .....

okres Levice

Vytýčenie sa vykonalo v úseku na par. č. 4198, 2194, 1480/48

.....(pomocou káblového hľadača a knihy plánov)

na základe objednávky .....

zo dňa .....

na akciu Ťažba nerastného materiálu

a to na všetkých miestach požadovaných pri vytyčovaní zamestnancami objednávateľa, ktorí si vytýčenú trasu vyznačili .....(áno/nie)..... Organizačný útvar ST nezodpovedá za stav a prípadné premiestnenie tohto vyznačenia.

Na vytýčenom úseku sa nachádza pomocné zariadenie (pätník, KV, nadložné lano uzemňovacej sústavy, prepojovací objekt, ...), ktoré je súčasťou PTZ a nesmie sa s ním bez dovolenia organizačnej zložky telekomunikácií manipulovať*.

Vytýčené PTZ je chránené ochranným pásmom podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Organizačný útvar ST upozorňuje, že pri práci v blízkosti PTZ sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä § 66 ods. (1) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, STN 73 3050 Zemné práce, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia a podmienky organizačného útvaru ST uvedené vo vyjadrení o existencii PTZ zo dňa ....., číslo .....

Potrebné je najmä:

- akékoľvek zemné práce bližšie ako 1,5 m od osi trasy PTZ vykonávať len ručne,
- dodržiavať opatrnosť v celom ochrannom pásme, t. j. do hĺbky 2 m a výšky 2 m počítané od úrovne zeme*,
- po odkrytí PTZ ho chrániť aj proti prevoseniu alebo poškodeniu nepovolanou osobou,
- križovania a súbehy PTZ vykonať podľa platných noriem,
- lôžko PTZ pred zahádzaním zapieskovať a zhutniť,
- pred zasypaním PTZ bezpodmienečne prizvať zodpovedného zamestnanca príslušného organizačného útvaru ST ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu PTZ,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu (napr. betónovými panelmi), a zabezpečiť, aby nedochádzalo k prejazdom na iných ako chránených miestach,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- bez súhlasu organizačného útvaru ST neznižovať a nezvyšovať vrstvu zeminy nad PTZ,
- pri odkope PTZ, ktoré je označené markermi, ich vyhľadať a po skončení prác znova osadiť na pôvodné miesta pod dohľadom príslušného zamestnanca organizačného útvaru ST,
- v prípade zničenia vyznačenia, vytrhania vytyčovacích kolíkov alebo v prípade začatia zemných prác v mieste vytýčenia neskôr ako do 30 dní odo dňa vytýčenia dať PTZ znova vytýčiť,
- objednávateľ preukázateľne oboznámi zamestnancov, ktorí vykonávajú zemné práce, s vytýčenou trasou PTZ a s podmienkami práce v jeho blízkosti. Prípadné poškodenie PTZ objednávateľ ihneď ohlási na adresu:

  .....

  .....,

  tel. č. 0903 / 119 041 Gregor

- ďalšie podmienky: .....

  .....

Objednávateľ vyhlasuje, že vytýčenie sa vykonalo podľa jeho požiadaviek, a to na všetkých miestach, kde podľa projektovej dokumentácie* – ohraničeného miesta konania prác* podľa I. časti žiadosti o vyjadrenie .....

.....

zo dňa ..... môže dôjsť k ohrozeniu PTZ.

Situačný nákres vytýčeného PTZ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Trasy tel. sítí v katastri Želiezovce - Mikula mi
objednal firma AX STAVOS, s.r.o. Boli vytýčené
podľa knihy DOK Želiezovce - Demanda. K tejto zápisnici
mali byť dodané protokoly z merania
kably - L 11, L 12. Trasy boli vytýčené pozdĺž
spevnenej cesty, pri betónovej platni smerom
po ceste k Hronu.

v Želiezovciach dňa 22. 1. 2009

.....
za objednávateľa

.....
za Slovak Telekom, a. s.

Žiadosť
o vyjadrenie o existencii telekomunikačných vedení

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách

Žiadateľ: AX STAVAS, s.r.o.

Tel. kontakt:.....0903234386..... ulica, obec:. Murgašova 1, 971 01 Prievidza

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (dalej len „zariadenia") na ~~stavebnú akciu~~* – práce*

Názov stavebnej akcie: Využitie území pre dobývanie nevyhradeného nerastu- štrkopieskov- zámer

Investor: AX STAVAS, s.r.o.

Popis práce: ťažba štrkopieskov

Miesto vykonávania prác (uviesť všetky parcelné čísla): 964/276

.....

.....

Katastrálne územie: . Želiezovce

Termín zahájenia prác: .....

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)* prikladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. 1x mapa..... v mierke...1:10000.....

vyhotovený v rámci projektu s názvom:.-.....

projektantom:-.....

b)* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto: vyznačené záujmové územie.....

.....

Vyjadrenie požadujem na účely ~~územného rozhodnutia~~*, ~~stavebného povolenia~~* – **zabezpečenia bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami**, ktoré sa začnú (termín)* .....

Poverujem ....., číslo OP: ..... ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. práce.

V ..... dňa..... .....

Žiadateľ

II. Vyjadrenie ST, a.s.

Prevádzkovateľ zariadenia : **Slovak Telekom, a. s., CSI Juh, Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica**

Číslo: **NR- 3825/2008**... Vybavuje: **CSI Juh, TOPI- Filipčíková Zdenka** Tel.: 037/ 6511 984

V Nitre, Sládkovičova 2 dňa:..10.12.2008.....

Pri realizácii Vami plánovanej ~~stavebnej akcie~~* – vymedzených prác* podľa časti I. a*, b* tejto žiadosti **dôjde*** – ~~nedôjde~~* k styku s podzemnými* alebo nadzemnými* vedeniami prístupovej* a transportnej* siete, v mieste stavby.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V káblovej ryhe je ~~jeden kábel~~* – viac káblov* s rôznou funkčnosťou.

(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa pondelok, streda, štvrtok od 8.00- 14.30 hod., ktorý musí* – ~~nemusí~~* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: **0903 722 608, 0903 559 045, 0903 226 513**
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese **Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica** .....
- informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytne **CSI Juh 3, Nitra** ....., tel.: **037/6 555 444**
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. : ~~0903 722 608~~, 0903 559045**
- **oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel.: ~~0903 722 608~~, 0903 559045, 0903 722329**
- **prípadnú kolíziu tel.** káblov s plánovanou výstavbou riešiť nasledovne:
  - **Káble ST, a.s. vytýčiť a zakresliť do PD- požadujeme predložiť k ďalšiemu stupňu.**
  - **Prípadnú kolíziu tel. káblov s plánovanou výstavbou riešiť ochranou a prekládkou na náklady investora / vypracovať projekt prekládky a ochrany káblov/, ktorý požadujeme zaslať na vyjadrenie- žiadame predložiť k ďalšiemu stupňu. K predloženému PD- (dvojmo) prekládky je potrebné doložiť vypísané tlačivo „ Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácie„ / možné stiahnuť na stránke ST, a.s. na adrese: www.t-com/csi**
  - **Dokumentáciu prekládky vypracovať na základe predpisu TA 226 a odovzdať zmluvou o prevode majetku- kontakt OCN p. Záduban tel. č. 02588/21215**

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie zariadenia urobíme na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia o existencii zariadenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica.....

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tejto žiadosti.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa : **10.6.2009**..... .

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Káble sú zakreslené informatívne, pred realizáciou stavebnej akcie je nutné ich vytýčiť.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov , ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytyčovací technik – tel.: **0903559045**

Príloha: **1x mapa**

.....

za prevádzkovateľa zariadenia

Polohu zariadenia zakreslil do označených podkladov .....Číslo OP.....

Pri zakreslení sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov č. .....

.....

.....a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej ryhe.

Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich zariadení v rozsahu územnej plochy vyznačenej v situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tejto žiadosti. Za správnosť zakreslenia však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

....

prevádzkovateľ zariadenia zakresľovateľ

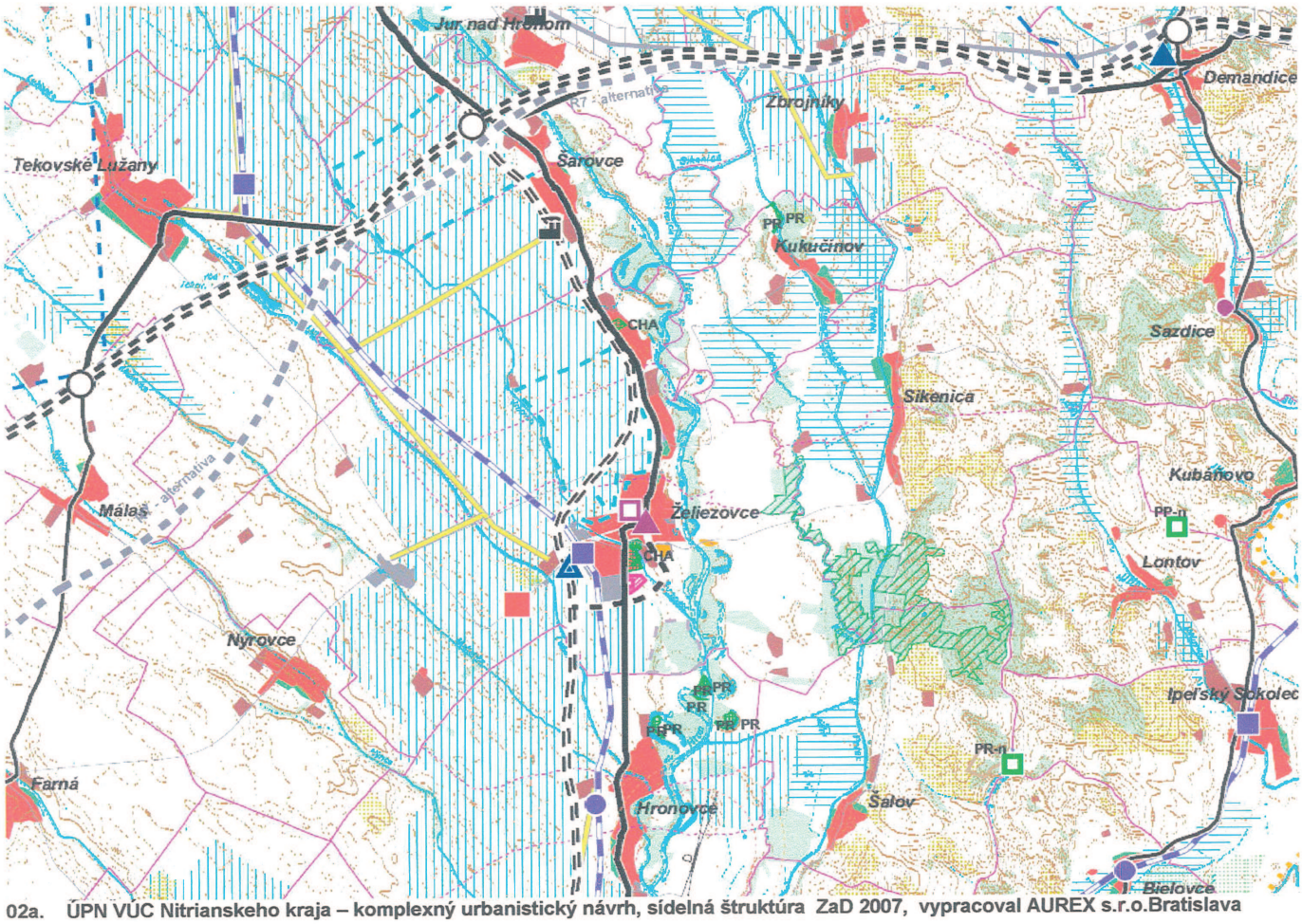
Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka 2081/B.

