



ŽELIEZOVSKÝ SPRAVODAJCA

93701@pobox.sk

Mestské noviny

apríl, 4/2022, XXXIII. ročník

cena: 0,35 eur

Občianske združenie Sacher vydalo dlhodobo chýbajúcu publikáciu o svetoznámej torte a miestnych súvislostiach rodiny Sacherovcov, ktorá bola nedávno slávnostne predstavená. Svetoznáma rakúska cukrárska dynastia sa okolo roku 1843 dlhšie obdobie zdržiavala v našom mestečku v službách rodiny Esterházyovcov. Zakladateľ hotelovej siete Eduard Sacher sa tu dokonca aj narodil...
(Viac na 6. str.)



Výsledkom je, že obchodná verejná súťaž na predaj pozemku s rozlohou 35 890 m² je vyhlásená už na začiatku tohto roka. Minimálna cena za pozemok je stanovená na 9,40 eur/m². V prípade úspešnej súťaže to bude znamenať príjem pre mesto vo výške minimálne 337 366 eur. A to bez ďalších dodatočných nákladov pre samosprávu.

4

Začala sa rekonštrukcia kaštieľa



V prvých aprílových dňoch bol medzi mestom a dodávateľskou spoločnosťou podpísaný dokument o odovzdaní staveniska vo veci rekonštrukcie kaštieľa Esterházyovcov. Tým sa aj oficiálne začali rekonštrukčné práce, v rámci ktorých bude obnovená strecha celého kaštieľa a severovýchodné krídlo objektu. Rekonštrukcia sa uskutoční

vďaka nenávratnej finančnej podpore z dvoch nezávislých zdrojov: Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru (Nórsky fond) a cezhraničného programu Interreg v celkovej výške 1,15 mil. eur. Práce bude realizovať spoločnosť Pohori a podľa zmluvy

Bytová otázka stále stredobodom záujmu

Mestskí poslanci sa v posledný marcový deň zišli na 33. zasadnutí mestského zastupiteľstva v netradičnom čase – popoludní o 14:00 hodine vo veľkej sále domu kultúry. V úvode rokovania MsZ schválilo na obdobie 2022–2026 prísediacich na Okresný súd v Leviciach v osobe Diany Csicsmanovej a Gabriely Petrikovej. Schválený bol návrh dodatku č. 1. k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Franza Schuberta, ktorým sa mení adresa školy. Zastupiteľstvo rozhodovalo o prenájme poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta viacerým záujmom, pričom vo všetkých prípadoch schválilo prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za ročné nájomné 150 eur na hektár.

Slobodáreň do prenájmu mesta

Po kolaudácii obnovenej budovy Slobodárne pristúpilo mesto a súčasný vlastník Dynamik Real 2, s.r.o. Nitra

schválený na februárovom zasadnutí mestského zastupiteľstva, boli na marcovom rokovaní jednotlivo schválené kúpno-predajné zmluvy s vyžrebovanými žiadateľmi. Kúpna cena, ktorá je podľa zmluvy splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmlúv, bola stanovená na úrovni 25 eur/m².

Polyfunkčná výstavba v centre

Dlhšie avizovaná ponuka pozemku v centre mesta – rozľahlej voľnej plochy na Mierovej ulici na výstavbu polyfunkčných domov nabrala na tomto zasadnutí konkrétnejšiu podobu po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie pozemku. V podmienkach mesto stanovilo minimálnu cenu za pozemok vo výške 50 eur za m², odkúpenie celého pozemku v celku s cieľom vybudovania polyfunkčného bytového komplexu v zmysle direktív územného plánu mesta, dodržanie podmienok štátnej

podpornej schémy v oblasti inžinierskych sietí aj začatie výstavby do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a jeho ukončenie do 3 rokov od začiatku výstavby. V záujme dodržania podmienok prípadným uchádzačom má byť v prípade úspešného predaja pozemku v katastri zriadené predkupné právo mesta do doby ukončenia realizácie investičného zámeru. Poslankyňa Marianna Šedivá poukázala na možné



Aj keď v uplynulých rokoch bolo postavených niekoľko bytových domov, napríklad na Rákócziho ulici, v meste podľa primátora stále chýba asi 170 bytov (fotó: ik)

k uzavretiu nájomnej zmluvy. Na základe nej bude mesto objekt prenájať do doby prevodu vlastníckeho práva na samosprávu, ktorý sa uskutoční po schválení dotácie a úveru zo ŠFRB na tento účel. Mesto bude súbežne občanom prenájať 19 bytov objektu vo forme klasických nájomných bytov. Zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo nájomnú zmluvu, podľa ktorej bude mesto objekt mesačne prenájať za 5897,82 eur bez DPH.

K ôsmym stavebným pozemkom na Rozmarínovej ulici, ktorých predaj bol

ohrozenia v podobe vysokého nájomného, ako v prípade nedávno obnovenej Slobodárne a navrhla zvážiť prehodnotenie zámeru. Primátor Ondrej Juhász vyhlásil, že podniky na území mesta nedokážu stabilizovať stavy svojich zamestnancov pre chýbajúce byty, mesto preto potrebuje nové byty a na Slobodárni sme mohli vyskúšať nové podmienky. V meste podľa neho chýba asi 170 bytov, aj keď budeme musieť akceptovať nové cenové úrovne. „Kým v prípade Slobodárne vychádza meter štvorcový 1700 eur, v Trnave či Bratislave

KRÁTKO

Spoločnosť Eurospinn, s.r.o., ktorú vlani mesto získalo do výlučného vlastníctva po tom, čo odkúpilo podiel spoločníka Viliama Lászlóa, bola premenovaná na Služby Želiezovce, s.r.o. Jediným konateľom spoločnosti zostal pracovník mestského úradu, vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb Peter Haris.

Želiezovčania nachádzajú na území mesta už nielen živé, ale aj uhynuté líšky. Začiatkom februára bol mestskej polícii nahlásený takýto prípad, keď obyvateľka mesta našla na svojom pozemku uhynutú líšku. Po jej odstránení za spolupráce s miestnym poľovníckym združením a preskúmaní veterinárom bolo zistené, že líška nemala žiadne prenosné ochorenie.

Rozpočet sa bude meniť možno ešte v tomto polroku, ak s tým bude súhlasiť väčšina zastupiteľstva. Primátor Ondrej Juhász na marcovej schôdzi MsZ avizoval, že pripravuje návrh na obstaranie celomestského kamerového systému. Z poslaneckých radov bola zas avizovaná potreba urýchlenej výstavby urnového hája.

V spolupráci slovenskej a maďarskej mimovládnej organizácie vznikol projekt na oštenie vzácnych stromov na Slovensku. Z 51 prihlásených stromov boli tri zo Želiezoviec. Nachádzajú sa v mestskom v parku – dub letný, ginkgo biloba a tisovec dvojradý. Oštenie za 1020 eur získal dub letný, stojaci pri kaštieli.

to je suma 3500–4500 eur. Ceny bytov už nižšie nebudú. S tým treba počítať aj do budúcnosti,“ vyhlásil primátor a dodal, že hľadá takých developerov, ktorí bytové domy postavia bez účasti mesta, ktoré poskytne len priestor na výstavbu. Pavel Polka vyjadril podporu zástavbe centra mesta, pretože už 32 rokov je tento nezastavaný priestor záťažou. „Máme celú generáciu, ktorá sa pomaly chystá do dôchodku a nevidela na tom mieste nikdy nič, lebo kým tam stáli domy, boli malí a nepamätajú si to. Kríza prejde, podporujem túto výstavbu,“ povedal a dodal, že najdôležitejšie je začať, lebo by sa chcel ešte dožiť toho, že ten priestor bude zastavaný. →

Kultúra, pamätník, pozemky

Na rok 2022 neboli na kultúrny život mesta odsúhlasené žiadne rozpočtové prostriedky mesta, upozornil poslanec Pavel Polka v rámci všeobecnej diskusie na marcovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. „Aj keď niektoré organizácie získavajú finančnú podporu na svoju činnosť aj z iných zdrojov, iné sú odkázané na prostriedky mesta. Tieto organizácie tento rok nič nedostanú, lebo na kultúru sme žiadne peniaze neschválili.“ Primátor vo svojej odpovedi povedal, že mesto za 7 rokov dalo na kultúru 800 tisíc eur a ďalších 1,5 milióna eur na ZUŠ. Poslanec následne poukázal aj na chyby na tabuli osadenej pred niekoľkými rokmi na pamätník železovskej kultúry pri bytových domoch na rohu Mierovej a Štúrovej ulice. Ako povedal, na chyby v texte ho listom upozornil samotný autor diela, sochár Viliam Široký. Žiadal tiež o objektívne informovanie v mestských novinách o práci všetkých poslancov, svojich kolegov zas na to, aby vyvíjali činnosť na registrovateľnej úrovni, aby najmä pred voľbami nevznikal obraz, že pracujú iba niektorí mestskí poslanci.

Ladislav Sokol pripomenul prípad predrazenia prekládky elektrickej prípojky pre vybudovanie bytov za amfiteátrum pre nesúhlas majiteľa susedného pozemku. Z vyjadrenia viacerých poslancov aj právnik mesta vyplynulo, že náklady na investíciu mesta sa z tohto dôvodu zvýšia o asi 20 tisíc eur. Miestny podnikateľ, majiteľ susedného pozemku podľa nich blokuje mesto, lebo mu nebolo vyhovené, keď chcel odkúpiť časť mestského pozemku. Jeho žiadosť svojho času prerokovala aj komisia výstavby, ktorá predaj pozemku neodporučila, lebo mesto malo vypracovanú projektovú dokumentáciu a plány na využitie tohto pozemku ako potrebnú časť prístupovej komunikácie do priemyselného parku pri areáli Selyz Nábytok.

(ik)

Bytová otázka stále stredobodom záujmu

→

Ďalšie stavebné pozemky...

Taktiež rozsiahlu rozpravu priniesol návrh na rozšírenie zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta. Ako primátor v krátkosti zhrnul, pôvodný územný plán sa rozšíri o dve lokality pre stavebné pozemky. V jednom prípade ide o 6–7 stavebných pozemkov na Letnej ulici, v druhom o lokalitu v južnej časti mesta za areálom firmy Euro Energy Slovakia, kde by mohlo vzniknúť 10–12 stavebných pozemkov. Po tom, čo sa Ladislav Sokol vyjadril, že predmetné pozemky v druhom prípade boli pôvodne určené na šport a rekreáciu a navrhol ponechať ich v územnom pláne na takéto využitie. Jeho návrh podporil aj Norbert Rák, ktorý poslancekým návrhom požiadal rozdeliť uznesenie na dve časti. Po krátkej prestávke bolo uznesenie v tomto duchu prepracované, jeho časť zastupiteľstvo aj schválilo.

MsZ schválilo správu o kontrole plnenia uznesení a zobralo na vedomie správu o činnosti mestskej polície za február. Pri tejto téme Tibor Csenger upozornil, že pri úrade práce je často porušovaný zákaz parkovania, navrhol častejšie kontroly zo strany MsP.

(ik)



Aj na Letnej ulici má vzniknúť 6–7 nových stavebných pozemkov.

Vážení čitatelia!

Do rúk sa vám dostáva historicky prvé plnofarebné číslo železovských novín. Ide o novú zastávku v rozvoji tohto média, vytýčenú primátorom a poslancami mesta, vydavateľa našich novín.

Táto zmena mala pôvodne nastať už pred dvomi rokmi, prišli však ťažké časy, pandémie a s ňou spojené obmedzenia aj avizované spomaľovanie ekonomiky, spomalenie rastu podielových daní, a tým aj príjmov samospráv.

Prešli dva roky a vidíme, že ťažkým časom nie je koniec, skôr naopak. Život však ide ďalej a rozhodnutia nie je možné donekonečna oddalovať. A tak sa rok 2022 stáva milníkom v živote Železovského spravodajcu – svet okolo nás budeme odteraz zobrazovať farebne.

Hovorí sa: keď sa chce, tak sa dá a platilo to aj v našom prípade, čo sa týka udržiavania nízkych nákladov aj v prípade celofarebných tlačí novín. Napriek tomu, že z pohľadu mesta, ako aj z hľadiska cenových hladín verejných obstarávaní ide v prípade tlače novín o zanedbateľnú sumu na úrovni niekoľkých tisíc eur ročne, k výberu dodávateľa sme sa postavili zodpovedne a v snahe získať čo najlepšie ponuky sme oslovili 18 subjektov – tlačiarňu v susedných okresoch a jednu dokonca aj v Maďarsku. Pre porovnanie: toľko cenových ponúk obyčajne nepýtajú ani v prípade miliónových zákaziek. Nadpráca sa však vyplatila, vďaka nej sme získali výhodnú ponuku, len mierne prevyšujúcu naše doterajšie náklady na tlač čierneho-bielych novín. Aj keď sa ceny v dnešných pomeroch rýchlo a často menia, po osobnej návšteve v tlačiarňu sme mali dojem, že sme si vybrali dobre. Veríme, že s novým partnerom budeme mať dlhú a obojstranne výhodnú spoluprácu. Zároveň ďakujeme firme Regra zo Štúrova za doterajšiu spoluprácu.

Milí čitatelia, aj keď je pravda, že informácie sa stále viac presúvajú na internet, okolo seba vidíme svet, v ktorom aj tie najväčšie istoty sa stávajú výhladovo neistými. Nevieme, či budeme žiť v mieri, či bude čím kúriť v zime a či budeme mať čím platiť za energie a potraviny. V tejto neistote Vám ponúkame tisíckami rokov osvedčený spôsob: informácie na papieri, kde sa nedá spätne upraviť tvrdenie, umlčať komentujúceho alebo blokovat prístup. A keby náhodou netiekol plyn, vieme ním aj zakúriť.

Ďakujeme za vašu priazeň a želáme zaujímavé čítanie.

