ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽELIEZOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2007

Schvaľovacia doložka :
Schvaľovací orgán : ***Mesto Želiezovce***
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach číslo 157/2007 zo dňa 30.08.2007
Meno oprávnenej osoby a jej podpis:
Ing. arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta

MESTO ŽELIEZOVCE -6-

Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal BORGUĽA, PhD.

Ing. arch. Michal BORGUĽA, PhD. autorizovaný architekt 0725 AA

Dátum : 03/2007

3

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Objednávateľ : MESTO ŽELIEZOVCE
V zastúpení CEWP Energy, s.r.o.,
Schubertova 39, 937 01 Želiezovce
IČO : 35 953 390
DIČ : 2022052340
Objednávka : zo dňa 23.02.2007

Objednané práce :

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN mesta Želiezovce – č.2/2007 – zmena funkčného využitia územia pre Veterný park v k.ú. Želiezovce časť Rozina, v rozsahu prejednania dňa 15.02.2007 na ÚNSK a 23.02.2007 na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.
Jedná sa o lokalitu, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Želiezovce časť Rozina.

Predpokladané využitie lokality – Veterný park Želiezovce .

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:
Ing.arch.Gertrúda Čuboňová č. preukazu 036,
Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

Spracovateľ:
Ing.arch.Michal Borguľa, PhD. - AUA Nitra, Novozámocká č.29
IČO 353 353 01, DIČ 1031678659
Autorizovaný architekt – č.0725 AA

Dátum spracovania : 03/2007

OBSAH - textovej časti:

1. ÚVOD
a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
b) Požiadavky na riešenie

2. ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2007 k ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE - 2002
2.1. Vymedzenie riešeného územia
2.2. Návrh využitia podľa ÚPN mesta Želiezovce 2002 a ZaD č.1/2005
2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia
2.4. Návrh funkčného využitia danej lokality
2.5. Napojenie danej lokality na IS
2.6. Verejnoprospešné stavby

3. ZÁVER

4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

5. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY

6. VÝKRESY

OBSAH – grafickej časti:

Informatívne prílohy v textovej časti

01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie mesta Želiezovce do štruktúry osídlenia
02. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ZaD – 2004, AUREX s.r.o. Bratislava
a.- sídelná štruktúra
b. - doprava + technická infraštruktúra
c. – krajinná štruktúra + ÚSES
03. ÚPN mesta Želiezovce 2002 - širšie vzťahy, Stapring a.s.Nitra
04. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.1/2005 – veterný park – lokalita k.ú.Svodov, Mikula, Šárovce
05. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 – vymedzenie riešeného územia
Veterný park Želiezovce - Rozina
06. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 – Veterný park Želiezovce - etapizácia výstavby
07. Veterný park Želiezovce - Rozina - dokumentácia pre územné rozhodnutie -1.etapa, GP Ardeline s.r.o. Bratislava
08. Veterný park Želiezovce - Rozina - DÚR -1.etapa, GP Ardeline s.r.o. Bratislava

ÚPN-mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.2/2007

Výkr.č. 1.	ŠIRŠIE VZŤAHY -	M-1:50 000
Výkr.č. 2a.	KOMPLEXNÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A ÚSES -	M-1:10 000
Výkr.č. 2b.	KOMPLEXNÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A ÚSES +VPS	M-1:10 000
Výkr.č. 8.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF-	M-1:10 000

1. ÚVOD

Predmetom riešenia je jedna lokalita, ktorú na základe požiadavky obstarávateľa, v zmenách a doplnku č. 2/2007 k ÚPN mesta Želiezovce navrhujeme upresniť, resp.využiť pre iné funkcie ako jej bola prisúdená v ÚPN mesta z roku 2002 a ZaD 2005 .
Daná lokalita sa nachádza v západnej časti k.ú. Želiezovce - časť Rozina. Jedná sa o zmenu funkčného využitia časti PPF okolo jestvujúcich polných ciest pre „veterný park Želiezovce". Daná lokalita sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990.

a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania

ÚPN mesta Želiezovce bol spracovaný v roku 2002 – spracovateľ „Stapring a.s. Nitra – Ing.arch Mezei" a schválený MsZ Želiezovce dňa 27.06.2002 č.uzn.1023/2002. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Želiezovce vypracoval v roku 2005 Stapring a.s. Nitra – Ing.arch Mezei a boli schválené na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 31.05.2005, č. uznesenia 1465/05-8. Táto ÚPD t.č. slúži ako riadny platný a jediný podklad pre koordinované riadenie rozvoja územia mesta Želiezovce.

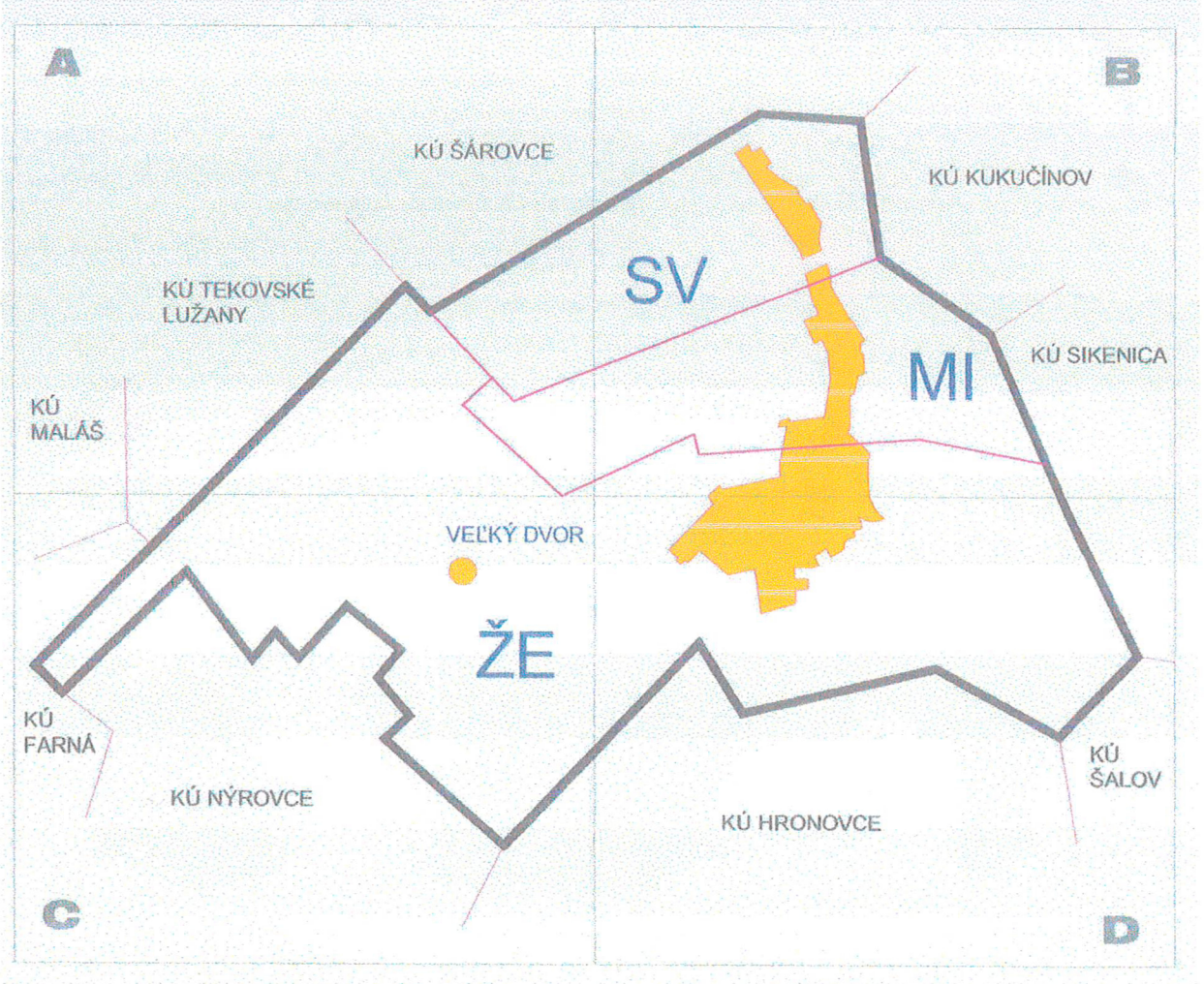
Požiadavka na vypracovanie druhej zmeny a doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany mesta Želiezovce v náväznosti na požiadavku spoločnosti CEWP Energy, s.r.o.Želiezovce (na umiestnenie „Veterného parku Želiezovce" na novú lokalitu kat. úz. Želiezovce-Rozina), schválenú na treťom zasadnutí MsZ Želiezovce dňa 01.03.2007, uzn.č. 27/2007. Na základe skutočností, že územný plán nie v plnom zozsahu vyhovuje v niektorých detailoch na súčasné podmienky z hľadiska realizácie nových - väčších investícií v meste, najmä realizácii technickej vybavenosti vyššieho významu, ktoré si vyžadujú zosúladenie z hľadiska širších súvislostí, resp. vyžadujú rozsiahlejšie územie ako je navrhnuté vo schválenom ÚPN mesta, bola vznesená požiadavka na prehodnotenie umiestnenie veterného parku Želiezovce vo väzbe na „Záverečné stanovisko č.3992/04-1.6/tč. vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov".

Vychádzajúc zo skutočnosti, že ÚPD chápeme ako otvorený dokument a Územný plán mesta Želiezovce spracovaný a schválený v roku 2002 a 2005 vo svojej podstate okrem vyššie uvedenej požiadavky napĺňa požiadavky pre rozvoj mesta, ktoré sú uvedené jednotlivých častiach dokumentácie :

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002:
TEXTOVÁ ČASŤ - formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :
A1) Hlavné ciele riešenia.
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.
A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
B1) Vymedzenie riešeného územia + schéma riešeného územia – k.ú. Želiezovce, k.ú. Mikula, k.ú. Svodov.
B2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu.
B3) Kultúrno-historický vývoj mesta.
B4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.
B5) Širšie vzťahy a začlenenie do systému osídlenia mesta.
B6) Urbanistická kocepcia priestorového usporiadania + schéma funkčno-priestorových zón zastavaného územia.
B7) Funkčné využitie územia mesta so stanovením prevládajúcich funkčných území + schéma funkčného využitia mesta.
B8) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie + schéma a tabuľka navrhovaných a výhľadových funkčných plôch.

B9) Vymedzenie hranice zastavaného územia + schéma jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia.
B10) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
B11) Ochrana príroda a tvorby krajiny (ÚSES a ekostabilizačné opatrenia).
B12) Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia.
B13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
B14) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (samostatná časť dokumentácie).
B15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.
B16) Požiadavky na vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie zóny a verejnoprospešné stavby + schéma verejnoprospešných stavieb a požiadavky na ÚP zóny.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU (samostatná časť dokumentácie).
C1) Záväzné zásady priestorového usporiadania a využitia územia.
C2) Zoznam verejnoprospešných stavieb.
C3) Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.
C4) Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (tabuľky)



ÚPN-SÚ ŽELIEZOVCE 2002 , Stapring a.s.Nitra
Schéma riešeného územia - k.ú. Želiezovce, k.ú.Mikula, k.ú. Svodov

D) PRÍLOHY (tabuľky) :

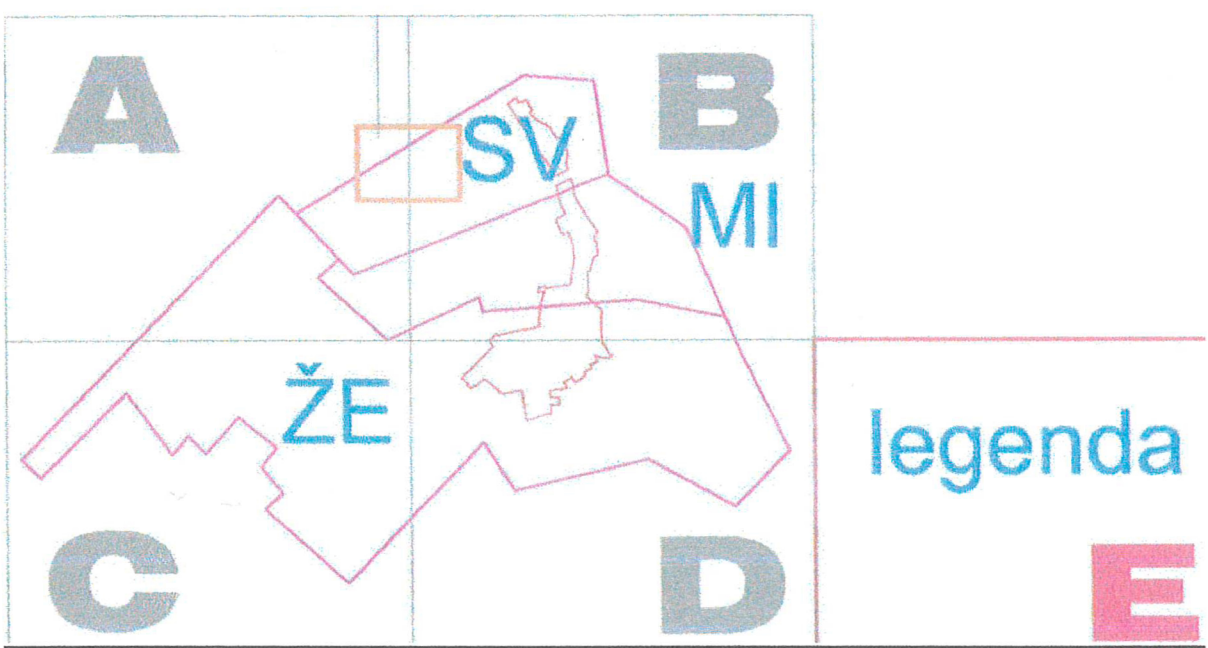
D1) Veľkosti funkčných a priestorových zón (FPZ) a plochy intervenčných zásahov.
D2) Intervenčné kroky funkčného využitia plôch (vrátane verejnoprospešných stavieb).

E) DOKLADY – samostatná časť dokumentácie.

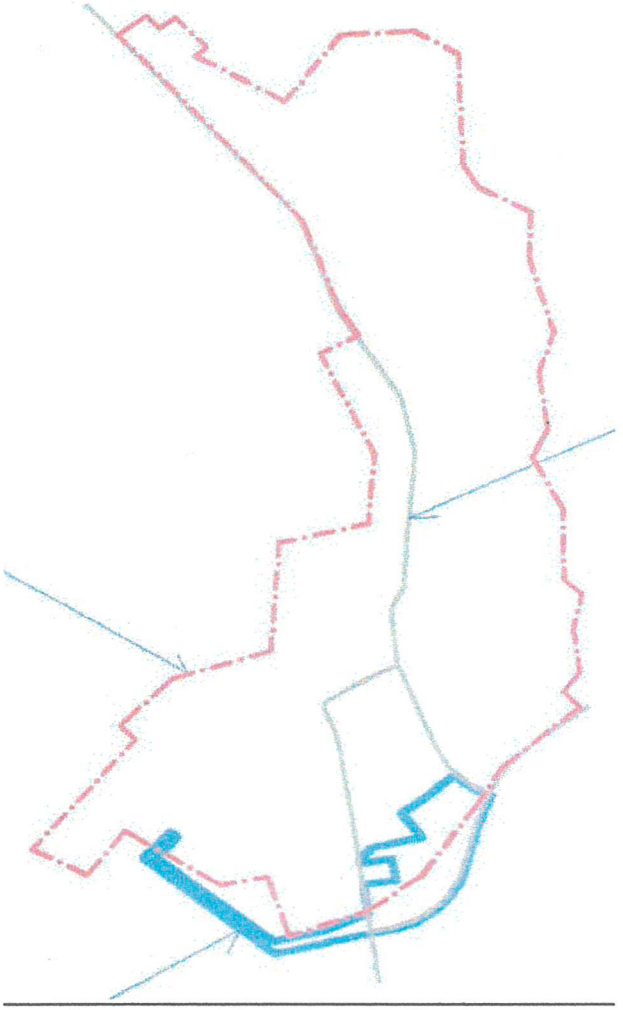
GRAFICKÁ ČASŤ – vo výkresovej časti - na 8 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja mesta a jeho priľahlých častí - aplikácia textovej časti v M – 1:50 000, 10 000 a 1:5 000

1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A PRVKY ÚSES M - 1:10 000
4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A POŽIADAVIEK NA ÚP ZÓNY M-1:5000
5. NÁVRH DOPRAVY
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
7. NÁVRH ENERGETIKY
8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF A LPF – v samostatnej časti dokumentácie.

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE -ZaD č.1 / 2005:



ZaD č.1/2005 - lokalita veterného parku, Stapring a.s.Nitra



ZaD č.1/2005 - lokalita výrobného územia, Stapring a.s.Nitra

TEXTOVÁ ČASŤ - formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

A1) Hlavné ciele riešenia.
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1) Vymedzenie riešeného .
B9) Vymedzenie hranice zastavaného územia .
B12) Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia.
B13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
B14) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
B16) Požiadavky na vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie zóny a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU (samostatná časť dokumentácie).

C1) Záväzné zásady priestorového usporiadania a využitia územia.
C2) Zoznam verejnoprospešných stavieb.
C3) Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.
C4) Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (tabuľky C4.3.1. a C4.5.1.)

D) PRÍLOHY (tabuľky) :
D1) Veľkosti funkčných a priestorových zón (FPZ) a plochy intervenčných zásahov.
D2) Intervenčné kroky funkčného využitia plôch (vrátane verejnoprospešných stavieb).

E) DOKLADY.

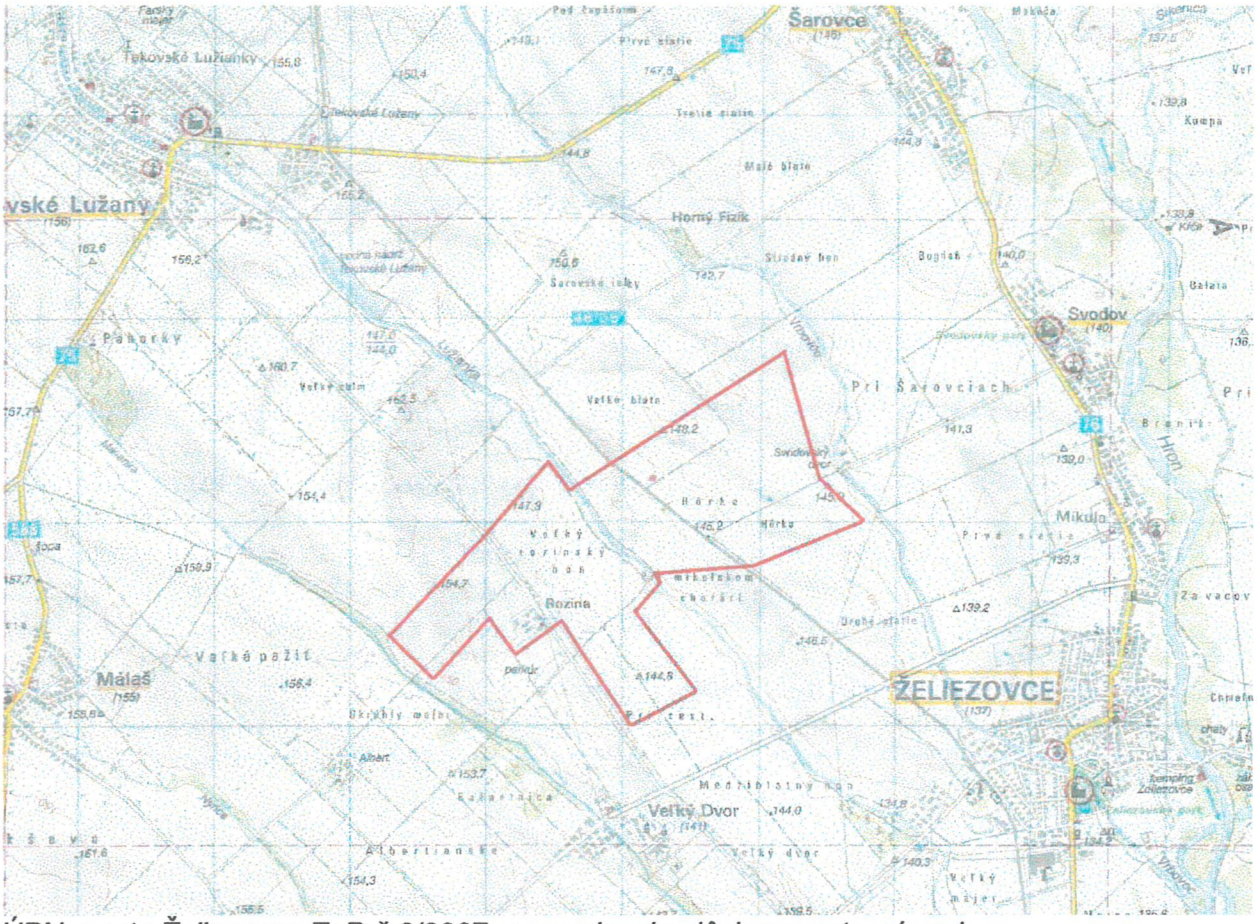
GRAFICKÁ ČASŤ – vo výkresovej časti - na 5 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja mesta a jeho priľahlých častí - aplikácia textovej časti v M – 10 000 a 1:5 000

3.1. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	M -1:5000
4.1. Výkres verejnoprospešných stavieb a ÚP zóny	M -1:5000
5.5. Výkres dopravy	M -1:5000
6.1. Výkres vodného hospodárstva	M -1:5000
7.1. Výkres energetiky	M -1:5000
v.č. A1+B1 – Komplexný urbanistický návrh KÚ – výrez	M -1:10 000

ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.1/2005 je neoddeliteľnou súčasťou územného plánu vypracovaného v roku 2002 v jej grafickej a textovej časti.