7. Informatívne prílohy :

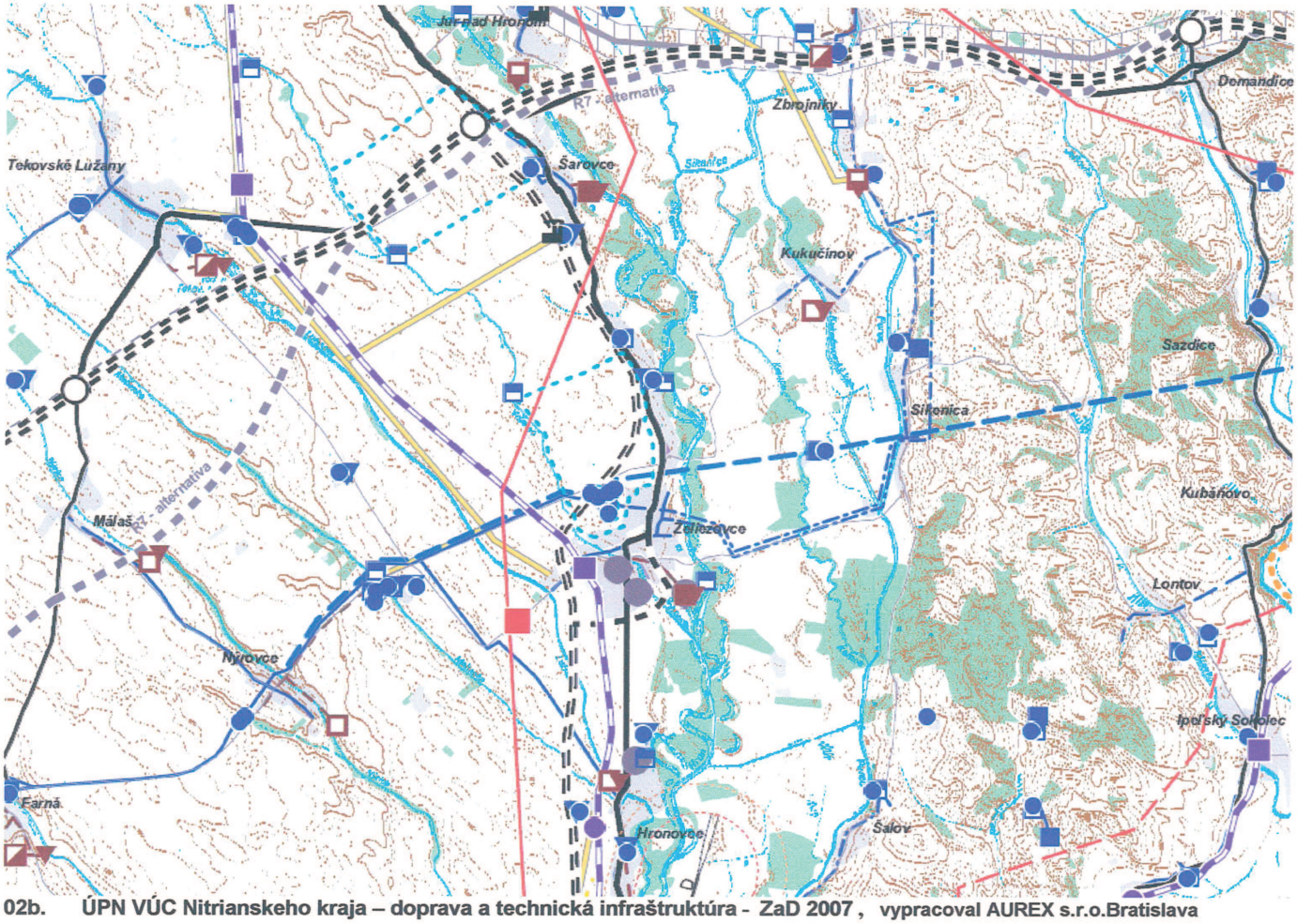
01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie mesta Želiezovce do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD – 2007, AUREX s.r.o. Bratislava
    a.- sídelná štruktúra
    b. - doprava + technická infraštruktúra
    c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN mesta Želiezovce 2002 - širšie vzťahy, Stapring a.s.Nitra, Ing.arch. Mezei
03 a. ÚPN mesta Želiezovce 2002 - komplexný urb. návrh, Stapring a.s.Nitra, Ing.arch. Mezei
04. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - Vymedzenie riešeného územia – lokalita Chmeľník a plán využitia ložiska -sprac. Ing.Anton Dobrovič 10/2008 .
05. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - Ortofotomapa riešenej lokality.
06. Geometrické zameranie riešenej lokality – č.p. 964/276 – Ing. Július Juhász 09/2008
07. Mapa dobývania – plán využitia ložiska –Štrkovisko Chmeľník – Dipl.Ing. Anton Dobrovič 10/2008



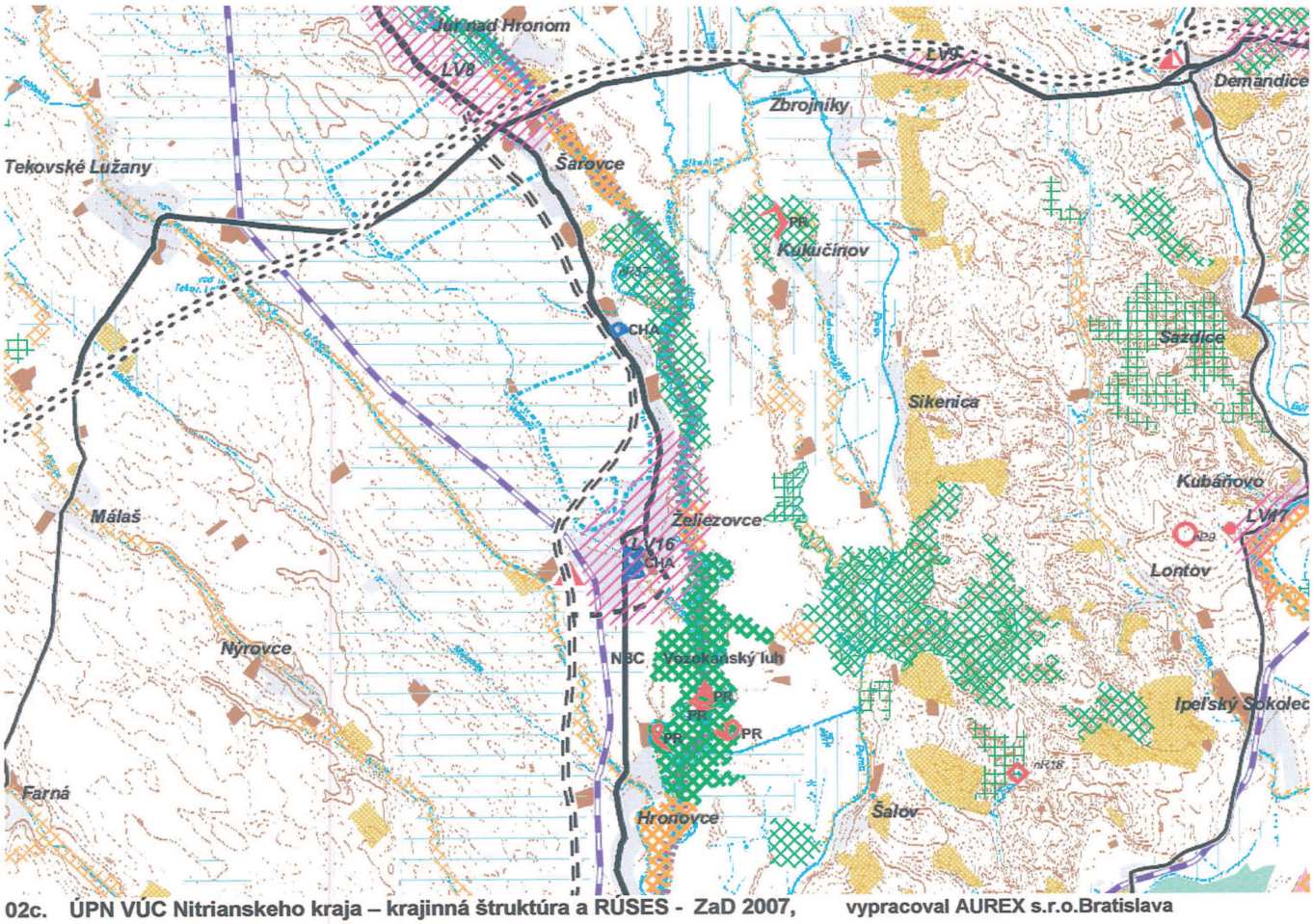
01. Želiezovce – širšie vzťahy - okres Levice, kraj Nitra



