1

Schvaľovacia doložka :
Schvaľovací orgán : *Mesto Želiezovce*
Číslo uznesenia a dátum schválenia : *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach číslo 58 / 2005 zo dňa 5.5.2005*
Meno oprávnenej osoby a jej podpis : *JUDr.Géza Nagy , primátor mesta*

MESTO ŽELIEZOVCE -6-

ŽELIEZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA 2002

ZMENY A DOPLNKY č.1 05-2005

Spracovateľ : STAPRING a.s.,
Piaristická 2 ,949 24 Nitra
Riaditeľ proj. organizácie : Ing. Dušan Hrbatý
Hlavný inžinier divízie PP a IČ : Ing.Jozef Búri
Vedúci úlohy : Ing. arch. Jozef Hrozenský, CSc.
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ján Mezei

Ing. arch. Ján MEZEI autorizovaný architekt 0768 AA

STAPRING.a.s. NITRA
05-2005

NA VYPRACOVANÍ SPOLUPRACOVALI

• Urbanizmus a územné plánovanie	ing.arch..Ján Mezei
• Doprava	ing.Miloš Gontko
• Vodné hospodárstvo	
-zásobovanie vodou	ing. Jana Verešová
-odvedenie odpadových vôd	ing. Jana Verešová
• Zásobovanie energiami	
-zásobovanie elektr . energiou	ing.Ladislav Podhorec
-zásobovanie teplom	ing.Zita Oremusová
-zásobovanie plynom	ing.Zita Oremusová
• Vyhodnotenie predpokl.záberu PPF	ing.arch..Ján Mezei

OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu / 05-2005 / sú vypracované v textovej a grafickej časti v 5 vyhotoveniach a budú uložené :

2 – vyhotovenia u obstarávateľa na MsÚ v Želiezovciach	/ sada č.1 a 2 /
1 - vyhotovenie na Krajskom stavebnom úrade v Nitre	/ sada č. 3 /
1 - vyhotovenie na Stavebnom úrade v Želiezovciach	/ sada č. 4 /
1 - vyhotovenie u spracovateľa na Stapringu a.s. v Nitre	/ sada č.5 /

Každé z 5-tich vyhotovení bude mať jednu textovú časť formátu A4, ktorá obsahuje tieto časti :

A , B, D – textová časť smerná
C - textová časť záväzná
E - doklady

Každé z 5-tich vyhotovení má samostatnú grafickú časť , ktorá obsahuje tieto výkresy formátu 4A4:

v.č. 3.1 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	1:5000
v.č. 4.1 - Výkres verejnoprospešných stavieb a ÚP zóny	1:5000
v.č. 5.1 - Výkres dopravy	1:5000
v.č. 6.1 - Výkres vodného hospodárstva	1:5000
v.č. 7.1 - Výkres energetiky	1:5000
v.č.A1+B1 - Komplexný urbanistický návrh KÚ- výrez	1:10000

Hranica územia , v ktorej sú vypracované zmeny územného plánu v roku 2004, je vyznačená aj na pôvodných výkresoch č. 3,4,5,6,7 územného plánu , ktorý bol vypracovaný v roku 2002.

Táto zmena č.1 je neoddeliteľnou súčasťou územného plánu vypracovaného v roku 2002 v jej grafickej aj textovej časti.

TEXTOVÁ ČASŤ

A ., ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A1/ Hlavné ciele riešenia 3
A2/ Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu 3

B ., RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
B1/ Vymedzenie riešeného územia 4
B9/ Vymedzenie hranice zastavaného územia 4
B12/ Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia 4
B13/ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 11
B14/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia PF a LF na nepoľnohospodárske účely 12
B16/ Požiadavka na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny a vymedzenie verejnoprospešných stavieb 15

C ., ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU
C1/ Záväzné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 16
C2/ Zoznam verejnoprospešných stavieb 20
C3/ Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny 21
C4/ Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- tabuľky C 4.3.1 a C 4.5.1 21

D ., PRÍLOHY / tabuľky /
D1.1 / veľkosti funkčných a priestorových zón a plochy intervenčných zásahov
D2.1 / intervenčné kroky funkčného využitia plôch / vrátane VPS /