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené v ÚPN mesta Želiezovce, nedochádza pri riešení "Zmeny a doplnku č. 2/2007" k podstatným zásahom do územného plánu, prijatá koncepcia ÚPN mesta ako celku zostáva naďalej v platnosti, k upresneniu dochádza len vo vymedzení lokality pre „veterný park Želiezovce", (posunutí smerom JZ) z lokality v k.ú. Svodov, Mikula a Šarovce - do lokality v k.ú. Želiezovce-Rozina -1. etapa a k.ú. Svodov - 2.etapa.
Daná lokalita sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Želiezovce a západnej časti k.ú. Svodov, mimo hranice zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

b) Požiadavky na riešenie:
Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu veterného parku v Želiezovciach. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku (VP) v blízkosti mesta Želiezovce v dvoch variantoch činnosti na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území - na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení. V súlade so zámermi mesta, v dôsledku zabezpečenia plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti technickej vybavenosti, bola daná požiadavka na zmenu funkčného využitia vyššie uvedeného územia záujmovej oblasti, ktorá sa podľa ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002 a ZaD 2005 nachádza v severozápadnej časti k.ú. Želiezovce a je navrhnutá bez zmeny funkčného využitia - ako PPF, zároveň sa požaduje upresneniu hranice veterného parku v západnej časti k.ú. Svodov a vylúčenie plôch v zasahujúcich do k.ú. Šárovce a Mikula.
V náväznosti na predchádzajúce bol daný podnet na prehodnotenie a upresnenie funkčného využitia vyššie uvedenej lokality, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Želiezovce - časť Rozina. Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 2/2007, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie vymedzeného územia.



ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 - vymedzenie plôch pre veterný park

Územný plán chápeme ako otvorený dokument a mesto ako živý organizmus, ktorý sa neustále vyvíja, rastie a upresňuje vo svojich detailoch, pričom základná koncepcia zostáva zachovaná - takýto cieľ sleduje aj táto zmena a doplnok ÚPN mesta Želiezovce. Ďalej v náväznosti na dôslednú snahu aplikácie Zákona č. 50/76 § 27, odst. 5 "Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb".

Podkladom pre spracovanie "Zmeny a doplnku č. 2/2007 ÚPN mesta Želiezove" boli :
- ÚPN mesta Želiezovce z r. 2002 – Stapring a.s.Nitra, schválený 26.06.2002, č.uzn.27/2002,
- ÚPN mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č.1 z r. 2005 – Stapring a.s.Nitra, schválený 31.05.2005, č.uzn. 1465/05-8.
- Požiadavky obstarávateľa – MsÚ Želiezovce vyjadrené vo Výpise z uznesenia MsZ Želiezovce zo dňa 01.03.2007 a pri osobných konzultáciách.
- Situácia M - 1 : 5 000 a 10 000 .
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 + kópia katastrálnej mapy
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – ZaD 2004 – AUREX s.r.o. Bratislava
- Podklady obstarávateľa – MsÚ Želiezovce.
- Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z.z.,11/2004, Envigeo,a.s. Banská Bystrica.
- Záverečné stanovisko č.3992/04-1.6/tč. vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- Veterný park Želiezovce DÚR 08/2006 , Ardeline s.r.o., Šulekova 22, Bratislava .
- Doklady investora z prejednávania DÚR a vyjadrenie podzemným vedeniam.

2. ZMENA A DOPLNOK Č. 2/2007 ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE

Má za cieľ zhodnotiť a upresniť možnosti využitia lokality na SZ okraji k.ú. Želiezovce - časť Rozina (Veľký rozinský hon) pozdĺž jestvujúcich polných ciest, v náväznosti na nové požiadavky a podnety predložené zo strany obstarávateľa ÚPD, MsÚ Želiezovce - jeho cieľom je vyjadriť upresnenie záväznej časti ÚPN mesta - t.j. záväžných investícií, ktorých realizácia je pre rozvoj mesta dôležitá.

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Daná lokalita na umiestnenie Veterného parku Želiezovce s predpokladom realizácie vo dvoch etapách je navrhnutá :
a) -1. etapa lokalita sa nachádza v SZ okraji k.ú. Želiezovce - časť Rozina (Veľký rozinský hon) obojstranne pozdĺž št.cesty III.tr.50818 Tekovské Lužany - Želiezovce, medzi potokom Lužianka a Malianka, s predpokladom umiestnenia 12 veterných ružíc pozdĺž jestvujúcich polných ciest .
b) -2. etapa lokalita sa nachádza v západne časti k.ú. Svodov časť Hôrka, vo vymedzení medzi železničnou traťou a vodným tokom Vrbovca, a SZ časť k.ú. Želiezovce časť „Pri ceste", s predpokladom umiestnenia 12 veterných ružíc pozdĺž jestvujúcich polných ciest .
c) - prenos vyrobenej elektrickej energie do jestvujúcich elektrických vedení - línová stavba pozdĺž jestvujúcich polných ciest a štátnej cesty III/50818 do elektrickej rozvodne Želiezovce, ktorá sa nachádza na juhozápadnom okraji hranice zastavaného územie mesta. Navrhované je rozšírenie pozemku rozvodne o plochu cca 40x40 m.

Terajšie využitie pozemkov – PPF o výmere cca 655 ha, kde je navrhnutá ako rezervná plocha pre možnosť zriadenia veterného parku v Želiezovciach. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda, hlavná funkcia tohto územia zostáva aj naďalej zachovaná, výroba elektrickej energie tvorí len doplnkovú funkciu a zhodnotenie prírodných daností v danom prostredí. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku (VP) v blízkosti mesta Želiezovce v dvoch variantoch činnosti na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území - na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

2.2. Návrh využitia podľa ÚPN mesta Želiezovce 2002 + ZaD č.1/2005

2.2.1.- Podľa ÚPN mesta Želiezovce z roku 2002 pre dané územie nie je navrhnutá zmena funkčného využitia - navrhnuté je zachovanie jestvujúcich funkcií, Veľký rozinský hon a Hôrka - PPF, hospodárska usadlosť Rozina - poľnohospodársky dvor a pohotovostné bývanie.
2.2.2.- ÚPN mesta Želiezovce ZaD 2005 navrhuje :
a)- zmenu výrobného územia - rozšírenie o nové plochy na južnom okraji mesta z pôvodných 7,5 ha na cca 15 ha. Zároveň je navrhnutá aj zmena - posunutie južnej prepojovacej komunikácie a prilúchajúca technická infraštruktúra.
b)- zmenu pre západnú časť lokality k.ú. Svodov + SZ časť k.ú. Mikula + JZ časť lokality k.ú. Šárovce - ako lokalitu pre veterný park Želiezovce, lokalita je navrhnutá mimo hranice zastavaného územia obce zmena funkčného využitia PPF - na lokalizáciu veterného parku. Pôvodné využitie je ponechané pre Veľký rozinský hon a hospodársku usadlosť Rozina - PPF poľnohospodársky dvor a pohotovostné bývanie.
Časť.B. Riešenie územného plánu ZaD č.1. - v časti B12.2. Zásobovanie elektrickou energiou uvádza:
Lokalita Svodov - veterná elektráreň.
Pre umiestnenie veternej elektrárne s max výkonom 2000 kW sa navrhuje využitie vhodného územia v katastrálnom území Mikula, Svodov a Šárovce, ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v M - 1:10 000. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda a po realizácii výstavby veternej elektrárne sa bude naďalej využívať pre poľnohospodárske účely.

Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kW vedenia lokalizované v blízkosti navrhovaného územia.
V časti B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Lokalita Svodov - veterná elektráreň sa uvádza - „Dodržať min. vzdialenosť 500 m inštalovaných zariadení od obytných území a priestorov, kde sa dlhodobo zdržujú ľudia. Pri výstavbe aj prevádzkovaní dodržať príslušné ustanovenia uvedené v nariadení Vlády SR č.40/2002 o ochrane pred hlukom. Dodržať príslušné pásma dopravných a energetických zariadení. Celé územie navrhované pre veternú elektráreň leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť okraja inštalovaných zariadení min. 100 m od lokálneho biokoridoru č.7 Vrbovec a lokálneho biokoridoru č.19 pri Svodovskom dvore. Pred začatím projektových prác vypracovať správu v zmysle zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000Z.z. s dôrazom na ochranu obyvateľstva pred hlukom a posúdenie vplyvu inštalovaných zariadení na vtáctvo.".

2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia

Mesto Želiezovce sa nachádza vo východnej časti podunajskej nížiny na nive rieky Hron. Katastrálne územie mesta vo veľkosti 5 652 ha leží v južnej časti okresu Levice. Nadmorská výška v strede mesta je 137 m n.m., v chotári sa pohybuje v rozmedzí 134-155 m n.m., jeho zemepisná šírka je 47° 57´ a zemepisná dĺžka je 18° 40´.

Mesto sa nachádza cca 31 km juhozápadne od mesta Levice, 40 km od Šiah a 31 km severozápadne od Štúrova. Podľa SODB 2001 má 7 522 obyvateľov s predpokladom nárastu do r.2020 na 10 000 obyvateľov.

Katastrálne územie mesta je zložené z troch katastrálnych území : Želiezovce, Mikula, Svodov. Mesto susedí s katastrom obcí : Hronovce, Nýrovce, Farná, Tekovské Lužany, Šárovce, Kukučínov, Sikenica a Šalov. Hlavná urbanistická štruktúra mesta je tvorená troma časťami - Želiezovce - Mikula - Svodov, ktoré sú historicky samostatne sa vyvíjajúce prímestské obce s charakteristickou zástavbou rodinných domov a areálom poľnohospodárskeho družstva. Zastavaným územím všetkých troch častí vedie štátna cesta I/76 Hronský Beňadik - Štúrovo. Západným okrajom mesta prechádza železničná trať a a št.cesta III.tr.č.50818 Tekovské Lužany-Želiezovce, východným okrajom tečie rieka Hron. PPF má výmeru 4996 ha, čo predstavuje 88% celého územia jedná sa o vysoko produkčnú ornú pôdu. Povodie Hrona s množstvom vzrastlej zelene predstavuje významný biokoridor v danom území.
V južnej a JZ časti, okolo železničnej stanice sú plochy výrobných areálov. V JV časti medzi potokom a riekou sa vytvára plocha s prevahou rekreačných a športových funkcií.
Urbanistická štruktúra mesta je vytvorená z troch historicky samostatne sa rozvíjajúcich častí
-časť Želiezovce - mestská zástavba v CMZ a RD mestského typu na okraji,
-časť Mikula - zástavba vidieckeho typu,
-časť Svodov - zástavba vidieckeho typu.
V k.ú. mesta sa ešte nachádzajú menšie poľnohospodárske výrobné jednotky : Karolina, Rozina, Albert, Jarok a Veľký Dvor. Jedná sa o samostatné územno-priestorové časti sídelnej štruktúry riešeného katastrálneho územie mesta Želiezovce.

Archeologický ústav SAV Nitra v katastrálnom území mesta eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne mesta. Zemnými prácami spojenými s realizáciou stavieb, následne bez zabezpečenia záchranného archeologického výskumu môže dôjsť k ich zničeniu. Archeologický ústav SAV v Nitre v zmysle

Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení následných predpisov a zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu žiada, aby všetky stavebné práce boli už v štádiu projektovej prípravy ohlásené Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. Pre zabezpečenie ochrany je potrebné dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Nitre v intenciách vydaného záväzného stanoviska zo dňa 6.1.2007, k žiadosti stavebníka CE WP ENERGY s.r.o. Želiezovce k PD na výstavbu veteného parku. V stanovisku sa uvádza, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum podľa § 39 odst.1 pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Veterný areál", na pozemkoch v k.ú. Želiezovce.

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí.
Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 a jeho zmeny a doplnku z roku 2004 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomerácia celoštátneho významu) a "levické ťažisko osídlenia " ako ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny. Želiezovce podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené ako centrum štvrtej skupiny, ktoré leží v blízkosti Levíc – centra a ťažiska osídlenia. Želiezovce ležia na pohronskej rozvojovej osi. V náväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja.
Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Levice – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny
- Želiezovce – centrum štvrtej skupiny
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Levické ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny
- Pohronská rozvojová os (Tlmače-Levice-Želiezovce-Štúrovo)

Záujmové územie mesta v danom prípade predstavuje katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosti za prácou z priľahlého územia mesta - bude to územie s polomerom cca 30 km, potom Želiezovce spadajú do záujmového územia Levíc, podružne do Štúrova a Šiah. Vlastné územie mesta je vymedzené jeho administratívnými hranicami.

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1"Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Celé územie Želiezoviec so spádovým územím je súčasťou teplej klimatickej oblasti, pre ktorú je charakteristický počet 50 a viac letných dní v roku s denným maximom nad 25°C. Ročný chod teploty vzduchu sa vyznačuje maximom v júli a minimom v januári.
Vegetačné obdobie s teplotami nad 5° C začína okolo 20. marca a končí okolo 14. novembra, čo je približne 240 dní v roku.
Viac ako 90% celkovej vlahy tvoria vertikálne zrážky (dážď, sneh). Priemerný úhrn zrážok v oblasti Želiezoviec sa pohybuje okolo 580 mm.
Počet dní so snehovou pokrývkou sa počas roka pohybuje v rozpätí 33-40dní.
Ročný priemer relatívnej vlhkosti vzduchu sa pohybuje okolo 74-79 %.

V oblasti Želiezoviec prevláda severozápadné a severovýchodné prúdenie vzduchu. Charakteristika dotknutého územia je spracovaná na základe údajov obsiahnutých v Ročenke poveternostných pozorovaní (SHMÚ 2001-3).

Potvrdenie zásad pre urbanistickú koncepciu rozvoja mesta Želiezovce podľa ÚPN z roku 2002 a ZaD č.1/ 2005.

Časť - B. - Riešenie územného plánu

B1. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny vo vymedzení riešeného územie (upresnenie hranice VP) sa dotýkajú lokality vymedzenej pre veterný park (VP) - SZ okraj k.ú. Želiezovce - časť Rozina (Veľký rozinský hon a Pri ceste) + západnej časti k.ú. Svodov (časť Hôrka) a rozšírenie jestvujúcej rozvodne na JZ okraji mesta. Vypúšťa sa časť veterného parku zasahujúca do k.ú. Mikula a k.ú Šárovce.
Všetky ostatné územia sú bez zmeny.

B12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

B12.1. Doprava

Pri lokalizácii veternej elektrárne pri Svodove a na západnej strane zastavaného územia mesta je potrebné rešpektovať navrhnutú územnú rezervu pre cestný dopravný obchvat mesta Želiezovce (prekládka I/76).
Požiadavka je rešpektovaná.

B12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Pre umiestnenie veternej elektrárne s max výkonom 2000 kW sa navrhuje využitie vhodného územia v katastrálnom území Mikula, Svodov a Šárovce, ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v M - 1:10 000. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda a po realizácii výstavby veternej elektrárne sa bude naďalej využívať pre poľnohospodárske účely. Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kV vedenia lokalizované v blízkosti navrhovaného územia.
Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č.spracovanú technickú dokumentáciu.

B12.3. Zásobovanie plynom

Koncepcia zachovaná.

B12.4. Zásobovanie teplom

Koncepcia zachovaná.

B12.5. Vodné hospodárstvo

Koncepcia zachovaná.

B13. Koncepcia starostlivosti oživotné prostredie

„Dodržať min. vzdialenosť 500 m inštalovaných zariadení od obytných území a priestorov, kde sa dlhodobo zdržujú ľudia. Pri výstavbe aj prevádzkovaní dodržať príslušné ustanovenia uvedené v nariadení Vlády SR č.40/2002 o ochrane pred hlukom. Dodržať príslušné pásma dopravných a energetických zariadení. Celé územie navrhované pre veternú elektráreň leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť okraja inštalovaných zariadení min. 100 m od lokálneho biokoridoru č.7 Vrbovec a lokálneho biokoridoru č.19 pri Svodovskom dvore. Pred začatím projektových prác vypracovať správu v zmysle zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000Z.z. s dôrazom na ochranu obyvateľstva pred hlukom a posúdenie vplyvu inštalovaných zariadení na vtáctvo.“.

Koncepcia zachovaná - modifikácia len v detailoch vo väzbe na t.č.spracovanú technickú dokumentáciu.

Zmena a doplnok časti B.1., B12,1., B12.2., B13.
S rozhodujúcim dôrazom na rešpektovanie podmienok vyplývajúcich zo „Záverečného stanoviska č.3992/04-1.6/tč. vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov", na základe konkrétnych požiadaviek a potrieb trhu, po predložení a posúdení vhodnosti urbanisticko architektonického a technického riešenia zámeru investora, je možné vo vymedzených častiach k.ú. Želiezovce - Rozina a Svodov, umiestniť veterný park Želiezovciach. Účelom činnosti VP v blízkosti mesta Želiezovce je využitie veterno-energetického potenciálu v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít navrhnutých na zmenu.

2.4.1. - Komplexný urbanistický návrh ÚPN mesta Želiezovce vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Napriek skutočnosti, že predložený návrh prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN mesta – rok 2020, v návrhu sú zhodnotené všetky potencionálne možnosti pre rozvoj mesta - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia jednotlivých lokalít má svoje pevné základy v ÚPN mesta 2002 a ZaD 2005, tieto rešpektujeme, t.č. sú korigované len čiastočne – doplnené o nové plochy pre technickú vybavenosť - veterný park navrhnutý v ZaD 2005 v lokalite k.ú Svodov-Mikula-Šárovce..

2.4.2.- Zmena a doplnok č. 2/2007 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickú koncepciu rozvoja mesta z roku 2005, jedná sa o –
Upresnenie riešenia niektorých požiadaviek rozvoja mesta z pohľadu potreby 03/2007 v detailoch :
Upresnenie vymedzenia lokality Svodov pre veterný park a doplnenie novej plochy v lokalite Želiezovce - Rozina (Veľký rozinský hon) – zmena funkčného využitia časti PPF - na plochy pre technickú vybavenosť. Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu veterného parku v Želiezovciach. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.
Zmenou funkčného využitia uvedených plôch pre veternú elektráreň nie je predpoklad zvýšenia nárokov na množstvo energií v meste. Vyrobená elektrická energia bude dodaná do jestvujúcej siete.

2.4.3. - ZMENY A DOPLNKY č.2/2007 ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE – NÁVRH :
Lokalita Želiezovce - Rozina a Svodov navrhujeme využiť pre vyššiu technickú vybavenosť – veterný park a zozvodňa, vymedzenie podľa výkresovej dokumentácie, – navrhujeme zmenu funkčného využitia z časti plôch PPF, na plochy pre výrobu elektrickej energie a jej prenos do el.rozvodne a jestvujúcej siete. Novonavrhnutá funkcia je pre danú lokalitu prirodzeným zhodnotením veterno-energetického potenciálu v danom území. Vzhľadom na konštrukčné riešenie stavby VP je v podstate zachované využívanie pôvodných parciel danej lokality ako intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda, vrátane rešpektovania jestvujúcich rozvodov závlah. ÚPN predpokladá zachovanie jestvujúcej poľnohospodárskej farmy Rozina, vrátane jesvujúceho pohotovostného- sociálne bývanie - bez rozvojových zámerov, s dodržaním ochranného pásma min 500 m.

Údaje o konkrétnom investorovi, presné rozmiestnenie veterných turbín, údaje o podrobnej náplni náplni stavebných objektov a technických detailoch danej aktivity sú predmetom súbežne spracovávanej projektovej dokumentácie veterného parku Želiezovce.

Lokalita Želiezovce-Rozina je prístupná zo štátnej cesty III/50818 Tekovské Lužany-Želiezovce a Lokalita Svodov - jestvujúcimi polnými cestami z miestnej časti Svodov.
Riešenie akceptuje závery schváleného ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky 2004, rešpektuje rezervu a vytvára podmienky pre realizáciu prekládky cesty I/76.
Zároveň uvádzame, že pre dané územie bola spracovaná „DÚR pre veterný park Želiezovce" , GP Ardoline s.r.o. Bratislava 08/2006, ktorá je t.č. v štádiu prejednávania a schvaľovania.

Zmena a doplnok č. 2/2007 ÚPN mesta Želiezovce primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality mimo zastavaného územia mesta v jeho v SZ časti mesta Želiezovce, časť k.ú Želiezovce-Rozina a časť k.ú. Svodov – kde navrhuje vo vymedzenej časti novonavrhnutej lokality – plochy pre veterný park s predpokladon realizácie 30 veterných ružíc vo dvoch etapách a prenos vyrobenej el.energie do jestvujúcej zozvodne, ktorá si taktiež vyžiada rozšírenie jestvujúceho pozemku. Prevádzka veterného parku je bezobslužná . Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku č.2 ÚPN mesta Želiezovce. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.2/2007 ÚPN mesta Želiezovce svojim rozsahom neovplyvňujú kapacitné nároky na potrebu energií pre mesto ako celok, preto zostáva v planosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN mesta Želiezovce schválené v roku 2002 a ZaD č.1 schválené v roku 2005 uvedené v textovej časti pod č. B12) Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia.
B12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
B12.1. – DOPRAVA
B12.2. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
B12.3. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
B12.4. – ZÁSOBOVANIE TEPLOM
B12.5. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

a grafickej časti -
A1+B1 - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH K.Ú. - VÝREZ
4. VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ÚP ZÓNY
5. NÁVRH DOPRAVY
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
7. NÁVRH ENERGETIKY

2.5.1. Doprava dopravné vzťahy

Rešpektujeme návrh ÚPN-mesta Želiezovce 2002 a ZaD 2005.
Riešené územie - lokalita Želiezovce-Rozina je prístupná zo štátnej cesty III/50818 Tekovské Lužany-Želiezovce a lokalita Svodov - jestvujúcimi polnými cestami z miestnej časti Svodov.
Rozmiestnenie veterných turbín sa nachádza pozdĺž jestvujúcich polných ciest, ktoré tvoria zároveň prístupové komunikácie v nevyhnutnom rozsahu budú dobudované prepojené novými účelovými komunikáciami š. 3,5 m. Prístupové komunikácie k veternému parku sú napojené na

jestvujúcu sieť miestnych komunikácií. Dočasné prítupové komunikácie (panelové) sú tvorené prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami , ktoré slúžia na dopravu a montáž veterných turbín. Podrobné doriešenie dopravných detailov je potrebné doriešiť na úrovni projektovej dokumentácie danej stavby.
ÚPN mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.2/2007 rešpektuje predpokladanú trasu prekládky cesty I/76 vedenú západne od zastavaného územia mesta. Umiestnenie prvej veternej turbíny lokalizovať minimálne 600 m od súčasnej cesty I/76.