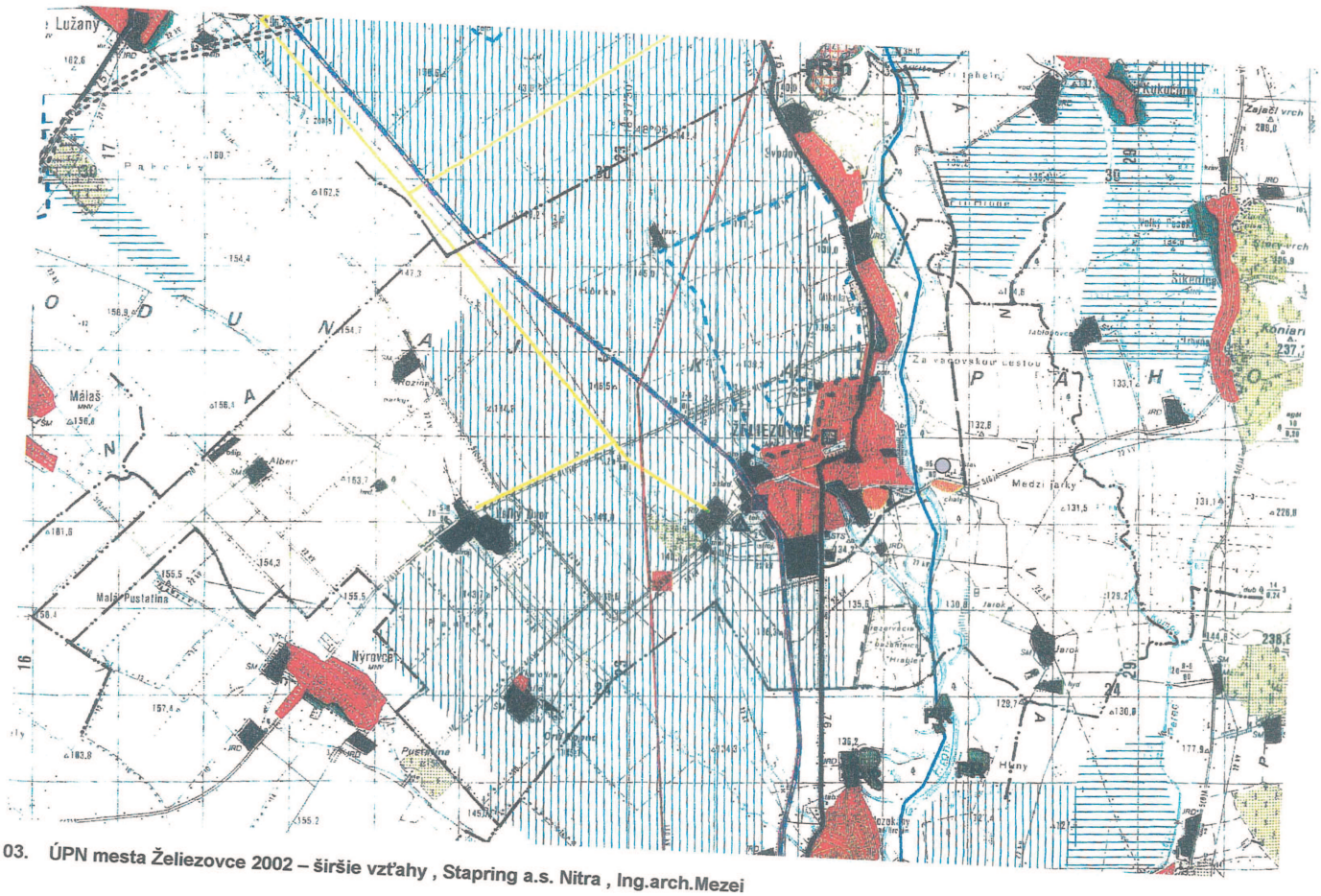
02a. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – komplexný urbanistický návrh, sídelná štruktúra ZaD 2007, vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



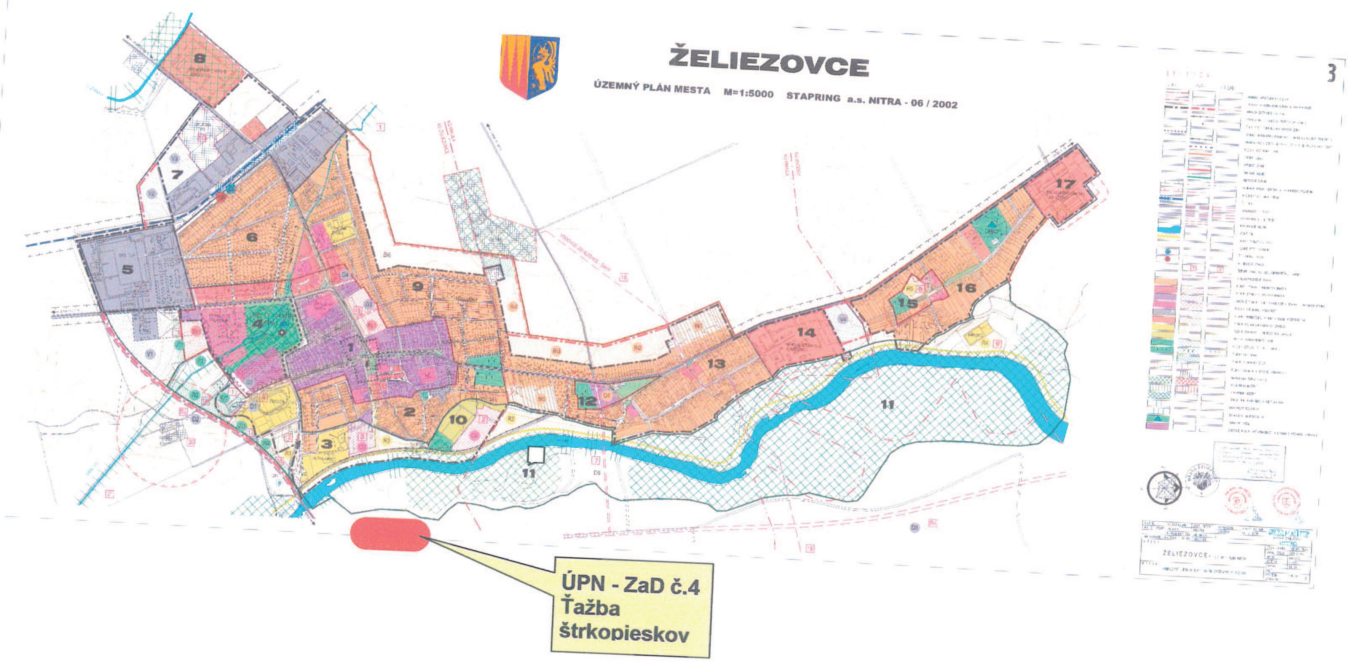
02b. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – doprava a technická infraštruktúra - ZaD 2007 , vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



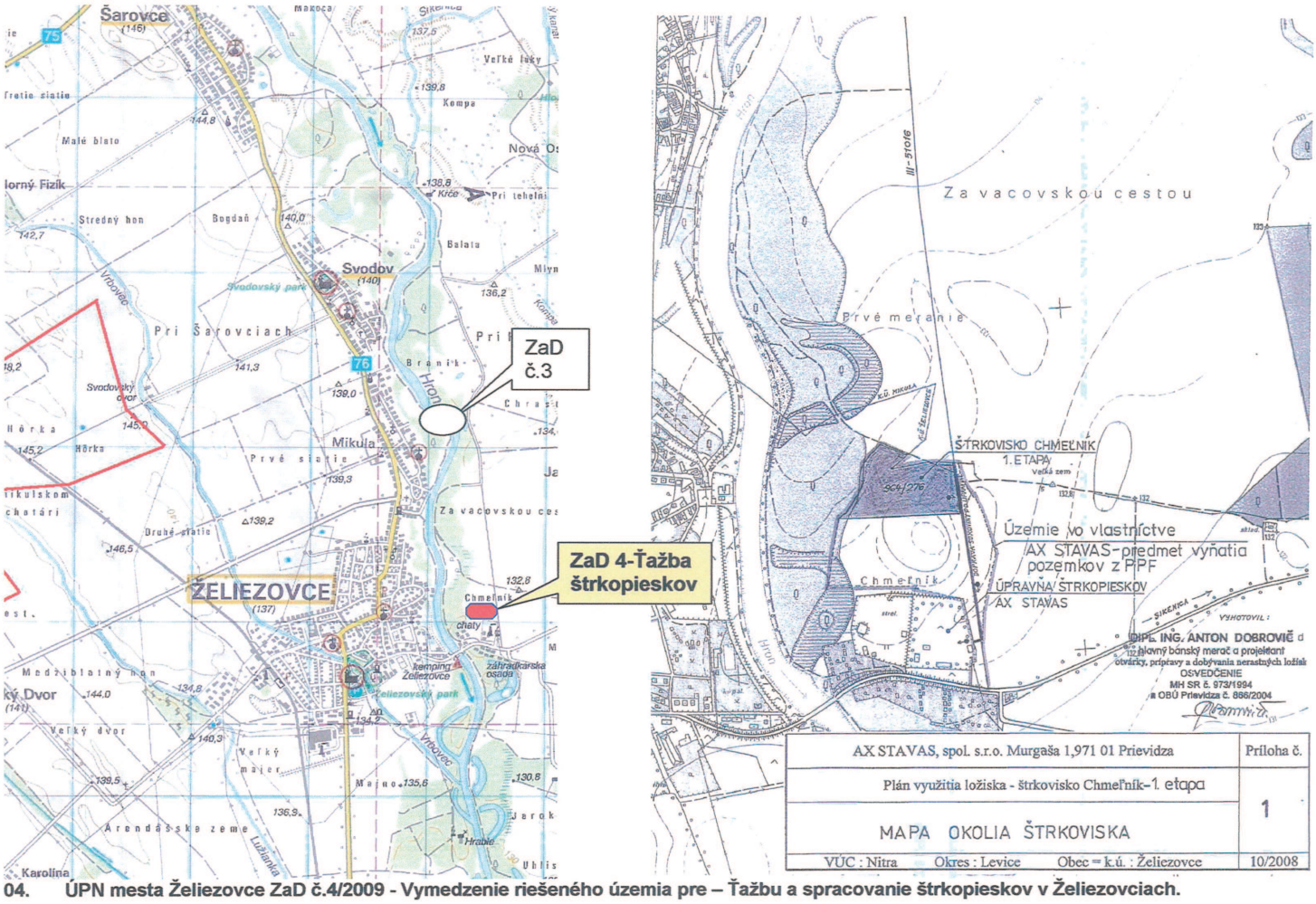
02c. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – krajinná štruktúra a RÚSES - ZaD 2007, vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



03. ÚPN mesta Želiezovce 2002 – širšie vzťahy , Stapring a.s. Nitra , Ing.arch.Mezei