Ladislav Levický, šéfredaktor

V ponuke pozemok pre 42 nových stavebných parciel

Keď sa pred časom začalo s tematizáciou predaja a využitia rozľahlého pozemku za Záhradnou ulicou na účely vytvorenia stavebných parciel pre rodinné domy, znelo to ako zámer vzdialenejšej budúcnosti. Dopyt po stavebných pozemkoch

dodatočných nákladov pre samosprávu. „Zabezpečenie inžinierskych sietí bude na developerovi, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kúpi. Mesto tento pozemok predá kupujúcemu ako ornú pôdu a ten bude zabezpečovať všetku infraštruktúru od verejného osvetlenia po

a potom môže predávať jednotlivé stavebné pozemky. Bohužiaľ, iné voľné plochy určené v územnom pláne na individuálnu bytovú výstavbu ani veľmi nemáme, avšak podľa môjho názoru je to dobrá lokalita, prístupy aj siete sú zabezpečené, takže očakávame vážny záujem.“ Podľa pravidiel verejnej obchodnej súťaže bude musieť účastník uhradiť poplatok za účasť vo výške 5000 eur a zábezpeku vo výške 25 000 eur, čo by malo zabezpečiť, že do súťaže sa prihlásia len vážni zájemcovia.

Hlavný vstup do lokality bude zo Záhradnej ulice cez mestský pozemok, peší vstup bude možný aj od objektu vodárni na tejto ulici. V prípade úspešnej zrealizovanej súťaže sa výsledky dozvieme už koncom apríla. (ik)

Vítaz môže byť známy už v apríli

Záujemca, prihlásený do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na vybudovanie stavebných parciel za Záhradnou ulicou musí spĺňať niekoľko kritérií, zadefinovaných v pravidlách súťaže. Okrem uhradenia príslušných poplatkov preukázať, že je vedený v registri partnerov verejného sektora, predložiť opis investičného zámeru vrátane graficky spracovaného návrhu architektonického riešenia, výšku investície a predpokladaný termín realizácie, cenovú ponuku a ďalšie obligátne doklady. Musí tiež preukázať, že má skúsenosti s podobnými developerskými projektmi tým, že počas posledných troch rokov vybudoval aspoň jeden projekt v hodnote nad 3 milióny eur vrátane DPH.

Zájemcovia môžu svoje ponuky do súťaže predkladať do 14. apríla 2022. Vyhodnotenie sa uskutoční do 15 dní po tomto termíne, výsledky súťaže bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo. Pri hodnotení ponúk bude kritériom cena (51 %) a navrhovaný účel využívania (49 %).

Na jar bol pripravený a podaný projekt na revitalizáciu sídlisk, z ktorého v prípade úspešnosti môže mesto získať 294 tisíc eur. Z týchto prostriedkov by sa skrášlil priestor medzi bytovými domami na Mierovej ulici a lokalita za budovou DOS na Slnčnej ulici. Projekt je určený na rozvoj zelene, budovanie parkovísk, mobiliáru či vybavenia detských ihrísk. (r)

v Želiezovciach však narastá, o čom svedčí aj veľký počet záujemcov o novovytvorené parcely v areáli autokempingu na Rozmarínovej ulici, výrazne prevyšujúci počet záujemcov o pozemky na Poštovej ulici, ktoré mesto predávalo pred dvomi rokmi. V reakcii naň sa tak vedenie mesta snažilo proces prípravy predaja pozemku urýchliť. Výsledkom je, že obchodná verejná súťaž na predaj pozemku s rozlohou 35 890

cestnú komunikáciu a chodníky a konečnému užívateľovi bude predávať pripravené stavebné pozemky s úplnou potrebnou infraštruktúrou. Na Záhradnej ulici je dostupná kanalizácia, pri spojovacej ceste je trafostanica, z ktorej bude zabezpečený aj prívod elektrickej energie. Mesto nebude mať žiadne náklady navyše,“ vyhlásil viceprimátor Kazimír Kovács. Primátor Ondrej Juhász odhadol cenu hotových pozemkov so zavedenými

inžinierskymi sieťami na minimálne 65 eur za meter štvorcový. „Developerovi okrem toho, že pozemok odkúpi od mesta, rozparceluje a vybuduje potrebnú infraštruktúru, vzniknú aj ďalšie náklady spojené s vyňatím pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, to všetko bude musieť zohľadniť v konečnej cene.“ Podľa právniky mesta Petra Nyúla ktokoľvek chce ornú pôdu vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, musí za to zaplatiť nemalú sumu, v tomto prípade dokonca prevyšujúcu



Prepojením Záhradnej ulice a pripravovaných stavebných pozemkov bude komunikácia na voľnom pozemku oproti Kiss Csárde.

m² je vyhlásená už na začiatku tohto roka. Minimálna cena za pozemok je stanovená na 9,40 eur/m². V prípade úspešnej súťaže to bude znamenať príjem pre mesto vo výške minimálne 337 366 eur. A to bez ďalších

aj jeho nákupnú cenu. „V prípade kvalitnej poľnohospodárskej pôdy to môže byť 15 až 20 eur za meter štvorcový. Záujemca zaplatí najprv kúpnu cenu mestu, potom štátu za vyňatie z fondu, vybuduje inžinierske siete

Koncepcie a antikoncepcie

Systematickosť je možné dosiahnuť aj bez spracovanej koncepcie a nekonceptnosť môže vyplývať aj z rozvojového dokumentu. Na takéto paradoxy poukázal primátor Ondrej Juhász pri nedávnej diskusii s poslancami. „Máme spracovaný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, presne podľa toho ideme. Aj keby sme ho nedoplnili koncom minulého roka, mali by sme čo realizovať do konca roka,“ vyhlásil na margo poslaneckého podnetu na vypracovanie koncepcie v oblasti rozvoja cestovného ruchu. Koncepcie podľa neho nie sú vždy zárukou dosiahnutia rozvoja v tej-ktorej oblasti. „V predchádzajúcich obdobiach boli vypracované koncepcie, v praxi však prevládala skôr nekonceptnosť. Charakterizovalo ju napríklad umiestnenie materských škôl na území mesta v roku 2005. To bola skôr antikoncepcia. Alebo predchádzajúci primátor vypracoval koncepciu s investíciami za 270 miliónov eur s predstavami vysokej školy či svetovej výstavy v Želiezovciach. Teraz ideme logicky, opatrnejšie a zodpovedne.“

Primátor dodal, že jasný je zámer mesta v oblasti využitia kaštiela alebo ďalšieho budovania cyklotrás a jeho zosúladienia s regionálnymi rozvojovými plánmi. Medzi úlohami ďalšieho obdobia okrem veľkých projektov spomenul dobudovanie oplotenia na katolíckom cintoríne, prístupovej komunikácie k domu smútku v Mikule, ako aj opravu alebo odstránenie oplotenia v parku, ktoré je miestami už v nebezpečnom stave. (ik)

Turizmus: veľké možnosti, zatiaľ skromnejšie výsledky

Podľa výročnej správy Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OO CR) Tekov, ktorej členom je aj naše mesto, zaznamenali v roku 2020 v Želiezovciach 233 prenocovaní, čo pri sadzbe dane z ubytovania vo výške 50 centov za osobu a noc zabezpečilo príjem mesta z dane z ubytovania 116,50 eur. Vo všetkých členských obciach a mestách OO CR Tekov to bolo spolu 150 869 ubytovaní a príjem z dane vo výške 85 198,98 eur. Mesto Levice sa na tom podieľalo 54 913

všetky predpoklady na to, aby mohli byť úspešné v oblasti cestovného ruchu. Medzi možnosťami rozvoja spomenul projekty na kaštieľ, revitalizáciu parku, zámer na rekonštrukciu kúpaliska a vybudovanie krytej plavárne v jeho areáli. Zároveň poukázal na to, že by bolo výhodné určitým spôsobom zosúladiť aktivity v tejto oblasti a vypracovať mestskú koncepciu rozvoja cestovného ruchu.

Primátor Ondrej Juhász poznamenal, že základné smerovanie mesta aj v oblasti

infraštruktúry cestovného ruchu je stanovené. Ako príklad uviedol zámer využitia kaštieľa po jeho rekonštrukcii. „O kaštieli máme jasnú predstavu. Začneme ho rekonštruovať z Nórskeho fondu a programu Interreg. Javí sa aj ďalší cezhraničný projekt na pokračovanie prác a je šanca na úspešný projekt z programu ministerstva kultúry Obnovme si svoj dom. Pripravuje sa kompletná projektová dokumentácia na kaštieľ aj s dostupnými

financovaniami. Po rekonštrukcii by v kaštieli mala byť umiestnená ZUŠ, lebo vzhľadom na rozlohu objektu si nebudeme môcť dovoliť mať vysoké prevádzkové náklady bez toho, aby bola budova patrične využitá. V podkrovných priestoroch budú jednotlivé triedy, na prízemí bude koncertná sála.”

Na margo členstva mesta v OO CR Tekov primátor vyjadril isté rozčarovanie. „Vzhľadom na rozpočet organizácie nemôžeme očakávať výraznejšie benefity. Čakal som, že v rámci podpory týchto organizácií budú vyčlenené väčšie sumy peňazí na rozvoj ubytovacích kapacít, turistických atrakcií, cyklotrás. Nie som však za vystúpenie z tejto organizácie.“ Naopak, podľa Pavla Polku mestské múzeum pocítilo benefity z členstva v OO CR Tekov: „Na rozdiel od mnohých ďalších organizácií v meste múzeum nedostáva podporu z iných zdrojov, zato z organizácie Tekov dostávame prostriedky na prevádzku, aj keď sú to len

drobné. Je celosvetová kríza cestovného ruchu, ale potom príde oživenie, musíme vyčkať a budeme z toho profitovať.“ Tibor Csenger poznamenal, že OO CR Tekov je malá organizácia s jedným zamestnancom, a tak nemôžeme od nej čakať zázraky. Je zameraná najmä na marketing cestovného ruchu. „Zdroje od štátu vzrastú po vstupe Podhájskej do združenia, keďže podpora sa odvíja od počtu prenocovaní na území jednotlivých oblastných organizácií. Potrebujeme takéto organizácie na podporu cestovného ruchu, ktorý v našom regióne nie je atraktívny, to si musíme priznať. Ani okolité obce neponúkajú nič v tejto oblasti. My sami si musíme vytvárať atrakcie a v tom nám môže pomôcť oblastná organizácia cestovného ruchu. Bolo by treba dať dokopy ucelený materiál, až potom môžeme čakať výsledky,“ dodal poslanec.

(ik)



V meste máme iba tri zariadenia na ubytovanie návštevníkov mesta a turistov: Pension Eden, Hotel Schubert a Chatu Bažantnicu, ktoré zatiaľ kapacitne stačia na uspokojenie dopytu v tejto oblasti

prenocovaniami, mestské časti okresného mesta zaznamenali 3272, Podhájska 82 926, Kalná nad Hronom 6598, Žemberovce 1225, Santovka 863, Jur nad Hronom 839 prenocovaní. Ostatné členské obce združenia nevykázali žiadny daňový príjem z ubytovania.

Správa konštatuje, že v rozhodujúcej väčšine sú tieto čísla generované prenocovania pracujúcich v Leviciach a návštevníkov termálneho kúpaliska v Podhájskej. Pozoruhodný je však mimoriadne nízky počet prenocovaní v Želiezovciach, o ktorom sa všeobecne predpokladá, že v kultúrno-historickej oblasti má čo ponúknuť návštevníkom. O téme cestovného ruchu, otázke výhodnosti členstva nášho mesta v OO CR Tekov diskutovali poslanci mestského zastupiteľstva na jednom z ostatných zasadnutí MsZ.

Podľa Mareka Kepku majú Želiezovce

Začala sa rekonštrukcia kaštieľa

1→

majú potrváť 400 dní. Ako predstavitelia dodávateľskej organizácie na porade s pracovníkmi mesta poznamenali, práce budú vykonávané v koordinácii s Krajským pamiatkovým úradom. To znamená, že rekonštrukcia bude zohľadňovať pamiatkový charakter, historické parametre objektu a prebiehať bude pri zohľadnení tak pôvodnej materiálnej skladby, ako aj stavebných postupov.

Okolie kaštieľa bude oplotené, vstup bude verejnosti počas rekonštrukcie zakázaný. Ako vyhlásil dodávateľ po prehliadke

objektu, kaštieľ je v niektorých častiach vo veľmi zlom, miestami životu nebezpečnom

stave, preto budú najprv prebiehať práce na stabilizovaní

nebezpečných častí, až potom sa môže začať samotná rekonštrukcia objektu. Počas prác bude okolie monitorované kamerami.

(ik)

Iceland
Liechtenstein
Norway grants

Interreg
Slovenská republika-Maďarsko
Budujeme partnerstvá

Skrášlia sa sídliská

Vnútrobloky dvoch želiezovských sídlisk v tzv. Čínskej štvrti získajú novú tvár. Stane sa tak vďaka projektu zameranému na revitalizáciu sídlisk, vypracovanému mestským úradom na jar minulého roka, ktorý nedávno získal takmer 280 tisíc eurový nenávratný finančný príspevok.

„Tieto prostriedky získalo mesto vďaka úspešnému projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a spolufinancovania zo štátneho rozpočtu. Z mestského rozpočtu bude potrebné zabezpečiť 5 percentnú finančnú spoluúčasť, čo predstavuje necelých 15 tisíc eur. Projekt sa týka sídlisk na Mierovej a Slnecnej ulici, kde bude realizovaná regenerácia zelených plôch, rekonštrukcia chodníkov a rozšírenie detských ihrísk,“ informovala referentka oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ v Želiezovciach. Réka Rackóová dodala, že úrad medzitým pripravil ďalší, podobne zameraný projekt.