2.5.2. - Vodné hospodárstvo

ZaD č.2//2007 – veterný park, lokalita Želiezovce - Rozina a Svodov. Prevádzka veterného parku je bezobslužná, požiadavky na prívod vody nie sú, splaškové ani iné odpadové vody nebudú vznikať.
Prístupové komunikácie š.3,5 m, ktoré spájajú turbíny s miestnou cestnou komunikáciou umožňujú v prípade požiaru bezproblémový prístup požiarnej techniky.

2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou

V lokalite Želiezovce sa predpokladá , že v prvej etape bude rozmiestnených 12 ks veterných turbín typu 90-2,0 MW. Ich generátory produkujú elektickú energiu o napätí 930 V. Toto napätie sa pomocou transformátorov mení na napätie 22 kV. El.energia s takto upraveným napätím sa od generátorov privedie do jestvujúcej meniarne 110/22 kV, kde sa bude transformovať z 22 na 110 kV a takto sa bude dodávať do siete VVN 110 kV. Technické úpravy komponentov veterných turbín pre podmienky Slovenskej rozvodnej siete budú riešené v rámci dodávky.
Predmetom riešenia ZaD č.2 je pripojenie veterného parku - káblový prepoj vedený v súbehu so štátnou cestou III/50818 - do rozvodne 110/22kV, v ktorej budú urobené patričné úpravy v rámci celkovej úpravy meniarne VVN/VN. Elektická energia sa bude dodávať cez transformátor T103 s prevodom 110/22kV a výkonom 63 MVA, ktorý bude vybudovaný vedľa existujúcich transformátorov T101 a T102 v súlade s požiadavkami investora a prevádzkovateľa DS. V súvislosti s navrhovanou výstavbou veterného parku sa predpokladá z dôvodu napojenia na verejnú elektrickú sieť rekonštrukcia jestvujúcej rozvodne VVN a realizácia novej trafostanice (TS 13), čo si vyžiada rozšírenie rozvodne o plochu cca 1600 m^2
.
V rámci druhej etapy sa predpokladá s rozmiestnením 12 ks. veterných turbín.
Prevádzka veterného parku nekladie nároky na potrebu elektrickej energie.
Predmetné elektrické zariadenie je podľa vyhlášky č.74/1996 Z.z. zaradené do skupiny A.
Všetky el.montážne práce je treba previesť podľa platných predpisov STN .
Pri navrhovanej činnosti je potrebé rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich elektrických vedení 22 kV a 110 kV a cestných komunikácií.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :
- 10 m pri napätí od 1 -35 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- 15 m pri napätí od 110 -220 kV,
- 25 m pri napätí od 220 -400 kV,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,
- 2 m od 1-110 kV závesného káblového vedenia

- ochranné pásmo pre každú vežu s turbínou je rádius o polomere 60 m (resp. o polomere výšky veže turbíny) od osi turbíny,
- ochranné pásmo cesty III.tr. je 20 m od osi vozovky,
- ochranné pásmo železničnej trate je 60 m,
- od št.cesty I/76 - 600 m
- obytné zóny sú od najbližších veterných turbín situované vo vzdialenosti min. 500 m.

- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu.
- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú zástavbu,
  - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  - zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamné svetlá a silné svetelné zdroje.

- minimálna vzdialenosť od elektrických vedení 60 m
- minimálna vzdialenosť k biocentru jazierko Svodovský dvor 500 m
- minimálna vzdialenosť od biokoridorov môže byť 300 m
- min. vzdialenosť od jestvujúcich RD 500 m

2.5.4. - Telekomunikačné zariadenia

Telefonizácia areálu bude zabezpečená cez mobilného operátora verejnej telekomunikačnej siete.
Pri projektovaní a realizácii je nutné postupovať v súlade s STN 73 6005, 33 4050, 38 6410 a so súvisiacimi predpismi.

2.5..5. - Zásobovanie plynom

Navrhované aktivity nevyžadujú potrebu plynu.

2.5.6. - Zásobovanie teplom

Pre navrhované aktivity nie sú potrebné zdroje tepla.

3. ZÁVER

Zmena a doplnok č.2/2007 ÚPN mesta Želiezovce primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch hranice pôvodnej veterného parku lokality Svodov a priľahlého pozemku – navrhuje vo vymedzenej časti novonavrhnutej lokality VP Želiezovce - Rozina – plochy pre veterný park a plochy pre rozšírenie el.rozvodne.. Presné umiestnenie veterných turbín nie je predmetom ZaD č.2/2007, ale následnej samostatnej technickej dokumentácie. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku ÚPN mesta Zeliezovce. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. V náväznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN mesta Želiezovce 2002 spracovaného a schváleného MsZ Želiezovce dňa 27.06.2002 č.uzn.1023/2002 a ZaD č.1/2005 schváleného dňa 31.05.2005, č. uznesenia 1465/05-8 uvádzame, že ÚPN mesta Želiezovce 2002+5 časť „C.- Záväzná časť územného plánu" zostáva v platnosti v plnom rozsahu, navrhujeme len v detailoch upresniť lokalitu pre veterný park.

Na základe predchádzajúceho k zmene , resp.upresneniu a doplneniu dochádza len v časti C1.4.3. Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou, C.1.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie , C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb. Všetky ostatné časti „Záväzných zásad územného rozvoja zostávajú v platnosti podľa ÚPN z roku 2002 aZaD č.1/2005.

Zmena a doplnok č.2/2007 :

C1.4.3. Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou – doplniť časť veterná elektráreň

Upresnenie vymedzenia lokality Svodov pre veterný park (s vylúčením plochy v k.ú Mikula a Šárovce) a doplnenie novej plochy v lokalite Želiezovce - Rozina (Veľký rozinský hon) – zmena funkčného využitia časti PPF - na plochy pre technickú vybavenosť a rozšírenie jestvujúcej elektrickej rozvodne Vytvoriť podmienky a zabezpečiť plochy pre realizáciu veterného parku v Želiezovciach. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení.

C.1.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie – doplniť nový odsek

Zároveň doporučujeme preukázať pri územnom a stavebnom konaní dodržanie limitov požadovaných v „Záverečnom stanovisku z procesu prejednávania činnosti „Veterný park", ktoré vypracovalo MŽP SR a ktoré bolo vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod č.3992/04-1.6/tč".

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

C2.4. – v oblasti riešenia technickej infraštruktúry - doplniť časť elektrifikácie o

VPS- VP-1 technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Želiezovce – Rozina
VPS- VP-2a technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Želiezovce – Pri ceste
VPS- VP-2b technická infraštruktúra pre veterný park lokalita k.ú. Svodov
VPS- VP-3 veterný park – rozšírenie a dobudovanie jestvujúcej 110/22 kV rozvodne
VPS- VP-4 veterný park - káblové prepojenie do rozvodne.

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzné a smerné časti územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyvlastniť".

Záverom uvádzam, že – ÚPN mesta Želiezovce 2002 a ZaD č.1/2005 vrátane zmeny a doplnku č.2 z roku 2007 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj mesta do r. 2020. Prílohu tejto textovej časti tvorí vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF, doklady a grafická dokumentácia.

MB AUA ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, NITRA, NOVOZÁMOCKÁ č.29

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽELIEZOVCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2007

Časť 4

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal BORGUĽA, PhD.

Dátum : 03/2007

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

O b s a h

a) TEXTOVÁ ČASŤ
a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu
a.3 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§12 zákona o ochrane pôdy).
a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE -2002 + ZaD č.1/2005 – zmeny a doplnky č.2/2007 a k návrhom ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN O Želiezovce 2002 schválený uzn. MsZ č.1023/2002, dňa 27.06.2002, ZaD č.1/2005 schválený uzn. MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005).

Príloha 2 Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.2/2007.

c) GRAFICKÁ ČASŤ
- výkres vyhodnotenia predpokladaného záberu PPF M-1:10 000.

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.2/2007 obstaralo mesto Želiezovce.
Spracovateľom dokumentácie je MB AUA Nitra.
Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové riešenie územia mimo zastavaného územia. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.
Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1:10 000 a sú v nej vykreslené riešené plochy PPF na dotknutých parcelách mimo zastavaného územia mesta.
Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- ÚPN O Želiezovce 2002 schválený uzn. MsZ č.1023/2002, dňa 27.06.2002, ZaD č.1/2005 schválený uzn. MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005).
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- požiadavky obstarávateľa na umiestnenie „veterného parku",
- mapové podklady v M 1 : 10 000 ,
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu

Predmetom vyhodnotenia je len jedna lokalita, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k 1.1.1990, ktoré bolo predmetom riešenia v ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.1/2005 a riešiteľ ZMENY A DOPLNKU č.2/2007 k ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE navrhuje - upresňuje polohu lokality pre veterný park. Prijatá koncepcia ÚPN mesta ako celku zostáva naďalej v platnosti, k upresneniu dochádza len vo vymedzení lokality pre „veterný park Želiezovce", (posunutí smerom JZ) z lokality v k.ú. Svodov, Mikula a Šárovce - do lokality v k.ú. Želiezovce-Rozina -1. etapa a k.ú. Svodov - 2.etapa.
Výber lokality bol realizovaný vo volnej krajine s ohľadom na smer a silu prúdenia vetra, s možnosťou umiestniť v danej lokalite cca 24 veterných ružíc.
Hodnotenie lokalít navrhovanej výstavby z hľadiska prírodných podmienok a zásahov do územia sa prevádza iba mimo zastavaného územia. Je potrebné uviesť, že v časti navrhovanej lokalite Želiezovce - Rozina a Svodov sú vybudované plošné závlahy.

Súčasťou textovej časti vyhodnotenia je i tabuľková časť - 2 tabuľky a grafickú časť tvorí jedna kópia mapy M 1:10 000 s vyznačením hraníce riešeného územia a BPEJ.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0019002 01901	-1-	Lužné pôdy karbonátové a lužné pôdy (čiernice) - na karbonátových aluviálnych sedimentoch - stredne ťažké až ľahké
0039002 03901	-2-	Černozeme a černozeme degradované na sprašiach – stredne ťažké
0039002 03902	-3-	Černozeme a černozeme degradované na sprašiach – stredne ťažké
0038202 03801	-5-	Erodovené černozeme karbonátové na sprašiach – stredne ťažké

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.
Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zaradenie BPEJ
1	01901
2	03901,
3	03902
4	–
5	03801

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1 =	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy

a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít

ÚPN mesta Želiezovce zmena a doplnok č.2/2007 rešpektuje hranice zastavaného územia mesta k 1.1.1990, ako i funkčné členenie plôch a využitie jednotlivých lokalít navrhnuté v ÚPN O 2002+ZaD 2005. Terajšie rozvojové zámery mesta, ako i podnikateľké zámery rozvoja vyššej vybavenosti, tvorby nových komerčných aktivít a nových pracovných príležitostí si vyžadujú voči schválenému ÚPN mesta Želiezovce – zmenu, resp. upresnenie niektorých častí pôvodného návrhu na funkčné využitie plôch mimo hranice zastavaného územie mesta . Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 2/2007, nie sú žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia pre veterný park v SZ časti mesta Želiezovce. Je potrebné uviesť, že v rámci ZaD č.1/2005 bola pre veterný park odsúhlasená lokalita zasahujúca do troch katastrálnych území - západná časť lokality k.ú. Svodov + SZ časť k.ú. Mikula + JZ časť lokality k.ú. Šarovce. Táto lokalita je zrušená a nahradená vymedzením podľa ZaD č.2/2007. Spracovanie ZaD ÚPN mesta Želiezovce č.2/2007 reaguje náväzne na „Záverečné stanovisko č.3992/04-1.6/tč. vydané dňa 19.05.2005 Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov", kde bola požadovaná modifikácia pôvodného zámeru na umiestnenie veterného parku. K upresneniu dochádza len vo vymedzení lokality pre „veterný park Želiezovce", (posunutí smerom JZ) z lokality v k.ú. Svodov, k.ú. Mikula a Šárovce - do lokality v k.ú. Želiezovce-Rozina (Veľký rozinský hon) -1. etapa a k.ú. Svodov (Hôrka)- 2.etapa.

Veterný park

- je lokalita na severozápadnom okraji mesta, na PPF o výmere cca 655 ha je navrhnutá ako rezervná plocha pre možnosť zriadenia veterného parku v Želiezovciach. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda, hlavná funkcia tohto územia zostáva aj naďalej zachovaná, výroba elektrickej energie tvorí len doplnkovú funkciu a zhodnotenie prírodných daností v danom prostredí. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba veterného parku (VP) v blízkosti mesta Želiezovce v dvoch variantoch činnosti na využitie veterno-energetického potenciálu v danom území - na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich elektrických vedení. Predpoklad umiestnenia veterných ružíc je pozdĺž jestvujúcich polných ciest, s možnosťou len čiastočného obmedzenia poľnohospodárskej výroby a rešpektovaním jestvujúcich rozvodov závlah, s predpokladaným záberom PPF 400m2 pre jednu veternú ružicu. Celkom sa predpokladá s umiestnením 24 veterných ružíc x 400 m^2= 0,9600 ha, z toho 1. etapa - VP1 k.ú.Želiezovce - Rozina predpoklad umiestnenia 12 veterných ružíc x 400 m^2= 0,4800 ha + 2. etapa VP2a k.ú. Želiezovce a VP2b k.ú Svodov predpoklad umiestnenia 12 veterných ružíc x 400 m^2= 0,4800 ha. Navrhnutá zmena lokality nemá podstatný vplyv na rozsah záberu PPF .

Technická vybavenosť a doprava - veterný park pre 24 veterných ružíc bude mať bezobslužnú prevádzku, prístupové komunikácie tvoria jestvujúce štátne a polné cesty doplnené o prepojovacie účelové komunikácie š.3,5 m o celkovej dĺžke cca 2670 m = 0,94 ha.
Líniová stavba - káblové prepojenie veterných turbín a napojenie do jestvujúcej 110/22 kV rozvodne na južnom okraji mesta. Zároveň sa navrhuje rozšírenie rozvodne o novú plochu lokalita VP3 cca 40x40m = 1600 m^2.

Pred realizáciou stavebného diela je potrebné vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jeho hospodárne využitie. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch. V danom prípade sa vyhodnocuje lokalita záberu PPF mimo zastavaného územia mesta a vyjadruje sa k nej príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.).

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých v ÚPN mesta Želiezovce - ZaD č.2007

A) - lokality mimo hranice zastavaného územia mesta stanovenej k.1.1.1990

Lokalita - VP-1
Katastrálne územie : Želiezovce
Miesto lokality : severozápadná okrajová časť k.ú. mesta Želiezovce-Rozina
Druh výstavby : veterný park 12 ružíc + účelové komunikácie dl.1900m š-3,5m
Rozloha lokality: 256,86 ha
Záber PPF : 12x400 m2 = 0,4800 ha + 1900x3,5 = 0,6650 ha, spolu 1,145 ha
Parcelné číslo : -
BPEJ : 5%-01901so zaradením do 1. skupiny, 95%-03901so zaradením do 2.skupiny,
Jedná sa o PPF v užívaní PD
Vlastník : SPF, mesto, súkr.

Lokalita - VP-2a
Katastrálne územie : Želiezovce - Pri ceste
Miesto lokality : západná okrajová časť k.ú. Želiezovce
Druh výstavby : veterný park 4 ružice
Rozloha lokality: 121,25 ha
Záber PPF : 4x400 m2 = 0,16 ha
Parcelné číslo : -
BPEJ : 03901 so zaradením do 2 skupiny
Jedná sa o PPF v užívaní PD
Vlastník : SPF, mesto, súkr.

Lokalita - VP-2b
Katastrálne územie : Svodov
Miesto lokality : západná okrajová časť k.ú. Svodov
Druh výstavby : veterný park 8 ružíc + účelové komunikácie 770m š-3,5m
Rozloha lokality: 276,82 ha
Záber PPF : 8x400 m2 = 0,3200 ha + 770x3,5 = 0,27 ha, spolu 0,59 ha
Parcelné číslo : -
BPEJ : 03901 so zaradením do 2 skupiny
Jedná sa o PPF v užívaní PD
Vlastník : SPF, mesto, súkr.

Lokalita - VP-3
Katastrálne územie : Želiezovce
Miesto lokality : južná okrajová časť zastavaného územia mesta Želiezovce
Druh výstavby : veterný park - rozvodňa
Rozloha lokality: 40x40 = 0,16 ha
Záber PPF : 0,16 ha
Parcelné číslo : -
BPEJ : 03801 so zaradením do 5 skupiny
Jedná sa o PPF v užívaní PD
Vlastník : mesto, súkr.

Predpokladaný záber PPF celkom 2,055 ha, realizácia bude uskutočňovaná postupne po jednotlivých etapách.

B/ Tabuľková príloha

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Želiezovce 2002 – zmeny a doplnky č.2/2007 a k návrhom ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Príloha 2 Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.2/2007.

Príloha č. 1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-mesta Želiezove 2002 – zmeny a doplnky č.2/2007.

Žiadateľ : Mesto Želiezovce
Kraj : Nitriansky
Okres : Levice
Mesto : Želiezovce
Dátum : 03/2007

Lokalita PPF číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha,odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				Č.parcely
VP-1	Želiezovce	Veterný park	256,86	1,145	5% 01901-1- 95% 03901-2-	0,045 1,10	SPF- PD	20%	1.etapa	
VP-2a	Želiezovce	Veterný park	121,25	016	03901-2-	0,16	Súkr-PD	100%	2.etapa	
VP-2b	Svodov	Veterný park	276,82	0,59	03901-2-	0,59	SPF-PD	100%	2.etapa	
VP-3	Želiezovce	rozvodňa	0,16	0,16	03801-5-	0,16	Súkr	–	1.etapa	
	SPOLU		655,09	2,055		2,055				

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002 - schválený uzn.MsZ č.1023/2002, dňa 27.06..2002, ÚPN - ZaD č.1/2005 schválený uzn.MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005

Príloha č. 2

Vyhodnotenie dôsledkov individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre konkrétny stavebný, alebo iný zámer, podľa jednotlivých lokalít urbanistického riešenia ÚPN-mesta Želiezove 2002 – zmeny a doplnky č.2/2007.

Žiadateľ:Mesto Želiezovce
Spracovateľ : Ing.arch.. M.Borguľa,PhD.
Kraj : Nitriansky
Okres : Levice
Mesto : Želiezovce
Dátum : 03/2007

Lokalita PPF číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha,odvodnenie)	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha			
VP-1	Želiezovce	Veterný park	256,86	1,145	5% 01901-1- 95% 03901-2-	0,045 1,10	SPF- PD	20%	
VP-2a	Želiezovce	Veterný park	121,25	016	03901-2-	0,16	Súkr-PD	100%	
VP-2b	Svodov	Veterný park	276,82	0,59	03901-2-	0,59	SPF-PD	100%	
VP-3	Želiezovce	rozvodňa	0,16	0,16	03801-5-	0,16	Súkr	–	
	SPOLU		655,09	2,055		2,055			

ÚPN MESTA ŽELIEZOVCE 2002 - schválený uzn.MsZ č.1023/2002, dňa 27.06..2002, ÚPN - ZaD č.1/2005 schválený uzn.MsZ č.1465/05-8, dňa 31.05.2005

5. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY A DOKLADY.

Krajský stavebný úrad v Nitre
Lomnická ul. č. 44, 949 01 Nitra

Mesto Želiezovce
Mestský úrad Želiezovce
ul. SNP č.2
Primátor mesta
Ing. arch. Bakonyi
937 01 Želiezovce

Váš list číslo / zo dňa:	naše číslo:	vybavuje:	Nitra
7089/07 / 07.06.2007	KSÚNR-2007-639	Ing. Margita Ficzová	20.06. 2007

Vec: **Zmeny a doplnky č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce** – preskúmanie súladu podľa § 25 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

k návrhu Zmien a doplnkov č.2/2007 územného plánu mesta Želiezovce

vydané

Krajským stavebným úradom v Nitre na základe žiadosti doručenej dňa 08.06.2007 na preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce podľa § 25 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	**Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce**
názov mesta:	Želiezovce
okres:	Levice
kraj:	Nitriansky
rozloha mesta (riešené územie):	5 652 ha (655 ha)
počet obyvateľov:	7 522
obstarávateľ:	Mesto Želiezovce
termín začatia obstarávania:	23.02.2007
lehota na prerokovanie návrhu:	Od 23.03.2007 do 23.04.2007
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová reg.č.036
spracovateľ:	MB AUA atelier urbanizmu a architektúry, Ing. arch. Borguľa Phd, Novozámocká 29 , Nitra

☎ ++421/037/69 30 343 | 🖷 ++421/037/65 23 212 | e-mail ficzova.margita@nr.ksu.sk | web www.nrksu.sk

Na preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce - textová i grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Želiezovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce.