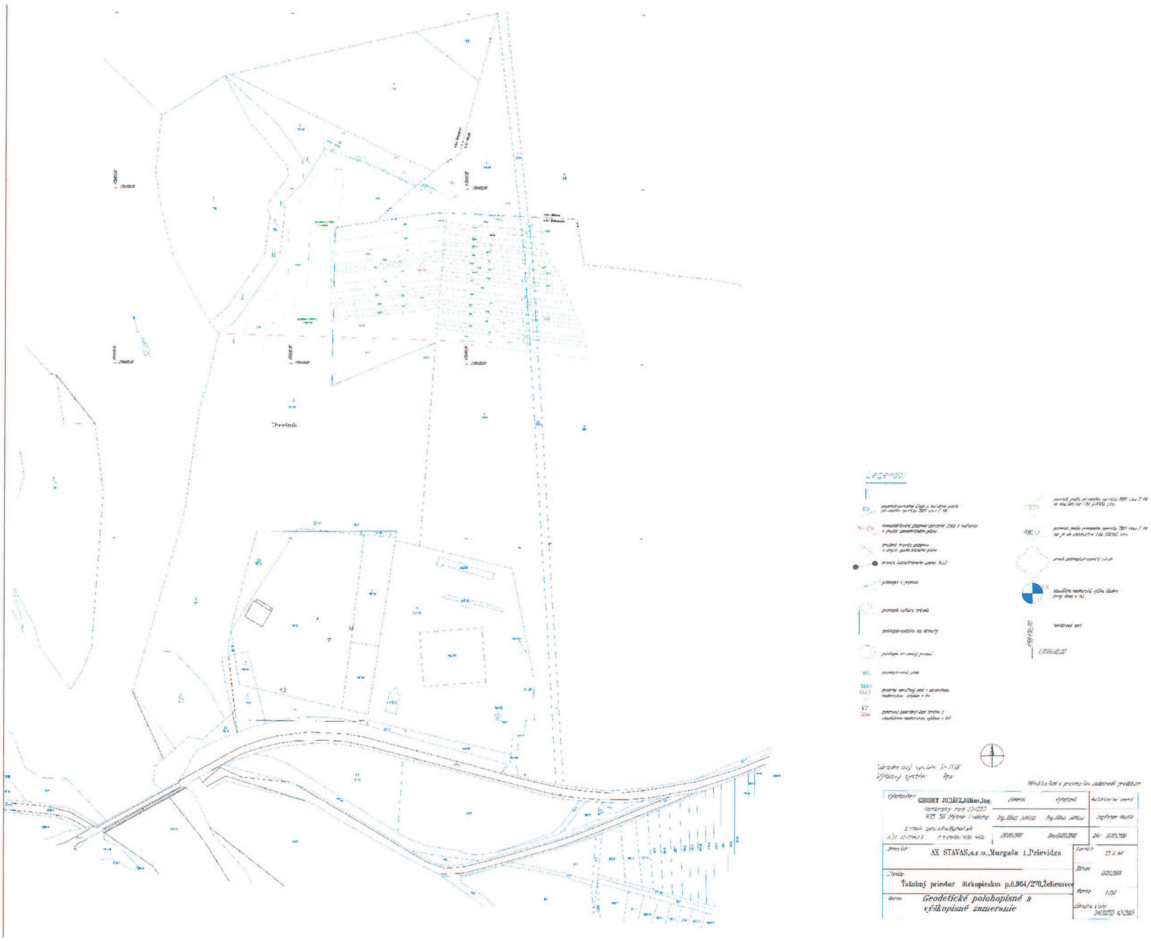
3a. ÚPN mesta Želiezovce 2002 – komplexný urbanistický návrh , Stapring a.s. Nitra , Ing.arch.Mezei



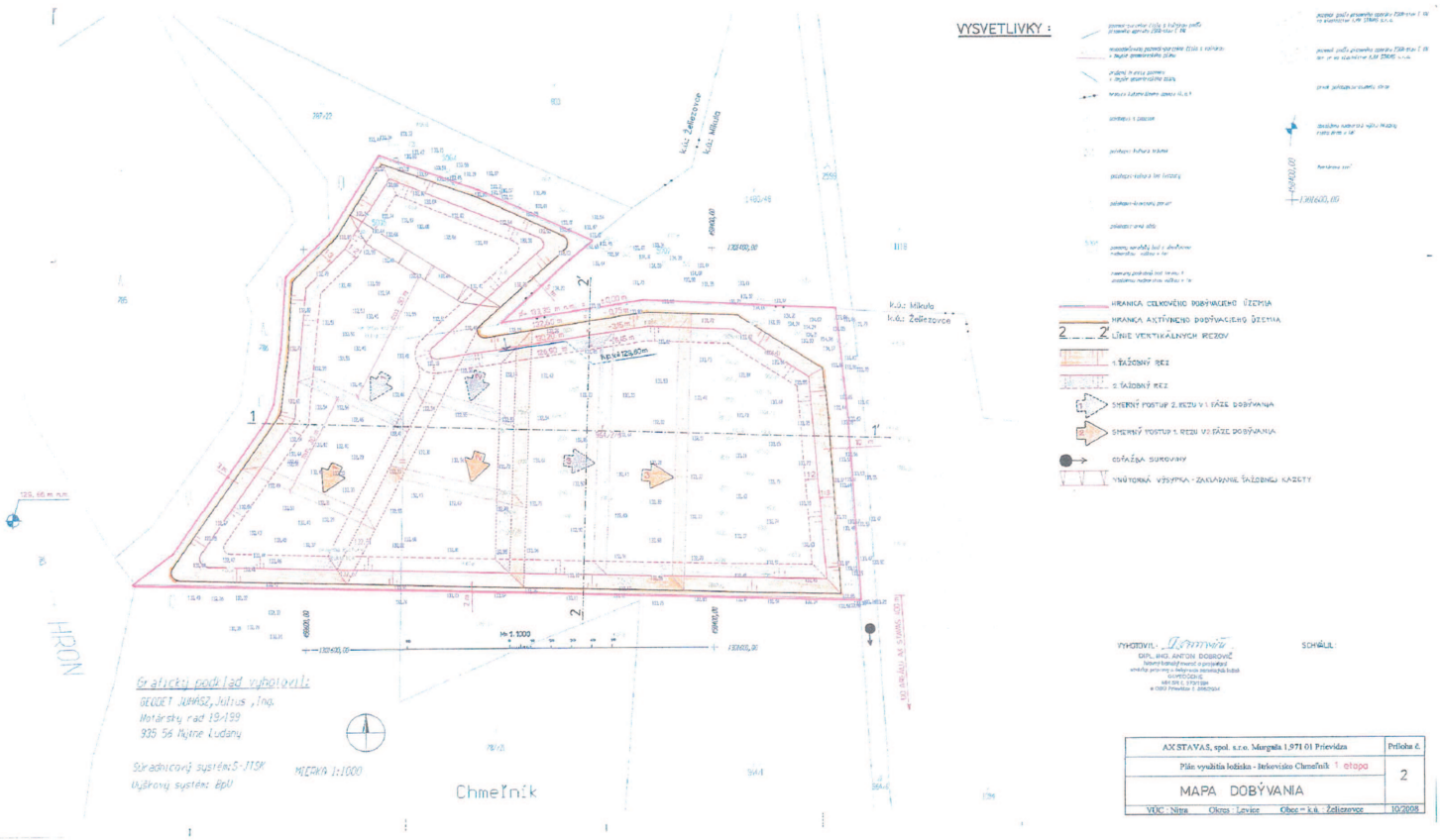
04. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.4/2009 - Vymedzenie riešeného územia pre – Ťažbu a spracovanie štrkopieskov v Želiezovciach.



05. ÚPN –ZaD č.4/2009 - Ortofotomapa riešeného územia pre – Ťažbu a spracovanie štrkopieskov v Želiezovciach.



06. Geodetické zameranie - Ing.Július Juhász 09/2008 – Ťažobný priestor štrkopieskov Chmelník č.p. 964/276 - k.ú. Želiezovce



07. Mapa dobývania - plán využitia ložiska –Štrkovisko Chmelník – Dipl.Ing. Anton Dobrovič 10/2008

7. VÝKRESY

ÚPN-mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.4/2009

Výkr.č. 1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
Výkr.č. 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES KATAST. ÚZEMIA A PRVKY ÚSES M - 1:10 000
Výkr.č. 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M - 1:5 000
Výkr.č. 4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M-1:5000
Výkr.č. 5. NÁVRH DOPRAVY
Výkr.č. 6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Výkr.č. 7. NÁVRH ENERGETIKY
Výkr.č. 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF

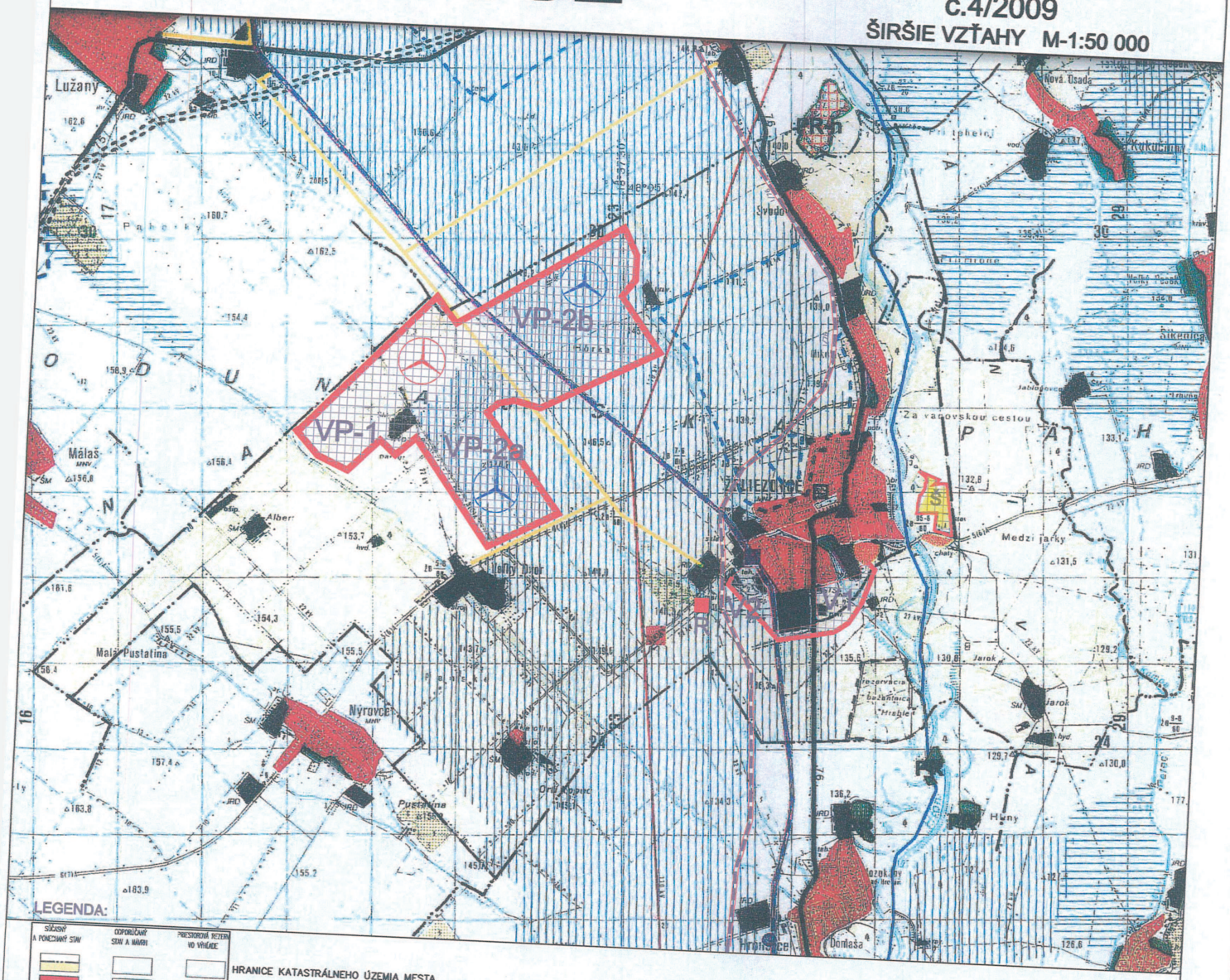
Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal BORGUĽA, PhD