„Druhý projekt sme podali koncom februára, jeho predmetom je regenerácia a revitalizácia sídliska na Fučíkovej ulici a lokality pri Vrbovci za bytovými domami na Mierovej a Slnecnej ulici. V prípade jeho úspešnosti získa mesto nenávratný finančný príspevok vo výške takmer 346 tisíc eur, ktorý bude využitý na revitalizáciu verejnej zelene, obnovenie priestorov, rekonštrukciu chodníkov v týchto lokalitách. Uskutoční sa tiež výstavba nového detského ihriska na Fučíkovej ulici a rozšírenie existujúceho detského ihriska v lokalite pri Vrbovci.“

V y h o d n o t e n i e projektu sa očakáva

v priebehu prvého polroka 2022. V prípade jeho úspešnosti by revitalizačné práce v spomínaných dvoch lokalitách stáli mesto iba 17,3 tisíc eur, čo je suma povinného 5-percentného spolufinancovania projektu.

(ik)



Predstavili knihu o želiezovských súvislostiach Sacherovej torty a rodiny Sacherovcov

Občianske združenie Sacher vydalo dlhodobo chýbajúcu publikáciu o svetoznámej torte a miestnych súvislostiach rodiny Sacherovcov, ktorá bola nedávno slávnostne predstavená. Svetoznáma rakúska cukrárska dynastia sa okolo roku 1843 dlhšie obdobie zdržiavala v našom mestečku v službách rodiny Esterházyovcov. Zakladateľ hotelovej siete Eduard Sacher sa tu dokonca aj narodil, a to

aj kniha Božská danosť vliata do čokolády. Kde inde mohla byť kniha predstavená, ako v spomínanom Sacherovom dome, kde vo veľkej sále objektu publikáciu predstavili dvaja jej tvorcovia, Márk Kepka a Ákos Csonka s pričinením želiezovskej rodáčky, televíznej moderátorky Noémi Récsai, ktorá pravidelne vedie samostatné diskusné večery v Esterházyovskom kaštieli v Galante.

Podľa nášho názoru sme touto publikáciou, vyplňujúcou určitú medzeru v tejto oblasti vytvorili dielo, ktoré môže značne prispieť k využitiu potenciálu Želiezovci a okolitého regiónu v oblasti cestovného ruchu a k posilneniu regionálneho lokálpatriotizmu,” povedal pri tejto príležitosti jeden z autorov publikácie, predseda OZ Sacher Márk Kepka.

Základom publikácie je odborná štúdia, zhotovená v rámci medzinárodného cezhraničného projektu Interreg, v rámci ktorého sa zrodila aj samotná kniha. Ako členovia občianskeho združenia avizovali, prezentácia knihy je zároveň úvodným podujatím programovej série s názvom Salón Sacher. V budúcnosti plánujú v rámci tejto série organizovať rôzne nepravidelné kultúrne, literárne a hudobné podujatia.

Knihu si môže ktokoľvek zaobstarať kúpou sponzorského lístka do vypredania zásob. Príjem zo sponzorských lístkov bude využitý na organizovanie podujatí občianskeho združenia, resp. na úhradu nákladov spojených s dokončením rekonštrukcie budovy. Minimálna cena sponzorského lístka je 10 eur. Svoj záujem môžete avizovať na e-mailovej adrese OZ: sacherpt@gmail.com; resp. kontaktovaním Ákosa Csonku osobne alebo na telefónnom čísle 0917 390 806.

(tsák)



aj kniha Božská danosť vliata do čokolády. Kde inde mohla byť kniha predstavená, ako v spomínanom Sacherovom dome, kde vo veľkej sále objektu publikáciu predstavili dvaja jej tvorcovia, Márk Kepka a Ákos Csonka s pričinením želiezovskej rodáčky, televíznej moderátorky Noémi Récsai, ktorá pravidelne vedie samostatné diskusné večery v Esterházyovskom kaštieli v Galante.

Knihu predstavuje všetky vzťahy a súvislosti, ktoré rodinu Sacherovcov, ako aj Sacherovu tortu viažu k Želiezovciam. V osobitnej kapitole je vďaka hĺbkovej bádateľskej činnosti vykreslený život a dielo Franza a jeho syna Eduarda, ako aj Anny Sacher, ktorá sa pričínila o svetovú slávu Hotela Sacher. V knihe nájdeme aj state zaoberajúce sa gastrokultúrnymi tradíciami, predstavujúce receptové variácie a rozvetvenú činnosť občianskeho združenia.

„Snažili sme sa odhaliť všetky dostupné legendy k tejto téme. Fakty sme overovali najmä spracovaním zdrojov z odbornej literatúry a archívov s tým, že sme tým verejnosti sprístupnili aj dôležité dokumenty.

Nové byty s vyšším nájomným

Vysoký záujem o bývanie a nedostatok bytov, čiže prevaha dopytu nad ponukou v bytovej oblasti pretrváva aj v Želiezovciach, kde je situácia podobná ako v celoslovenskom meradle. Poslednom čase sa však situácia mení aj v tejto oblasti. Zmien je viac, niektoré sú z pohľadu záujemcov o bývanie priaznivé, iné naopak. K pozitívam patrí rozšírenie ponuky v oblasti individuálnej bytovej výstavby. Prvé domy v nedávno otvorenej časti Poštovej ulice sú pred dokončením a kolaudáciou, výstavba ostatných prebieha, mesto nedávno vytvorilo ďalšie pozemky na Rozmarínovej ulici a v ponuke je aj niekoľko novostavieb v Mikule za obchodom a v blízkosti hlavnej cesty. Mesto aj súkromní developeri majú v pláne výrazné rozšírenie ponuky bytov, výstavba sa plánuje v mestských častiach aj na Letnej ulici a práve bola dokončená rekonštrukcia a prestavba bývalej Slobodárne, kde bolo vytvorených 19 nových bytov.

Negatívny vplyv na tieto procesy malo všeobecné zvyšovanie cien počas minulého roka, spôsobené najmä následkami pandémie, ktoré v tomto roku prešlo do masívnej inflácie, ťahanej nevídaným zvyšovaním cien energií v dôsledku rusko-ukrajinského vojnového konfliktu. Okrem toho, že výsledky inflácie pociťujeme v každodennom živote, teraz jej musia čeliť aj záujemcovia o mestské nájomné byty.

Aktuálne budú pridelené nové byty v objekte Slobodárne, na ktoré čakali mnohí záujemcovia. Tých však okrem správy o ukončení prác čakala aj studená sprcha v podobe nečakane vysokých cien nájomného v jednotlivých bytoch. V zrekonštruovanom objekte slobodárne bolo vytvorených 19 bytových jednotiek, na každom podlaží 5 a v podkroví 4. Ide o jeden štvorizbový, 6 trojizbových a 12 dvojizbových bytov s rozlohou od 41,7 do 76,81 m². Nájomné za najmenší dvojizbový byt bude 252 eur, za väčšie dvojizbové vyše 260, za trojizbové od 333 do 385 a za štvorizbový sa bude platiť 451 eur bez energií. V prepočte a zaokrúhlene teda nájomník zaplatí mesačne asi 6 eur na meter štvorcový obytnej plochy bez energií. Ide však o nájomné kalkulované na základe reálnych podkladov v rámci rekonštrukcie, realizovanej s cieľom následného čerpania dotácie na nájomné byty od Ministerstva dopravy a výstavby SR a výhodného úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Mesto

o ne požiada s cieľom späť odkúpenia nehnuteľnosti od súčasného vlastníka a stavebníka v jednej osobe.

Na schválenie dotácie neexistuje garancia istoty, nie je však ani dôvod, prečo by ju schváliť nemali. I v prípade jej pridelenia však potrvá istý čas, kým budú všetky záležitosti, potrebné k čerpaniu, pripravené. Mesto preto dovtedy, kým bude môcť objekt odkúpiť, uzavrie nájomnú zmluvu na objekt Slobodárne so súčasným vlastníkom. V nájomnej zmluve bolo dohodnuté nájomné vo výške 70 773,82 eur ročne, čiže 5897,82 eur mesačne, čo je vlastne suma nájomného jednotlivých bytov.

Výška nájomného v bytoch bola teda stanovená tak, aby pokryla celkovú sumu nájomného, ktoré musí mesto platiť súčasnemu vlastníkovi za celý objekt. Nájomníci nových mestských bytov tak prvýkrát čelia situácii, keď budú bývať v mestských bytoch, prenajímaných v trhovom prostredí. V ére všeobecného zdražovania však nie je isté, že sa tým rad vyššieho nájomného v mestských nájomných bytoch končí. „Čo sa týka cien, áno, sú vysoké, ale iba odzrkadľujú skutočnú výšku nájomného. Čo sa týka výšky nájomného v ostatných mestských bytoch, v blízkej budúcnosti sa budeme musieť zaoberať aj touto problematikou a prehodnotiť ich výšku, pretože v niektorých prípadoch je veľmi nízke a nereflektujú skutočnú trhovú cenu. Ale o tom ešte budeme rokovať, o akýchkoľvek zmenách



budú nájomníci určite informovaní v dostatočnom časovom predstihu,“ vyjadril sa viceprimátor Kazimír Kovács.

V období takmer dvojcifrenej inflácie sa ani v mestských bytoch nedá očakávať,

Slobodáreň dokončená

Koncom marca boli v čerstvo zrekonštruovanej budove Slobodárne namontované aj elektromery pre jednotlivé byty, a tak sa odstránili všetky technické prekážky prideľovania nájomných bytov žiadateľom. Informoval o tom zástupca primátora Kazimír Kovács, podľa ktorého môže byť prideľovanie bytov otázkou dní.

Nitrianska spoločnosť Dynamik Real 2, s.r.o. pritom ukončila rekonštrukciu objektu už pred rokom, v apríli 2021. K úplnému dokončeniu rekonštrukčných prác však bola potrebná aj investícia Západoslovenskej distribučnej, a.s., týkajúca sa zvýšenia kapacity elektrických vedení, na ktoré bol zrekonštruovaný objekt napojený. Tieto práce boli dokončené 30. novembra minulého roka. V zime prebiehali administratívne úkony medzi stavebníkom a úradmi, ktoré viedli k povoleniu namontovania elektromerov. „Záujemcovia o bývanie, registrovaní na mestskom úrade si byty v Slobodárni mohli prezrieť začiatkom marca, keď sme im ponúkli túto možnosť na podnet predstaviteľov súčasného vlastníka objektu, firmy Dynamik. V súčasnosti evidujeme 90 žiadostí o byty, to číslo sa však mení, keďže viacerí zo záujemcov si bytovú otázku medzitým vyriešili iným spôsobom,“ informovala referentka MsÚ Gabriela Petriková. (ik)

že budeme platiť nájomné dlhé roky v nemennej výške. Zdá sa, že po ére relatívne lacných energií či potravín sa končí aj obdobie relatívne lacného bývania.

Ladislav Levický

Klavírny recitál rozlúčkou s kaštieľom. Na istý čas

Keď sme si už začali zvykať na to, že kaštieľ Esterházyovcov je organickou súčasťou želiezovského kultúrneho života, na istý čas sa s týmto zvykom budeme musieť rozlúčiť, pretože kaštieľ bude na istú dobu verejnosti neprístupný.

V tomto prípade však nejde o zlú správu, práve naopak. V historickej budove kaštieľa bude prebiehať rekonštrukcia strechy a severovýchodného krídla z projektových zdrojov. Posledné podujatie pred nástupom stavebných robotníkov sa uskutočnilo 2. apríla, keď sa v koncertnej miestnosti kaštieľa uskutočnil klavírny recitál Ladislava Palkoviča.

Podujatie zorganizovalo občianske združenie Castellum Zeliz, ktoré zostalo verné dobrému zvyku a návštevníkov si popri bezplatnom vstupe uctilo aj občerstvením. Divákov v mene organizátora privítal Pavel Polka, ktorý po krátkom predstavení historických súvislostí kaštieľa, rodiny Esterházyovcov

a Franza Schuberta prenechal miesto mladému umelcovi.

Ladislav Palkovič je mladý klavirista, ktorý už má za sebou viacero medzinárodných uznaní. Je víťazom medzinárodnej súťaže Golden Classical Music Awards v New Yorku, súťaže Grand Prize Virtuoso vo Viedni, oceneným na medzinárodnej súťaži v Talline a laureátom súťaže Druskinikai v Litve, víťazom prvej ceny na medzinárodnej súťaži v rumunskej Constante či kanadskom Montreale a Toronte. Na želiezovskom recitále predniesol diela Scarlattiho, Haydna, Schuberta a Rachmaninova.



Hostelia sa rozlúčili s návštevníkmi s tým, že najbližšie hudobné podujatia podobného druhu sa uskutočnia na nádvorí mestského múzea. Vraj nebude treba ani dlho čakať: najbližšie sa bude konať koncom mája. (ik)

Hviezdoslavov Kubín po obvodnom kole

Mestský úrad v spolupráci so Spoločným školským obecným úradom v Želiezovciach organizoval 25. marca obvodné kolo 68. ročníka Hviezdoslavovho Kubína v Dome kultúry v Želiezovciach. Metodik SŠÚ Marián Vajda privítal zúčastnených pedagogických zamestnancov, recitátorov, recitátorky a rodičov. Súťažiacich povzbudil v prednese, poprial im úspešnú reprezentáciu svojich základných škôl a otvoril samotnú súťaž. Prítomným účastníkom súťaže predstavil odbornú porotu v zložení Edita Szabóová, Mária Hronovská, a Eva Cibirová, ktorá počas celej súťaže pozorne sledovala a vyhodnocovala kultúru jazykového prejavu a umeleckého prednesu jednotlivých recitátorov. Obvodného kola sa zúčastnilo 22 žiakov zo Želiezoviec, Juru nad Hronom, Tekovských Lužian, Čaky, Zbrojníkov a Pohronského Ruskova. Prebiehala v dvoch literárnych útvaroch, poézia (3 kategórie) a próza (3 kategórie). Víťaz každej kategórie postúpil do okresného kola, ktoré bolo 8. apríla 2022 v priestoroch Tekovského múzea v Leviciach. Odborná porota pred vyhlásením celkových výsledkov zhodnotila úroveň prednesov a recitátorské schopnosti súťažiacich recitátorov. Upozornila aj na vyskytujúce sa chyby pri umeleckom prednese poézie a prózy. Diplomy a vecné ceny, ktoré venoval Mestský úrad v Želiezovciach, odovzdal oceneným recitátorom.