E ., DOKLADY

A ., ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1., Hlavné ciele riešenia, údaje o podkladoch

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Želiezovce sú vypracované na základe objednávky Mestského úradu Želiezovce. V územnom pláne mesta vypracovaného v roku 2002 / Stapring a.s. Nitra / je potrebné urobiť zmeny v časti výrobného územia, kde sa predpokladá využitie nových plôch pre priemyselný park na ploche cca 15 ha. Pôvodne sa uvažovalo s využitím v tejto časti územia pre výrobné plochy len na ploche 7,5 ha. Súčasne s týmto rozšírením územia je potrebné posunúť aj navrhovanú trasu južnej prepojovacej komunikácie od cestného dopravného mosta cez rieku Hron smerom k štátnej ceste I.triedy do Štúrova. Vzhľadom k rozšíreniu výrobného územia v tejto časti mesta o 100 % sa predpokladá aj s prehodnotením požiadaviek na verejnú technickú a dopravnú vybavenosť územia .
Ďalším dôvodom zmien a doplnkov je potreba lokalizácie veterného parku v katastrálnom území mesta. Lokalizáciu takéhoto parku je potrebné zapracovať do územného plánu na základe požiadavky obstarávateľa –MsÚ Želiezovce.

Pri vypracovaní zmien a doplnkov územného plánu boli použité tieto podklady:

-územný plán mesta vypracovaný Stapringom a.s. Nitra v roku 2002
-prieskumy a obhliadka terénu v rozsahu riešeného územia
-objednávka obstarávateľa – MsÚ Želiezovce
-informácie investora v priebehu spracovania zmien a doplnkov o pripravovaných zámeroch v území

A2 . ,Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán bol vypracovaný v roku 2002 / Stapring a.s. Nitra /. V časti územia , kde sa navrhujú zmeny a doplnky, je výrobné územie ohraničené novonavrhovamou komunikáciou. Táto komunikácia je vedená v línii navrhovanej hranice zastavaného územia. Zmena územného plánu navrhuje posunutie tejto komunikácie aj hranice zastavaného územia južným smerom. Posúvanie hranice je smerom na plochy, ktoré sú využívané ako orná pôda. Väčšina riešeného územia je vo vlastníctve mesta .

B ., RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1., Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené na západe štátnou cestou I/ 76 Želiezovce –Štúrovo, na juhu navrhovanou novou hranicou zastavaného územia, na východe lesíkom pozdĺž potoka Vrbovec a na severe miestnou komunikáciou pozdĺž oplotenie Nemocnice.
Zmeny sa dotýkajú aj územia, kde je vedená nová trasa VTL plynovodu medzi riešeným územím a miestom napojenia v lokalite jestvujúcej skládky TKO.
Treťou časťou dotknutého územia riešeného v rámci zmien a doplnkovúzemného plánu katastrálneho územia je priestor pozdĺž miestnej komunikácie z mestskej časti Svodov juhozápadným smerom k lokalite Svodovský dvor po jej pravej strane a ďalej smerom k železničnej trati.

B9 ., Vymedzenie hranice zastavaného územia

Popísané v záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu v kap. C1.5

B12 ., Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia

B12.1 Doprava

V rámci návrhu územného plánu mesta Želiezovce je navrhnutá aj prekládka cesty I/76 Kálna nad Hronom – Štúrovo mimo hranicu zastavaného územia. V súčasnosti vedie cesta I/76 cez mesto. V rámci navrhovaného nového trasovania a celkovej organizácie dopravy v meste sa v prvej etape navrhuje prepojenie tejto štátnej cesty od budovy Mestského úradu po ulici Petófiho južným smerom a napojením na novonavrhovaný južný mestský okruh na okraji zastavaného územia . Tento okruh je vedený od cestného mosta cez rieku Hron k štátnej ceste I/76 pri Vinárskych závodoch v smere na Štúrovo. V rámci zmeny územného plánu sa navrhuje posunúť pôvodne navrhovaná trasa južného mestského okruhu o 175 metrov južným smerom . Týmto riešením sa získa ucelená časť územia pre ďalší rozvoj mesta ako výrobné územie. V rámci navrhovaného využitia zväčšenej plochy pre výrobné účely navrhujeme novú prístupovú a prepojovaciu komunikáciu D8 / cca 575 m /od južného mestského okruhu v rovnobežnej línii s potokom Vrbovec vo vzdialenosti cca 80 m a potom na hranici výrobného územia a navrhovanej výstavby bytových domov smerom k štátnej ceste I/76 pri čerpacej stanici pohonných hmôt .Podľa požiadaviek rozčlenenia a budúceho využitia výrobného územia pre jednotlivých investorov môžeme predpokladať aj komunikáciu, alebo len čiastočné dopravné zabezpečenie pre vstup do územia aj v línii alebo miestach vyznačených ako komuinikácia D9 / cca 500 m /.