Dátum : 04/2009

ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.4/2009

ŠIRŠIE VZŤAHY M-1:50 000



LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA
- OBYTNÉ PLOCHY
- PLOCHY VÝROBNÉ A SKLADOVÉHO HOSP.
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A DOPRAVY
- PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
- PLOCHY VNÚTROMESTSKEJ ZELENE
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- CESTA I.TRIEDY
- CESTA III.TRIEDY
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- HLAVNÉ VODNÉ TOKY
- TRVALÉ KULTÚRY
- ODVODNENIE, ZÁVLAHY
- ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV
- PLYNOVOD
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- REGIONÁLNA SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- ZVERNICA, OBORA, BAŽANTNICA

ZaD č.4/2009

- VP–1 VETERNÝ PARK – 1.ETAPA
- VP–2a+b VETERNÝ PARK – 2.ETAPA
- V1-V2 VÝROBNÉ ÚZEMIE
- R ROZVODŇA 110/22 kV
- Š PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV

S
Z V
J

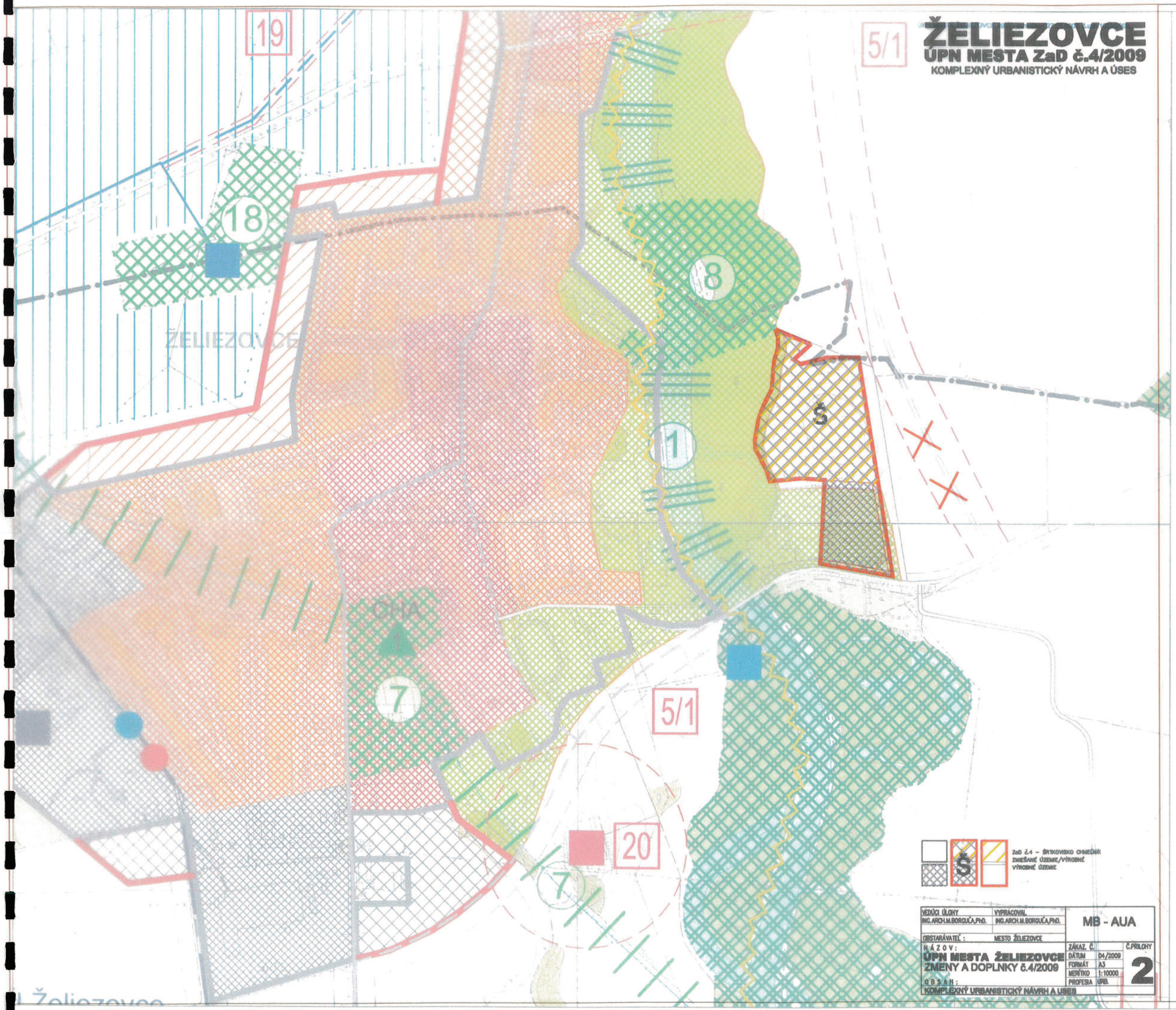
Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE
NÁZOV:	ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009
OBSAH:	ŠIRŠIE VZŤAHY

MB - AUA

ZÁKAZ. Č.	2009
DÁTUM	04/2009
FORMÁT	A3
MERÍTKO	1:50 000
PROFESIA	URB.
Č.PRÍLOHY	

1



ŽELIEZOVCE
ÚPN MESTA ZaD č.4/2009
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A ÚSES

LEGENDA:

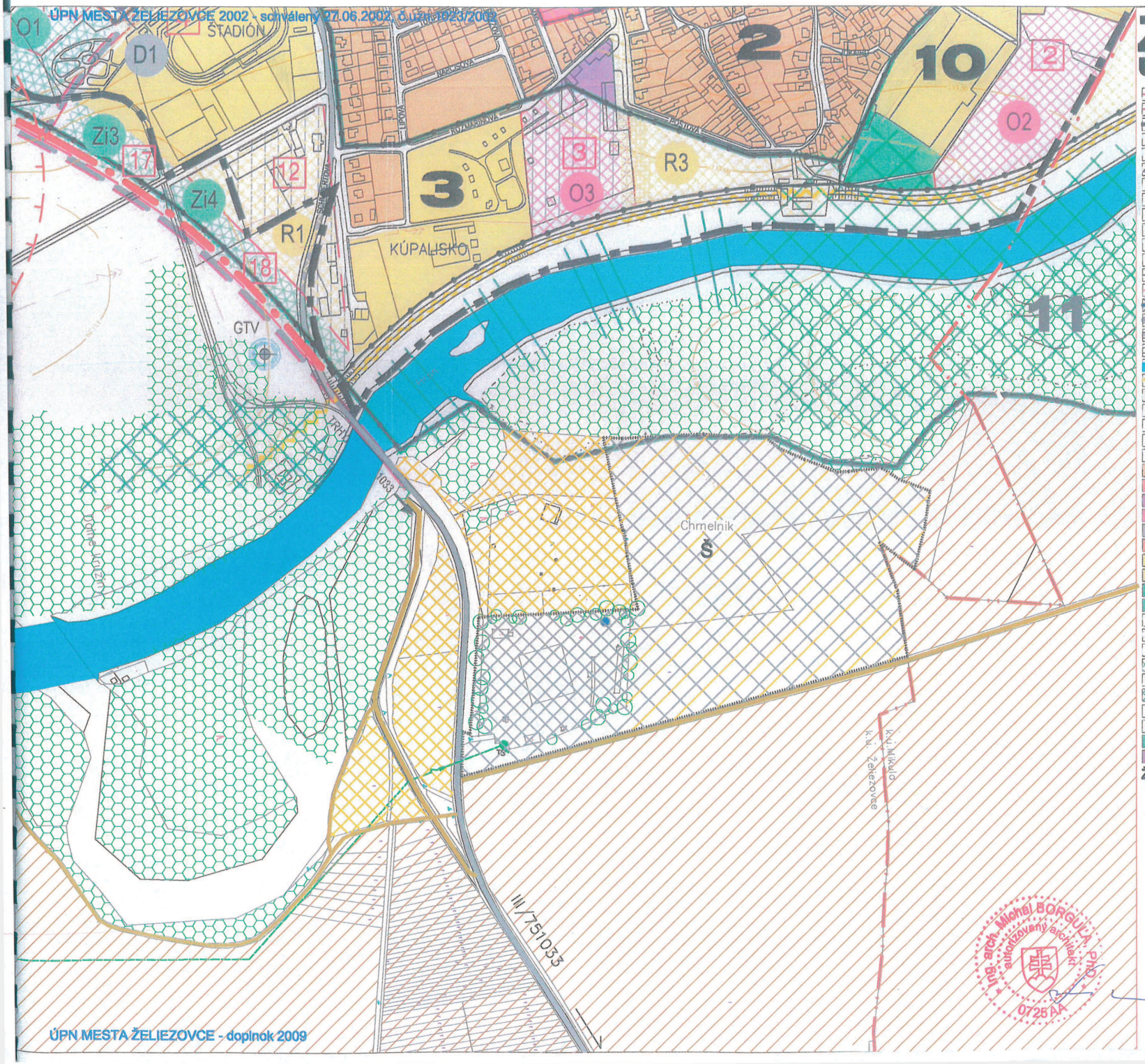
STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE (OKREM POĽNOHOSP.PÔDY)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- ORNÁ PÔDA
- BIOKORIDOR POTENCIÁLNY MIESTNY
- TRVALÉ PORASTY (VINICE)
- ODVODŇOVANÉ ÚZEMIE
- ZÁVLAHY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ŠTÁTNE CESTY I. TR
- ŠTÁTNE CESTY II. A III. TR.
- ŽELEZNICE
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- 110 kV A 22 kv VEDENIE ELEKTRINY VZDUCHOM
- PLYNOVOD VVTL A VTL
- VODOVODY
- SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- TRANSFORMOVŇA
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- ČERPACIA STANICA ZÁVLAH
- VODNÝ ZDROJ
- BIOCENTRUM REÁLNE – NADREGIONÁLNE
- – REGIONÁLNE
- – MIESTNE
- BIOCENTRUM POTENCIÁLNE MIESTNE
- BIOKORIDOR REÁLNY – NADREGIONÁLNY
- – REGIONÁLNY
- – MIESTNY
- BIOKORIDOR POTENCIÁLNY MIESTNY
- OCHRANNÉ ÚZEMIA A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- CYKLISTICKÉ TRASY
- 2. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VP–1 VETERNÝ PARK 01–012– 1.ETAPA
- VP–2a+b VETERNÝ PARK – 2.ETAPA
- VP–4 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE DO ROZVODNE
- TS–13 V ROZVODNI
- VP –3 22 kV ROZVODŇA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ZaD č.4 – ŠPTKOVSKO CHMEĽNÍK ZMIEŠANÉ ÚZEMIE/VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0726 AA

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE	
NÁZOV: ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009	ZÁKAZ. Č.	ČPRÍLOHY 2
	DÁTUM 04/2009	
	FORMÁT A3	
	MERÍTKO 1:10000	
OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A ÚSES	PROFESIA URB.	