Zmeny a doplnky č.2 /2007 Územného plánu mesta Želiezovce riešia upresnenie lokality pre „veterný park" na využitie veterno-energetického potenciálu na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich vedení

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh a

k o n š t a t u j e :

a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku - Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 297/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 a so znením záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku - Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004.

b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu Mesto Želiezovce je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 22 až 28 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Postup obstarania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce je Mesto Želiezovce, ktoré zabezpečilo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej. Obstarávateľ zabezpečil formou výberového konania spracovateľa - MB AUA , Ing. arch. Michal Borguľa Phd.

Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce prerokovalo mesto v súlade s § 22 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými

orgánmi štátnej správy. Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 23.03.2007 do 23. 04. 2007.

Vzhľadom na to, že pred začatím obstarávania zmien a doplnkov č.2/2007 územnoplánovacej dokumentácie **bolo spracované stanovisko Ministerstva životného prostredia SR a bola posúdená samotná stavba „veterného parku" oznámenie o strategickom dokumente nebolo dôvodné.**
Ide o upresnenie pôvodne schváleného riešenia, ktorého schválenie sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.

c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce je v súlade so schváleným zadaním. Rieši aktuálne upresnenie lokality pre „veterný park" na využitie veterno-energetického potenciálu na výrobu elektrickej energie a jej prenos do jestvujúcich vedení, verejnoprospešných stavieb a líniových trás, čo sa premietlo v textovej i grafickej časti Zmien a doplnkov č.2/2007 územného plánu mesta.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce je v súlade s rozsahom Územného plánu Mesta Želiezovce schváleného Uznesením Zastupiteľstva Mesta Želiezovce č.27/2002 zo dna 27.06.2002 ako aj s § 17 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. . Text je koncipovaný spôsobom doplnenia a nahradenia niektorých častí v konkrétnych kapitolách a ich častiach. Grafická časť je v dotknutých častiach vypracovaná formou nových listov.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu Mesta Želiezovce, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom Mesto Želiezovce je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Nitre podľa ustanovenia § 25 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce a odporúča mestu Želiezovce schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 2/2007 Územného plánu mesta Želiezovce a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením mesta .

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE

Ing. Zoltán D A N I Š
prednosta

CEWP Energy, s.r.o., Schubertova 39, 937 01 Želiezovce

Mesto Želiezovce
Mestský úrad Žeôliezovce
uk. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Želiezovce

V roku 2005 formou dokumentu Územný plán mesta Želiezovce 2002- zmeny a doplnky č. 1 05-2005 bol zapracovaný náš projekt **"Veterný park Želiezovce"** do územného plánu mesta Želiezovce.

Akceptovaním záverečného stanoviska MŽP SR bolo potrebné lokalitu umiestnenia VE zmeniť z pôvodného katastrálneho územia Želiezovce – Svodov na novú lokalitu kat. úz. Želiezovce – Rozina.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o odsúhlasenie zmeny územného plánu mesta Želiezovce podľa priloženého situačného plánu.

Náklady spojené so zmenou bude znášať investor.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností sme Vám vždy k dispozícii.

S úctou

CEWP Energy, s.r.o.
Schubertova 39
937 01 Želiezovce
IČO: 35 953 890
0905 343 216

Ing. Štefan Asztalos
konateľ spoločnosti

Príloha: Situačný plán

V Želiezovciach, dňa 9.2.2007

Tel.: +421-809915-538 317, +421-809905-343 216

MESTO ŽELIEZOVCE

1139/2000 - 1

V Želiezovciach, dňa 20. novembra 2000

Výpis uznesenia
z 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach,
konaného dňa 14. novembra 2000 v Želiezovciach

Uznesenie č. 14/2000
čl. IV.

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e územno hospodárske zásady územného plánu mesta Želiezovce.

Mesto Želiezovce Levice

JUDr. Gejza NAGY v.r.
primátor mesta

Za správnosť uznesenia:
Otília Podhorská, zapisovateľka MsZ

Tel.: 0811 7711122
Fax : 0811/771300-1
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa :Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

N28

MESTO ŽELIEZOVCE

č. 1023 /2002 — Želiezovciach, dňa 27.6.2002

Výpis uznesenia
z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 26. júna 2002 v Želiezovciach

---

Uznesenie č. 27/2002
čl. III.

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní
A. s c h v a ľ u j e
Územný plán mesta Želiezovce a zároveň vymedzuje záväznú časť územného plánu, ktorú vyhlasuje VZN č. 2/2002 "O záväznej časti územného plánu mesta".

Ing. Diana CSICSMANOVÁ v.r.
prednostka MsÚ

MESTO ŽELIEZOVCE - 1 - Slovenská republika

JUDr. Gejza NAGY v.r.
primátor mesta

Za správnosť uznesenia: Podľa
Otília Podhorská, zapisovateľka MsZ

Tel.: 036/77 111 22
Fax. : 036/77 130 04
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

MESTO ŽELIEZOVCE

Č:1465/05-8 V Želiezovciach, dňa 31.5.2005

V ý p i s u z n e s e n i a

zo 16. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 5. mája 2005 v Želiezovciach

Uznesenie č.58/2005

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta č.4/2005,ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu Mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č.1 ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a v súlade s § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

1. *Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 1*
2. *Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2005 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu Mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č.1*

Ing. Diana CSICSMANOVÁ v. r.
prednostka MsÚ

JUDr. Gejza NAGY v. r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu uznesenia:
Otília Podhorská, zapisovateľka MsZ

Tel.: 036/77 111 22
Fax. : 036/77 130 04
e-mail: mesto@zeliezovce.

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

Z1 - 2

Krajský stavebný úrad v Nitre

Lomnická 44, 949 01 Nitra

OKRESNÝ ÚRAD V ŽILINE
Došlo dňa: - 4. MÁJ 2005
Číslo: 1332/05 Skl. a enota
Prílohy: Ukl. znak:

748/05

Mesto Želiezovce

937 01 Želiezovce

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
748/05/15.03.2005	*KSUNR-2005-211*	*Ing. arch. Bučeková* 037/6522428	*28.04.2005*

Vec
Návrh územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
- stanovisko

Stanovisko

k návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1
vydané

Krajským stavebným úradom v Nitre, v zmysle §25 ods.1 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje

Žiadateľ stanoviska:	Mesto Želiezovce
Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ ÚPD:	Mesto Želiezovce
Zabezpečovanie obstarávania ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Spracovatelia:	Stapring a.s., Nitra, vedúci úlohy Ing. arch. Ján Mezei
Názov obce:	Želiezovce
Názov okresu:	Levice
Názov kraja:	Nitriansky

II. Základné údaje posudzovanej dokumentácie

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené na západe mesta štátnou cestou I/76 Želiezovce – Štúrovo, na juhu navrhovanou hranicou zastavaného územia, na východe lesíkom pozdĺž potoka Vrbovec a na severe miestnou komunikáciou pozdĺž oplotenia nemocnice.
Zmeny sa dotýkajú aj územia, kde je vedená nová trasa VTL plynovodu medzi riešeným územím a miestom napojenia v lokalite jestvujúcej skládky TKO.

Treťou časťou dotknutého územia riešeného v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce je priestor pozdĺž miestnej komunikácie mestskej časti Svodov juhozápadným smerom k lokalite Svodovský dvor po jej pravej strane a ďalej smerom k železničnej trati.

Riešenie návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

V územnom pláne mesta Želiezovce vypracovaného v roku 2002 /Stapring a.s. Nitra/ sú zmeny v časti výrobného územia, kde sa predpokladá využitie nových plôch pre priemyselný park na ploche cca 15ha. Súčasne s týmto rozšírením územia je posunutá aj navrhovaná trasa južnej prepojovacej komunikácie od cestného dopravného mosta cez rieku Hron smerom k štátnej ceste I. triedy do Štúrova. Vzhľadom k rozšíreniu výrobného územia v tejto časti mesta o 100% sa predpokladá aj s prehodnotením požiadaviek na verejnú technickú a dopravnú vybavenosť územia.
Ďalším dôvodom zmien a doplnkov je lokalizácia veterného parku na území mesta Želiezovce.

III. Podklady pre preskúmanie súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

Posúdenie návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 bolo vykonané na základe materiálov:
-Návrh územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
-Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky
-Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a pripomienky fyzických a právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu - zmeny a doplnky č.1
-Návrh všeobecného záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
-Dokumentácia o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu - zmeny a doplnky č.1

IV. Stanovisko k návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 *so záväznou časťou schváleného územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho zmenami a doplnkami*

Krajský stavebný úrad v Nitre po preskúmaní návrhu územného plánu mesta Želiezovce zmeny a doplnky č.1 konštatuje, že zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia v nadväznosti na okolie nie sú v rozpore so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č.188/1998Z.z., jeho zmenami a doplnkami schválenými uzn. č.339/2004 zo dňa 28.11.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.3/2004 Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 a postup jeho obstarávania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi

Posudzovaný materiál je spracovaný primerane v intenciách §11 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia územného plánu je členená na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú časť a záväznú, ktorú určil schvaľujúci orgán. Textová

časť pozostáva zo základných údajov, riešenia návrhu územného plánu, doplňujúcich údajov s dokladovou časťou. Grafická časť obsahuje hlavné výkresy v M 1:5000.

Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č.1 bol obstaraný v súlade so stavebným zákonom primerane a v súlade s §22 stavebného zákona prerokovaný s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy. Predmetný materiál bol vystavený verejnosti od 24.11.2004 po dobu 30 dní na úradnej tabuli. Návrh územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, orgán územného plánovania –mesto Želiezovce, dohodol s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Posúdenie súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 so Zadaním pre územný plán mesta Želiezovce

Návrh územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán mesta schváleným uznesením číslo 14/2000 čl. IV zo dňa 14.11.2000.

Posúdenie záväznej časti územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 sú navrhované na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s §13 stavebného zákona.

V. Záverečné stanovisko

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe preskúmania súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, podľa §25 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadruje

súhlas

s návrhom územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1. Po schválení dokumentácie mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, obstarávateľ má povinnosť postupovať v zmysle ustanovení §27 a 28 stavebného zákona.

Posúdenie predmetnej dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Nitre je podkladom pre schválenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Želiezovce.

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE
-1-

Ing. František Halás
prednosta

Z.1-4.1

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2005/00041	Ing. Straňák/231	25.1.2005

VEC
ÚPN–SÚ Želiezovce – zmena č.1/2004 -udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 1.12.2004 a návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 , udeľuje podľa ust. § 13 ods.1 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (stav KN-C)
I.A mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - zmena

Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
D8	orná pôda	0,665	2
O5	orná pôda	0,917	2

Uvedené lokality vznikly oddelením z pôvodnej lokality V1
Zi1 zrušená a začlenená do lokality Bh1,O5 a V1

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037/6549 231	++421-037/6549 231	poda@nrk.vs.sk		

I.B mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - doplnok
Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Svodov	orná pôda	0,450	2

II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1 V rámci lokality je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
2 Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.
3 Na celej ploche odňatia bude investorovi uložená v § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti žiadateľ vypracuje bilanciu skrývky humusového horizontu.

4 Lokalita Svodov môže byť použitá iba pre umiestnenie veternej elektrárne, pričom umiestňovanie jednotlivých nosných konštrukcií navrhovať tak,aby nedošlo k obmedzeniu funkcie závlah na lokalite.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde .

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalite uvedenej v bode I.A a I.B tohto súhlasu je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. K žiadosti okrem náležitostí uvedených v § 17 zákona je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie.V prípade, že záber pôdy pre pätu jednotlivých nosných konštrukcií nepresiahne 25 m^2,je potrebné postupovať vzmysle ust.§17ods.2 písm.a .) zákona.
Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
-2-

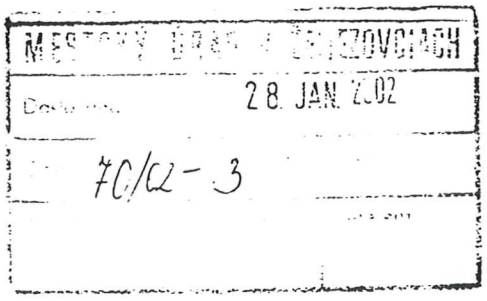
Ing. Ján Pobuda
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

KRAJSKÝ ÚRAD V NITRE

ODBOR POZEMKOVÝ, POĽNOHOSPODÁRSTVA A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Štefánikova tr. č. 69, 949 80 Nitra



Mesto Želiezovce
Mestský úrad
SNP 2
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2002/02523	Ing. Straňák/247	23.1.2002

VEC: UPN-SÚ Želiezovce
- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie pôdy z PPF.

Krajský úrad v Nitre, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len KÚ, odbor PPaLH) ako kompetentný orgán, podľa ust. § 16 ods. 1 zákona č.307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti č. 1164/01-6 zo dňa 10.1.2002 a predloženej dokumentácie podľa ust. § 7 ods.2 a 3 zákona

s ú h l a s í

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (stav KN-C)

I. v zast. území obce k 1.1.1990

číslo lokality	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Bi 1	orná pôda, záhrada	3,08	2
Bi 5	záhrada	2,195	2
Bp 1	nevyhodnocuje sa		
V 3	nevyhodnocuje sa		
R 1 (časť)	nevyhodnocuje sa		
R 3	nevyhodnocuje sa		
R 5	TTP	0,82	2

Telefón ++421-037/6549 245 | Fax ++421-037/6528 929 | E-mail poda@nrk.vs.sk | Internet | IČO

číslo lokality	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
01 (časť)	orná pôda, záhrada	0,98	2
02	nevyhodnocuje sa		
03	nevyhodnocuje sa		
04	nevyhodnocuje sa		
Zi 2 (časť)	orná pôda, záhrada	0,95	2
Zi 4 (časť)	orná pôda, záhrada	0,53	5
D 1	záhrada	0,08	2
D 3	nevyhodnocuje sa		
D 4	nevyhodnocuje sa		
D 7	záhrada	0,12	2

II. mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990

Lokalita	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Bi 2	orná pôda	5,90	2
Bi 3	orná pôda	4,75	2
Bh 1	orná pôda	2,05	2
V 1	orná pôda	6,95	2
V 2	orná pôda	3,75	2
V 4	orná pôda	4,55	2
R 1 (časť)	orná pôda	0,59	5
R 4	TTP	1,10	2
01 (časť)	orná pôda	0,87	2
Zi 1	orná pôda	0,89	2
Zi 2 (časť)	orná pôda	2,55	2
Zi 3	orná pôda	0,75	2, 5
Zi 4 (časť)	orná pôda	1,12	5
D 2	orná pôda	3,20	2, 5

III. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1 V rámci lokality je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2 Pri zástavbe lokalít prísne dodržiavať ust. § 7 ods.1 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §8 zákona (preluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

3 Na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené bude investorovi uložená v § 8 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Táto povinnosť platí pre investora aj v prípade výstavby na lokalitách uvedených v bode I. tohto súhlasu. V tejto súvislosti jednotliví investori vypracujú bilanciu skrývky humusového horizontu.
V prípade výstavby na lokalitách uvedených v bode I. tohto súhlasu nie je potrebné postupovať v zmysle § 8 zákona. V týchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

4 Poľnohospodárska pôda na lokalitách č. Bi 3 a V 2 môže byť použitá pre výstavbu rodinných domov, k tomu prislúchajúcej infraštruktúry a ďalej určená pre výrobu až po „vyčerpaní" poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v bode I. a zostávajúcich lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu.
Poľnohospodárska pôda na lokalitách č. Z 1, 01, Zi 2, Zi 3 a Zi 4 môže byť odňatá z PPF až po realizácii stavby D 2. Lokalitu V 1 odnímať z PPF postupne od hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990.

5 Za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe na lokalitách uvedených v bode II tohto súhlasu bude do štátneho fondu predpísaný odvod. Výpočet výšky odvodu vypracuje investor v súlade s Nariadením vlády č.152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, resp. s vládnym nariadením účinným v čase vydania rozhodnutia podľa § 8 zákona.

IV. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde okrem tej, ktorá je uvedená v bode I tohto súhlasu a za podmienky, že táto poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce je dotknutá stavebným povolením.

V. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 8 zákona.

VI. Každá zmena týkajúca sa parciel a nárastu výmery poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

KRAJSKÝ ÚRAD odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva V NITRE

Ing. Karol K u n a
vedúci odboru PPaLH

Na vedomie:
Okresný úrad v Leviciach , odbor PPaLH

MESTO ŽELIEZOVCE

Č.j.: 2006/9197 Želiezovce, 13.10.2006

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Sv. Michala 4
934 01 Levice

Vec: Veterný areál Želiezovce – záväzné stanovisko k umiestneniu stavby

Dňa 13.9.2006 ste nám predložili žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby „Veterný areál Želiezovce".

Pôvodný stavebný zámer uvažoval v dvoch variantoch so situovaním stavby do k. ú. Svodov a Mikula. Po zohľadnení pripomienky Ministerstva životného prostredia SR k EIA sa pristúpilo k riešeniu umiestnenia v k.ú. Želiezovce. Navrhuje sa umiestniť dvanásť kusov veterných elektrární, z toho šesť kusov medzi potokom Lužianka a usadlosťou Rozina, druhá časť medzi usadlosťou Veľký Dvor a lokalitou Veľký rozinský hon. Jednotlivé turbíny budú prístupné po miestnych komunikáciách a existujúcich poľných cestách smerom zo Želiezoviec na Tekovské Lužany.

Oznamujeme Vám, že súhlasíme s umiestnením stavby podľa upresnenia a doporučenia MŽP SR.

JUDr. Géza Nagy
primátor mesta

Vybavuje : odd. VSMsMŽP a RR

Tel.: 036/7711140
Fax : 036/7713004
e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa :
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Levice, Kalnická 12, PSČ 934 61

Titl.
VIND PARK, spol. s r.o.
Schubertova 39
937 01 Želiezovce

Naša značka:	Vybavuje:	V Leviciach, dňa
0130/06/R-14/Ku	Ing. Kurucová	23.1.2006

Vec: **Výstavba veterných elektrární v katastrálnom území Želiezovce - časť Rozina - stanovisko.**

Dňa 23.1.2006 ste sa na nás listom obrátili so žiadosťou o vydanie stanoviska k výstavbe veterných elektrární v katastrálnom území Želiezovce. Posúdením Vašej žiadosti a údajov, ktoré máme k dispozícii dávame nasledovné stanovisko:

Slovenský pozemkový fond Bratislava - Regionálny odbor Levice ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v k.ú. Želiezovce zapísaných na LV č. 1465 ako KNC parc. č. 4236/1, 4213/1, 4228/1 4245 a 4269 v súlade s § 17 ods. 1 a 2, zákona č. 180/95 Z.z.

s ú h l a s í

s vydaním územného rozhodnutia na výstavbu veterných elektrární s podmienkou, že do 30 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia investor požiada SPF o majetkoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov.

S pozdravom !

Ing. Dezső Kürthy
riaditeľ regionálneho odboru

4.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Komenského 4, 934 38 Levice

Číslo : D1/2006/01938
V Leviciach, dňa 29 SEP. 2006

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon č. 126/2006 Z.z. "), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa CEWP Energy, s.r.o., Schubertova 39, 937 01 Želiezovce, IČO 35 953 390 v zastúpení Ing. Janou Mihalovičovou, sv. Michala 4, 934 01 Levice na základe mandátnej zmluvy zo dňa 7.6.2006 na územné konanie stavby „Veterný park Želiezovce" v Želiezovciach lokalita Rozina, podľa § 6 ods. 5 písm. l) a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 126/2006 Z.z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa CEWP Energy, s.r.o., Schubertova 39, 937 01 Želiezovce, IČO 35 953 390, na územné konanie stavby „Veterný park Želiezovce"

Na základe návrhu žiadateľa na územné konanie – umiestnenie stavby "Veterný park Želiezovce", prijatého na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach dňa 21.9.2006 pod č. D1/2006/01938, bola posúdená uvedená stavba zamestnancami oddelenia hygieny životného prostredia.
Predložený projekt rieši vybudovanie veterného parku v blízkosti mesta Želiezovce, lokalita Rozina. Veterné turbíny v počte 12 ks budú umiestnené na parc. č. 4228/1, 4245, 4261, 4213/1, 4228/2, 4213/1 a 4211/1 vo vzdialenosti 600 m od rodinných domov. Nová trafostanica bude umiestnená na parc. 3945/6 v existujúcej rozvodni 110/22kV v Želiezovciach.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

MUDr. Pavlína Schultzová, MPH
riaditeľka

Rozdeľovník :
1) CEWP Energy, s.r.o., Schubertova 39, 937 01 Želiezovce
2) Ing. Jana Mihalovičová, Sv. Michala 4, 934 01 Levice
3) Pre spis

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Leviciach

5.

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NITRE

Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Č.p.: KRHZ 1039 - 1 / OPP - 2006 Nitra 18.8.2006

Príloha:
PD pre
územné rozhodnutie

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Sv.Michala 4
934 01

Vec: **„Veterný park Želiezovce“**
– stanovisko k projektu stavby pre územné konanie

K č.p.: - /zo dňa 9.8.2006

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie **„Veterný park Želiezovce“,“** v k.ú. Želiezovce, investor CE WP ENERGY s.r.o. Schubertova 39, 937 01 Želiezovce a

súhlasí

s navrhovaným riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok.

Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť špecialistom požiarnej ochrany v zmysle § 9 ods.3 písm. a) a d) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.Z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č.591/2005 Z.z. a predložiť na KR HaZZ v Nitre na odsúhlasenie.