Ocenenia v jednotlivých kategóriách si odniesli:

Poézia - I. kategória: 1. Zora Nicol Tokarčík, ZŠ Želiezovce, 2. Natália Ambrúzová, ZŠ Želiezovce, 3. Caroline Žiaková, ZŠ T. Lužany. II. kategória: 1. Ema Sofia Šariková, ZŠ Želiezovce, 2. Liliana Lišková, ZŠ s MŠ Jur n. Hronom, 3. Dušan Macák, ZŠ Zbrojníky. III. kategória: 1. Lara Šándorová, ZŠ Želiezovce, 2. Ivana Macáková, ZŠ Zbrojníky. Próza - I. kategória: 1. Ladislav Nagypál, ZŠ Želiezovce, 2. Michal Čech, ZŠ s MŠ Jur nad Hronom, 3. Kristína Mikulová, ZŠ T. Lužany. II. kategória: 1. Alžbeta Štrbková, ZŠ s MŠ Jur nad Hronom, 2. Lara Kukura, ZŠ Želiezovce, 3. Michaela Subová, ZŠ P. Ruskov. III. kategória: 1. Tibor Gurvai, ZŠ Želiezovce, 2. Natália Fačková, ZŠ s MŠ Jur nad Hronom.

Oceneným žiakom srdečne blahoželáme a všetkým zúčastneným recitátorom a recitátorkám ďakujeme za vzornú reprezentáciu svojich základných škôl na obvodnom kole 68. ročníka Hviezdoslavovho Kubína v regióne Želiezovce. Postupujúcim žiakom na okresnom kole v Leviciach prajeme úspešnú reprezentáciu svojej základnej školy a regiónu Želiezovce.

Marián Vajda,
Spoločný školský obecný úrad Želiezovce



Členovia miestnej ZO SZPB, MO MS a JDS si 28. marca pripomenuli 77. výročie oslobodenia nášho mesta pri pamätníku padlým na Námestí sv. Jakuba. Prítomným sa prihovril predseda ZO Slavomír Hrivnák. Priblížil históriu udalostí spred 77 rokov. Vyzdvihol význam všetkých bojovníkov, ktorí položili svoje životy za mier a za oslobodenie nášho mesta. Za tieto, pre nás akosi už samozrejmé vymoženosti, však treba bojovať aj dnes. Podčiarkol význam motta, ktoré je napísané na pomníku padlým: ŽIVÝM POKOJ, SLOBODA... PADLÝM, VĎAKA NÁRODA...

Želajú nám pokoj a slobodu. A čo my, vieme im vzdať vďaka, aspoň malou kytičkou? Položením vencov vďaka sme vykonali skromné, ale úprimné podakovanie osloboditeľom Želiezoviec.

Text a foto: S. Hrivnák

* Šport *

Záhorácka zimná kynologická liga

Kynologický klub Želiezovce mesto bol založený v roku 1976 a má v súčasnosti 32 členov. Od založenia až po súčasnosť sa členovia našej organizácie zúčastňujú na rôznych kynologických podujatiach v rámci celého Slovenska.

Tak to bolo aj koncom minulého roka a začiatkom tohto roka, keď sa náš člen Peter Tomašovič so psom Erom z Kanaričieho dvora sa zúčastnil v súťaži Záhorácka zimná kynologická liga, ktorá prebiehala v štyroch kolách na rôznych miestach v okolí Záhoria. Prvá súťaž sa konala koncom minulého roka 16.11.2021 v Skalici kde Peter Tomašovič so svojim psom obsadil 1. miesto. Druhé kolo sa konalo v Senici-Čáčov 12. 2. 2022, kde skončil na 3. mieste. Tretie kolo prebiehalo 5. 3. 2022 v Gbeloch kde obsadil 3. miesto a posledné kolo organizoval Kynologický klub Smolinské 26. 3. 2022, kde sa umiestnil na 4. mieste.

Po spočítaní bodov po štyroch kolách sa Peťo Tomašovič so svojim psom Erom umiestnil na výbornom 2. mieste v celkovom hodnotení. Prajeme psodovci

a jeho štvornohému priateľovi ešte veľa úspechov v športovej kynológii .

**Pavol Ivan, predseda klubu
Želiezovce – mesto**



Želiezovský bežecký úspech

Že šport, a v rámci neho beh, nie je výsadou dvadsaťročných, o tom by dokázala rozprávať večne mladá Valéria Bitter Voksánová, ktorá v ostatnom období nielenže sa zúčastňuje rôznych súťaží v kategórii dôchodcov, ale svojimi výbornými výsledkami si zároveň obohacuje aj svoju zbierku medailí. V tomto roku sa zúčastnila dvoch súťaží vo februári: najprv v Štúrove na bežeckej súťaži Vis Vitalis, potom koncom mesiaca štartovala na súťaži Bratislava Marathon Profesia Run2. Tam v kategórii dôchodkyň získala prvé miesto, keď 5-kilometrovú trať absolvovala s časom 26:51. „Zaujímavosťou súťaže bolo, že prebiehala virtuálne. To znamená, že účastníci si mohli zvoliť, na ktorej trati súťaž absolvujú a v určitých rámcach si mohli vybrať aj termín. Samotný beh organizátori monitorovali pomocou špeciálnej aplikácie. V poslednom období pre pandemické obmedzenia sa viacero súťaží organizovalo takýmto spôsobom, až teraz sa organizátori vracajú ku klasickým pretekom,“ povedala nám želiezovská bežkyňa a dodala, že beh sa stáva dôležitou súčasťou jej života, do ktorého vnáša aj jednoznačne pozitívne zdravotné prínosy. (ik, foto: FB)



FUTBAL



V. liga – dospelí – juhovýchod

Zemné – Želiezovce 1:5 (1:1)
Pompoš 2, Duchoň 2, Burín - Kádár
Želiezovce – Sv. Peter 3:1 (1:1)
Burín, Čík, Szusztor – Urbánek
Okoličná n.O. – Želiezovce 4:0 (2:0)
Szilágyi 2, Susik, Gacsál
Želiezovce – Dulovce 3:0 (1:0)
Dobiaš 2, Gatial
Lipová – Želiezovce 2:0 (0:0)
Vadkert, Stacho

Najbližšie zápasy:

16. 4. Želiezovce – Kmeťovo, 23. 4. Svodín – Želiezovce, 30. 4. Želiezovce – Dolný Ohaj, 8. 5. Salka – Želiezovce

IV. liga – dorastenci – juhovýchod

Želiezovce – Kalná n.H. 4:1 (3:1)
Pompos 3, Bedrich – Thaly
Želiezovce – Tvrdosovce 7:0 (3:0)
Mentuš 2, Bernáth 2, Pompos, Pastorok, Poracký
Bojná – Želiezovce 2:1 (2:1)
Kluka, Bisták – Pompos
Želiezovce – St. Tekov 0:1 (0:1)
Mesároš
Dvory n.Ž. – Želiezovce 0:9 (0:7)
Bernáth 3, Ilko 3, Botfán, Tatay, Arvaj
Želiezovce – Nevidzany 3:2 (1:1)
Pompos, Balázs, Očadlík (vlastný) – Kráľ, Rumanko
Marcelová – Želiezovce 0:4 (0:3)
Mentuš 3, Bernáth

Najbližšie zápasy:

14. 4. Želiezovce – Kolárovo, 23. 4. Kmeťovo – Želiezovce, 1. 5. Želiezovce – Ivanka p.Nitre, 7. 5. Štúrovo – Želiezovce

III. liga – juh, starší žiaci

Želiezovce – Kolárovo 1:3 (1:1)
Lakatoš – Uhrin 2, Lakatos

Najbližšie zápasy:

17. 4. Zemné – Želiezovce, 23. 4. Želiezovce – Sereď B, 30. 4. Hurbanovo – Želiezovce, 7. 5. Želiezovce – Šaľa

III. liga – juh, mladší žiaci

Želiezovce – Kolárovo 0:4 (0:1)
Horváth 3, Szabó

Najbližšie zápasy:

17. 4. Zemné – Želiezovce, 23. 4. Želiezovce – Sereď B, 30. 4. Hurbanovo – Želiezovce, 7. 5. Želiezovce – Šaľa (ik)

„Magyarok Kenyere Program”

Február végén adományban részesült intézményünk a „Magyarok Kenyere Program” keretében, melyet a Szlovákiai Agrárkamara hirdet meg immáron 11 éve.

E program a Kárpát-medencei magyar gazdátársadalom önzetlen, segítő szándékú összefogása 2011-ben Pécsről indult. Tíz évvel ezelőtt 10 tonna gabona gyűlt össze, mára már több, mint 1100 tonna. Ez jut el civil szervezetek közreműködésével rászoruló gyermekekhez, családokhoz, idős emberekhez.

A program keretében részesült ismételen adományban ebben az évben is a „PERLA” Szociális Szolgáltató Intézmény Zseliz, mely a Nyitra Megyei Önkormányzat alapítói hatáskörében működik.

Az 50 kg lisztet a Szlovákia Agrárkamara megbízottja, Šuba Viktória adta át az intézmény igazgatójának, Holop Zoltánnak.

A kapott lisztből az intézmény konyhai dolgozói többször és többféle finomságot készítenek, mellyel az intézmény 35 lakóját lepik meg.

(ZKS Perla)



1848 zselízi vonatkozásai

8→

magyar honvédnek dicső emlékére emelték a barsi református egyházmegye egyes tagjai. Született Szobi Mátyás lelkész és Ónódi Zsuzsa szülőktől, Szódón 1824. július 30-án. Nyugszik a pesti temetőben.”

Két további szódói honvéd vitézről van még feljegyzés, akik részt vettek a harcokban. Az egyik Nagy Sámuel, aki végigharcolta a szabadságharcot, ő haza is tért. Brányik András részt vett több csatában.

Élményeit pedig feljegyezte a családi biblia hátoldalán. Leírta, hogy ott volt a nagysallói csatában, Komárom bevételénél, Budavár visszafoglalásánál, ahol átlótták a csákóját. Sőt, jelen volt a világosi fegyverletételnél is. Világos után Olaszországba vitték katonáskodni, majd 12 év után került haza, Szódóra.

A forradalom és szabadságharc katonái közül egyébként több ezer származott a Felvidékről. A Kossuth által javasolt és megszavazott 200 000 újonc közé Bars vármegye 1800-at küldött. Szódó községből többen szolgáltak a honvédseregben. Erről Duba János szódói születésű, Magyarországra áttelepített és ott tanítói képesítést szerző igazgató-tanító ír Szódóról szóló helytörténeti könyvében.

(Befejezés lapunk májusi számában.)

Nyustyin Ferenc jegyzetei alapján:

Csonka Ákos

Program „Maďarský chlieb”

Koncom februára prijalo naše zariadenie sponzorský dar z programu Maďarský chlieb, ktorý vyhlásila Slovenská poľnohospodárska komora už po jedenásty rok.

Tento program, ktorý pochádza z maďarskej karpatskej oblasti, vznikol v roku 2011 v meste Pécs – na základe humanitárnej spolupráce. Pred desiatimi rokmi sa nazbieralo 10 ton obilia, dnes je to už 1100 ton. Toto množstvo obilia sa dostane k odkázaným deťom, rodinám a starším osobám.

V rámci tohto programu získalo železovské Zariadenie sociálnych služieb PERLA v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK 50 kg múky. Vecný dar v mene Slovenskej poľnohospodárskej komory odovzdala Viktória Šuba riaditeľovi zariadenia Zoltánovi Holopovi.

Z darovanej múky zamestnankyne kuchyne viackrát pripravili rôzne dobroty pre 35 klientov zariadenia.

(ZKS Perla)

Játékos programozás micro:bit-ekkel

A Pontis Alapítvány, amelyet a Slovak Telekom finanszíroz, 2021-ben második alkalommal hirdette meg az enter.study pályázatát, melybe iskolánk is bekapcsolódott.

Nyertes pályázatunknak köszönhetően 738 euró összegű támogatásban részesültünk micro:bit rendszerek és komponenseik beszerzésére. A támogatásból 20 darab micro:bit panelt és kiegészítőket tartalmazó csomagot vásárolt az iskola. A micro:bit egy apró, programozható számítógép, amely segítségével könnyen és játékosan vezethetjük be tanulóinkat az algoritmikus gondolkodás, a programozás világába. A felnövekvő generációnak szüksége lesz ezekre a kompetenciákra akkor is, ha nem programozók lesznek.

(AI Zseliz)



Želiezovský spravodajca

Mesačník mesta Želiezovce. Vydáva: Samospráva mesta Želiezovce, IČO: 00 307 696

Číslo registrácie: EV 3292/09, ISSN 1338 9327

Šéfredaktor: Ladislav Levický

Jazyková úprava: RNDr. Géza Horváth, Mgr. Štefan Hečko

Kontakt: Mestský úrad Želiezovce, SNP 2, tel. 036/772 11 70, e-mail: 93701@pobox.sk

Tlač: Tlačiareň MERKUR, s.r.o., Nové Zámky

Názory uverejnené v novinách nemusia odrážať stanovisko redakcie.

Zselízi Hírmondó

Zseliz város havilapja. Kiadó: Zseliz Város Önkormányzata, nyilvántartási szám: 00 307 696

Lapnyilvántartási szám: EV 3292/09, ISSN 1338-9327

Főszerkesztő: Levický László

Olvasószerkesztők: RNDr. Horváth Géza, Mgr. Štefan Hečko

Szerkesztőség: Zselizi Városi Hivatal, Sznf u. 2, tel. 036/772 11 70, e-mail: 93701@pobox.sk

Nyomda: MERKUR Kft., Érsekújvár

A lapban közölt vélemények nem feltétlenül tükrözik a szerkesztőség véleményét.