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE	
NÁZOV: ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009	ZÁKAZ. Č.	ČPRÍLOHY 2
	DÁTUM 04/2009	
	FORMÁT A3	
	MERÍTKO 1:10000	
OBSAH: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A ÚSES	PROFESIA URB.	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
	1		ČÍSLO FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP (NÁRODNEJ KULTÚR. PAMIATKY)
			HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKÉ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTÍ)
			PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY
			OBYTNÉ ÚZEMIE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE
			OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
			ŽELEZNICE
			KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE I.– II. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE MESTNÉ
			VODNÉ TOKY
			HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
			HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ STANICA
	7	7	ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
			PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÍD
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE
			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			NAVRHOVANÁ ZMENA FUNKCIE
			BIOCENTRUM MESTNÉ
			BIOKORIDOR MESTNÝ
			BIOCENTRUM REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
			CHRÁNENÝ AREÁL
			ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ.VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU VYBAVENOSTI

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

- JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV
- PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV
- CESTA III.TR., POĽNÉ CESTY
- 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE + TS
- ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY – STRELNICA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- LESY, PPF
- S STUDŇA NA UŽITKOVÚ VODU

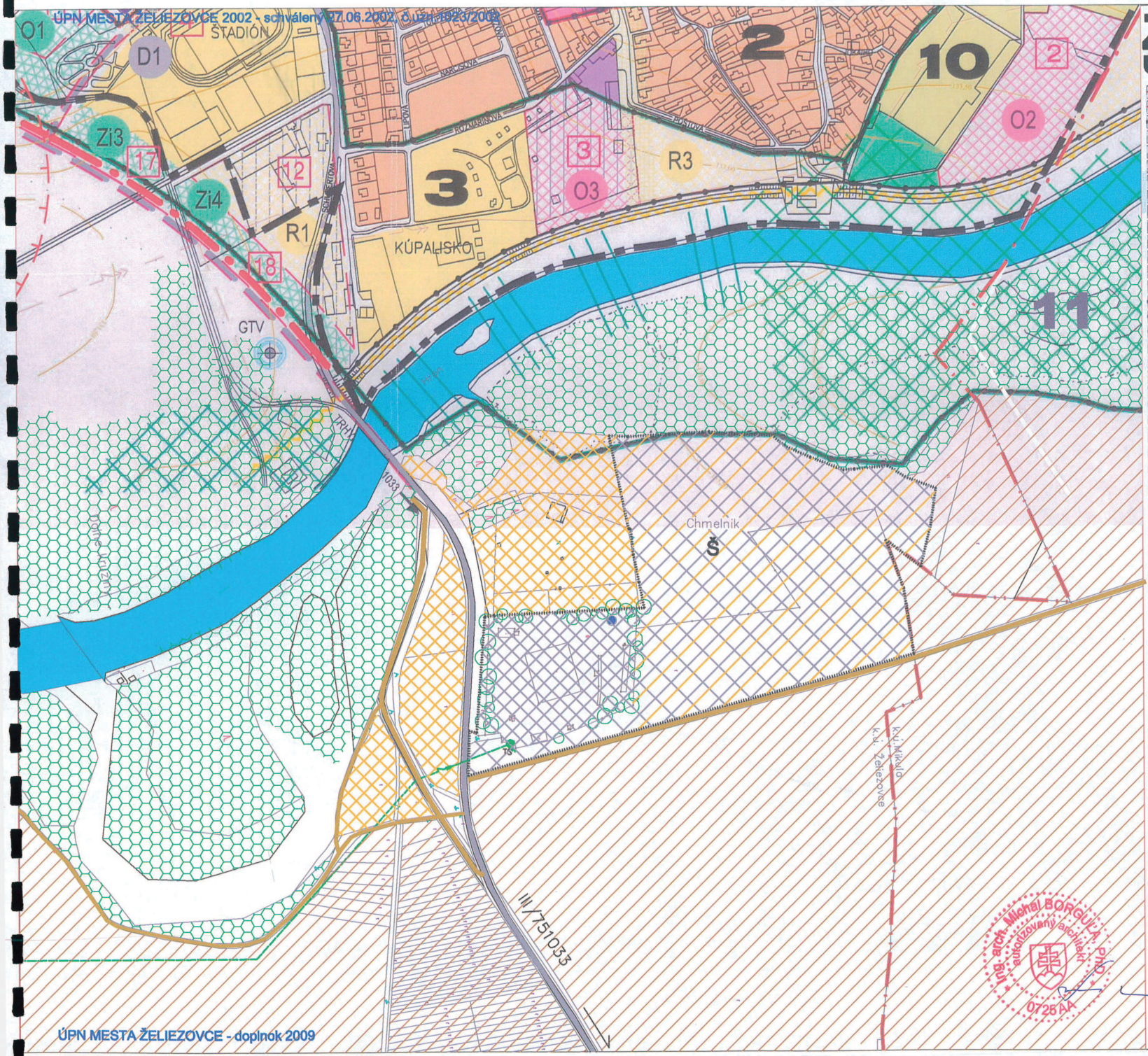
Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE	

NÁZOV:
ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009

OBSAH:
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ZÁKAZ. Č.		Č.PRÍLOHY
DÁTUM	04/2009	3
FORMÁT	A3	
MERÍTKO	1:5 000	
PROFESIA	URB.	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP (NÁRODNEJ KULTÚR. PAMIATKY)
- HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTI)
- PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- ŽELEZNICE
- KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE
- VODNÉ TOKY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
- PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÁ ZMENA FUNKCIE
- BIOCENTRUM MIESTNE
- BIOKORIDOR MIESTNY
- BIOCENTRUM REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE
- BIOKORIDOR REGIONÁLNY
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
- CHRÁNENÝ AREÁL
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ.VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU VYBAVENOSTI

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

- S JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV
- PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV
- CESTA III.TR., POLNÉ CESTY
- 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE + TS
- ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY – STRELNICA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- LESY, PPF
- S STUDŇA NA UŽITKOVÚ VODU

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725AA

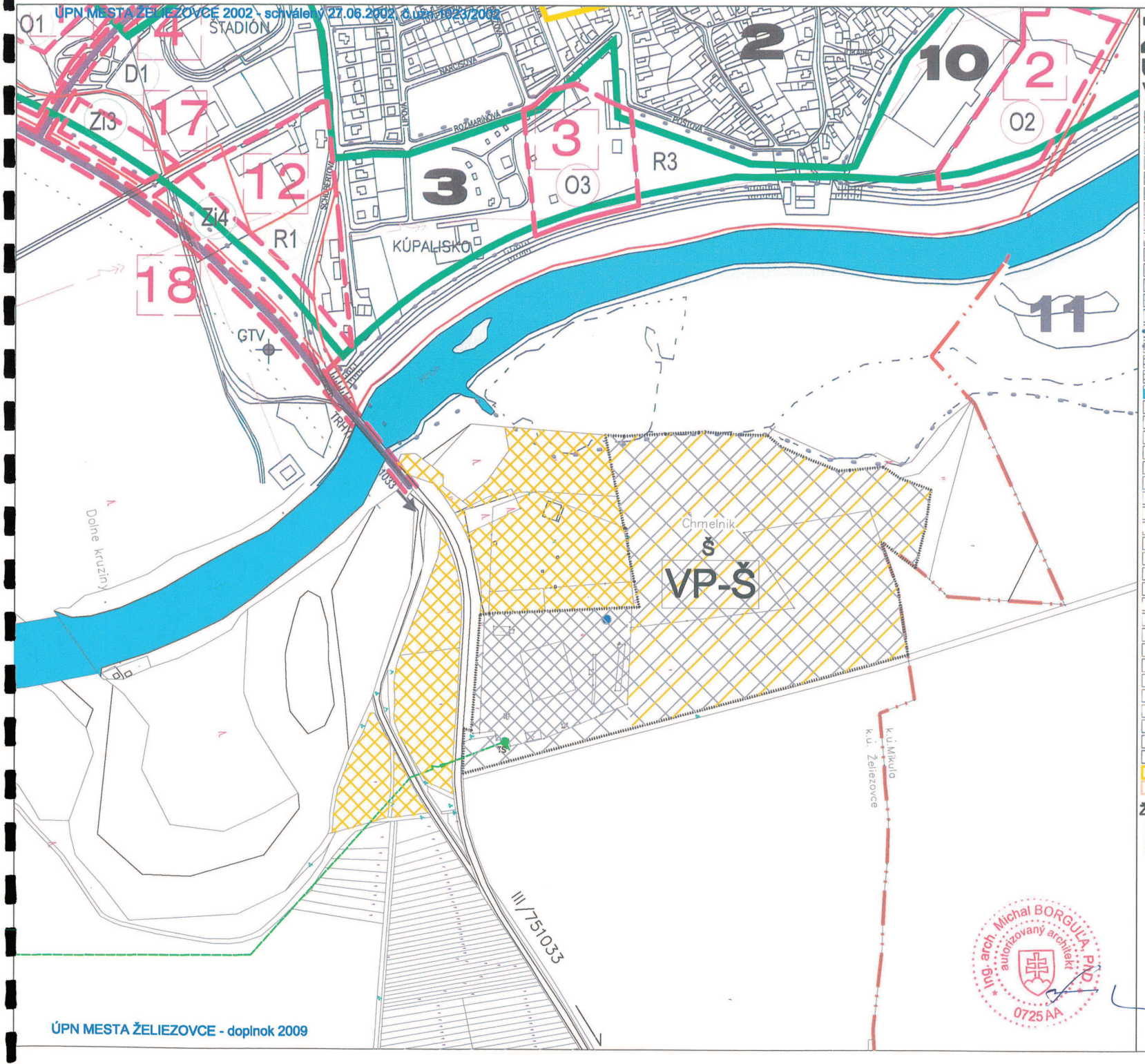
VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE	

NÁZOV:
ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009

OBSAH:
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ZÁKAZ. Č.		Č.PRÍLOHY
DÁTUM	04/2009	3
FORMÁT	A3	
MERÍTKO	1:5 000	
PROFESIA	URB.	