Pri lokalizácii veternej elektrárne pri Svodove je potrebné rešpektovať navrhovanú územnú rezervu pre cestný dopravný obchvat mesta Želiezovce aj na západnej strane zastavaného územia ako cestu I. tr. I/76 smerom do Štúrova. Územná rezerva takejto cesty je vyznačená na výkrese A1+B1 v mierke 1:10 000.

B12.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Zmena územného plánu mesta Želiezovce - rozšírenie výrobného územia V1 rieši aj zásobovanie predmetného územia elektrickou energiou .

Jestvujúci stav

Územie navrhované pre účely výrobnej zóny V1 / priemyselný park mesta Želiezovce / má celkovú plochu 12,55 ha a je dnes využívané ako orná pôda. Návrhu je členená na tri časti V1.1 / 4,45 ha /, V1.2 / 6,80 ha / , V1.3 / 1,3 ha / . V smere východ- západ prechádza cez toto územie 22 kV vzdušné vedenie elektriny označené č.187 3x95 AlFe . Toto jestvujúce vedenie je zakreslené v grafickej časti ÚPD – zmeny a doplnky. S výstavbou jednotlivých priemyselných zón bude potrebné preložiť jestvujúce vzdušné vedenie VN č.187 vo vyznačenej časti do káblového zemného vedenia VN po ucelených etapách. Toto káblové vedenie bude napájať jednotlivé kioskové trafostanice TS zapojené do káblovej slučky. Trafostanice bude potrebné vymeniť po etapách za nové kioskové trafostanice o výkone zodpovedajúcom jestvujúcim energetickým požiadavkám.

Predpokladané bilancie potrebných výkonov v navrhovanom území výrobnej zóny:

Lokalita V1.1 / investor známy – výroba čalúnenia na nábytok , krajčíske dielne a sklady nábytku /

Navrhovaná podlažná plocha 21.600 m2 s predpokladaným dobudovaním v roku 2011, I.etepa v roku 2005 /3000 m2 / s potrebnou energetickou kapacitou požadovanou investorom pre celkovú podlažnú plochu 21.600 m2 :

Ps = 848 kW
Pi = 1400 kW

Lokalita V1.2a / investor neznámy, z hľadiska energetickej náročnosti výroby sa predpokladá s podobným charakterom výroby ako na ploche V1.1 /

Navrhovaná podlažná plocha 16.000 m2 s predpokladaným zahájením výstavby do roku 2010 a s potrebnou energetickou kapacitou pre celkovú podlažnú plochu 16.000 m2 vypočítanou pomerom k zastavanej ploche a energetickej náročnosti na lokalite V1.1 :

Ps = 848 kW * 16.000 / 21.600 = 628 kW

Pi = 1400 kW* 16.000 / 21.600 = 1040 kW

Lokalita V1.2b a V1.3 / investor neznámy, z hľadiska energetickej náročnosti výroby sa predpokladá s podobným charakterom výroby ako na ploche V1.1 /

Navrhovaná podlažná plocha 23.000 m2 s predpokladaným zahájením výstavby po roku 2010 a s potrebnou energetickou kapacitou pre celkovú podlažnú plochu 23.000 m2 vypočítanou pomerom k zastavanej ploche a energetickej náročnosti na lokalite V1.1 :