Vybavuje: plk. Ing. Martinek
Tel.: 037 / 69 22 017

Riaditeľ
Krajského riaditeľstva HaZZ v Nitre

plk. Ing. Daniel Kňažko

Na vedomie:
Spoločný stavebný úrad
937 01 Želiezovce

OR HaZZ
Požiarnická 7
934 01 Levice

Distribúcia SPP
akciová spoločnosť
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Regionálne centrum – Juh
Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen

Ing. Jana Mihalovičová – In-pora
Sv. Michala 4
934 01 Levice

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	V Nitre dňa
	114RR/2006	Rajčáni R	15/8/2006

Vec: vyjadrenie k PD pre územné konanie

Veterný areál Želiezovce, k.ú Želiezovce, k.ú. Mikula

Na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácii sme v zmysle Zákona č. 656/2004 o energetike posúdili Vami predloženú PD z hľadiska dodávateľa plynu a s umiestnením stavby

súhlasíme

V záujmovom území samotnej stavby sa

nachádzajú

plynárenské zariadenia, v správe SPP a.s RC Juh, LC Nitra,

pričom dôjde k súbehu alebo križovaniu jestvujúcich plynovodov s navrhovanou stavbou. Uvedné plynovody je nutné pred započatím projekčných a realizačných prác na navrhovanej stavbe ~~tvaromiestne vytýčiť.~~ Vytýčenie plynárenských zariadení vykonajú na základe písomnej objednávky pracovníci SPP distribúcia a.s. LC Nitra stredisko údržby a opráv. Počas zemných prác a pri obnažení plynárenskeho zariadenia ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenskeho zariadenia.

Všeobecné požiadavky:

Realizácia projektu musí byť vykonaná v súlade s platnými ustanoveniami Z.z. 656/04 §56, 57 - bezpečnostné a ochranné pásma a príslušné právne predpisy.

Závažné zmeny oproti projektu a technické riešenia, ktoré neboli konkrétne riešené v PD, ale sú vyvolané skutočnosťou pri realizácii projektu musí zodpovedný projektant zakresliť po odsúhlasení prevádzkovateľa distribučných sieti.

Práce v ochrannom pásme VTL, STL (NTK) plynovodov je možné vykonávať pod dozorom zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa distribučných sieti, ktorého treba prizvať aj na kontrolné dni stavby.

S pozdravom

Radomír Rajčáni
Technik prevádzky LC Nitra
SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109
-102-

Prílohy: 1 x PD, 1 x situácia sietí SPP

8.

Západoslovenská energetika

Člen skupiny e·on

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava 1

Ing. Jana Mihalovičová
Inžiniering - poradenstvo

Sv. Michala 4
934 01 Levice

Bratislava 8. september 2006

Vážená pani Ing. Mihalovičová,

dňa 06. septembra 2006 nám bola na Úsek stratégie distribučnej sústavy ZSE doručená na vyjadrenie k územnému rozhodnutiu projektová dokumentácia stavby:

„Veterný park Želiezovce v lokalite k. ú. Rozina"

Predložená PD rieši pripojenie Veterného parku na distribučnú sieť energetiky. V I. etape sa počíta s výstavbou 12 veterných turbín typu G90-2,0 MW. Turbíny sú situované po oboch stranách miestnej komunikácie vedúcej zo Želiezoviec smerom k usadlosti Rozina.

Vyvedenie výkonu do existujúcej TR Želiezovce bude 22 kV káblovým rozvodom s káblom typu NA2XS(F)2Y. Jednotlivé turbíny budú navzájom prepojené a z TS turbín č. 1 a 12 sa pripoja do 22 kV vývodových skríň rozvodne veterného parku. Káblová slučka sa posilní ďalším káblovým vedením, ktoré sa pripojí na TS turbíny č. 5 a tak isto sa zaústi do VN rozvodne veterného parku.

VN káblový rozvod veterného parku a vyvedenie výkonu z veterného parku do VN rozvodne veterného parku bude majetkom prevádzkovateľa veterného parku.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky z predkladanou PD stavby: „Veterný park Želiezovce v lokalite k. ú. Rozina" ako s dokumentáciou pre územné konanie v zásade

„súhlasíme"

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk
Ing. Miroslav Jalec, Tím strategického rozvoja DS, značka 1223918/006, T +421-(0)2-50 61 2575 , F +421-(0)2-50 61 4923, jalecm@ba.zse.sk
Ervín Kročka, Tím strategického rozvoja DS, značka 123918/2006, T +421-(0)2-50 61 2231, F +421-(0)2-50 61 4923, krockae@ba.zse.sk

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

1.Deliacim bodom medzi zariadením Žiadateľa o pripojenie a Prevádzkovateľa distribučnej sústavy budú:
- svorky prípojnicového odpojovača pred výkonovým vypínačom v rozvodni VVN
- hlavné rozpojovacie miesto bude vypínač v poli blokového transformátora v rozvodni VVN

2. Do PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť popis spôsobu prevádzky pohonu, generátorov, pripojenia k sieti vrátane technických dát a skúšobných protokolov, ako aj správu o typovej skúške statických meničov s protokolom k očakávaným prúdom harmonických a medziharmonických.

3. Do PD pre stavebné povolenie žiadame doložiť údaje a výpočty skratovej odolnosti el. zariadení Veterného parku.

4. Na výstupe výkonu z veterného parku do distribučnej siete požadujeme navrhnúť a nainštalovať zariadenie, ktoré by pri nízkom činnom výkone veterného parku zabránilo k nežiaducej dodávke jalovej energie do siete 110 kV.

5. Vzhľadom k tomu, že časť zariadení Žiadateľa (blokový transformátor T 103, výkonový vypínač...), je budovaných a osadených v rozvodni 110/22 kV, ktorá je v majetku ZSE, a. s. Bratislava, požadujeme od Žiadateľa, aby pre vydaním stavebného povolenia uzatvoril zmluvný vzťah so ZSE a. s, Úsek Facility management, Ing. Szenková - Szabóová
(02/5061 2802), aby tak boli splnené všetky stanovené podmienky budovania cudzích zariadení na/v nehnuteľnom majetku vo vlastníctve ZSE, a. s. Bratislava.
Do 30 dní od vydania rozhodnutia o užívaní stavby zašle Žiadateľ na ZSE a. s., Úsek Facility management, v digitálnej forme (súbor dgn) porealizačné zameranie zariadení vo vlastníctve Žiadateľa, ktoré budú vybudované na/v nehnuteľnom majetku vo vlastníctve ZSE a.s. Bratislava.

6. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.

7. Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 19 Zákona o energetike č.70/1988 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

8. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme zaslať na vyjadrenie na Úsek strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie ZSE, a. s. Bratislava, Čulenova č. 6.

Predloženú PD, Vám zasielame späť.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku 123918/2006 a kontaktujte Ervín Kročka, T +421-(0)2-50 612231, F +421-(0)2-50 614923, krockae@ba.zse.sk

S pozdravom

Západoslovenská energetika
BRATISLAVA

Ing. Miroslav Jalec

Ervín Kročka

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

odštepný závod Levice — 934 01 Levice, Ludanská 4

Telefón: 036 / 6312581 , 6312151
Fax: 036 / 6312282
E-mail: zvslv@stonline.sk
IČO: 36550949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: Okresný súd Nitra
oddiel Sa vložka číslo 10193/N
Bankové spojenie: VÚB Levice
27-1909-152/0200

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Sv.Michala 4
934 01 LEVICE

Váš list značky:	Naša značka:	Vybavuje:	Levice
	2480/2006	Ing. Šebová	19.9.2006

Vec: „Veterný park Želiezovce" – vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie

Predmetná dokumentácia rieši výstavbu 12 ks veterných turbín typu G90-2,0 MW pre mesto Želiezovce. Investorom stavby je CE WP ENERGY s.r.o. Želiezovce. Turbíny sú situované po oboch stranách miestnej komunikácie vedúcej zo Želiezoviec smerom k usadlosti Rozina. Z veterného parku bude výkon privedený do existujúcej rozvodne 110/22kV Želiezovce. Existujúca rozvodňa sa vrámci stavby zrekonštruuje a rozšíri.

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie.

- Na území plánovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne podzemné vedenia v správe a prevádzke ZsVS a.s. OZ Levice.
- Upozorňujeme však na existenciu dialkového vodovodu LT DN 500, ktorý bude križovať 22 kV vedenie – prívod z veterného parku do rozvodne Želiezovce. Presné údaje o tomto vodovode, jeho informatívne zakreslenie a vytýčenie v teréne Vám poskytne správca – ZsVS a.s. útvar dialkovodov, Trnavská 32, 826 29 Bratislava.

Ing. Ernest Balla
vedúci OZ

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD LEVICE
LUDANSKÁ 4
934 01 LEVICE

Príloha: 1 x PD

Co: ZsVS a.s.
Trnavská 32
826 29 Bratislava

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Adresa na doručenie: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Trnavská 32,826 29 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka: 10193/N

Ing. Jana Mihalovičová
In - pora
Sv. Michala 4
934 01 **Levice**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6261-V-1342/2006	Ing. Skřeková	9.10.2006

Vec: „Veterný areál Želiezovce", stanovisko k umiestneniu stavby

Listom z 20.09.2006 ste nám zaslali projekt stavby pre územné rozhodnutie „Veterný park Želiezovce" so žiadosťou o stanovisko k umiestneniu stavby.

Projekt rieši výstavbu dvanástich veterných turbín situovaných po oboch stranách miestnej cesty vedúcej z miestnej časti Želiezovce – Veľký Dvor do obce Tekovské Nemce v blízkosti Dvora Rozina. Súčasťou stavby je rekonštrukcia existujúcej rozvodne VVN, výstavba novej trafostanice v areáli rozvodne a 22 kV kábla vedúceho od veterných turbín do rozvodne VVN. Trasa kábla vedie po pravej strane potoka Lužianka. K predloženej dokumentácii Vám zasielame nasledovné stanovisko :

- K umiestneniu stavby veterného parku a súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov nemáme pripomienky.
- Trasa 22 kV VN kábla (SO 15) bude križovať na parcele 3119/2 potrubie diaľkového prívodu vody DN 400 (tvárna liatina) vedúceho po ľavej strane štátnej cesty z vodojemu Kolta do čerpacej stanice Želiezovce (viď. príloha). Toto potrubie , ako aj jeho manipulačný pás v šírke 7,0 m od osi na obe strany potrubia žiadame rešpektovať. V prípade potreby Vám na požiadanie jeho trasu vytýči pracovník Správy akciovej spoločnosti p. Hipki.
- Predmetnú dokumentáciu treba z hľadiska rozvodov verejného vodovodu a stokovej siete v meste Želiezovce prerokovať aj s našim odštepným závodom v Leviciach, Ludanská cesta 4.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie na Správu spoločnosti ZsVS Bratislava a ZsVS a. s. – OZ Levice.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
7

Ing. Vladimír Svrbický
výrobno – technický riaditeľ

Prílohy : podľa textu + PS
CO : ZsVS a.s. OZ Levice, Ludanská 4, 934 01

10.

Žiadosť o vyjadrenie

T · · Com · · ·

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

I.

Ing. Jana Mihalovičová
Žiadateľ: Sv. Michala 4, Levice

Slovak Telekom, a.s.
Adresát: : Sládkovičova 24, Levice

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (ďalej len „zariadenia") na zstavebnú akciu* – práce* Veterný park Želiezovce

(názov stavebnej akcie – označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Želiezovce časť Rozina

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)* prikladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. B1a v mierke : 1 : 10000 vyhotovený v rámci projektu

s názvom : Veterný park

projektant: Mgr. Art. M. Hruška

b)* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto: .1x..situácia –

.....

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia*, stavebného povolenia* –zabezpečenie bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)* ..... zabezpečenia

Poverujem : OP: ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. práce.

V .....Leviciach dňa: 27.9.2006 Žiadateľ:.....

Slovak Telekom, a. s.
Namestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 259

II.

Prevádzkovateľ zariadenia : .....

Číslo: 455/TD/LV/06 Vybavuje : Berkešová Helena Tel.: 036/6225505

V Leviciach : 27. 9. 2006

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie* – vymedzených prác* podľa časti I. a*, b* tejto žiadosti dôjde - k styku

s podzemnými* alebo nadzemnými* vedeniami prístupovej* a transportnej* siete, rádiovými trasami* v mieste stavby alebo k rušeniu rádiového prenosu*.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V káblovej ryhe je jeden kábel* – viac káblov* s rôznou funkčnosťou.

(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa : ohlás sa po tf. , ktorý musí* – nemusí* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Obdobné vyjadrenie si žiadateľ musí vyžiadať: : 27. 3. 2007

- o existencii podzemných vedení prístupovej* - transportnej* siete od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., (ďalej len ST), RTC ,
- o existencii rádiových zariadení (pri stavbách nadzemných objektov) od ST – Rádiokomunikácie, o. z., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava (ďalej len RK, o. z.) .....,
- o existencii rádiových trás od ST – RK, o. z., úsek stratégie a marketingu, odbor STR .....,
- o možnosti rušenia rádiového prenosu od ST – RK, o. z. .....,

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje, že:

1. na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody,
2. v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo : 0903722349 p. Salaj Michal,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese .....
- informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytne ....., tel.: .....
- ďalšie podmienky: : pred začatím Vami plánovaných prác je potrebné požiadať ST, a.s. o vytýčenie jestv. podzem. vedení (cca 14 dní v opred). Zemné práce je nutné vykonávať ručne a podľa STN 73 6005.
  Žiadame bezpodmienečne oznámiť ukončenie prác ešte pre zásypom, z dôvodu vykonania fyzickej kontroly TKZ- až
  Potom vydáme porealizačné vyjadrenie.

Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie zariadenia urobíme na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia o existencii zariadenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a. s. .....

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tejto žiadosti.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa : 27. 3. 2007

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Káble sú zakreslené informatívne, je nutné ich vytýčiť.

Vytyčovací technik – tel.: Salaj-0903722349, Molnár 0903559317

Slovak Telekom, a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 259

..... Zalumo
za prevádzkovateľa zariadenia

Polohu zariadenia zakreslil do označených podkladov : Nezakreslil !

Číslo OP : Mikloš

pri zakreslení sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov a výkresy skutoč. vyhotovebia .....,
listy č. ....., výkresy ..... a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej ryhe.

Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich zariadení v rozsahu územnej plochy vyznačenej v situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tejto žiadosti. Za správnosť zakreslenia však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

Slovak Telekom, a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 259

..... Zalumo
prevádzkovateľ zariadenia

.....
zakresľovateľ

11.

ŽIADOSŤ O VYJADRENIE O EXISTENCII TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA – ORANGE SLOVENSKO a.s.

I.

P.č. 1867/2006

Ing. JANA MIHALICOVÁ
0903/249 074

žiadateľ

Michlovský s.r.o.
Ľubomír Krošlák, 0908/945 130
UC 1 – údržbové centrum Piešťany
Letná 9, Piešťany
033/77 320 32

adresát

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení (ďalej len TKZ) na stavebnú akciu* - práce* VEĽKÝ OKRUH

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

ŽELIEZOVCE VEĽKÝ OKRUH

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu by TKZ dotknuté
a/* prikladám situačný výkres stavebnej akcie č ..... v mierke .....,
vyhotovený v rámci projektu s názvom .....,
projektantom .....
b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prílohy

Vyjadrenie požadujem na účely: územného rozhodnutia* - stavebného povolenia* - zabezpečenia bezprostrednej ochrany TKZ pred poškodením prácami, ktoré sa začnú (termín) *.....

V Bratislave dňa 22/3/06 Žiadateľ .....

*čo sa nehodí prečiarknite

* *čo sa nehodí prečiarknite*

Nedodržanie podmienok ochrany TKZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.

Vytýčenie TKZ, urobíme na základe samostatnej objednávky do 15 dní od jej obdržania. Na objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte **číslo vyjadrenia** o existencii TKZ a dátum jeho vydania.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Polohu TKZ posúdil*, alebo do označených podkladov zakreslil* :

pán Kroťák

Pri zákrese bola použitá technická dokumentácia prevádzkovateľa :

kniha plánov ..... listy č. ..... - .....

kniha plánov ..... listy č. ..... - .....

výkresy .....

mapa širších vzťahov

PTZ sú v dotknutom území zakreslené **len orientačne.** Počet HDPE trubiek a káblov v káblovej ryhe bude upresnený pri vytýčení . Za zakreslenie všetkých existujúcich TKZ do projektovej dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá **projektant** !

Miesto stavby, k.ú.: Žaškovce - Vatrený areál

.....

Ulica : .....

Parcelne číslo : k.ú. Mikulov, podľa predložanej PD

.....

za správcu TKZ

20. 02. 2007

.....

Toto vyjadrenie stráca platnosť !

čo sa nehodí, prečiarknite

II.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.
Letná 763 [illegible]
IČO:36 230 537 [illegible]

.....
(správca TKZ)

Číslo 2867/2006 Vybavuje: p. Krošlák, Tel.: 0908 / 945 130, V Piešťanoch, dňa 23 AUG. 2006

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie* - vymedzených prác* podľa časti 1. tohto tlačiva,
Nedôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa: Orange Slovensko, a.s. Bratislava
Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky,optické káble a spojky rôznej funkčnosti.
(Údaje o technickom stave PTZ je možné poskytnúť po náležito zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križeni sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechnicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budu realizované v plnej výške na náklady investora.

Upozorňujeme, že
1/ vo Vašom záujmovom území sa môže nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody,
2/v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov, určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto TKZ,
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy TKZ,
- aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené protiprevysu ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie TKZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia TKZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ
- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu TKZ :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

T-Mobile

12.

Vážená pani
Ing. Jana Mihalovičová, In-pora

Sv. Michala 4
934 01 Levice

Naša značka	T/2006-4838	Vybavuje	Ing. Tomáš Fülöp
Tel	02/4955 3623	Dátum	6. 9. 2006
Vec	Želiezovce, veterný areál - stanovisko.		

Na Vašu žiadosť zo dňa 9. 8. 2006 o vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí pre stavbu: Veterný areál Želiezovce - v katastrálnom území Želiezovce a Mikula Vám oznamujeme, že podzemné telekomunikačné zariadenia v správe našej spoločnosti sa v katastrálnych oblastiach

nenachádzajú.

Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov.
S pozdravom

T-Mobile

T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská 100/A
831 03 Bratislava

180

Ing. Pavol Gašpar
manažér A & L

Príloha: 1x PD

T-Mobile Slovensko, a.s.
Adresa Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
Telefón +421 2 4955 1111
IČO 35 705 019
IČ DPH SK 2020264829
E-mail office@t-mobile.sk
Internet www.t-mobile.sk
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 1238/B

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Váž. pani
Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Sv. Michala 4
934 01 Levice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
-/09.10.2006	*5584-2/110/2006*	*Ing.Veneniová/40 258 254* *K.Butkovská/229* *Ing.Havetta/0903997983*	*26.10.2006*

Vec:

Stavba: „Veterný areál Želiezovce" - vyjadrenie

Listom zo dňa 9.10.2006 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Veterný areál Želiezovce", ktorá sa plánuje v lokalite vyznačenej v priloženej situácii v k.ú. Želiezovce a Mikula, okr. Levice.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na menovanú stavbu.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že časť navrhovanej stavby „Veterný areál Želiezovce" sa nachádza:

- v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Želiezovce – Kamenný Most, roz." (evid.č. 5205 217), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 494 ha v správe Hydromeliorácie, š.p.
- v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Želiezovce – Kamenný Most 4.st." (evid.č. 5205 181), ktorá bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 4 761 ha v správe Hydromeliorácie, š.p.

V lokalite umiestnenia veterných turbín G 10, G 11 a G 12 a prístupovej cesty a terénnych úprav k uvedeným turbínam sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy „C2" a „C3" stavby „ZP Želiezovce – Kamenný Most, roz.".

Navrhované rozvody VN podľa predloženej situácie pôjdu v súbehu so závlahovou vetvou „B4" a budú križovať závlahovú vetvu „B" stavby „Závlaha pozemkov Želiezovce – Kamenný Most 4.st." a závlahovú vetvu „C" stavby „Závlaha pozemkov Želiezovce – Kamenný Most, roz." .

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 20 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlah a podzemného závlahového potrubia. Presné vytýčenie jednotlivých závlahových vetiev Vám na požiadanie zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Levice, kontaktná osoba Ing. Havetta č.t. 0903 997 983.

Závlahové stavby, ktoré sú podľa zákona o vodách č. 364/2004 vodné stavby, žiadame rešpektovať.

V uvedenej lokalite neodporúčame vybudovať veterný areál, pretože záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde k zníženiu výmery vybudovanej závlahy a nutnosti úprav podzemného závlahového potrubia za účelom zachovania funkčnosti závlahy a zabezpečenia zavlažovania ostatnej poľnospodárskej pôdy.

V prípade vydania súhlasu orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 a následne vydania rozhodnutia o odňatí parciel v uvedenej lokalite podľa § 17 zák. č. 220/2004 Zb. (Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...) budeme požadovať majetkoprávne vysporiadanie koncových častí závlahovej vetvy „C2" a „C3" stavby „ZP Želiezovce – Kamenný Most, roz.".

Po predložení rozhodnutia o odňatí **pred vydaním stavebného povolenia** budeme žiadať od investora stavby úhradu zostatkovej ceny závlahového potrubia, ktoré bude potrebné v dôsledku uvedenej výstavby odstaviť a úhradu nákladov spojených so zachovaním funkčnosti zostávajúcej časti vodnej stavby. Cena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Nakoľko závlahová stavba je podľa zákona o vodách vodná stavba vo vlastníctve štátu, súhlas s likvidáciou a odpredaj časti závlahového potrubia schvaľuje Ministerstvo pôdohospodárstva SR v súlade s § 45a odst. 3 zákona č. 92/1991 Z.z., ktoré požaduje predložiť viacero právoplatných, notárom overených dokladov. Schvaľovaniu na MP SR predchádza zasadanie osobitnej vyraďovacej komisie v našom št. podniku na základe žiadosti investora o odkúpenie koncovej časti závlahovej vetvy.