Počítadlo stavu mestskej kasy

Položka	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 3. 2022
Zostatky na bankových účtoch	873 143,11 €	1 255 039,21 €	850 159,26 €	410 177,82 €	481 607,36 €
Závazky voči dodávateľom	58 766,92 €	34 990,66 €	72 619,00 €	34 955,90 €	30 016,18 €
Dlhodobé investičné úvery	1 082 760,80 €	1 789 675,47 €	2 038 872,80 €	1 797 068,80 €	1 739 424,80 €
Zadlženosť na obyvateľa	159,28 €	264,47 €	299,87 €	-	-

Očná optika Optosan

Vám ponúka očné vyšetrenie v priestoroch našej optiky každý štvrtok od 9:00 do 14:00 hodiny.

Informovať, príp. objednať sa môžete na adrese SNP 40, Želiezovce alebo na tel. č. 036/771 20 09. Tešíme sa na Vašu návštevu.

Az Optosan optika

értesíti Önöket, hogy látásvizsgálatot végez csütörtökönként 9:00-tól 14:00 óráig.

Érdeklődni és időpontot kérni személyesen az Sznf u. 40 alatti címen, ill. a 036/771 20 09-es telefonszámon lehet.

(17-67)

UNI PARKET

Erik Kysel

Želiezovce - Svodov 121

pri hlavnej ceste • 0903 274 703

VÁM PONÚKA

NAJVÄČŠÍ VÝBER

- laminátových parkiet: korkové, keramické a laminátové
- interiérové a fasádne farby
- polystyrénové lišty, rozety
- prechodové a schodové lišty

**VŠETKO
ZA SUPER
CENY**

Pozor! Zmena adresy.

Prest'ahovali sme sa na adresu: Svodov 121

(22-05)

Kde si kúpite naše noviny?

- » Jednota Nové Zámky - Supermarket Želiezovce
- » Novinový stánok B&B Market - Komenského ul.
- » Novinový stánok Róbert Szabó - Ul. SNP
- » Jednota Nové Zámky - Supermarket Mikula»
- » Čerpacia stanica PHM TaM Trans Spedition - Komenského ul.
- » Novinový stánok Róbert Szabó - Komenského ul.
- » Jednota Levice - potraviny - Fučíkova ul.
- » Jednota Levice - potraviny - Petőfiho ul.
- » Jednota Levice - potraviny - Ul. kpt. Nálepku
- » Mestská knižnica
- » Predajňa ABAR - Mierová ul.
- » Predajňa Uniparket Svodov

Spomienka

Keby sa dalo zavolať do neba,
povedať, ako smutno je bez Teba.
Keby sa dalo vrátiť čas, pohladíš,
počuť Tvoj hlas, stretnúť sa s Tebou zas.

Dňa 29. 4. si pripomenieme prvé výročie, čo nás po ťažkej chorobe vo veku 65 rokov navždy opustil náš milovaný manžel, otec, starý otec

Ján Sucháč.

Odišiel si tiško, už nie si medzi nami.

No v našich srdciach stále žiješ spomienkami.

S hlbokým žiaľom spomíname na manžela: Božena, deti Ján, Martina, Monika s rodinami a 2 vnúčatá Simonka a Adamko.

Kto ste ho poznali, venujte mu tichú spomienku.



(22-05)

Knižné novinky Mestskej knižnice (☎ 7711000):

Bowen, Rhys: Toskánske dieťa (Slovenský spisovateľ 2020)

1944. Keď britskému pilotovi začne v bojovej akcii horieť zasiahané lietadlo, nemá inú možnosť, než zoskočiť s padákom na územie Nemcami okupovaného talianskeho Toskánska.

Neuer, Václav: Príveľa podozrivých (Ikar 2021)

Starostlivo naplánovaná vražda ukončí život úspešného bratislavského podnikateľa. Obeťou trestného činu sa stane aj jeho manželka. Vrchný komisár Ledecký so svojim tímom preberá pátranie. Možných motívov je však zrazu akosi priveľa.

Kerekesová, Katarína a kol.: Mimi a Liza - Záhrada (Slovart 2021)

Nevidiaca Mimi a jej najlepšia kamarátka Liza objavujú za domom nádhernú záhradu. Čarovný záhradník im ukáže základy plynutia prírodných cyklov, dozrievania aj rastu. Zatiaľ čo jabĺčka pod dotykom jeho kúzelných vetvičiek dozrievajú, neďaleko, v kontajneri na odpad, sa rodí obrovská Opacha.

kniznicazeliezovce@gmail.com
kniznicazeliezovce.wordpress.com

A Városi Könyvtár könyvajánlata (☎ 7711000):

Riley, Lucinda: Pillangószoba (General Press, 2020)

Posy Montague a 70. születésnapjához közeledve még mindig a gyönyörű, suffolki házban él, ahol az idilli gyermekkorát a pillangók kergetésével töltötte, és ahol később a saját gyermekeit felnevelte.

Müller Péter: Világvége!!! (Rivaldafény, 2019)

Ezt a könyvet a lelkem mélyén élő Bohóc írta. Arról, ami manapság az egész emberiség legnagyobb féltelme: a nagy összeomlásról. A világ végéről. Műfaja: játék és spirituális vallomás. S mivel a Bohócom úgy gondolja, hogy a Nagyérdemű Olvasó lelkében is él egy Bohóc, arra kéri, hogy adjam át neki ezt az üzenetet...

Varró Dániel: Akinek az orra pisze (Jelenkor, 2021)

Öltöztetés, büfiztetés, pelenkázás, fürdetés. Előbújó fogak és taknyos, pisze orrok. A világ felfedezése, testrészeink megismerése vagy a hónapok tanulása. Minden fontos élethelyzetre, bánatos és örömteli pillanatra akad kisbabáknak szóló mondókája.

Knihy sú z projektu **Isli knihy na vandrokvu.**

Z verejných zdrojov podporil Fond na podporu umenia.



Knihy sú z projektu **Knižná paleta - Könyvpaletta.**

Realizované s finančnou podporou

Fondu na podporu kultúry národnostných menšín.

* Šport *

Hegyháti Téli Kinológiai Liga

A Zselízi Városi Kinológiai Klub 1976-ban alakult, és jelenleg 32 fős tagsággal működik. Tagjai az alapítástól kezdve részt vettek különböző szlovákiai kutyás versenyeken az ország egész területén, és így van ez mindmáig.

A múlt év végén és ez év elején tartották a Hegyháti Téli Kinológiai Ligát, amely négy fordulóban folyt Hegyhát különböző részein. A versenyen klubunk tagja, Peter Tomašovič is részt vett ERO nevű kutyájával. Az első versenynapot Szakolcán tartották tavaly november 16-án, ahol Peter Tomašovič és kutyája az első helyen végzett. A második versenynapot december 2-án tartották Szenice Čáčov városrészében, ahol a zselízi versenyző a 3. helyet szerezte meg. A harmadik fordulóban Egbellben március 5-én szintén a 3. helyet, március 26-án pedig a Szomolánkai Kinológiai Klub által szervezett utolsó versenynapon a 4. helyezést érte el.

Az egyes eredmények összesítése után Peťo Tomašovič és Ero a győnyörű 2. helyen végeztek a versenysorozatban. A

kiképzőnek és négylábú barátjának további sikereket kívánunk a sportkinológia terén.

Ivan Pál,

a Zselízi Városi Kinológiai Klub elnöke



Zselízi futósiker

Hogy a sport, és azon belül a futás nem csak a huszonévesek kiváltsága, arról az örökifjú Voksán Bitter Valéria tudna mesélni, aki az utóbbi időben a nyugdíjasok kategóriájában nemcsak hogy részt vesz különböző futóversenyeken, hanem éremgyűjteményét is gyarapítja. Idén februárban indult két versenyen: előbb Párkányban a Vis Vitalis futóversenyen, majd a hónap végén a Bratislava Marathon Profesia Run2 versenyen rajtolt. Itt a nyugdíjas nők kategóriájában 1. helyezést ért el 5 km-es távon, amelyet 26:51 perces idővel teljesített. „A verseny érdekessége volt, hogy a résztvevők virtuálisan versenyeztek egymással. Ez azt jelenti, hogy mindenki a maga által megválasztott terepen és bizonyos keretek közt időben futhatta le a távot, amit a szervezők egy applikáció segítségével ellenőriztek. Az utóbbi időben a járványügyi megkorlátások miatt rengeteg ilyen virtuális erőpróbát szerveztek, csak most kezdenek visszatérni a klasszikus értelemben vett versenyek” – nyilatkozta a zselízi futónő, aki azt is elmondta, hogy a futás az utóbbi években életelemévé vált, és esetében érezhetően pozitív egészségügyi változásokkal is jár.

(ik, fotó: FB)



LABDARÚGÁS



V. liga – felnőttek – délkelet

Zemné – Želiezovce 1:5 (1:1)
 Pompos 2, Duchoň 2, Burín – Kádár
 Želiezovce – Sv. Peter 3:1 (1:1)
 Burín, Čík, Szusztor – Urbánek
 Okoličná n.O. – Želiezovce 4:0 (2:0)
 Szilágyi 2, Susik, Gacsál
 Želiezovce – Dulovce 3:0 (1:0)
 Dobias 2, Gatial
 Lipová – Želiezovce 2:0 (0:0)
 Vadkerti, Stacho

Legközelebbi mérkőzések: 16. 4. Želiezovce – Kmeťovo, 23. 4. Svodín – Želiezovce, 30. 4. Želiezovce – Dolný Ohaj, 8. 5. Salka – Želiezovce

IV. liga – ifjúsági csapat – délkelet

Želiezovce – Kalná n.H. 4:1 (3:1)
 Pompos 3, Bedrich – Thaly
 Želiezovce – Tvrdošovce 7:0 (3:0)
 Mentuš 2, Bernáth 2, Pompos, Pastorok, Poracký
 Bojná – Želiezovce 2:1 (2:1)
 Kluka, Bisták – Pompos
 Želiezovce – St. Tekov 0:1 (0:1)
 Mesároš
 Dvory n.Ž. – Želiezovce 0:9 (0:7)
 Bernáth 3, Ilko 3, Bottán, Tatay, Arvaj
 Želiezovce – Nevidzany 3:2 (1:1)
 Pompos, Balázs, Očadlík (öngól) – Kráľ, Rumanko
 Marcelová – Želiezovce 0:4 (0:3)
 Mentuš 3, Bernáth

Legközelebbi mérkőzések: 14. 4. Želiezovce – Kolárovo, 23. 4. Kmeťovo – Želiezovce, 1. 5. Želiezovce – Ivanka p.Nitre, 7. 5. Štúrovo – Želiezovce

III. liga – dél, diákcsoport

Želiezovce – Kolárovo 1:3 (1:1)
 Lakatoš – Uhrin 2, Lakatos

Legközelebbi mérkőzések: 17. 4. Zemné – Želiezovce, 23. 4. Želiezovce – Sereď B, 30. 4. Hurbanovo – Želiezovce, 7. 5. Želiezovce – Šaľa

III. liga – dél, kölyökcsoport

Želiezovce – Kolárovo 0:4 (0:1)
 Horváth 3, Szabó

Legközelebbi mérkőzések: 17. 4. Zemné – Želiezovce, 23. 4. Želiezovce – Sereď B, 30. 4. Hurbanovo – Želiezovce, 7. 5. Želiezovce – Šaľa (ik)

Zongoraesttel búcsúztak egy időre a kastélytól

Amikor már kezdtünk hozzászokni, hogy az Esterházy-kastély és a zselízi kulturális élet organikusán összefonódik, bizonyos időre újra meg kell válnunk erről a berögződéstől, hiszen a kastély egy időre bezárja kapuit a nyilvánosság előtt.

Ám ebben az esetben ez nem rossz hír, ellenkezőleg. A történelmi épület pályázati forrásokból felújításon esik át, amely során felújul a tetőszerkezete és az északkeleti szárnya. Az építési munkálatok megkezdése előtti utolsó rendezvényt április 2-án tartották a kastély koncerttermében, ahol Ladislav Palkovič tartotta önálló zongoraestjét.

A rendezvényt a Castellum Zeliz polgári társulás szervezte, amely jó szokásához híven amellett, hogy díjmentes belépést biztosított, a látogatóknak frissítővel is kedveskedett. A házigazda nevében Polka Pál üdvözölte a jelenlevőket, aki a színhely, az Esterházyak és Schubertet érintő összefüggések rövid bemutatása után

átadta a terepet a fiatal művésznek.

Ladislav Palkovič fiatal kora ellenére több nemzetközi elismerés tulajdonosa. Megnyerte a New-York-i Golden Classical Music Awards nemzetközi versenyt, a bécsi Grand Prize Virtuoso versenyt, díjazták egy tallinni nemzetközi versenyen, abszolút győztese lett a litván Druskininkai zenei versenynek, első díjas lett a román

Constanța-ban, ill. a kanadai Montrealban és Torontóban. A zselízi koncerten Scarlatti, Haydn, Schubert és Rahmanyinov műveit adta elő.

A vendéglátók azzal búcsúztak a



közönségtől, hogy a legközelebbi hasonló zenei rendezvényt immár a városi múzeum udvarán tartják, és nem is kell rá sokat várni: május végén szerveznek ott egy koncertet.