Ps = 848 kW * 23.000 / 21.600 = 900 kW
Pi = 1400 kW* 23.000 / 21.600 = 1 500 kW

Navrhované riešenie :

Pre danú lokalitu navrhujeme odoberať elektrickú energiu z jestvujúceho vzdušného vedenia VN č.187 3x 95 AlFe , ktoré dnes prechádza vzduchom nad riešenou lokalitou v smere východ- západ. Potrebný elektrický výkon budú dodávať 3 navrhované kioskové transformačné stanice. Kioskové trafostanice navrhujeme pripojiť do káblovej slučky zemným káblovým vedením VN z jestvujúceho vzdušného vedenia VN . Toto vzdušné vedenie je možné využiť pre výstavbu na lokalitách V1.1 a V1.2a v pôvodnej trase ako vzdušné vedenie so zohľadnením pripravovaných zámerov na území výrobnej zóny V1. Pre realizáciu výstavby na lokalite V1.2b a V1.3 a výstavbu trafostanice TS č.31 navrhujeme uložiť 22 kV vedenie do zeme v navrhovanej novej trase od nárožia areálu Vinárskch závodov pri štátnej ceste I/76 až k miestu križovania jestvujúceho vedenia č. 187 s navrhovanou trasou novej komunikácie D8 pri potoku Vrbovec.

Lokalita V1.1

Ps = 848 kW
Pi = 1400 kW

Navrhujeme 1 kioskovú transformačnú stanicu **TS č.36** o veľkosti 2x630 kVA

Lokalita V1.2a

Ps = 628 kW
Pi = 1040 kW

Navrhujeme 1 kioskovú transformačnú stanicu **TS č.37** o veľkosti 2x630 kVA

Lokalita V1.2b a V1.3

Ps = 900 kW
Pi = 1 500 kW

Navrhujeme 1 kioskovú transformačnú stanicu **TS č.31** o veľkosti 2x630 kVA

Lokalita Svodov – veterná elektráreň

Pre umiestnenie veternej elektrárne s maximálnym výkonom 2000 kW sa navrhuje využitie vhodného územia v katastrálnom území Mikula, Svodov a Šárovce , ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v mierke 1:10 000. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda a po realizácii výstavby veternej elektrárne sa buda naďalej využívať pre poľnohospodárske účely. Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kV vedenia lokalizované v blízkosti navrhovaného územia.

B12.3 Zásobovanie plynom

Zmena územného plánu mesta Želiezovce - rozšírenie výrobného územia V1- priemyselný park mesta Želiezovce rieši aj zásobovanie predmetného územia plynom . Poloha využívaneho územia je vyznačená na priloženej situácii .

Jestvujúci stav

Územie navrhované pre účely výrobnej zóny V1 / priemyselný park mesta Želiezovce / má celkovú plochu 12,55 ha a je dnes využívané ako orná pôda. V návrhu je členená na tri časti V1.1 / 4,45 ha /, V1.2 / 6,80 ha / , V1.3 / 1,3 ha / . Navrhované územie nemá vybudovaný plynovod. Najbližším plynovým vedením je STL plynovod DN 80 na križovatke štátnej cesty I/76 Želiezovce-Štúrovo a ulice Letná. Táto križovatkla je na rohu oplotenia areálu Nemocnice.Toto jestvujúce vedenie je zakreslené v grafickej časti ÚPD – zmeny a doplnky.

Predpokladané bilancie potrebných výkonov v navrhovanom území výrobnej zóny:

Lokalita V1.1 / investor známy – výroba čalúnenia na nábytok , krajčíske dielne a sklady nábytku /

- **I.etapa –šijacia dielňa**

Navrhovaná podlažná plocha 3.500 m2 s predpokladaným odberom plynu v roku 2005

Požadovaný predpokladaný maximálny príkon spotrebičov = **45,0 m3/h**

Ročný odber vypočítaný z požadovaného max.príkonu spotrebičov = **66.500 m3/rok**