Po predložení rozhodnutia o odňatí parciel v uvedenej lokalite, na ktorých sa stavba „Veterný areál Želiezovce" bude realizovať, na základe žiadosti investora stavby poskytneme zoznam všetkých dokladov, potrebných k žiadosti o odkúpenie na MP SR.

Súbeh a križovanie VN rozvodov so závlahovým potrubím žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.

Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na odsúhlasenie.

S pozdravom

Ing. Sibyla Szabóová
riaditeľka

Prílohy: podľa textu

16.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE
Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

Č.k.: NR-05/126-4/176/Dao
Dňa: 09.01.2007

Podľa rozdeľovníka

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon"), ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 odseku 2 písm. d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre po preskúmaní žiadosti stavebníka CE WP ENERGY s.r.o., Želiezovce, v zastúpení Ing. Janou Mihalovičovou, Levice zo dňa 14.08.2006 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby prišiel k záveru, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum podľa § 36 ods. 1 pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby **„Veterný areál"**, na pozemkoch v k. ú. **Želiezovce,** okres Levice.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre **súhlasí** so stavbou a podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona určuje nasledovné **podmienky.**

1. Archeologický výskum bude pozostávať z vyhľadávania a identifikácie a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácii a nálezov v rozsahu stavebných prác.
2. Stavebník najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a realizátorovi, t.j. oprávnenej osobe na vykonávanie archeologických výskumov.
3. Stavebník si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihom oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre. Ak si stavebník nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, určí Ministerstvo kultúry podľa § 37 ods. 4 pamiatkového zákona na návrh Krajského pamiatkového úradu v Nitre a po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV Nitra oprávnenú osobu na vykonanie záchranného archeologického výskumu.
4. Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a internetovej adrese www.pamiatky.sk
5. Osoba oprávnená na vykonávanie výskumov podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona uzatvorí pred začatím výskumu so stavebníkom dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu.
6. Stavebník podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečí archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu, je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 pamiatkového zákona.
7. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu najmä:
   a) oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre,
   b) prihliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
   c) postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami

Telefón: + 421 - 037 / 6555 235-7 IČO: 317 551 94 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Fax: + 421 - 037 / 6555 235-7 E-mail: pamunitra@stonline.sk Číslo účtu:1807136851/0200

d) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu
e) nezačať skôr výskum, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov
f) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá stavebník bezodkladne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Odôvodnenie

Podľa § 39 ods. 3 sa k vykonaniu archeologického výskumu písomne vyjadril Archeologický ústav SAV v Nitre dňa 07.09.2006 pod číslom 2331/06-8449. AÚ SAV v Nitre vo vyjadrení uviedol: „Želiezovce sú významná archeologická lokalita. V katastri mesta evidujeme nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum."

Na základe odborných podkladov správny orgán rozhodol, že je pravdepodobné, že počas realizácie výkopových prác v súvislosti s predmetnou stavbou budú narušené archeologické nálezy, resp. archeologické nálezisko zmysle § 36 ods. 1 pamiatkového zákona. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE
Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Prílohy:

Rozhodnutie sa doručuje:
1. Ing. Jana Mihalovičová, In-pora, sv. Michala 40, 934 01 Levice
2. Mesto Želiezovce, Stavebný úrad, ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

Na vedomie:
1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, na založenie do spisu

17. (1)

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA LEVICE

ODBOR OCHRANY ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Ul . dopravná 14, 934 03 Levice

Ing.Jana Mihalovičová
In-pora,
Ul. sv.Michala 4
934 01 Levice

Vaše číslo/dátum	naše číslo	vybavuje	Levice
	T-2006/01346	Ing. Halabuk	06.09.2006

09.08.06

VEC:
Vyjadrenie k PD stavby „ Veterný areál -Želiezovce ".

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor zložiek životného prostredia ,ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 68 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva na základe Vašej žiadosti podľa § 9 ods.1 písm. b)zákona č.543/2002 Z. z. nasledovné vyjadrenie:

Pri plánovanom umiestnení stavby –Veterný areál Želiezovce v k.ú. Mikula severne nad usadlosťou Rozina nedôjde k zásahu do chráneného územia, ani do jeho ochranného pásma, preto vydávame kladné stanovisko . Na lokalite platí I. st. územnej ochrany prírody. Prípadný výrub drevín a náhradnú výsadbu je potrebné riešiť s príslušným orgánom ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade mesto Želiezovce. Nakoľko lokalita môže byť lovným teritóriom orla kráľovského, v budúcnosti každý úhyn tohto druhu dravca spôsobený veternými turbínami bude nárokovateľnou náhradou škody vzniklej štátu u investora a prevádzkovateľa veterného parku.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

Obvodný úrad
životného prostredia
934 03 Levice

Ing. Jozef Máčaj
vedúci odboru zložiek ŽP

Tel : 036 6355921
Fax: 036 6355922

17-(2)

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA LEVICE

odbor zložiek životného prostredia

Ing. Jana Mihalovičová
Sv.Michala č.4
934 01 Levice

Vaše číslo:	*Naše číslo:*	*Vybavuje:*	*Levice,dňa:*
	T-2006/01341	Ing. Kósa	11.9.2006

Vec: „ Veterný park Želiezovce "
- vyjadrenie k PD pre územné konanie

Na Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor zložiek životného prostredia, bolo doručené dňa 21.8.2006 podanie, žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby: „Veterný park Želiezovce ".

Gen. projektant: ARDELINE s.r.o., Šulekova č.22, Bratislava

Investor: CE WP ENERGY s.r.o., Schubertova č.39, Želiezovce

Navrhovaná aktivita je umiestnená do katastrálneho územia Želiezovce, časť Rozina. Sú situované po oboch stranách miestnej komunikácie vedúcej z mesta Želiezovce smerom k usadlosti Rozina (smer Tekovské Lužany).

Bude rozmiestnených 12 kusov veterných turbín typu 90-2,0 MW. Ich generátory budú produkovať podľa projektu elektrickú energiu o napätí 930 V, ktoré pomocou transformátorov bude menené na napätie 22 kV. Elektrická energia s upraveným napätím sa od generátorov privedie do jestvujúcej meniarne 110/22 kV, kde sa bude transformovať z 22 na 110 kV a takto sa bude dodávať do siete VVN 110 kV.

Predmetom tohto projektu je aj prepojenie jednotlivých veterných turbín a ich pripojenie na 22 kV rozvodňu v ktorej budú urobené patričné úpravy v rámci celkovej úpravy jestvujúcej meniarne VVN/VN.

V „A - Sprievodnej správe v časti 2.4-Vplyv stavby na životné prostredie; v bode 2.4.3-Odpady", oblasť odpadového hospodárstva je rámcovo spracovaná bez materiálovej bilancie. Podľa projektu je predpoklad vzniku hlavne odpadu, zaradeného podľa „Katalógu odpadov" do skupiny odpadov č.17- stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest) a do kategórie odpadov „O". Odpady budú vznikať hlavne v súvislosti so stavebnými prácami týkajúcimi sa zakladania stavebných objektov počas výstavby a po ukončení prevádzky v danej lokalite

Prevádzka veterného parku predstavuje činnosť časovo obmedzenú na obdobie 20-25 rokov. Po ukončení prevádzky je možné veterné elektrárne rozmontovať na jednotlivé komponenty a z územia odviesť. Základová železobetónová konštrukcia uložená v zemi bude z lokalít výstavby v maximálnej možnej miere taktiež odstránená.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie na základe § 1 ods.1 písm.c) a § 5 ods.1 zákona č.525/ 2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 67 ods.1 písm.d), § 71 písm.n) a § 16 ods.1 písm.b) bod 1 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o odpadoch"), k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a k predloženej dokumentácii v územnom konaní, **dáva súhlasné vyjadrenie** podmienené dodržaním nasledovných podmienok:

- že v ďalšom stupni projektovej dokumentácii bude uvedená aj predpokladaná množstevná bilancia vznikajúcich odpadov počas výstavby, v období prevádzky (opravárenská a servisná činnosť), ako aj po ukončení činnosti zabudovaných zariadení,

Uvedené vyjadrenie ako dotknutého orgánu štátnej správy, je záväzným stanoviskom podľa § 16 ods.2 zákona o odpadoch, k územnému konaniu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva, vydávané podľa zákona o odpadoch a ani iných orgánov podľa osobitných predpisov.

Obvodný úrad životného prostredia Levice
odbor ochrany zložiek životného prostredia

Ing. Jozef **Máčaj**
vedúci odboru
zložiek ŽP

Telefón: *036 – 635 59 17*
Fax: *036 – 635 59 22*
Adresa: Dopravná č.14
934 03 Levice

17. (3)

Obvodný úrad životného prostredia L e v i c e
Odbor ochrany zložiek životného prostredia
Dopravná č. 14, 934 03 LEVICE

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora, Sv. Michala 4
934 01 Levice

Vaše číslo/zo dňa:	*Naše číslo:*	*Vybavuje:*	*v Leviciach:*
9.8.2006	T-2006/0134 7-Ovz-S	Ing.Servátková	8.8.2006

VEC:

„Veterný areál Želiezovce " – s t a n o v i s k o

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia obdržal Vašu žiadosť dňa 21.8.2006 vo veci vydania súhlasu k umiestneniu stavby „Veterný areál Želiezovce, k.ú. Mikula".

Nakoľko záujmy štátnej správy ochrany ovzdušia uvedeným investičným zámerom nie sú dotknuté, príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predmetnej projektovej dokumentácii sa **n e v y j a d r u j e .**

Obvodný úrad životného prostredia Levice
odbor ochrany zložiek životného prostredia

Ing. Jozef Máčaj
vedúci odboru
ochrany zložiek životného prostredia

Na vedomie:
Mesto Želiezovce, stavebný úrad

Fax: 036/6355922
Telefón: 036/6355916
Adresa:
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

17 (4)

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA LEVICE

Odbor ochrany zložiek životného prostredia
Dopravná 14, 934 03 Levice

Ing. Jana Mihalovičová,In-pora
Sv. Michala 4
934 01 Levice

Vaše číslo/zo dňa	*Naše číslo:*	*Vybavuje:*	*Levice,*
/9.8.2006	*T–2006/01345-Vod/Sz*	*Ing. Szántováá*	*8.9.2006*

Vec: „Veterný areál - Želiezovce" - *vyjadrenie k projektu stavby*

Na Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, bola doručená dňa 21.9.2006 žiadosť In-pora - Ing. Jany Mihalovičovej Sv. Michala 4, Levice žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii stavby „Veterný park Želiezovce." Miestom stavby bude katastrálne územie Želiezovce, časť Rozina. Investorom je CE WP ENERGY s.r.o. Schubertova 39, 937 01 Želiezovce. Generálnym projektantom je spoločnosť ARDELINE s.r.o., Šulekova 22, 811 03 Bratislava. Projekt vyhotovil Mgr.art. Martin Hruška, reg.č.*1293217AA * – autorizovaný architekt.

Veterný park Želiezovce tvorí výstavba 12 kusov veterných turbín typu G90-2,0MW. Jednotlivé veterné turbíny sú situované po oboch stranách miestnej komunikácie vedúcej z mesta Želiezovce smerom k usadlostiam Rozina. Jedna časť (6 kusov) je situovaná medzi potokom Ružianka a usadlosťou Rozina, druhá (6 kusov) medzi usadlosťou Rozina a lokalitou Veľký Rozinský Hron. Minimálna vzdialenosť veterných turbín od obytných zón je 600 m. Veterná turbína Gamesa Eólika G90 – 2,0MW je troj listová. Priemer rotora je 89,6m s použitím kontrolného systému Ingecon-W. Hlavný hriadeľ prenáša energiu do generátora cez prevodovku. Všetky funkcie veternej turbíny sú riadené operačnými jednotkami. Celý operačný systém je umiestený v gondole a zabezpečuje pomalú a vyrovnanú výrobu el. energie v požadovaných parametroch do siete. Veterné turbíny musia byť napojené na strednonapäťovú sieť 10-33 kV. Transformátor v turbíne musí byť prispôsobený napätiu siete. Kryt gondoly chráni všetky komponenty v jej vnútri pred vplyvom počasia, je vyrobený z polyesteru a je vystužený sklenými vláknami. Pre vyvedenie elektrického výkonu z veterného parku budú dobudované potrebné elektroenergetické zariadenia v existujúcej rozvodni 110/22 kV Želiezovce – výkonový vypínač, transformátor T 103, rozvodňa veterného parku, prívod na transformátor a zodpovedajúca časť RIS.

Odvodnenie prístupových ciest bude umiestnené krížom cez prístupové cesty a zapracované do podložia.

Splaškové vody budú produkované v štádiu výstavby a budú zachytené v zariadení chemického WC a podľa potreby budú zneškodňované v zariadení na to určenom (ČOV Želiezovce). Prevádzka veterného parku je bezobslužná, splaškové ani iné odpadové vody nebudú vznikať.

Rozsah výkopových prác nepredpokladá významné ovplyvnenie režimu podzemných vôd. Navrhovaná činnosť rešpektuje koridory vodných tokov (Vrbovec, Lužianka, Hron) a nezasahuje do ich režimu.

Telefón: 036 - 6355 914
Fax: 036 - 6355 922

Adresa:
Dopravná 14
934 03 Levice

V dotknutom území nie je pravdepodobné križovanie trás inžinierskych sietí., pri súčasne navrhovanej trase uloženia káblov.
Stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO 01 – SO 012 Hlavný stavebný objekt – Veterná turbína, SO 13 – Rekonštrukcia rozvodne VVN, SO 14 – Cesta a terénne úpravy, SO 15 Rozvody VN – 22kV, PS 01 – Nová trafostanica, PS 02 Uzemnenie

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v nadväznosti na § 58 ods.1 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona, nasledovné **vyjadrenie:**

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

Havarijné zabezpečenie trafostanice a celých veterných turbín musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov (§ 22), v súlade s ustanovením § 39 zákona č.364/2005 Z.z. o vodách a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.

V súlade s ustanovením § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasné záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v konaní podľa citovaného zákona.

Ing. Jozef Máčaj
vedúci odboru

10.

Z 1 - 4.1

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2005/00041	Ing. Straňák/231	25.1.2005

VEC
ÚPN–SÚ Želiezovce – zmena č.1/2004 -udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 1.12.2004 a návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 , udeľuje podľa ust. § 13 ods.1 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (stav KN-C)

I.A mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - zmena

Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
D8	orná pôda	0,665	2
O5	orná pôda	0,917	2

Uvedené lokality vznikly oddelením z pôvodnej lokality V1
Zi1 zrušená a začlenená do lokality Bh1,O5 a V1

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037/6549 231	++421-037/6549 231	poda@nrk.vs.sk		

I.B mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - doplnok
Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Svodov	orná pôda	0,450	2

II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1 V rámci lokality je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
2 Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.
3 Na celej ploche odňatia bude investorovi uložená v § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti žiadateľ vypracuje bilanciu skrývky humusového horizontu.

4 Lokalita Svodov môže byť použitá iba pre umiestnenie veternej elektrárne, pričom umiestňovanie jednotlivých nosných konštrukcií navrhovať tak,aby nedošlo k obmedzeniu funkcie závlah na lokalite.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde .

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalite uvedenej v bode I.A a I.B tohto súhlasu je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. K žiadosti okrem náležitostí uvedených v § 17 zákona je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie.V prípade, že záber pôdy pre pätu jednotlivých nosných konštrukcií nepresiahne 25 m^2,je potrebné postupovať vzmysle ust.§17ods.2 písm.a .) zákona.
Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
-2-

Ing. Ján Pobuda
prednosta

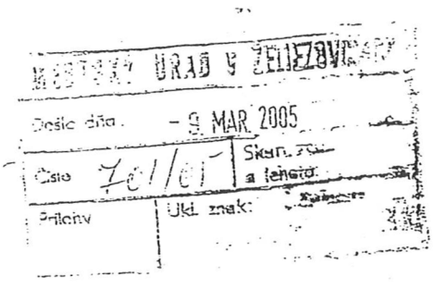
Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

78.

Z 1-4.1

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra



Mesto Železovce
Mestský úrad
937 01 Železovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuj./linka	Nitra
	2005/00073	Ing. Straňák/231	2.3.2005

VEC
ÚPN–SÚ Železovce – **zmena č.1/2004** -udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy – doplnenie.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 8.2.2005 a návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 , udeľuje podľa ust. § 13 ods.1 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (druh pozemkov podľa stavu KN-C)

I. mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - zmena

Katastrálne územie : Železovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
D2	orná pôda	4,80	2
Zi1	začlenená do lokality **Bh1 a O5**		

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037/6549 231	++421-037/6549 231	poda@nrk.vs.sk		

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Zi2	*orná pôda*	*2,73*	
V1	*orná pôda*	*13,05*	
O1	*orná pôda*	*0,94*	

II.

Toto doplnenie je neoddeliteľnou súčasťou súhlasu č. 2005/00041 zo dňa 25.1.2005 a podmienky v ňom uvedené platia aj pre túto zmenu funkčného využitia a nárastu výmery na už odsúhlasených lokalitách z roku 2002,



Ing. Ján Pobuda
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

19.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Leviciach

Ľ. Štúra 53, PSČ 934 03

Ing. Jana Mihalovičová
– In-pora
Sv. Michala 4
934 01 L e v i c eo

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Leviciach dňa
/09.08.2006	U-2006/02234	Sojčák / 036/6351 255	27.09.2006

Vec: **Dokumentácia pre územné konanie „ Veterný areál Želiezovce " - stanovisko.**

S realizáciou uvedenej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:
- stavba sa bude dotýkať ciest č. III/50920 Želiezovce, miest. časť Veľký Dvor- Mikula a č. III/50818 Tekovské Lužany-Želiezovce, miest. časť Veľký Dvor,
- križovanie uvedených ciest el. káblom žiadame riešiť pretláčaním, s uložením v chráničke, min. 1,2 m pod povrchom vozovky,
- na zvláštne užívanie ciest (pretlak, rozkopávka) ako i ich príslušenstva (krajnica, priekopa) je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je v tomto prípade tunajší úrad. O vydanie povolenia požiadajte pred vykonaním prác. V prípade, že osoby resp. pracovné stroje budú pracovať na ceste je potrebné vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, odsúhlasiť s OR PZ ODI a zaslať na príslušný cestný správny orgán spolu so žiadosťou na zvláštne užívanie,
- PD k stavebnému konaniu žiadame predložiť na pripomienkovanie.

Za toto stanovisko sa podľa zák. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok nevyberá.

Ing. Milan **Gajdoš**
r i a d i t e ľ ú r a d u

OBVODNÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Levice

Prílohy: 1x PD pre ÚK

Telefón: 036 –6351 255
Fax: 036 -62 29144
Ústredňa: 036 – 6351 111

Adresa:
Ľ. Štúra 53
934 03 Levice

IČO: 31777198

20.

Regionálna správa a údržba ciest Levice a.s.

Nádražný rad 27, P.O.Box 85 934 80 Levice

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Ul. Sv. Michala 4

934 01 Levice

Vaša zn.: Naša zn.: 447/06

Levice
18.12.2006

Vec : **Veterný park Želiezovce**
- vyjadrenie

RSÚC Levice a.s. ako správca ciest II. a III. triedy dáva k uvedenej stavbe podľa predloženej PD nasledovné stanovisko:

Veterný park sa plánuje realizovať v k.ú. Želiezovce – časť Rozina s veternými turbínami G1 až G 12. Tieto budú vybudované za ochranným pásmom cesty III/50818 po oboch stranách a priamo sa nebudú dotýkať cesty v našej správe.

Z hľadiska cestného hospodárstva sa stavba dotkne ciest v našej správe č.III/50818 a III/50920 pri zriadení rozvodov VN – 22 kV. Súhlasíme, aby trasa káblov bola vedená v cestnom pomocnom pozemku za vonkajšou hranou cestnej priekopy tak, aby nedošlo k narušeniu odvodňovacieho systému cesty. O výnimku z cestného ochranného pásma je potrebné požiadať ObÚ CD a PK Levice. Križovanie káblov s cestami / 3x / žiadame realizovať technológiou pretláčania s uložením do chráničky min. 1,20 m pod korunou komunikácie. Po ukončení prác je potrebné narušené cestné príslušenstvo uviesť do pôvodného stavu.

Napojenie prístupových komunikácií k turbínam na cestu III/50818 riešiť v zmysle platných STN. Počas stavebných prác je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie vozovky v zmysle § 9 cestného zákona.

Odvolávajúc sa na § 9 odst.6 upozorňujeme investora, že pri poškodení cesty , ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závadu v zjazdnosti , je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom, že poškodenie odstráni sám. Upozornenie dávame z dôvodu, že počas dodávky a montáže turbín bude naša cesta zaťažená nadmernou prepravou vozidiel s celkovým zaťažením až 130 t /1 vozidlo s dĺ. 40 m a v. 5,0 m.

Regionálna
správa a údržba ciest Levice, a.s.
Nádražný rad 27
934 80 LEVICE

Ing. Jozef Šprlák
predseda predstavenstva
riaditeľ spoločnosti

22

OBVODNÝ ÚRAD V LEVICIACH

ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

Ing. Jana Mihalovičová
In-pora
Sv. Michala 4
934 01 Levice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
09.08.2006	C 2006/00012-130	Havran	22.09.2006

Vec
Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby –„Veterný areál„ Želiezovce -vyjadrenie

Obvodný úrad v Leviciach – odbor krízového riadenia posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu **„Veterný areál„ Želiezovce** ".

K uvedenej stavbe nemám žiadne návrhy a pripomienky.

OBVODNÝ ÚRAD V LEVICIACH
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
DRUŽSTEVNÍCKA 7
934 03 LEVICE
1

Ing. Gyula KISS
vedúci odboru

Príloha : 1x PD

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-36-6312542	++421-36-6312465	oco@lv.vs.sk hav@lv.vs.sk		

23.