(ik)

1848 zselízi vonatkozásai

Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc a magyar történelem és az egyetemes magyar kultúra egyik legmeghatározóbb eseménye, ami legelemibb szinten határozza meg a magyar nemzeti tudatot. Emiatt természetesen a megemlékezések szintjén is kimagasló helyet foglal el az emléknapi sorában. Mondhatni talán ez az első számú magyar ünnepnap, melyet a Kárpát-medence és a világba szétszóródott magyarok valamennyi helyen megünnepelnek. Nem kivétel ez alól a Garam mente és Zselíz sem, ahol minden évben nagyszabású megemlékezéssel tisztelegnek a haza hősei és hőstettei előtt. Azt már kevesebben tudják, hogy számos helyi vonatkozása is van a dicső eseményeknek és több tucat itteni vett részt a harcokban. Arról már nem is szólva, hogy a dicsőséges nagysallói ütközet éppen a város határában zajlott, bizonyos részei pedig érintették is.

Zselízen két emlékhely is található, ami a magyar szabadság

kivívása előtt tiszteleg. Az egyik a kultúrház előtti oszlopkompozíció, a másik pedig az Orosházi Lajos által faragott kopjafa a Hősök emlékkertjében.

Van ugyanakkor Szódón is egy emlékmű Szobi József főhadnagy tiszteletére, aki Buda ostromakor áldozta nemes életét hazájáért.

Az emlékmű talapzata pár évvel ezelőtt ugyan megújult, de maga az obeliszk felülete meglehetősen megkopott, ezért a Csemadok zselízi alapszervezete kezdeményezte annak felújítását, hogy méltóképpen hirdethesse tanúbizonyságát annak, hogy mily hős fiai is születtek itt a Magyar Hazának. Szobi József 1824. július 30-án született Szódón Szobi Mátyás lelkész és Ónódi Zsuzsa gyermekeként. A forradalom kitörésekor Pesten volt mérnökhallgató, onnan jelentkezett honvéddnek. Buda vára ostromának előestéjén önként jelentkezett több társával, hogy elsőként lesznek az ostromban. Valóban ott volt az első között a várfalon, kezében a nemzeti zászlóval, amikor viszont a vár földjére lépett, ellenséges golyó találta el. Hősi halált halt 1849. május 21-én hajnalban. Az emléket őrző vörös márvány oszlopon a következő felirat olvasható:

„Szobi József főhadnagynak, a magyar hon szabadságáért, Buda vára visszavételekor 1849. máj. 21-én, vitézül elvérzett

→10

A március 15-ei megemlékezés komolyabb járványügyi korlátozások nélkül tarthatják meg a szervezők: a Csemadok alapszervezete és a Rákóczi Baráti Társaság. A résztvevők a Magyar Háztól a Hősök Emlékparkjáig vonultak, majd rövid megemlékezés és koszorúzás után tovább folytatták útjukat a művelődési otthon előtti emlékműhöz, ahol a Franz Schubert Vegyeskar rövid műsorát követően Mácsadi István mondott ünnepi beszédet. A megemlékezés a himnusz elneklésével és az 1848/49-es emlékmű koszorúzásával ért véget.

(foto: ik)



Új lakások, magasabb lakbér

Zselízen is élénk érdeklődés tapasztalható a lakások iránt, ugyanakkor kevés a lakhatási lehetőség, tehát a magas kereslet és az alacsony kínálat hasonló az országos viszonylatban tapasztalt helyzethez. Az utóbbi időben azonban ezen a területen változni látszik a helyzet. A változások egy része ugyan kedvező, másik része azonban a lakáskereső szempontjából egyenesen kedvezőtlen.

A pozitívumok közé tartozik az építési telkek kínálatának növelése. A két évvel ezelőtti átadott Posta utcai telkeken kezdődött építkezések egynémelyike lassan az átadáshoz közeledik, a többi ház folyamatosan épül, a város nemrég újabb telkeket adott át lakásépítés céljából a Rozmaring utcában, valamint Garammikulán az üzlet mögött és a főúthoz közel épült néhány új családi ház, amelyet eladásra kínálnak. Mind a város, mind az ingatlanfejlesztők bővíteni szeretnék a lakások kínálatát is, lakásépítést terveznek a városrészekben és a Nyári utcában is, és nemrég fejeződött be a munkásszálló átépítése, ahol 19 lakást adtak át.

A folyamatokat negatívan befolyásolja az általános áremelkedés, amely a múlt évben elsősorban a járvány hatásainak volt tulajdonítható, és idén energiaárak rég nem tapasztalt növekedésével előidézett masszív inflációba torkollott az orosz-ukrán háborús konfliktus miatt. Ennek hatásait a mindennapi életben érezzük, és újabban a zselízi bérlakások iránt érdeklődőknek is szembe kell nézniük ezzel a problémával.

Legközelebb a munkásszálló lakásait készülő a város kiutalni a lakáskérvényezőknak. Őket a munkák befejezéséről szóló tájékoztatás mellett hidegzuhanýként érthette a lakások váratlanul magas lakbére. A felújítás után a munkásszállóban 19 lakást alakítottak ki. Minden szinten 5, a tetőtérben 4 lakás található. A 41,7-től 76,81 négyzetméterig terjedő lakások közül egy négyszobás, 6 háromszobás és 12 kétszobás. A legkisebb lakás lakbére 252 euró, a nagyobb kétszobásé 260 euró, a háromszobásoké 333–385 euró, a négyszobásé pedig 451 eurót kell majd lakbérként havonta kifizetni, és ebben még nem szerepel a rezsiköltség. Átszámolva és kerekítve: a bérlő havonta kb. 6 eurót fizet egy négyzetméternyi lakóterületért az energiaköltségek nélkül. A lakbért a valós költségek alapján számolták ki, hiszen a lakásokat az állami támogatások igénybevételével és az Állami Lakásfejlesztési Alapból merített hitelből

tervezi a város finanszírozni, amikor az építkezőtől és jelenlegi tulajdonostól visszavásárolja az ingatlant.

A támogatás megítélésére persze nincs garancia, ám arra sincs ok, hogy ne hagyják jóvá. A jóváhagyás esetében is eltelik bizonyos idő, amíg az összes adminisztratív akadály elhárul, és fel lehet használni a támogatást. Ezért mindaddig, amíg a város megvásárolhatja az épületet, bérleti szerződést köt a munkásszálló jelenlegi tulajdonosával. A bérleti szerződésben 70 773,82 eurós éves bérleti díj szerepel, tehát a város havonta 5897,82 eurós bérletet fizet, ami csaknem azonos az egyes lakások bérleti díjának összegével.

A lakbéréket tehát úgy állapították meg, hogy fedezzék a város egész épületért fizetett bérleti költségeit. A városi lakások bérlői így első ízben találják magukat olyan helyzetben, amikor piaci áron fizetnek lakbért az önkormányzatnak. Az általános áremelkedések idején valószínű, hogy a városi lakások lakbérének emelkedése ezzel nem ér véget. „Ami az árszintet illeti, valóban magas, de ez csupán a reális helyzetet tükrözi. Ami a többi városi bérlakásban fizetett lakbért illeti, a közeljövőben foglalkoznunk kell ezzel a kérdéssel, és át kell majd értékelnünk a lakberek összegét, hiszen az esetek egy részében nem tükrözik a valóságos költségeket. Erről még tárgyalni fogunk, és bármilyen módosításról jó előre tájékoztatjuk



a lakosokat” – nyilatkozta Kovács Kázmér alpolgármester.

A csaknem kétszámjegyű infláció idején a városi lakások esetében sem várhatjuk el, hogy hosszú évekig változatlan összegű

Elkészült a munkásszálló

Március végén felszerelték az egyes lakások villanyóráit a nemrég felújított és átépített munkásszálló épületében, és ezzel elhárultak a bérlakások kiutalásának műszaki akadályai. Erről Kovács Kázmér alpolgármester számolt be, aki szerint a lakások kiutalása akár csupán napok kérdése lehet.

A nyitrai Dynamik Real 2 Kft. éppen egy éve, 2021 áprilisában fejezte be az épület felújítását. A munkák teljes befejezéséhez azonban szükség volt a Nyugat-szlovákiai Áramelosztó Rt. beruházására az épülethez vezető villanyvezetékek kapacitásnövelésére. A munkák tavaly november 30-án készültek el. Télen az építkező és a hivatalok közti adminisztratív ügyintézés folyt, amelyek nyomán engedélyezték a villanyórák felszerelését.

„A lakások iránt érdeklődő lakosok, akik a városi hivatal nyilvántartásában szerepelnek, március elején tekinthették meg a munkásszálló lakásait, amikor az építkező és a jelenlegi tulajdonos, a nyitrai Dynamik képviselőinek kezdeményezésére lehetővé tettük a belépést. Jelenleg 90 lakáskérvényt tartunk nyilván, ám ez a szám folyamatosan változik, hiszen néhány jelentkező időközben más módon oldott meg a lakásproblémáját” – nyilatkozta Petrik Gabriella, a városi hivatal szakelőadója.

(ik)

lakbért fizethetünk. Úgy tűnik tehát, hogy a relatíve olcsó energia- és élelmiszerárak idejének végeztével búcsút mondhatunk az olcsó lakhatás korszakának is.

Levicky László

Megszépülnek a lakótelepek

Az ún. Kínai negyedként ismert zselízi lakótelep két, lakóházak közti belső területe kaphat rövidesen új arculatot. Mindez egy lakótelep-revitalizációs pályázatnak köszönhetően valósul meg, amelyet a városi hivatal tavaly tavasszal dolgozott ki. A projekt nemrég 280 ezer eurós támogatást nyert.

„A támogatást az Európai Regionális Fejlesztési Alaphoz benyújtott sikeres pályázatból meríti a város, amelyet az állami költségvetésből is társfinanszíroznak. A városi költségvetésből további 5 százalékot kell majd biztosítani, ami ebben az esetben nem egész 15 ezer eurót jelent. A pályázat a Béke és a Napfényes utcai lakótelepeken valósul meg, ahol megújulnak a zöldterületek, felújulnak a járdák, és bővítik a játszótereket” – nyilatkozta a városi hivatal építési, területfejlesztési és környezetvédelmi osztályának pályázati szakelőadója. Rackó Réka hozzátette: a városi hivatal közben egy újabb, hasonló

témájú pályázatot is előkészített. „A második pályázatot február végén nyújtottuk be, célja a Fučík utcai lakótelep és a Sári-patak melletti lakótelepi zöldterület revitalizációja. Amennyiben sikeresek leszünk, a város 346 ezer eurós vissza nem térítendő támogatást nyerhet el, amelyet a zöldövezet és egyéb területek felújítására, járda javításra használhatunk fel ezeken a színhelyeken. Emellett egy új játszótér épülhet a Fučík utcában, valamint bővíthet a Sári-patak melletti meglévő játszótér.”

A pályázat kiértékelése várhatóan az év első

felében megtörténik. Amennyiben a város ebből a projektből is támogatást nyer, a két említett színhelyen végzett munkákra csupán 5 százalékos, azaz 17,3 ezer eurós társfinanszírozást kell előteremtenie. (ik)



Könyv jelent meg a Sacher-torta és a Sacher család zselízi vonatkozásairól

Ünnepélyes keretek közt mutatták be azt a hiánypótló feldolgozást, amit a zselízi Sacher Polgári Társulás jelentetett meg a világhírű torta és a Sacher család itteni vonatkozásairól. A nagynevű osztrák cukrászdinasztia ugyanis 1843 körüli években huzamosabb időt töltött

videók kiadása is, mint a most megjelentetett „Csokoládéba öntött isteni adomány” címet viselő.

A könyvet természetesen hol máshol, mint a szóban forgó helyszínen, a komplexum nagytermében mutatta be a kötet két szerzője, Kepka Márk és Csonka Ákos, illetve a zselízi származású tévés műsorvezető, Récsei Noémi, aki a galántai Esterházy-kastélyban rendszeresen tart önálló beszélgető esteket.

A könyv mind a zokát

elsősorban szakirodalmi és levéltári források feldolgozásával hitelesítettük, fontos dokumentumokat is bemutatva ezáltal a nagyközönségnek. Úgy érezzük, ezzel a hiánypótló munkával egy olyan anyagot tettünk le az asztalra, amely nagyban hozzájárulhat Zselíz és a régió idegenforgalmi potenciáljának kiaknázásához, illetve a regionális lokálpatriotizmus erősítéséhez” – mondta el a könyv kapcsán az egyik szerző, a Sacher PT elnöke, Kepka Márk.

A kötet alapjául szolgáló szaktanulmány egyébként egy nemzetközi, határon átvéő Interreg projekt keretében valósult meg, ahogy ennek eredménye lett maga a könyv is. Mint azt az egyesület tagjai bejelentették, a könyvbemutató egyben egy nyitórendezvénye is annak a programsorozatnak, ami Sacher Salon néven indult el ezzel. A jövőben különböző időközönként kulturális, irodalmi és zenés rendezvényeket kívánnak tartani ennek jegyében.

A könyvhöz egy támogatói jegy megváltásával bárki hozzájuthat a készlet erejéig. A támogatói jegyből befolyó összeget a társulás által szervezett programok megvalósítására, illetve a Sacher-ház felújításának befejezésére fordítják. Ennek minimális ára 10 euró. Az ezzel kapcsolatos igényeket a társulás mail címén: sacherpt@gmail.com; valamint Csonka Ákosnál személyesen is lehet jelezni az alábbi telefonszámon: 0917 390 806. (tsák)



a kisvárosunkban, az Esterházy-kastély szolgálatában. A szállodaalapító Eduard Sacher pedig itt látta meg a napvilágot, mégpedig abban a házban, mely ma a Csemadok Zselízi Alapszervezete tulajdonában van, és ahol a Sacher PT fejt ki tevékenységét. Az egyesület pedig azt tűzte zászlajára, hogy feleleveníti és széles körben népszerűsíti a sokak által alig ismert zselízi Sacher-kultuszt. Ennek egy fontos eleme a Sacher-ház eredeti állapotába való visszaállítása, illetve olyan ismeretterjesztő kiadványok, könyvek, dokumentumok,

a vonatkozásokat és összefüggéseket bemutatja, ami a Sacher-családot, így a Sacher-tortát Zselízhez köti. Külön fejezetben lett mélyreható kutatómunka által feldolgozva Franz és fia, Eduard élete és munkássága, akárcsak a Sacher Hotelt világhírűvé tevő Annáé. Ugyanakkor taglalja a könyv a gasztrokulturális hagyományokat, receptvariációkat és az egyesület széleskörű tevékenységét is.