- **Na konci IV.etapy**

Navrhovaná podlažná plocha 21.600 m2 s predpokladaným odberom plynu v roku 2011

Požadovaný predpokladaný maximálny príkon spotrebičov = **180,0 m3/h**

Ročný odber vypočítaný z požadovaného max.príkonu spotrebičov = **190 .00 m3/rok**

Lokalita V1.2a / investor neznámy, z hľadiska náročnosti výroby na potreby plynu sa predpokladá s podobným charakterom výroby ako na ploche V1.1 /

Navrhovaná podlažná plocha 16.000 m2 s predpokladaným zahájením výstavby do roku 2010 a s potrebnou kapacitou pre celkovú podlažnú plochu 16.000 m2 vypočítanou pomerom k zastavanej ploche a náročnosti odberu plynu na lokalite V1.1 :

Požadovaný predpokl. max príkon spotrebičov **= 180 * 16.000 / 21.600 = 135 m3/h**

Roč.odber vypočítaný z požad. max.príkonu spotr.**= 190 * 16.000 / 21.600 = 140.000 m3/rok**

Lokalita V1.2b a V1.3 / investor neznámy, z hľadiska náročnosti výroby na potreby plynu sa predpokladá s podobným charakterom výroby ako na ploche V1.1 /

Navrhovaná podlažná plocha 23.000 m2 s predpokladaným zahájením výstavby po roku 2010 a s potrebnou kapacitou pre celkovú podlažnú plochu 23.000 m2 vypočítanou pomerom k zastavanej ploche a náročnosti odberu plynu na lokalite V1.1 :

Požadovaný predpokl. max. príkon spotrebičov **= 180 * 23.000 / 21.600 = 195 m3/h**

Roč.odber vypočítaný z požad. max.príkonu spotr.**= 190 *23.000 / 21.600 = 200.000 m3/rok**

Navrhované riešenie :

Lokalita V1.1

I.etapa –šijacia dielňa , začiatok odberu v roku 2005

Navrhujeme napojenie I.etapy na jestvujúci STL plynový rád DN 80 v mieste križovatky štátnej cesty I/76 Želiezovce –Štúrovo a ulice Letná na rohu oplotenia areálu Nemocnice. Navrhované potrubie by bolo vedené od tejto križovatky v línii štátnej cesty až pred navrhovaný výrobný areál Himolla.

II. až IV. etapa – odber postupne v rokoch 2008, 2010, 2011

Navrhujeme vybudovať nový distribučný plynovodný rád VTL DN 100 v dĺžke 1500 metrov s napojením sa na jestvujúci VTL plynovod v piestore skládky TKO / pri ceste na Veľký Dvor , západne od riešeného územia / a novú regulačnú stanicu RS 1200 VTL/STL

Lokalita V1.2a

Navrhujeme vybudovanie STL rozvodov plynu vo výrobnej zóne / priemyselný park / s napojením sa na vybudovanú RS 1200 VTL/STL lokalizovanú pri štátnej ceste I/76 na okraji priemyselného parku.

Lokalita V1.2b a V1.3

Navrhujeme vybudovanie STL rozvodov plynu vo výrobnej zóne / priemyselný park / s napojením sa na vybudovanú RS 1200 VTL/STL lokalizovanú pri štátnej ceste I/76 na okraji priemyselného parku.

B12.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie riešeného územia teplom zo zdrojov mimo vlastného výrobného územia sa nepredpokladá. Teplo bude vyrábané v kotolniach na riešenom území zo zemného plynu.

B12.5 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V doplnku č.1 k ÚPN – je uvažované s priemyselnou zónou. V danej lokalite je uvažované z pozemkom 15,1 ha, s pridruženými prevádzkami, zatiaľ bližšie nešpecifikovaných.