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE - doplnok 2009



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- HRANICA OC-RANNÉHO PÁSMA NKP (NÁRODNEJ KULTÚR. PAMIATKY)
- HRANICA CVZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTI
- PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- ŽELEZNICE
- KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE II.- III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE
- VODNÉ TOKY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
- PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OCHRANNEJ ZELENE
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÁ ZMENA FUNKCIE
- BIOCENTRUM MIESTNE
- BIOKORIDOR MIESTNY
- BIOCENTRUM REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
- CHRÁNENÝ AREÁL
- POŽIADAVKA NA ÚP ZÓNY
- POŽIADAVKA NA URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

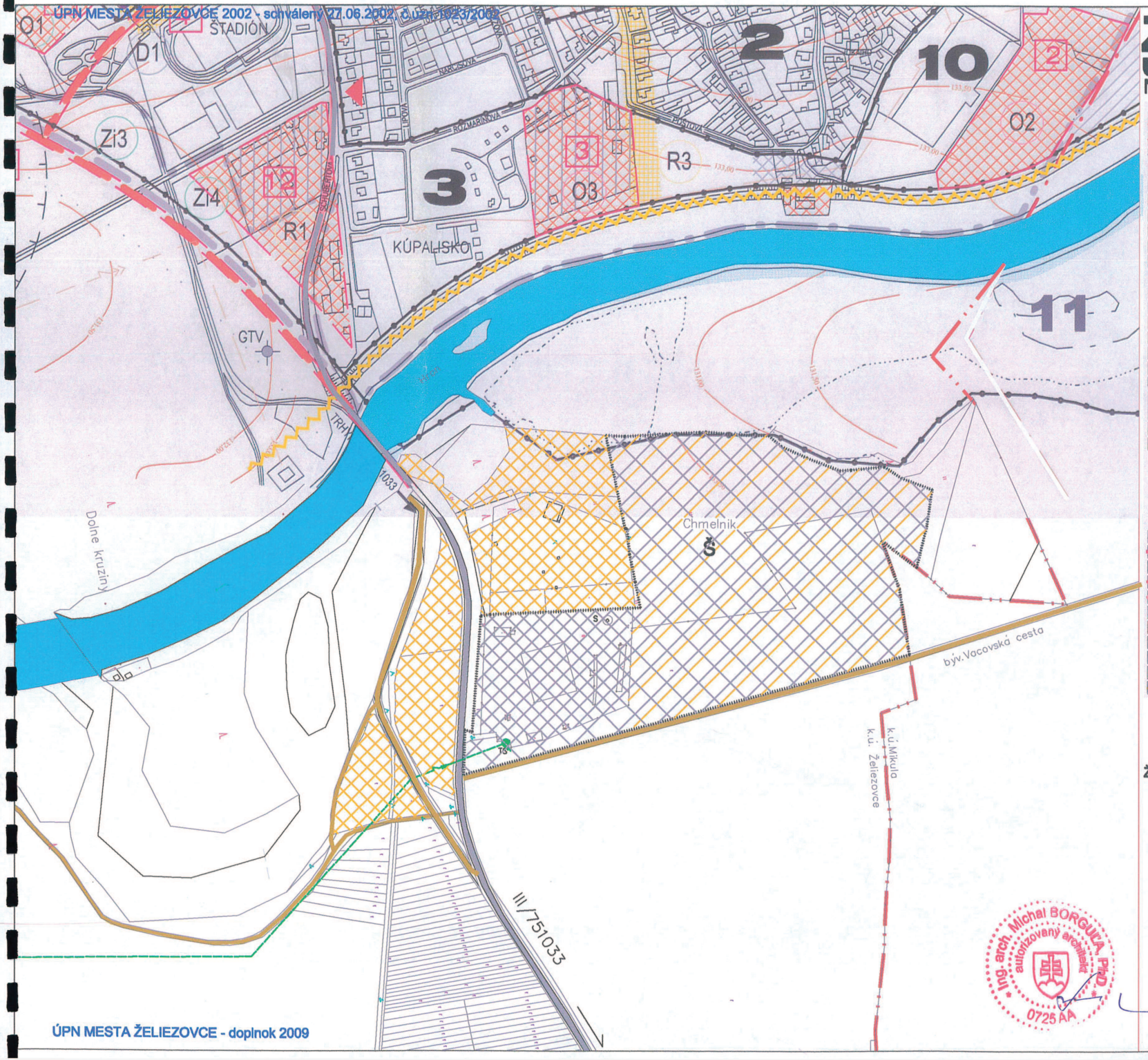
Š — JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV

PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV

VP-Š — VPS- VYUŽITIE VODNÝCH PLÔCH PO VYŤAŽENÍ ŠTRKOPIESKOV

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŽELIEZOVCE		
NÁZOV: **ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009**	ZÁKAZ. Č.	Č.PRÍLOHY **4**
	DÁTUM 04/2009	
	FORMÁT A3	
	MERÍTKO 1:5 000	
OBSAH: VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	PROFESIA IS	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

NÁVRH DOPRAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP (NÁRODNEJ KULTÚR. PAMIATKY)
- HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTI)
- PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- VODNÉ TOKY
- ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
- PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV

NÁVRH DOPRAVY

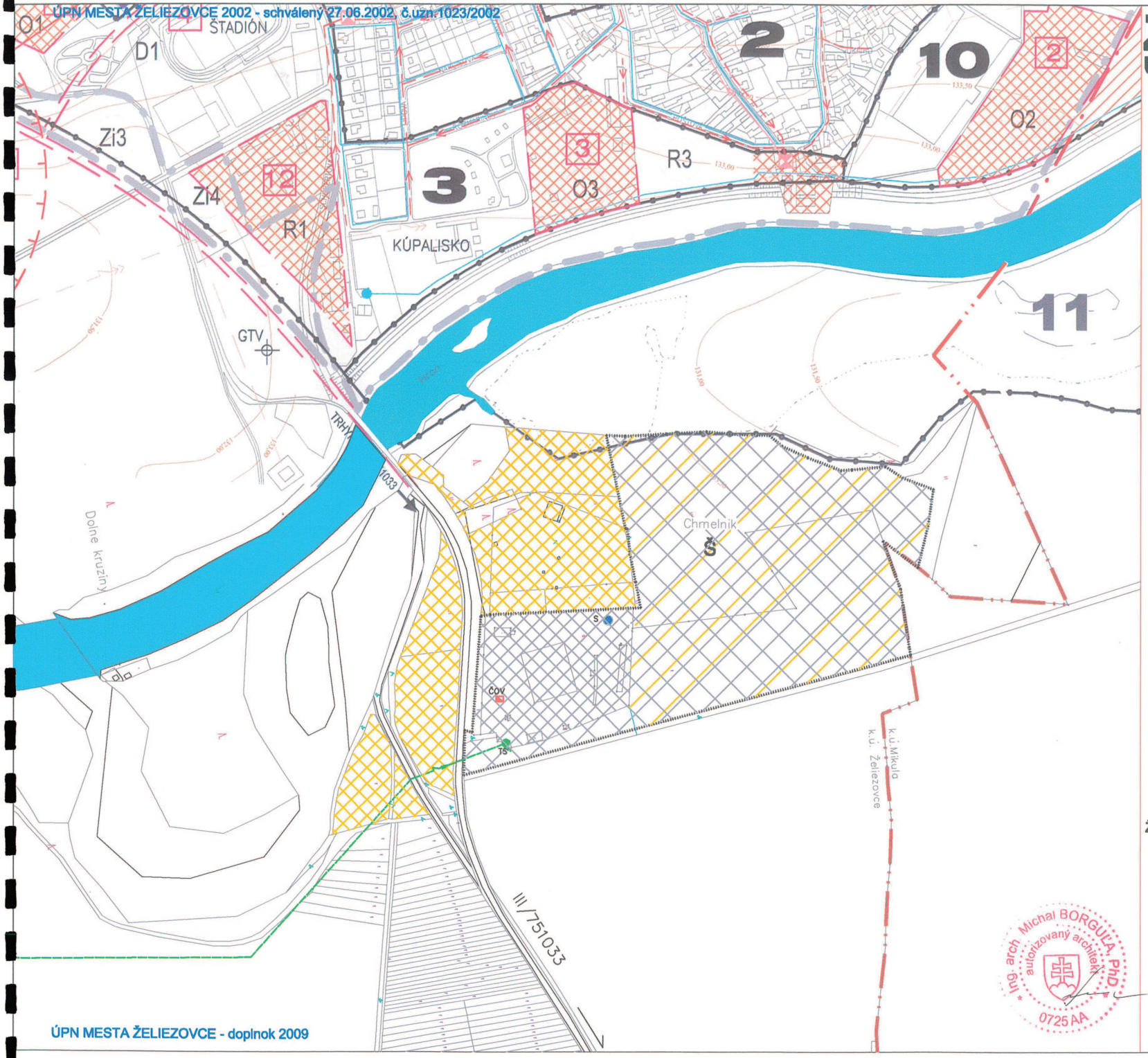
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- ŽELEZNICE A PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MESTNE
- PLOCHY ZARIADENÍ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

- JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV
- PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV
- CESTA III.TR., POĽNÉ CESTY
- 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE + TS
- ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY – STRELNICA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- LESY, PPF
- S STUDŇA NA UŽITKOVÚ VODU

ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	MB - AUA	
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.		
	ING.M.GONTKO		
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO ŽELIEZOVCE		
NÁZOV: ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009	ZÁKAZ. Č.		Č.PRÍLOHY 5
	DÁTUM	04/2009	
	FORMÁT	A3	
	MERÍTKO	1:5 000	
OBSAH: NÁVRH DOPRAVY	PROFESIA	DOBRAVA	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

- Š — JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV
- PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV
- ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY – STRELNICA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- S STUDŇA NA UŽITKOVÚ VODU
- ČOV