„Igyekeztünk felgöngyölni valamennyi legendát, ami a témában fellelhető. Ezt

Turizmus: nagy lehetőségek, egyelőre szerényebb eredmények

A városunkat is tagjai közt tudó Barsi Területi Idegenforgalmi Szervezet (OO CR Tekov) éves beszámolója szerint 2020-ban Zselizen csupán 233 vendégéjszakát mértek, ami a helyi idegenforgalmi adó 50 cent/fő/éjszaka díjszabásánál 116,50 eurós bevételt jelentett. A szervezet összes településén 150 869 vendégéjszakát regisztráltak, ami az érintett önkormányzatoknak összesen 85 198,98 eurós adóbevételt generált. Léván 54 913, a járási székhely városrészeiben 3272, Szencsén (Podhájska) 82 926, Garamkálnán 6598, Zemberen 1225, Szántón 863, Garamszentgyörgyben

tartaná, hogy a város összehangolt tevékenységet folytasson, és célszerűnek tartaná egy városi idegenforgalmi koncepció kidolgozását.

Juhász András polgármester megjegyezte, hogy a városnak meghatározott irányultsága van az idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztésének kérdésében. Példaként a kastély felújítás utáni hasznosítását említette. „Világos elképzeléseink vannak a kastéllyal kapcsolatban. A norvég alaptól és az Interreg programból finanszírozzuk a felújítás első szakaszát. Kialakulóban van egy újabb határon átnyúló projekt a

munkák folytatásának finanszírozására, és esély van további sikeres pályázatra a kulturális minisztérium Újítsuk fel házunkat programjának keretében.

A kastélyhoz teljes körű tervdokumentáció készül a hozzáférhető pénzügyi források áttekintésével kiegészítve. Felújítása után a kastélyban a művészeti alapiskolát helyezük el, ugyanis az épület méreteit figyelembe véve nem engedhetjük meg magunknak, hogy egy nem megfelelően kihasznált objektumot

tartsunk fenn. A tetőtérben lesznek az osztályok, a földszinten egy koncertterem kap majd helyet.”

A területi idegenforgalmi szervezetben való tagsággal kapcsolatban a polgármester csalódottságának adott hangot. „Tekintettel a szervezet költségvetésére nem várhatunk nagy előnyöket. Azt vártam, hogy ezeknek a szervezeteknek a támogatására nagyobb összegeket szabadítanak majd fel, például a vendéglátó kapacitások, turisztikai attrakciók, kerékpárutak kiépítésére. Még így sem támogatom azonban városunk kilépését a szervezetből.” Polka Pál szerint a városi múzeum élvezte a szervezetben való tagság előnyeit. „Ellentétben sok egyéb városi szervezettel a múzeum nem kap támogatást egyéb forrásokból, ugyanakkor az OO CR Tekov az üzemeltetési költségekhez is hozzájárul, még ha csak aprópénzről van is szó. Az idegenforgalom globális válságban van,

de elérkezik a fellendülés, amin mi is nyerhetünk.” Csenger Tibor megjegyezte: az OO CR Tekov kis szervezet egyetlen alkalmazottal, nem várhatunk tőle csodákat. Tevékenysége elsősorban az idegenforgalmi marketingben nyilvánul meg. „Szükségünk van idegenforgalom-támogató szervezetekre, annál is inkább, mert régióink nem rendelkezik nagy vonzóerővel, ezt be kell vallanunk. A környező községek semmit nem kínálnak fel e téren. Saját magunknak kell kialakítanunk az attrakciókat, és ebben tud segítséget nyújtani a területi idegenforgalmi szervezet. Előbb egy összefüggő fejlesztési anyagot kellene kidolgoznunk, csak úgy várhatunk kézzelfogható eredményeket” – tette hozzá a képviselő.

(ik)

Elkezdődött a kastély felújítása

1→

1,15 millió eurós költségvetéssel. A felújítási munkálatok kivitelezője a Pohori építőipari vállalat, amely a szerződése szerint 400 napon belül fejezi be a munkálatokat. Ahogy a kivitelező képviselői a város alkalmazottjaival való egyeztetésen elmondták, a munkák során folyamatosan egyeztetnek a Kerületi Műemlékvédelmi Hivatallal. Ennek köszönhetően a felújítás során figyelembe veszik az épület műemlék jellegét, történelmi paramétereit a felhasznált anyagok összetételének, valamint az építési munkafolyamatok megválasztásában.

A kastély környékét a kivitelező körbekeríti, mert a nyilvánosság számára tilos lesz a belépés az építési területre. Az építészek a terület megtekintése után kijelentették: a kastély néhány része romos, életveszélyes állapotban van, ezért az első lépés a veszélyes

épületszerkezték stabilizálása lesz, csak utána kezdődhet el maga a felújítás. A munkák során a kastélyt és környékét

térfigyelők kamerákkal figyelik.

(ik)



A városunkba érkező turisták csupán három szálláshelyet találhatnak Zselizen: az Éden Panziót, a Schubert Szállót és a Fácános Turistaház. Ezek egyelőre elegendőnek bizonyulnak a helyi idegenforgalom ellátására.

pedig 839 vendégéjszakát jegyeztek fel. A szervezet többi községében nem mutattak ki idegenforgalmi adóból származó bevételt.

A beszámoló szerint a számok nagy részét a Léván dolgozók és a szencsei termálfürdőbe látogatók vendégéjszakái alkotják. Ami a beszámolóban meghökkentő, az a zselizi vendégéjszakák alacsony száma, pedig az a helyi közvélekedés, hogy kultúrtörténeti viszonylatban lenne mit felkínálnia a látogatóknak. Egy korábbi önkormányzati ülésen az idegenforgalom kérdéseiről és a barsi idegenforgalmi szervezetben való tagságról is vitáztak a városi képviselők.

Kepka Márk szerint Zselíznek minden adottsága megvan arra, hogy sikeres legyen az idegenforgalom területén. A város lehetőségei közt említette a kastély felújítási pályázatait, a park revitalizációját, a fürdő felújítási terveit, beleértve egy új fedett uszoda építését. Ugyanakkor fontosnak

Iceland
Liechtenstein
Norway grants

Interreg
Slovenská republika-Maďarsko
Budujeme partnerstvá

42 telek létesülhet a felkínált területen

Amikor a város vezetői egy ideje elkezdtek emlegetni, hogy a Kert utcai házsor mögötti területen családi házak építésére alkalmas telkek létesülhetnének, az elképzelés távlati tervnek tűnt. A zselizi építési telkek iránti kereslet azonban növekszik, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint a Rozmaring utcai kempingterületén levő telkek iránti érdeklődés,

vásárló feladata lesz, hogy az összes szükséges infrastruktúrát kiépítse a közvilágítástól a bekötőútig és járdáig, és a leendő tulajdonosoknak már közművekkel ellátott parcellákat kínáljon. A Kert utcából elérhető a szennyvízcsatorna-hálózat, a leendő bekötőút alatti telken pedig transzformátorállás áll, amelyből biztosítani lehet az újonnan

komoly érdeklődésre számíthatunk” – mondta Nyúl Péter. A versenytárgyalás szabályai szerint az érdeklődőnek 5000 eurós részvételi illetéket kell kifizetnie, valamint 25 000 eurós biztosítékot kell letétbe helyeznie. Az összegek nagyságrendje is egyfajta biztosíték arra, hogy a versenybe csak komoly szándékú érdeklődők jelentkezzenek.

A területet a Kert utca felőli, városi telken kiépített bekötőúttal nyitják majd meg, de gyalogosan a Nyugat-szlovákiai Vízművek telephelyétől is megközelíthető lesz. Sikeres versenytárgyalás esetén a kivitelező kiléte már április végén ismert lehet. (ik)

A győztest talán már áprilisban megismerhetjük

A Kert utca mögötti építési telkekre kiszemelt terület eladására kiírt versenytárgyalásba jelentkező érdeklődőnek több, a verseny feltételei közt szereplő feltételnek kell megfelelnie. Az illeték és foglalo kifizetése mellett bizonyítania kell, hogy szerepel a községfő partnereinek jegyzékében, építészeti kivitelezői látványtervvel kiegészített beruházási tervet kell bemutatnia, fel kell tüntetnie a beruházás összegét és kivitelezési határidejét, az árajánlatát és egyéb kötelező dokumentumot. Emellett bizonyítania kell, hogy van megfelelő tapasztalata hasonló ingatlanfejlesztő projektek terén: hogy az utóbbi három évben legalább egy, legalább 3 millió eurós (ÁFÁ-val) beruházást végrehajtott.

Az érdeklődők versenytárgyalásba szánt ajánlataikat 2022. április 14-ig juttathatják el a városnak. A város 15 napon belül kiértékeli az ajánlatokat, a versenytárgyalás eredményét a képviselő-testület hagyja jóvá. Az értékelésnél két kritériumot vesznek majd figyelembe: az árat (51%) és a terület felhasználásának célját (49%).

amely jóval meghaladta a két évvel ezelőtti a Posta utcán kialakított építési telkek iránti keresletet. Az élénkülő keresletre reagálva a városvezetés igyekezett meggyorsítani a Kert utca mögötti terület értékesítésének előkészületeit. Az igyekezetnek meglett az eredménye: a 35 890 négyzetméternyi telek

megnyitott terület áramellátását. A városnak így nem keletkeznek ezzel kapcsolatos költségei” – jelentette ki Kovács Kázmér alpolgármester. Juhász András polgármester a kész, közművekkel ellátott telkek majdani árát négyzetméterenként minimum 65 euróra becsülte. „Az ingatlanfejlesztőnek amellett, hogy megvásárolja a területet a várostól, felparcellázza és kiépíti a szükséges infrastruktúrát, további felmerülő költségekkel is számolnia kell. A területet ki kell vonnia a mezőgazdasági termőföldalapból, ami jelentősen befolyásolja a végső árat.” A város jogásza szerint bárki is szeretne termőföldet kivonni a mezőgazdasági termőföldalapból, komoly, ebben az esetben a beszerzési ártól is magasabb költségekkel kell számolnia. „Jó minőségű termőföld esetében az átminősítés költsége 15–20 euró is lehet négyzetméterenként. Az



A Kert utcából az új építési telkek felé a Kiss Csárdával szemben levő parcellán át vezet majd az út.

eladására az év elején kiírta a versenytárgyalást. A telket 9,40 eurós négyzetméterenkénti áron hirdette meg, így a sikeres értékesítés nyomán legkevesebb 337 366 euróval gazdagodhat a városi kassza. Anélkül, hogy ez az önkormányzatnak egyetlen centjébe is kerülne. „A közműveket a telket megvásárló ingatlanfejlesztőnek kell majd biztosítania. A város termőföldként értékesíti a területet, a

érdeklődő tehát kifizeti a városnak a vételárat, majd az államnak a földalapból történő kivétel költségét, kiépíti a közműveket, és ezt követően kínálhatja majd eladásra az egyes építési telkeket. Sajnos, a városnak nincs is olyan egyéb, házépítésre alkalmas területe, amely a területrendezési tervben ilyen céllal szerepelne. Szerintem azonban ez jó terület, jó hozzáféréssel és közmű-elérhetéssel, ezért

Koncepciók és antikoncepciók

A rendszeresség kidolgozott koncepció nélkül is elérhető, és meglévő fejlesztési dokumentum alapján is lehet koncepció nélkül cselekedni. Ilyen helyzetekre mutatott rá Juhász András polgármester az egyik, közelmúltban folyó önkormányzati vitában. „Kidolgozott gazdasági és szociális fejlesztési tervünk van, pontosan aszerint megyünk előre. Ha nem is egészítettük volna ki az év végén, úgy is lenne mit csinálnunk ez év végéig” – jelentette ki válaszában egy idegenforgalmi koncepció szükségességére rámutató képviselői felvetésre. A koncepciók szerinte nem mindig biztosítékai az egyes ágazatok megfelelő fejlesztésének. „A megelőző időszakokban különféle koncepciókat dolgoztak ki, a gyakorlatban azonban gyakran a koncepciónélküliség jellemezte a döntéseket. Így történt például a városi óvodák 2005-ös átszervezése alkalmával, ami inkább volt antikoncepció, mint koncepció. Vagy a korábbi polgármester például kidolgozott egy 270 millió eurós beruházásokkal számoló koncepciót, amelyben olyan elképzelések szerepeltek, mint főiskola létesítése vagy világkiállítás szervezése Zselizén. Mi most logikusan, óvatosan és felelősen haladunk.”

A polgármester hozzátette: világos a város terve a kastély hasznosításában vagy a kerékpárutak további kiépítésében és a regionális fejlesztési tervezetekhez való illesztésében. A következő időszak nagyobb beruházásokon kívüli feladatai közé tartozik: felújítani a katolikus temető kerítését, megépíteni a mikolai temető bekötőútját, és megoldást találni a park helyenként már veszélyes állapotban levő kerítésének kérdésére. (ik)

Kultúra, emlékmű, telekviták

Az idei évre nem hagytak jóvá a kulturális élet támogatására egyetlen centet sem a városi költségvetésben, figyelmeztetett Polka Pál képviselő a városi képviselő-testület márciusi ülésének általános vitájában. „Bár vannak szervezetek, amelyek más forrásból is képesek pénzügyi támogatásokat szerezni tevékenységükre, olyanok is működnek, amelyek a városra vannak utalva e téren. Ezek a szervezetek idén nem kapnak támogatást, mert a kultúrára nem hagytunk jóvá idén keretet.” A polgármester válaszában elmondta, hogy az utóbbi hét évben 800 ezer eurót költöttek a kultúrára, nem számolva olyan tételeket, mint a művészeti alapiskolára fordított 1,5 millió euró.