Výpočet potreby vody pre Doplnok č.1

výrobné prevádzkárne ..... 120 l/zamestnanec*deň
predpokladaný počet zamestnancov ..... 950 zamestnancov

Q_p = 950*120 = 114 000 l/deň = 114 000/8*3600= 3,96 l/s
Q_h = 114 000/2 = 57 000 l/hod = 15,8 l/s
$Q_{roč}$ = 114 000 * 255/1000 = 29 070 m^3/rok

Rozsah navrhovaného riešenia vodovodnej siete:
V súčasnosti je vybudovaná verejná vodovodná sieť, popri štátnej ceste I/76, ktorá je ukončená na konci sídelného útvaru, pred Víno Nitra potrubím DN 150. Rozšírenie vodovodnej siete navrhujeme z PE DN 150 v dĺžke 1700m. Pre celú priemyselnú zónu navrhujeme vodovod popri navrhovanej alebo existujúcej ceste zokruhovať na križovatke ulíc Letná a Komenského.

Odkanalizovanie

Na záujmovom území SÚ je vybudovaná - ukončená jednotná verejná kanalizačná sieť potrubím DN 1000 (pred Víno Nitra), hĺbka kanalizácie 2,0 m. Časť priemyselnej zóny, ktorá

bude popri štátnej ceste I/76, bude možné odkanalizovať do spomínanej kanalizácie, ktorú navrhujeme predĺžiť o 150 m – jednotná kanalizácia. Na ďalšom území navrhujeme delenú kanalizáciu, dažďové vody odkanalizovať dažďovou kanalizáciou do blízkeho potoka Vrbovec, predpokladaná dĺžka 1000 m.
Splaškové vody navrhujeme gravitačne odkanalizovať DN 300 dĺžky 850 m - do východnej časti priemyselnej zóny, do prečerpávacej stanice a výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 350 m, do existujúcej kanalizácie – stoka "A" DN 1200.

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, navrhujeme odviesť dažďovou kanalizáciou PVC DN 200, 300,400 s celkovou dĺžkou 1150 m, 150 m do existujúcej kanalizácie, a 1000 m do recipientu. Dažďové vody z parkovísk navrhujeme predčistiť v odlučovači ropných látok.

Množstvo dažďových vôd z doplnku č.1:

$Q = k * S * i$ Q - množstvo dažďových vôd
k - súčiniteľ odtoku
S - plocha (ha)
i - intenzita uvaž. dažďa i = 137 l/s.ha
Plochy : S = 15,1 ha – celá plocha
S_1 = 2,1ha do existujúcej jednotnej kanalizácie
S_2 = 13,0 ha do navrhovanej dažďovej kanalizácie

$Q_1 = 0,5 * 2,1 * 137 = 144$ l/s - do existujúcej kanalizácie
$Q_2 = 0,5 * 13,0 * 137 = 890$ l/s - do potoku Vrbovec

Splaškové vody

Predpokladané množstvo splaškových vôd do jednotnej kanalizácie z doplnku č.1:
Q_{24} = 250*120 = 30 000 l/deň = 30 000/8*3600 = 1,04 l/s
$Q_{h\ max}$ = 30 000/2*3600 = 4,17 l/s

Predpokladané množstvo splaškových vôd do prečerpávacej stanice z doplnku č.1:
Q_{24} = 700*120 = 84 000 l/deň = 84 000/8*3600 = 2,92 l/s
$Q_{h\ max}$ = 84 000/2*3600 = 11,7 l/s

B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska starostlivosti a vplyvov na životné prostredie budú výrobné prevádzky do územia umiestňované len s charakterom ľahkej strojárenskej výroby ako montážne uzatvorené haly s minimálnym odpadom vypúšťaným do ovzdušia. Odpadové vody sa budú odvádzať do ČOV, dažďové vody delenou kanalizáciou do miestneho potoka.V rámci výrobných areálov sa vysadí vysoká zeleň na ploche min. 10% zo zastavanej plochy stavebných objekov.V rámci riešeného územia nie sú chránené územia , na východnej strane sa riešené územie dotýka lokálneho biokoridoru vytvoreného vodným tokom miestneho potoka Vrbovec.
Ochranu prírody zabezpečovať a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.
Všetky činnosti v súvislosti s využívaním poľnohospodárskej a lesnej pôdy aj na nepoľnohospodárske účely realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.
Vodné plochy a toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.
Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. o ochrane ovzdušia