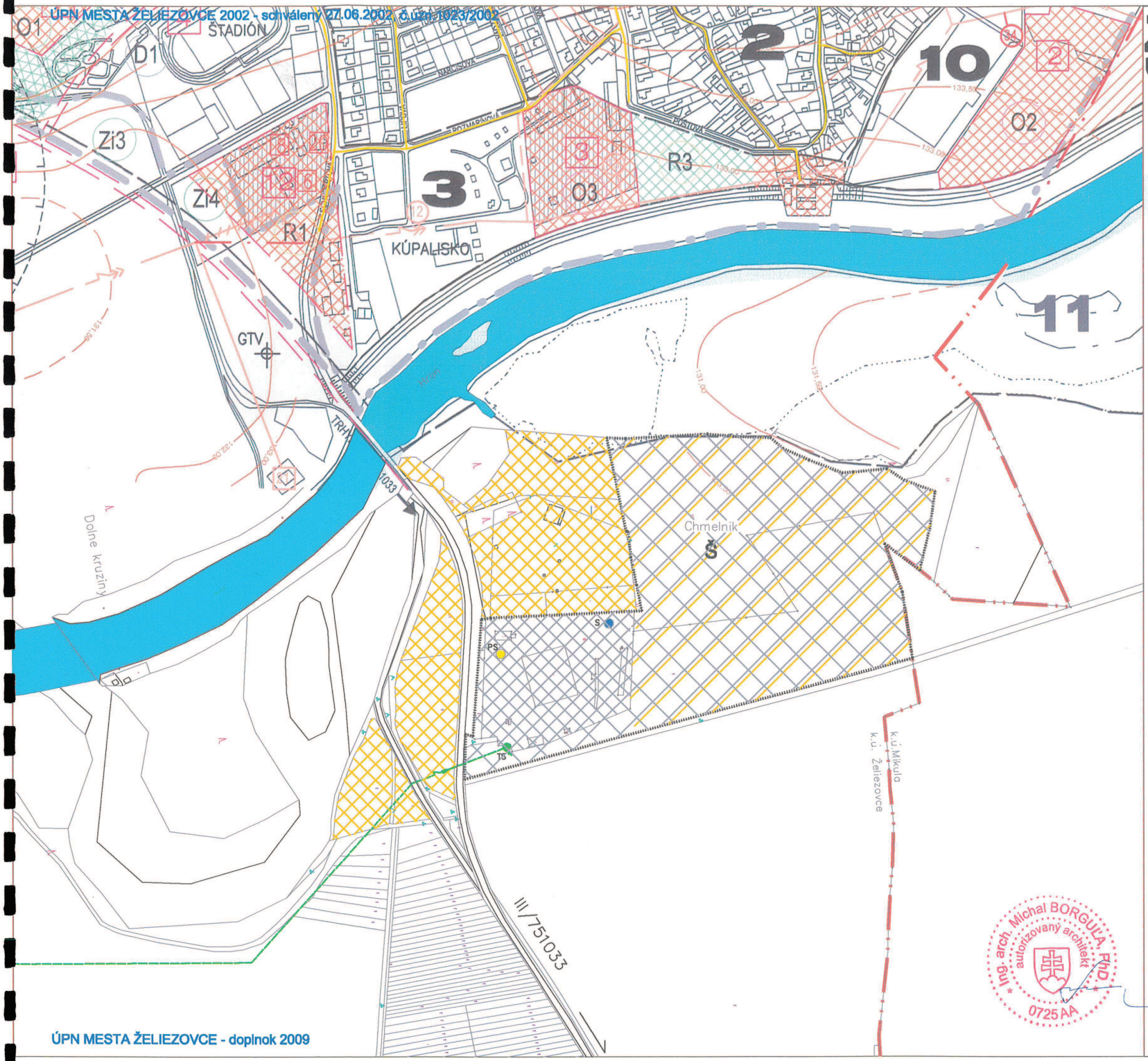
Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	MB - AUA
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	
	ING.B.MALÍK	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽELIEZOVCE	

NÁZOV:
ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009

OBSAH:
NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

ZÁKAZ. Č.		Č.PRÍLOHY
DÁTUM	04/2009	6
FORMÁT	A3	
MERÍTKO	1:5 000	
PROFESIA	URB.	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

NÁVRH ENERGETIKY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA VEDĽAJŠÍCH ČASTÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA) — 1
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP (NÁRODNEJ KULTÚR. PAMIATKY)
- HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTI)
- PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- ŽELEZNICE
- KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MESTNE
- VODNÉ TOKY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY — 7 / 7
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNO-HOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
- PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
- DEMONTÁŽ ELEKTRICKÉHO VEDENIA
- JESTVUJÚCA TRAFOSTANICA MUROVANÁ — 6
- PROJEKTOVANÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ — 29
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ — 32

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- STL PLYNOVOD
- RS 3000 VTL/STL

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- ZDROJ TEPLA — 3 / 3

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

Š — JESTVUJÚCI VÝROBNÝ AREÁL NA ŤAŽBU A SPRACOVANIE ŠTRKOPIESKOV

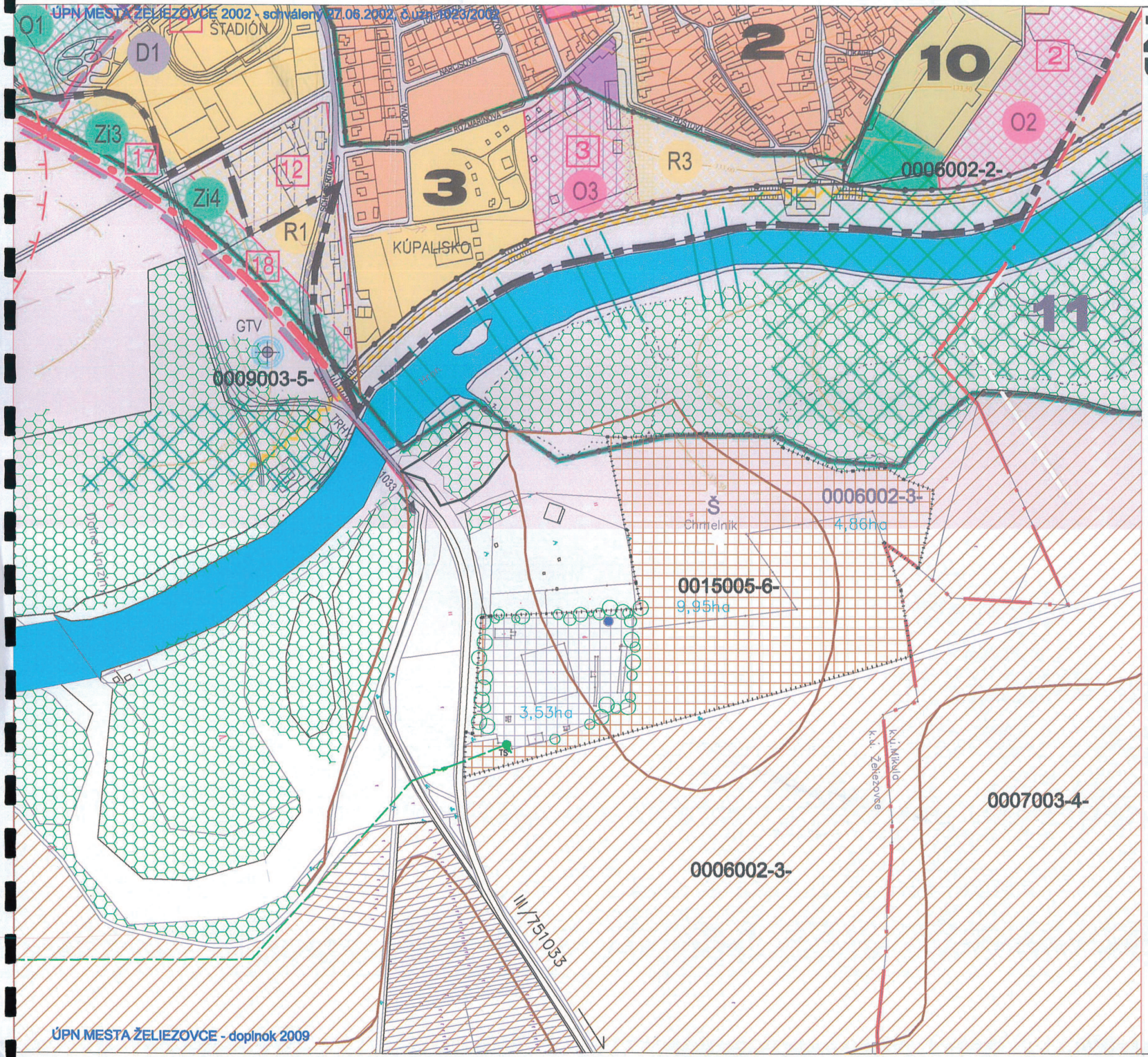
PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV

22kV VZD.VEDENIE+TS

PS PROPANOVÁ STANICA

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD., ING.Ľ.PODHORÉC	MB - AUA
OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŽELIEZOVCE		
NÁZOV: ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009	ZÁKAZ. Č.	Č.PRÍLOHY 7
	DÁTUM 04/2009	
	FORMÁT A3	
	MERÍTKO 1:5 000	
OBSAH: NÁVRH ENERGETIKY	PROFESIA URB.	



ŽELIEZOVCE

ÚPN MESTA ZaD č.4/2009

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a LPF

Plocha riešeného územie 18,34 ha
Zastavaná plocha..... 3,53 ha
PPF + TTP..... 14,81 ha
z toho 9,95ha 6.bon.sk. a 4,86ha 3.bonitnej skupiny

ŽELIEZOVCE CHMELNÍK - ŠTRKOVISKO

LEGENDA :

- PLOCHY NAVRHOVANÉ PRE ŤAŽBU ŠTRKOPIESKOV S NÁSLEDNÝM VYUŽITÍM VODNÝCH PLÔCH
- HRANICA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4/2009
- HRANICA K.Ú.
- HRANICA BPEJ
- 0015005 -6- ČÍSLO A SKUPINA BPEJ
- PPF + TTP
- ZASTAVANÉ PLOCHY

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

VEDÚCI ÚLOHY	VYPRACOVAL	MB - AUA	
ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.	ING.ARCH.M.BORGUĽA,PhD.		
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO ŽELIEZOVCE		
NÁZOV: ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE ZMENY A DOPLNKY č.4/2009	ZÁKAZ. Č.		Č.PRÍLOHY 8
	DÁTUM	04/2009	
	FORMÁT	A3	
	MERÍTKO	1:5 000	
OBSAH: VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a LPF	PROFESIA	URB.	