A képviselő ezt követően felhívta a figyelmet arra, hogy a Béke és Štúr utca sarkán álló, az újkőkorszaki zselízi kultúrának emléket állító műemlékre néhány éve kihelyezett tájékoztató táblán hibás szöveg szerepel. A hibákra maga az alkotó, Viliam Široký szobrászművész hívta fel figyelmét egy levélben. Polka Pál objektív tájékoztatást sürgetett a városi újságban az összes képviselő tevékenységéről, akiket viszont arra kért, hogy fejtsenek ki regisztrálható tevékenységet, hogy a választások előtti időszakban ne alakuljon ki olyan kép, mintha csak néhány városatya dolgozna.

Sokol László említést tett arról, hogy a szabadtéri színpad mögött tervezett lakásépítés miatt szükségessé vált villamosvezeték-áthelyezés a szomszédos telek tulajdonosa miatt megdrágulhat a város számára. Több képviselő és a város jogászának hozzászólásából vált ismertté, hogy a város beruházása emiatt kb. 20 ezer euróval kerülhet többbe. A telekszomszéd, egy helyi vállalkozó szerintük azért blokkolja a város igyekezetét, mert korábban nem tették neki lehetővé, hogy megvásároljon egy városi telekrészt. Kérvényét annak idején az építési bizottság is megtárgyalta, de mivel a városnak szüksége volt a telekre mint az ipari park Selyz Bútor melletti bekötőútjának részére, ráadásul tervdokumentációt is kidolgoztatott a területet érintően, nem javasolta az eladást.

(ik)

A lakáskérdés a figyelem középpontjában

2→



A Nyári utcában is 6–7 új építési telek létesülhet,

javaslat két helyszínen bővíti az építkezésre alkalmas telkek sorát. Az egyik a Nyári utca, ahol 6–7 új építési telek létesülhet, a másik a város déli részén, az Euro Energy Slovakia vállalat telephelye mögött található, ahol 10–12 telken kezdődhetne építkezés. Miután Sokol László elmondta, hogy ez utóbbi terület eredetileg sport- és rekreációs célt szolgál, ezért javasolta, hogy ezen ne változtassanak. Javaslatát Rák Norbert is támogatta, aki képviselői javaslattal élve ajánlotta, hogy válasszák ketté a napirendi pont határozati javaslatát. Rövid szünetet követően ez meg is történt, így a határozat egyik részét a testület jóvá is hagyta.

A képviselő-testület jóváhagyta a határozatok teljesítéséről szóló beszámolót, és tudomásul vette a városi rendőrség februári tevékenységéről szóló jelentést. Ezzel kapcsolatban Csenger Tibor jelezte, hogy a munkaügyi hivatal előtt a tiltó tábla ellenére gyakran parkolnak gépkocsik; javasolta, hogy a városi rendőrség gyakrabban ellenőrizze a területet.

(ik)

Tisztelt Olvasó!

A zselízi városi lap megújult, első színes kiadását tartja kezében. A lap fejlődésének új megállójához értünk, amelyet a polgármester és a képviselők mint lapunk kiadójának vezetősége jelöltek ki.

A változást már korábban, két évvel ezelőtt szerettük volna megvalósítani, ám nehéz idők jöttek, a járvány és a vele járó korlátozások, a romló gazdasági előrejelzések, a részadók – és ezáltal az önkormányzati bevételek – növekedésének lassulása...

Két év elteltével azt látjuk, hogy a nehéz idők nem értek véget, sőt. Ám az élet megy tovább, a döntéseket pedig nem lehet állandóan halogatni. Így tehát 2022 mérőköve lesz a Zselízi Hírmondó történetének – a körülöttünk levő világot ezentúl színesen mutatjuk be.

Azt mondják: mindent lehet, csak akarni kell, és ez a mi esetünkben is igaz volt, ami a színes nyomtatásra való áttérés költségeit illet. Annak ellenére, hogy mind a város szemszögéből, mind a közbeszerzési határértékek szempontjából elhanyagolható összeg a lap nyomtatásának éves néhány ezer eurós költsége, az új nyomda kiválasztásához felelősen álltunk hozzá. Hogy minél jobb ajánlatot kapjunk, 18 kivitelezőt szólítottunk meg a szomszédos járások – sőt, egyet Magyarországról – területéről. Összehasonlításul: ennyi árajánlatot a milliós közbeszerzéseken sem szoktak kérni. A pluszmunka megtérült: olyan kedvezményes ajánlatot választottunk ki, amelynek összege csak mérsékelten haladja meg a fekete-fehér lap nyomtatásának eddigi költségeit. Bár az árak manapság gyorsan változnak, a személyes látogatás során szerzett benyomások alapján jól választottunk. Bízunk benne, hogy az új partnerrel hosszú és gyümölcsöző lesz az együttműködés. Együttal köszönjük a párkányi Regra nyomdának az eddigi együttműködést.

Kedves Olvasó! Igaz, hogy napjainkban az információk egyre inkább az internetre terelődnek. Ám ha körülnéznünk, olyan világot látunk, amelyben az alapvető dolgok is kérdésessé válnak. Nem tudjuk, békében élhetünk-e majd, lesz-e mivel fűtenünk, lesz-e pénzünk élelmiszerre. Ebben a bizonytalanságban több ezer éves biztonságot kínálunk: papír alapú tájékoztatást, amelyen nem lehet utólag módosítani egy-egy állítást, elhallgattatni a hozzászólót vagy blokkolni a hozzáférést. És ha – ne adj Isten – nem folyina a földgáz, a papírral be is tudunk gyújtani. Köszönjük a bizalmat, és élvezetes olvasást kívánunk.

Levický László, főszerkesztő

A lakáskérdés a figyelem középpontjában

A városi képviselők március utolsó napján szokatlan időpontban, délután 14.00 órakor ültek össze a testület 33. rendes ülésén a művelődési otthon nagytermében. Bevezetőben a testület jóváhagyta a város Lévai Járásbíróságra delegált esküdtjeit a 2022–2026-os időszakra Csicsman Diana és Petrik Gabriella személyében. Jóváhagyta a Franz Schubert Művészeti Alapiskola alapító okiratának 1. kiegészítését, amellyel az intézmény postacíme változik. A testület döntött több városi termőföld bérbeadásáról is több érdeklődőnek, és minden esetben különleges körülmények figyelembevételével hagyta jóvá a bérletet, hektáronkénti 150 eurós éves bérleti díj ellenében.

A munkásszálló egyelőre bérletbe

A felújult munkásszálló átadását követően a város és az épület jelenlegi tulajdonosa, a nyitrai Dynamik Real 2 Kft. bérleti szerződés megkötésében állapodtak meg. Ennek értelmében a város a szerződés alapján bérli az épületet mindaddig, amíg meg nem szerzi a tulajdonjogot az állam által folyósított támogatás és a Állami Lakásfejlesztési Alapból merített hitel felhasználásával. Ezzel párhuzamosan a város bérbe adja az épület 19 lakását. A képviselő-testület kiegészítések nélkül jóváhagyta az ÁFA nélkül 5897,82 eurós havi bérleti díjról is rendelkező bérleti szerződést.

Februárban az önkormányzati testület nyolc Rozmaring utcai építési telek eladását hagyta jóvá. A következő lépés a márciusi ülésen az egyes, korábban kisorsolt vásárlókkal kötendő adásvételi szerződések jóváhagyása volt. A szerződésekben rögzített négyzetméterenkénti vételár 25 euró, amelyet az érdeklődőknek a szerződések jogerőre emelkedése utáni 30 napon belül kell kifizetniük.

Előkészületek a városközpont beépítésére

Hosszabb ideje jelezte a város vezetősége, hogy a központban, a Béke utcában található nagy kiterjedésű üres telket többrendeltetésű épületek építése céljából értékesítené. Az elhatározás a márciusi ülésen kapott konkrétabb körvonalakat, miután a testület határozott a telek eladásáról versenytárgyalás által. A verseny feltételei közt a város kikötötte, hogy a telek egy darabban, legkevesebb 50 eurós négyzetméterenkénti áron kelhet el többrendeltetésű komplexum építése céljából a város területrendezési tervének keretei szerint, a közművek

építésénél az állami támogatási programok feltételeinek betartásával és azzal a feltétellel, hogy a vásárló a tulajdonjog megszerzésétől számítva két éven belül megkezdje, majd a kezdéstől számítva három éven belül befejezi az építkezést. A feltételek betartatása céljából a város elővásárlási szolgalmi jogot létesít az ingatlanra a telekkönyvi hivatalban, amely egészen a beruházás befejezéséig fennmarad. Marianna Šedivá képviselő a lehetséges magas lakbér veszélyére hívta fel a figyelmet, amely a munkásszálló esetében is kialakult, és javasolta, hogy értékeljék át a tervezetet. Juhász András polgármester kijelentette, hogy a város területén működő vállalatoknak gondot jelent stabilizálni a munkaerő-állományt, mert nincs elegendő lakás, és a munkásszálló felújításán sikerült megtapasztalni a lakástámogatás új feltételeit. A városban kb. 170 lakásra lenne szükség, még ha el is kell fogadnunk az új árszinteket. „Míg a munkásszálló esetében egy négyzetméter 1700 euróba kerül, Nagyszombatban vagy Pozsonyban 3500–4500 euró. A lakások már nem fognak csökkenni. Ezzel számolni kell a jövőre nézve” – jelentette ki a polgármester, aki szerint a város olyan ingatlanfejlesztőket keres, akik a város hozzájárulása nélkül képesek felépíteni a lakásokat, az önkormányzat csak a telekkel járulna hozzá a fejlesztéshez. Polka Pál támogatását fejezte ki a városközpont beépítésével kapcsolatban, hiszen az immár 32 éve beépítetlen terület terheli a városképet. „Egy egész nemzedékünk van, amely lassan már nyugdíjba készül, és az élete során csak üresen látta a városközpontot, mert amíg álltak ott házak, ezek az emberek még kisgyermekek voltak, és nem emlékeznek rá. A válság elmúlik, építkezni kell, támogatom az elhatározást” – mondta. Hozzátette, hogy a legfontosabb elkezdni, és szeretné még megélni, hogy beépüljön a szóban forgó telek.

További építési telkek

Szélesebb körű vitát váltott ki a városi területrendezési terv 8. számú módosításának és kiegészítéseinek javaslata. Ahogy a polgármester röviden összefoglalta, a

→3

RÖVIDEN

Az Eurospinn Kft-t, amely tavaly a város kizárólagos tulajdonába került azáltal, hogy megvásárolta a kisebbségi társtulajdonos László Vilmos tulajdonrészét, átnevezték Služby Želiezovce Kft-re. A vállalat egyetlen ügyvezetője a városi hivatal vagyongazdálkodási és szolgáltatási osztályvezetője, Haris Péter maradt.

A zselíziek immár nemcsak élő rókákkal találkoznak a városban, hanem rókatetemekkel is. Február elején riasztották a városi rendőrséget azzal a bejelentéssel, hogy egy helyi lakos elhullott rókát talált a telkén. A tetemet a helyi vadásztársasággal együttműködve távolították el, és miután állatorvosi vizsgálatnak vetették alá, kiderült, hogy nem volt ragályos betegsége.

A városi költségvetés ismét módosulhat a közeljövőben, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja a kezdeményezést, amelyet Juhász András polgármester jelentett be a márciusi önkormányzati ülésen, mégpedig, hogy kezdeményezni fogja a város egész területére kiterjedő térfényelő kamerarendszer beszerzését. A képviselők soraiból is jeleztek egy igényt: az urnafal mielőbbi felépítését a zselízi temetőben.

Egy hazai és egy magyarországi civil szervezet együttműködésében hirdették meg egy pályázat keretében három szlovákiai fa karbantartó kezelését. 51 jelentkezést nyújtottak be, ebből hármat Zselírről, a parkban található nyári tölgyet, ginkgo bilobát és mocsárciprust neveztek be. Az 1020 euró értékű kezelést a kastély közelében álló tölgy nyerte el.



Esély az évtizedek óta üresen álló városközpont beépítésére. A képviselő-testület márciusban jóváhagyta városközponti telkek értékesítésére kiírt versenytárgyalást, (fotó: ZsH)



ZSELÍZI HÍRMONDÓ

93701@pobox.sk

Városi újság

2022/4, április, XXXIII. évfolyam

ára: 0,35 euró

Ünnepélyes keretek közt mutatták be azt a hiánypótló feldolgozást, amit a zselízi Sacher Polgári Társulás jelentetett meg a világhírű torta és a Sacher család itteni vonatkozásairól. A nagynevű osztrák cukrászdinasztia ugyanis 1843 körüli években huzamosabb időt töltött a kisvárosunkban, az Esterházy-kastély szolgálatában. A szállodaalapító Eduard Sacher pedig itt látta meg a napvilágot...

(Bővebben a 6. old.)



Az élénkülő keresletre reagálva a városvezetés igyekezett meggyorsítani a Kert utca mögötti terület értékesítésének előkészületeit. Az igyekezetnek meglett az eredménye: a 35 890 négyzetméternyi telek eladására az év elején kiírta a versenytárgyalást. A telket 9,40 eurós négyzetméterenkénti áron hirdette meg, így a sikeres értékesítés nyomán legkevesebb 337 366 euróval

4

Elkezdődött a kastély felújítása



Március első napjaiban a város és a kivitelező vállalat képviselői aláírták azt a dokumentumot, amely alapján a felújítás előtt álló Esterházy-kastélyt építkezési területnek nyilvánítják. Ezzel hivatalosan is elkezdődtek az épület felújítási munkálatai, amelyek keretében megújul a tetőszerkezet és a kastély északkeleti szárnya.

A felújítás két független pályázati forrásból – az Európai Gazdasági Térség finanszírozási mechanizmusából (Norvég Alap) és az Interreg határon átnyúló együttműködési programból – folyósított vissza nem térítendő támogatásnak köszönhetően valósul meg összesen