Lokalita Svodov – veterná elektráreň

Z hľadiska lokalizácie veterného parku pozdĺž poľnej asfaltovej komunikácie medzi Svodovom a Svodovským dvorom a v pokračovaní k železničnej trati je potrebné dodržať niektoré zásady vychádzajúce z vykonaných štúdií na takéto výrobné zariadenia. Dodržať minimálnu vzdialenosť 500 m inštalovaných zariadení od obytných území a priestorov , kde sa dlhodobo zdržujú ľudia . Pri výstavbe aj prevádzkovaní dodržať príslušné ustanovenia uvedené v nariadení Vlády SR č. 40/2002 o ochrane pred hlukom . Dodržať príslušné ochranné pásma dopravných a energetických zariadení . Využitie územia pre takéto zariadenia nemá nároky na zastavané územia.
Uvedené využitie územia nebude mať negatívny vplyv na čistoru ovzdušia. Z hľadiska odpadov sa povoľuje len bežný stavebný odpad pri výstavbe konkrétnych zariadení .
Celé územie pre využitie na veternú elektráreň leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť okraja inštalovaných zariadení min.100 m od lokálneho biokoridoru č.7 Vrbovec a lokálneho biocentra č.19 pri Svodovskom dvore.
Pred začatím projektových prác vypracovať správu v zmysle zákona NR SR č.127/1994 Z-z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č.391/2000 Z.z. s dôrazom na ochranu obyvateľstva pred hlukom / hluková štúdia / a posúdenie vplyvu inštalovaných zariadení na vtáctvo.

B14., Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pre vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy vychádzame z navrhovaných lokalít na rozvoj mesta podľa pôvodného návrhu územného plánu v roku 2002 a z týchto predkladaných zmien a doplnkov č.1 vypracovaných v roku 2004. Dôvodom navrhovaných zmien a doplnkov je potreba usporiadania využiteľných plôch vo výrobnej zóne V1 a naväzujúcich dopravných zariadení a technickej infraštruktúry. Navrhovaným riešením sa zväčšuje plocha výrobnej zóny v lokallite V1 celkom o 6,1 ha PP z dôvodu potreby vytvorenia ucelenej plochy priemyselného parku o veľkosti plochy cca 15 ha pre 2-3 investorov. Celkový nárast záberu PP je 8,69 ha.

Navrhovanými zmenami a doplnkami sú dotknuté lokality V1, Zi1, D5, Zi2, O1,.

Novými lokalitami v katastrálnom území Želiezovce na plochách bývalej zóny V1 sú plochy D8 - komunikácia , O5 - plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť . Nová lokalita v katastrálnom území Svodov vymedzuje aj plochy pre umiestnenie veterných elektrární / grafická časť pre túto lokalitu je vyobrazená na výkrese A1+B1 ako plocha pre veternú elektráreň s celkovou plochou záberu PP cca 0, 05 ha.Táto plocha nie je súvislá a ucelená , ale predstavuje len potrebnú plochu pre jednotlivé zariadenia / nadzemná časť základov / , ktoré sú od seba vzdialené niekoľko desiatok metrov.

Pôvodná lokalita Zi1 je integrovaná do plôch Bh1 a O5 . V návrhu je izolačná zeleň regulovaná ako zelený nezastavateľný pás šírky 15 m / O1/ resp. 10m / Bh1 pozdĺž jednej časti novonavrhovanej komunikácie D8 medzi plochami Bh1 a O1, V1.

Novonavrhované lokality sú :

Lokalita D8

Katastrálne územie :	Želiezovce
Miesto lokality:	mimo zastavané územie k 1.1.1990
Druh výstavby/ využitia/:	komunikácia
Rozloha lokality:	0,750 ha
Záber PP:	0,665 ha
BPEJ:	0039002
Bonitná skupina:	2
Užívateľ:	Mesto Želiezovce, súkromné

Nepoľnohospodársky pôdny fond je 0,085 ha2.

Lokalita O5

Katastrálne územie :	Želiezovce
Miesto lokality:	mimo zastavané územie k 1.1.1990
Druh výstavby/ využitia/:	občianska vybavenosť

Rozloha lokality:	1,380 ha
Záber PP:	0,917 ha
BPEJ:	0039002
Bonitná skupina:	2
Užívateľ:	súkromné

Nepoľnohospodársky pôdny fond je 0,463 ha.