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia obranného plánovania
a manažmentu zdrojov
odbor podpory obrany a infraštruktúry

Bratislava 8. septembra 2006

Ing. Jana Mihalovičová
Inžiniering - poradenstvo
Sv. Michala 4

934 01 L e v i c e

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎
/09.08.2006	SEOPMZ-10-310/2006/OdPOI	RNDr. Jánoš 0960/312652

Vec: Veterný park Želiezovce - stanovisko

Listom z 9. augusta 2006 ste predložili Správe nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava žiadosť o zaslanie stanoviska dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Veterný park Želiezovce". Nakoľko podľa platnej metodiky patrí vyjadrenie do pôsobnosti sekcie obranného plánovania a manažmentu zdrojov, Vaša žiadosť bola postúpená odboru podpory obrany a infraštruktúry tejto sekcie.

Podľa zaslaných podkladov sa po stavebnej stránke jedná o výstavbu veterného parku pozostávajúceho z 12 zariadení typu G90-2,0MW s celkovou výškou 131,97 m a priemerom rotora 89,6 m.

Na základe stanoviska dotknutých rezortných zložiek zaujímam k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko. Ministerstvo obrany SR s realizáciou stavby „Veterný park Želiezovce"

n e s ú h l a s í,

keď dôvodom pre zamietavé stanovisko je skutočnosť, že plánovaná lokalita výstavby sa nachádza vo vyčlenenom priestore ktorý Ozbrojené sily SR využívajú na výcvik nízkeho lietania vo výškach 0 - 1500 m na MSL (Mean Sea Level - úroveň strednej hladiny mora). Realizáciou výstavby by bola ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky vzdušných síl Ozbrojených síl SR.

Ing. Martin K O R I T K O
Riaditeľ odboru

235

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Úrad vojenského letectva
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Bratislava 11.decembra 2006

Ing. Štefan ASZTALOS
CEWP Energy, s.r.o.
Schubertova 39
Želiezovce 937 01

na vedomie

Ministerstvo obrany SR
SEOPMZ
Odbor podpory obrany a infraštruktúry
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje
	ÚVL-4-235/2006	mjr. Ing. Roman KAJDA 0960 322 486 e-mail: roman.kajda@mod.gov.sk

Vec: Predloženie prehodnoteného stanoviska k výstavbe veterných elektrární

K pracovnému stretnutiu zo dňa 12.12.2006 k výstavbe veterného parku v priestore obcí Želiezovce, Mikula a usadlosti Rozina v okrese Levice Vám za Úrad vojenského letectva MO SR dávam nasledujúce stanovisko:

Po vykonanej obhliadke plánovaného priestoru výstavby so zástupcom veliteľstva vzdušných síl ozbrojených síl SR a následného prehodnotenia stanoviska veliteľa vzdušných síl ozbrojených síl SR k výstavbe veterného parku, úrad prehodnocuje svoje rozhodnutie č. ÚVL-4-188/2006 zo dňa 19.10.2006 a v uvedenej lokalite **s ú h l a s í** s výstavbou veterných elektrární.

Poznámka:

Do projektovej dokumentácie predmetnej stavby je potrebné zapracovať denné a nočné prekážkové značenie. Zapracovanie prekážkového značenia je potrebné vykonať podľa predpisu Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR L14 – LETISKÁ, I. zväzok, hlava 6.

S pozdravom

Ing. Ľubomír REPČÍK
riaditeľ

Prílohy: Stanovisko k výstavbe veterného parku

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení
Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo: 7925/313-2014-R/2006 *Bratislava*

Vybavuje: Ing. Ďatková *18.09.2006*
☎: 02 / 4857 4045

R O Z H O D N U T I E

Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad") ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva, v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o doplnení a zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

podľa § 28 ods.(3) leteckého zákona v správnom konaní, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, stavebníkovi – Cewp Energy, s.r.o., Schubertova 39, Želiezovce (ďalej len stavebník), v zastúpení – Ing. Jana Mihalovičová, In-pora, sv. Michala 4, Levice, na základe jej písomnej žiadosti doručenej dňa 14.08.2006 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z.

r o z h o d n u t i e

o prekážkovom značení veterných turbín stavby:

„Veterný areál Želiezovce, k.ú. Mikula",
okres Levice.

V zmysle § 30 ods. 1 leteckého zákona letecký úrad vydáva súhlas na umiestnenie stavby „Veterný areál Želiezovce, k.ú. Mikula" v navrhnutom mieste podľa situácie M 1: 5 000 a k realizácii podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie s nasledovnými podmienkami:

- ***Stavebník je povinný písomne oznámiť termín začatia stavby 7 dní vopred.***
- ***Stavebník je povinný do 7 dní od postavenia každej z veterných turbín, resp. dosiahnutia ich konečnej výšky, predložiť písomnú správu s fotodokumentáciou a nasledujúce údaje veterných turbín, spracované a overené autorizovaným geodetom:***
  - ***rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK,***
  - ***zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy,***
  - ***nadmorskú výšku (B.p.v) päty a najvyššieho bodu veternej turbíny (listu).***
- *Zmenu výšky veterných turbín je stavebník povinný vopred odsúhlasiť Leteckým úradom Slovenskej republiky.*
- *Letecký úrad požaduje zaslať na vedomie kópiu vyjadrenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky – úrad vojenského letectva, odbor riadenia štátnej správy, Kutuzovova 8, Bratislava.*
- *Odstránenie stavby, prípadne zmenu jej vlastníka, je vlastník (nový vlastník) povinný oznámiť do 7 dní z dôvodu vyradenia leteckej prekážky z evidencie.*

V zmysle § 30 ods.(2) leteckého zákona letecký úrad nariaďuje umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na predmetnej stavbe nasledovne:

Stavebník označí veterné turbíny o celkovej výške cca 144,80 m, vrátane listov, ktorých najvyššie body sú v nadmorskej výške v rozmedzí 285,150 – 298,30 m n.m. B.p.v. denným a svetelným prekážkovým značením.

Stavebník vykoná denné prekážkové značenie listov veterných turbín tromi kontrastnými pruhmi (t.j. dva pruhy farby červenej, resp. oranžovej a jeden biely – koncové pruhy budú farby červenej, resp. oranžovej),

s počiatkom značenia na konci listu a končiac jeho uchytením na generátore (vrátane generátora). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Leteckým úradom Slovenskej republiky.

8) Stavebník je povinný umiestniť na najvyššom možnom bode veterných turbín prekážkové návestidlá malej svietivosti typu B a zábleskové návestidlá strednej svietivosti typu A a B, resp. duálne návestidlá, a to nasledovne:

Veterné turbíny G 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12 - 1 návestidlo strednej svietivosti typ A a 1 návestidlo strednej svietivosti typ B, resp. duálne návestidlo

Veterné turbíny G 2, 4, 7, 10 - 2 návestidlá malej svietivosti typu B.

Spodná hrana návestidla nesmie byť tienená prstencom generátora.

9) Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prekážkové návestidlá malej svietivosti boli zapínané minimálne jednu hodinu pred západom slnka a vypínané jednu hodinu po východe slnka. Prekážkové návestidlá je stavebník povinný zapnúť aj v prípade zníženej dohľadnosti. V prípade použitia súmrakového spínača musí byť nastavený spínač tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2. Každé z návestidiel musí mať samostatný zdroj napájania. Z hľadiska zaistenia kontinuity svetelného značenia leteckej prekážky môžu byť obe návestidlá v prevádzke zároveň alebo v prípade prevádzky jedného návestidla, druhé bude slúžiť ako rezerva, s automatickým prepínaním v prípade poruchy prvého návestidla. Prekážkové návestidlá strednej svietivosti bude v prevádzke nepretržite s tým, že keď jas klesne pod 50 cd/m^2 návestidlo bielej farby bude prepnuté na návestidlo červenej farby.

10) Frekvencia záblesku návestidiel strednej svietivosti typu A a B na objektoch veterných turbín G 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12 bude nastavená na rovnakú hodnotu a zosynchronizovaná tak, aby návestidlá vydávali záblesky súčasne.

11) Stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) Leteckým úradom SR vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.

12) Projekt prekážkového značenia bude predložený Leteckému úradu SR k odsúhlaseniu.

13) Stavebník je povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.

14) Vlastník stavby je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia stavby tak, aby bol zaistený dostatočný kontrast náteru denného značenia voči okoliu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného značenia.

III. Stavebník je povinný zmenu umiestnenia a výškového riešenia stavby včas predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu a prehodnoteniu podmienok.

Stavebník je povinný o tomto rozhodnutí informovať príslušný stavebný úrad, z dôvodu zapracovania podmienok do jeho rozhodnutí. Podmienky č. 3, 5, 11 a 12 sú určené pre užívanie stavby.

Toto rozhodnutie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti, a to pre všetky stupne dokumentácie, resp. ďalšie stupne konania, za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov. V opačnom prípade je nutné požiadať letecký úrad o opätovné posúdenie akcie.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Cewp Energy, s.r.o., Schubertova 39, Želiezovce, v zastúpení – Ing. Jana Mihalovičová, In-pora, sv. Michala 4, Levice, podala listom doručeným dňa 14.08.2006 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavbe: „Veterný areál Želiezovce, k.ú. Mikula".

Keďže stavba by podľa § 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona svojou výškou a umiestnením mohla ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, letecký úrad rozhodol o umiestnení prekážkového značenia tak, aby pri letoch podľa pravidiel za viditeľnosti bola prekážka dostatočne kontrastná voči pozadiu.

Prekážkové značenie stožiara bolo navrhnuté v súlade s Hlavou 6 predpisu L 14 LETISKÁ (I. zväzo ktorý vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 20. 11. 2003.

Polohové a výškové zameranie stavby je požadované za účelom evidencie a publikácie leteckej prekážk

Na základe všetkých uvedených skutočností letecký úrad posúdil uvedenú stavbu a stanovil podmien tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky a rozhodol tak, ako uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods.(1) a (2) zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie na Letecký úrad Slovenske republiky, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21 v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia civilného letectva.

Toto rozhodnutie je prvostupňové a nie je možné preskúmať ho súdom

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zneni neskorších predpisov (položka 91 písm. d) kolkovými známkami vo výške 500,- Sk (slovom päťsto slovenských korún).

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

500 KOLKOVÁ ZNÁMKA

Ing. Juraj Gyenes

riaditeľ
sekcie leteckej infraštruktúry

Prílohy: 1 x PD

Rozhodnutie sa doručí:

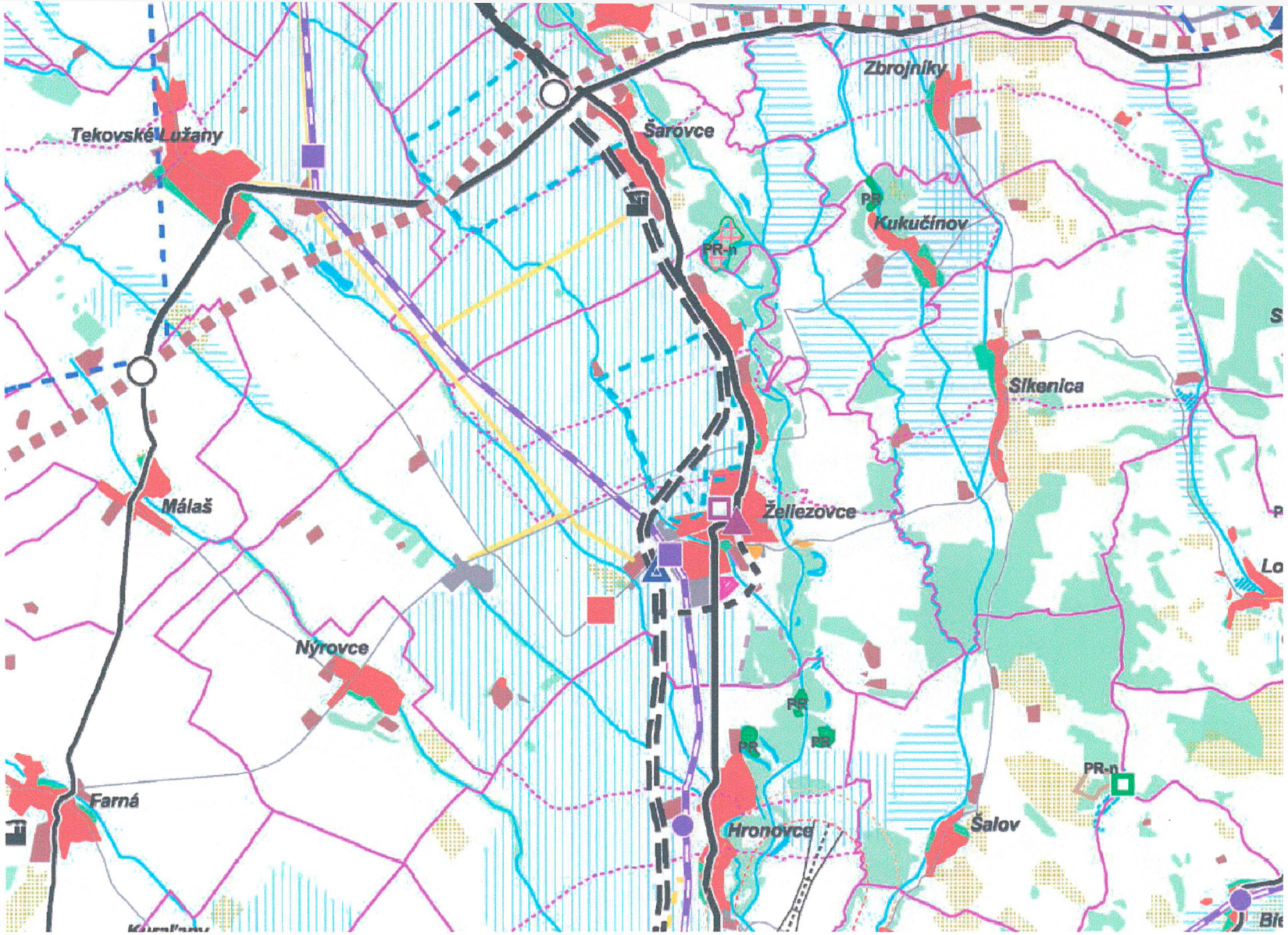
- Cewp Energy, s.r.o., Schubertova 39, 937 01 Želiezovce
- Ing. Jana Mihalovičová, In-pora, sv. Michala 4, 934 01 Levice

Na vedomie:

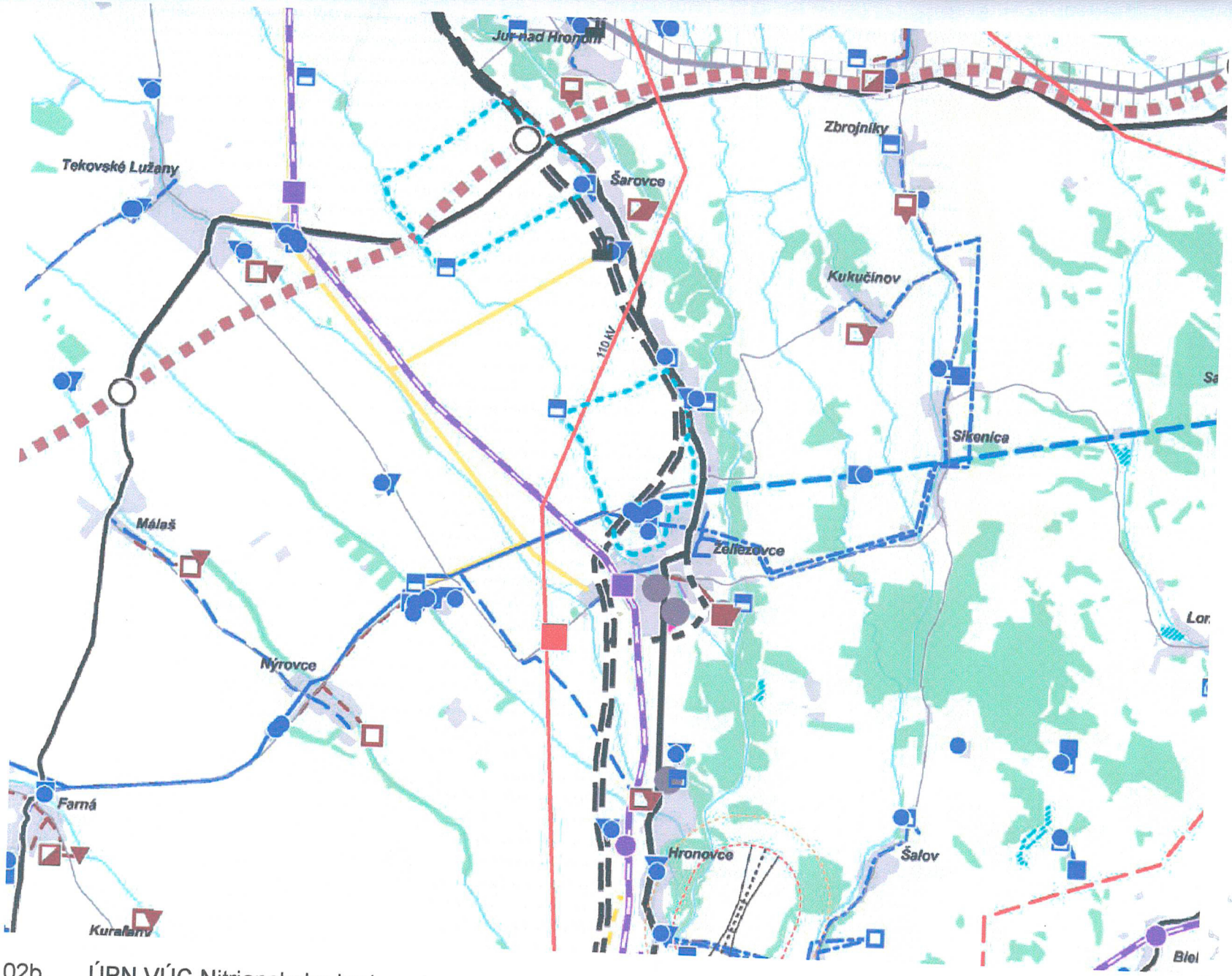
- Mestský úrad - spoločný stavebný úrad, SNP 2, 937 01 Želiezovce

6. VÝKRESY

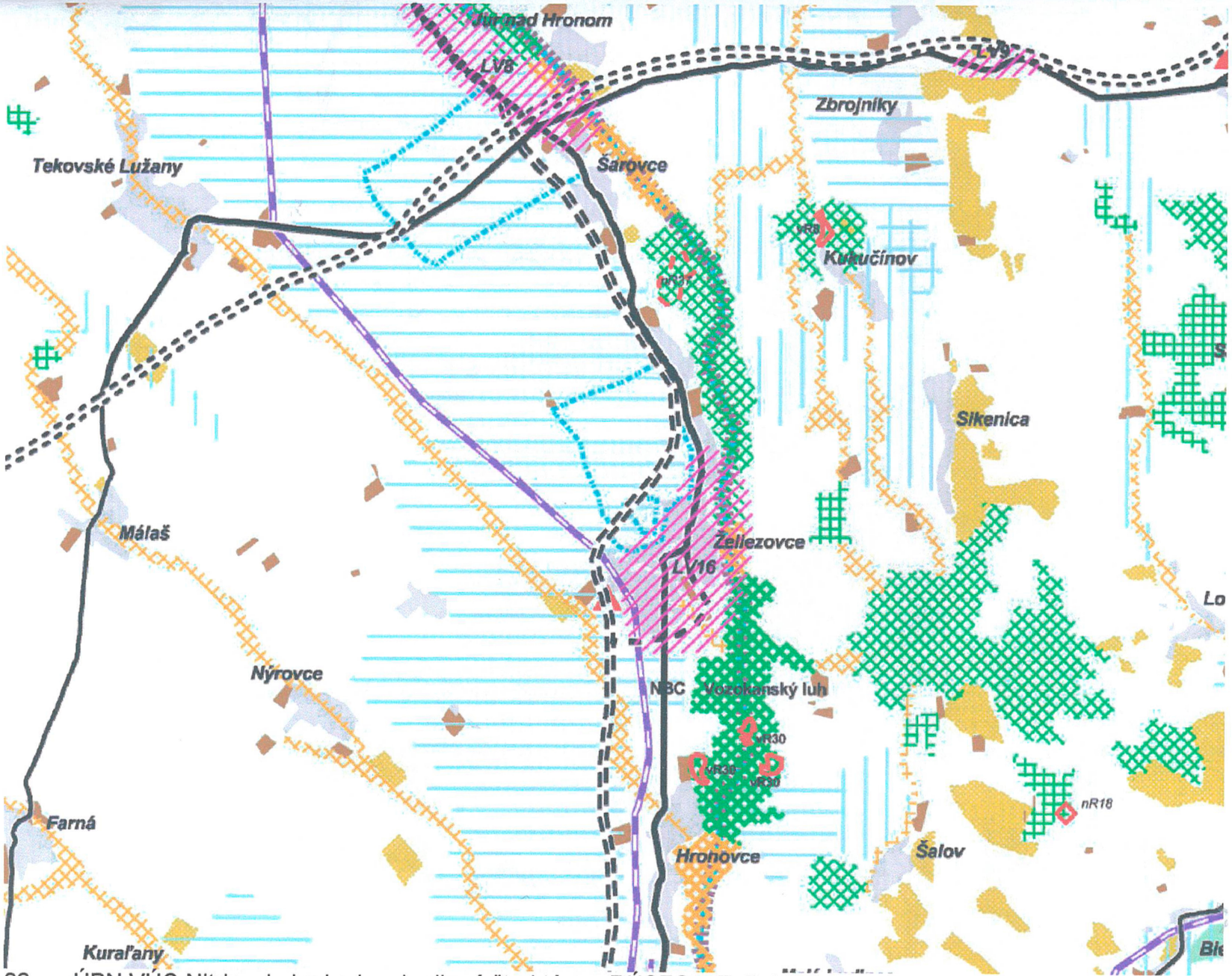

NITRA
TLMAČE
VRÁBLE
LEVICE
ŽELIEZOVCE
NOVÉ ZÁMKY
ŠURANY
HURBANOVO
ŠTÚROVO
Dobrica
Vel. Vápenná
Chrbát
Turecký vrch
Rúbaňské
Dlhý v.
Suchý v.
Bašov kopec
Malá Ida
Veľký Marčáš
Nitra
Žitava
Hron
Ipeľ
Dunaj
Ipeľská kotlina
Podunajská rovina
Štiavnické vrchy
Burda
Pohronský Inovec
Tribeč
Krupinská planina
Ipeľská pahorkatina
Hronská pahorkatina
Hronská nížina
Dolnozemská nížina
Dol. Obdokovce
Malé Chyndice
Veľký Lapáš
Babindol
Klasov
Tajná
Viesky n. Žitavou
Malé Vozokany
Nemčiňany
Červený Hrádok
Nevidzany
Rybník
Čajkov
Nová Dedina
Bátovce
Pečeňadi
Dol. Jablonovec
Ruský
Podlužany
Kamenec
Zemianske Kostoľany
Zemiansky Vrbovok
Zemiansky Podhradie
Zemiansky Peter
Zemianske Sady
Zemianske Kostoľany
Zemianske Dravce
Zemianske Kysince
Zemianske Lieskové
Zemianske Jastrabie
Zemianske Tesáre
Zemianske Podhradie



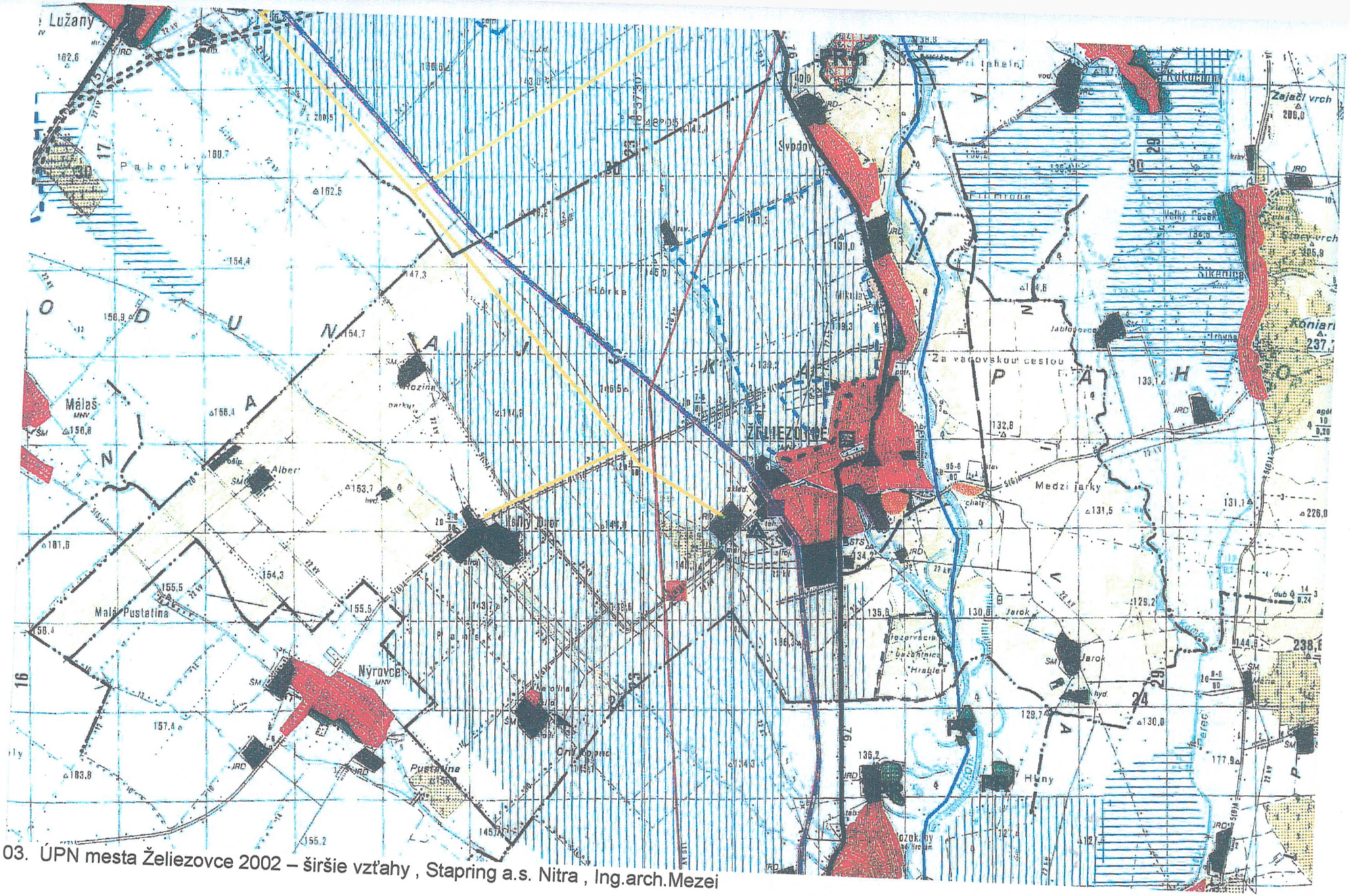
02a. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – komplexný urbanistický návrh, sídelná štruktúra ZaD 2004, vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



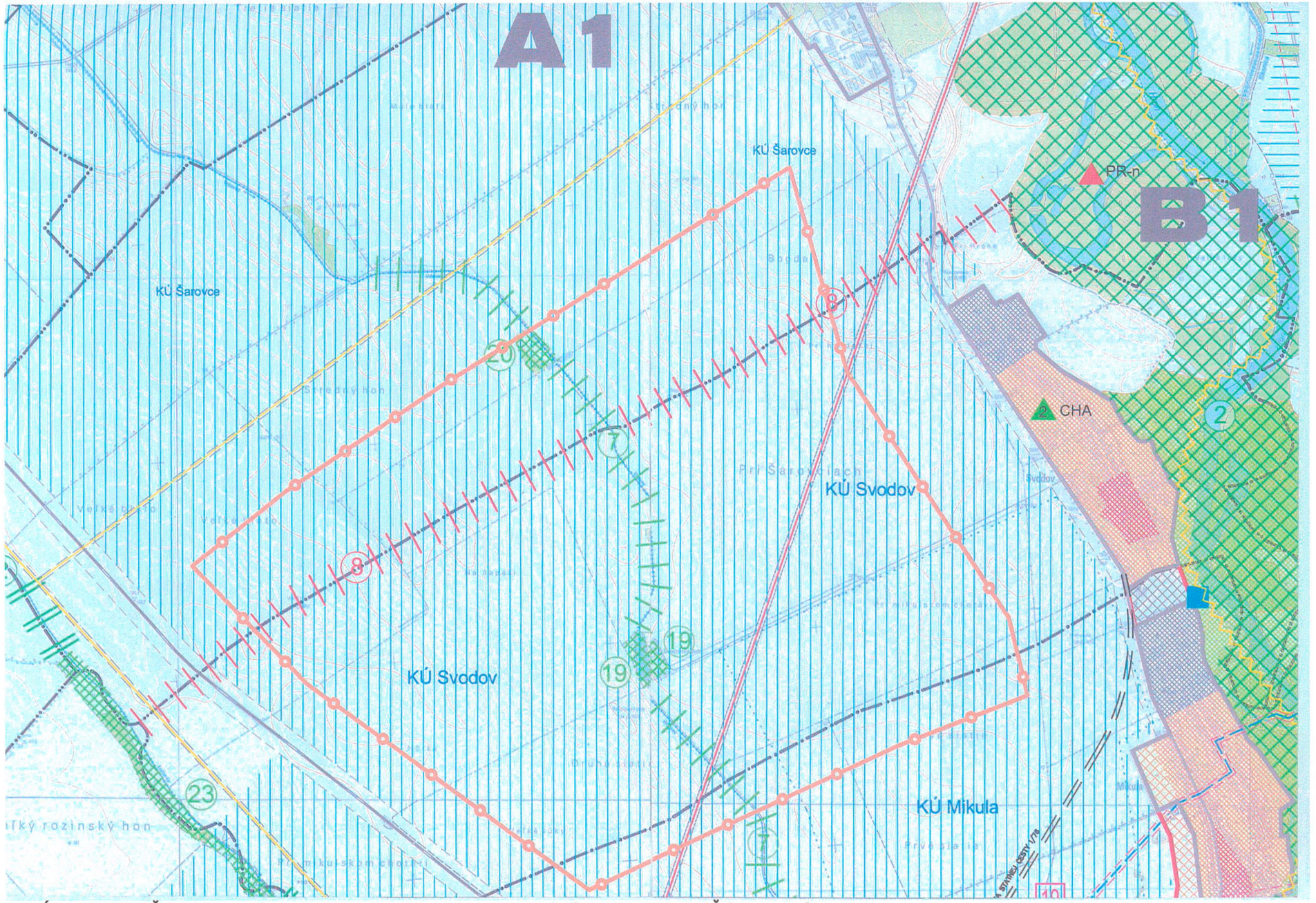
02b. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – doprava a technická infraštruktúra - ZaD 2004 , vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



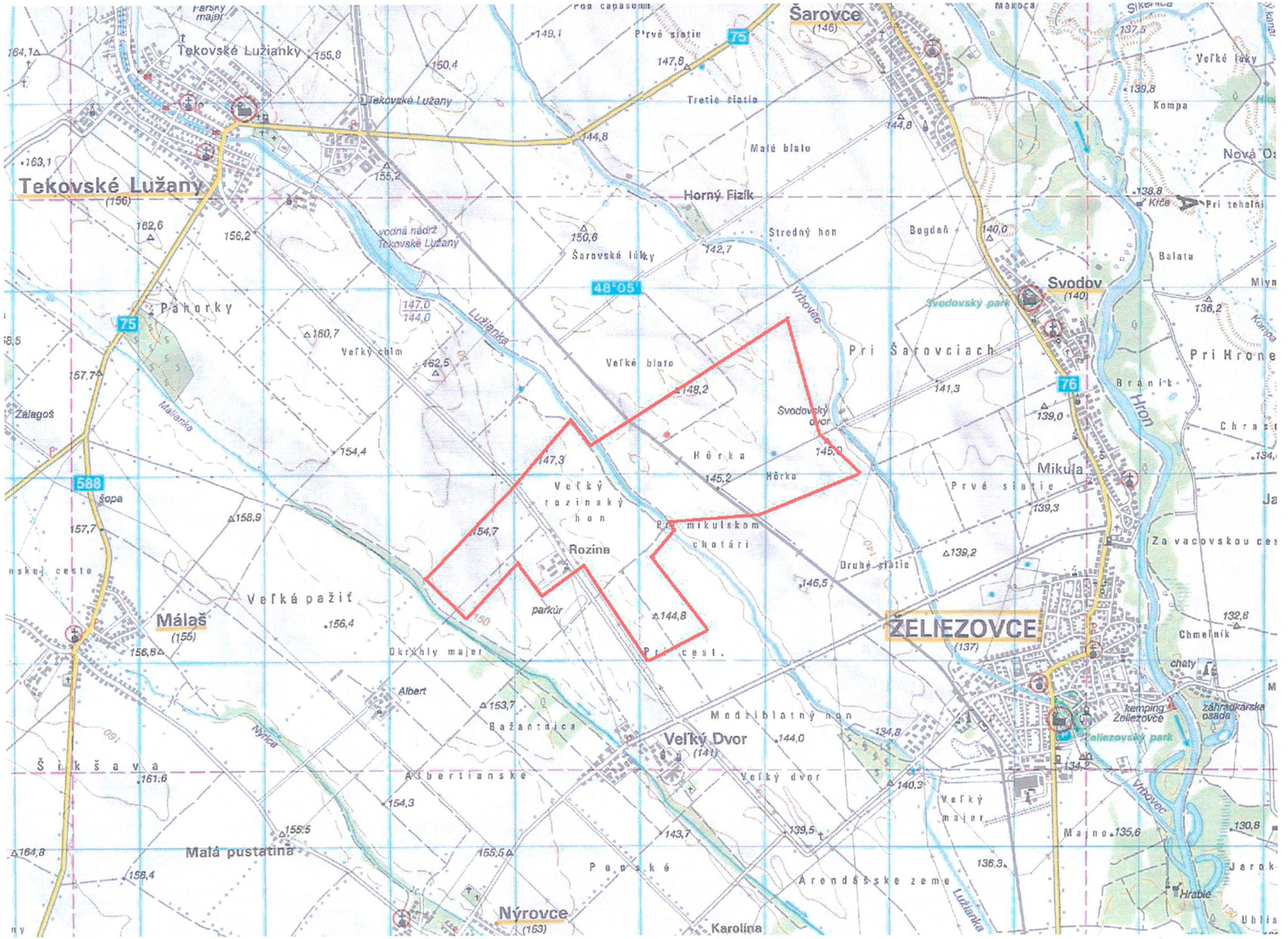
02c. ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – krajinná štruktúra a RÚSES - ZaD 2004, vypracoval AUREX s.r.o.Bratislava



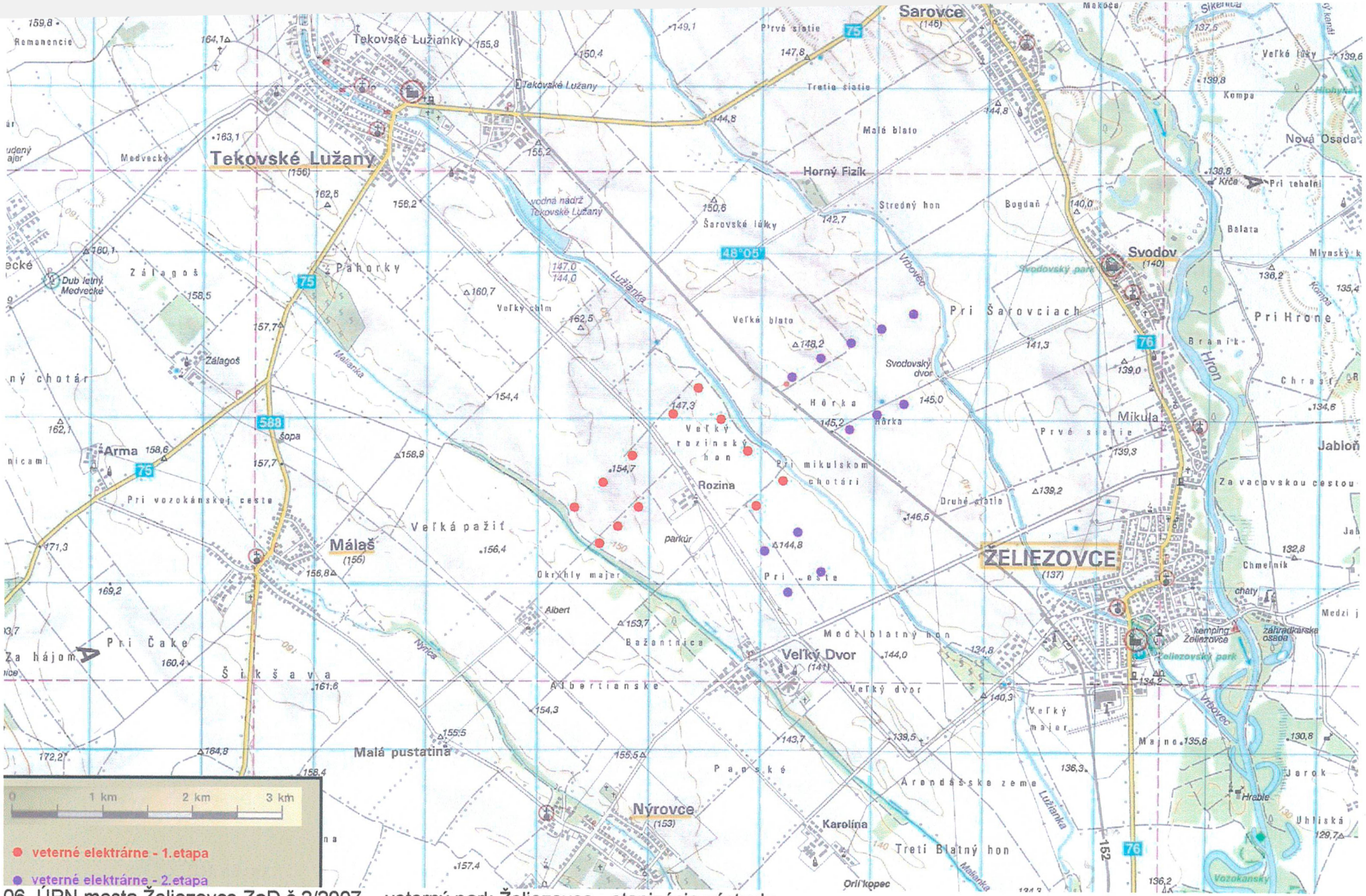
03. ÚPN mesta Želiezovce 2002 – širšie vzťahy , Stapring a.s. Nitra , Ing.arch.Mezei



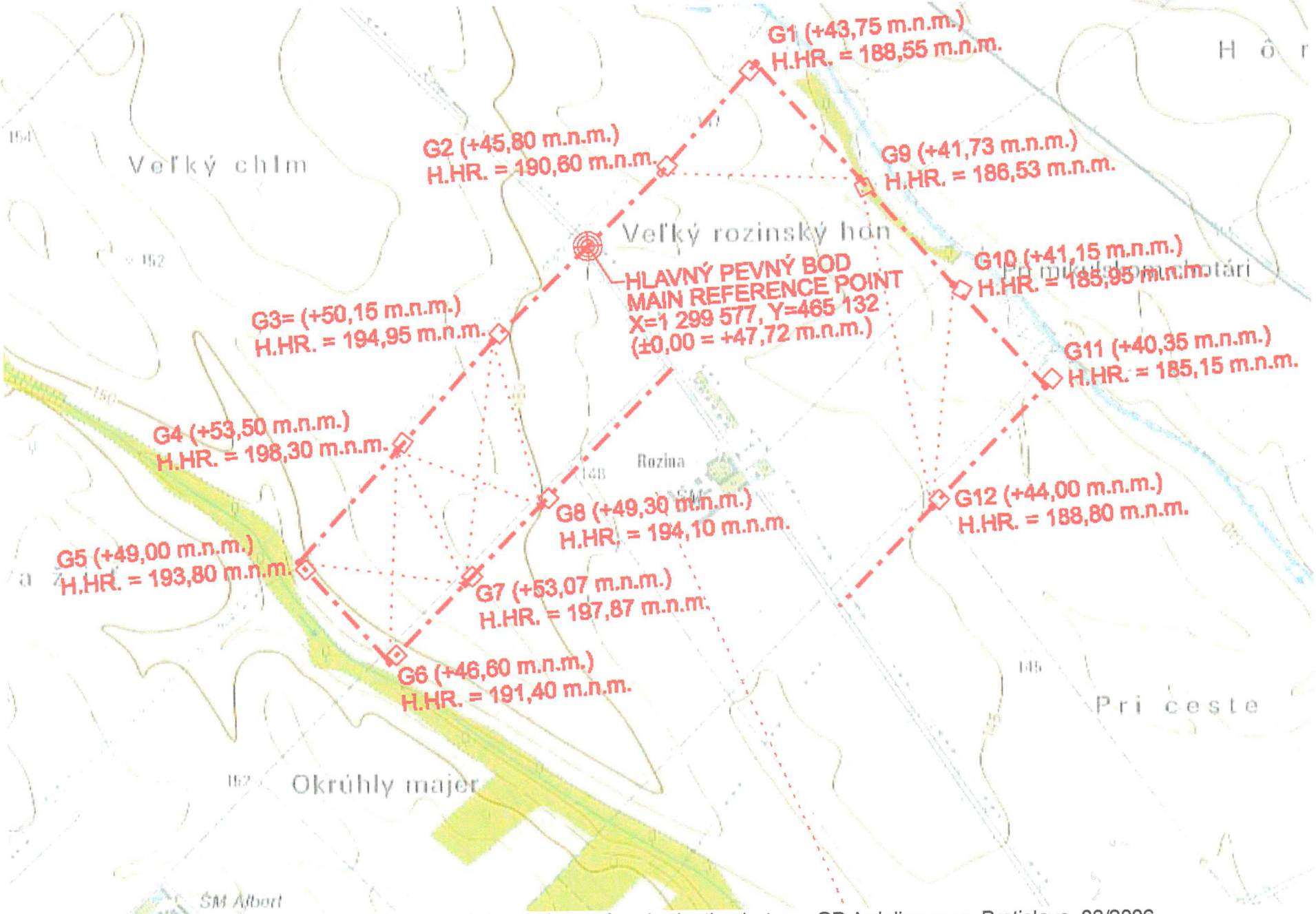
04. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.1/2005 – veterný park – k.ú. Svodov-Mikula-Šárovce , Stapring a.s. Nitra , Ing.arch.Mezei



05. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 - Vymedzenie riešeného územia – veterný park Želiezovce - Rozina



06. ÚPN mesta Želiezovce ZaD č.2/2007 - veterný park Želiezovce - etapizácia výstavby



07. Veterný park Želiezovce – Rozina – dokumentácia pre územné rozhodnutie -1.etapa, GP Ardeline s.r.o. Bratislava, 08/2006



08. Veterný park Želiezovce – Rozina – dokumentácia pre územné rozhodnutie -1.etapa, GP Ardeline s.r.o. Bratislava, 08/2006