Pri lokalitách V1, Zi1, D5, Zi2, O1 dochádza k zmene len veľkosti plochy . Poloha lokality je zachovaná, len sa mení jej veľkosť. Pôvodná lokalita Zi1 je integrovaná do plôch Bh1 a O5. Zmena veľkosti jednotlivých plôch je vyjadrená vo dvoch priložených tabuľkách.

Z hľadiska alternatívnych riešení pre preukázanie možnosti záberu poľnohospodáskej pôdy mimo bonitovanej pôdnej skupiny 1-4 je riešený nulový variant . To znamená, že pre realizáciu vyššie uvedeného zámeru pre potrebu rozšírenia výrobnej zóny V1 nie je možné takéto rozšírenie realizovať v iných lokalitách mesta na poľnohospodárskej pôde bonitovanej skupiny 5-6.

Lokalita Svodov – funkčné plochy pre možnosť realizácie veternej elektrárne

Pre záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Svodov ako územná rezerva pre realizáciu veternej elektrárne sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,045 ha na plochách poľnohospodárskej pôdy bonitovanej skupiny 2 , ktoré majú naviac vybudované aj závlahové zariadenia.
Výber navrhovanej lokality bol realizovaný s ohľadom možnosti inštalácie minimálne 15 kusov veterných turbín vo voľnej krajine s ohľadom na smer prúdenia vetrov. Pre realizáciu takéhoto počtu turbín je potrebné rozlohou väčšie územie. Je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť 400-500 m od zastavaného územia / obytné územie / . Východná a južná časť katastrálneho územia nie je vhodná z hľadiska polohy voči zastavanému územiu / rozlohou sú tieto plochy menšie ako plochy na západe , blízkosť obytnej zástavby , od smeru vetra je zastavané územie a pod. / .

Podľa prijatej kategorizácie pôd na Slovensku sú v okolí Želiezoviec zastúpené nasledovné kategórie:

- 01 najprodukčnejšie orné pôdy
- 02 vysoko produkčné orné pôdy
- 03 veľmi produkčné orné pôdy, produkčné orné pôdy

V širšom dotknutom území prevyšuje zastúpenie kategóriu 02 – vysoko produkčné orné pôdy.

Zdôvodnenie vybranej lokality , navrhované technické riešenie a posúdenie variantného riešenia :

Prstencový železobetónový základ navrhovaných veterných turbín je uložený v hĺbke minimálne 1,3 m pod terénom a jeho výstavba nevyžaduje trvalý záber pôdneho fondu ani vyňatie z pôdneho fondu. Zasypanie základu výkopovou zeminou z dotknutého územia umožní obnoviť jeho doterajšie využitie. K trvalým záberom pôdy dôjde v súvislosti s realizáciou zámeru len následkom výstavby užšej časti základu /pätky /, ktorý vyčnieva nad terén.

Technické riešenie

Realizáciou výstavby jednej veternej turbíny E-70 dôjde k trvalému záberu pôdneho fondu o rozlohe približne 30 m2 . Predpokladaný trvalý záber pôdy predstavuje pri výstavbe 15 kusov takýchto veterných turbín E-70 približne 450 m2 Realizáciou takejto činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu 450 m2.

Vzhľadom ku konštrukčnému riešeniu stavby je v podstate zachované využívanie pôvodných parciel ako intenzívne obrábaná orná pôda. Z hľadiska charakteru využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárke účely bude jej zhodnotenie vo využívaní

pre alternatívny zdroj elekrickej energie s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.
Vzhľadom k veľkosti každej základovej konštrukcie pod terénom / prstenec 30 m2 / a vzdialenosti jednotlivých turbínových stožiarov cca 200 m je možné podľa potreby posunúť umiestnenie stožiarov tak, aby pre ich polohu nebolo potrebné rušiť alebo prekladať vybudované podzemné hydromelioračné rozvody a lebo iné zariadenia. Predpokladá sa s budovaním takýchto zariadení pozdĺž vybudovaných poľných ciest ako prístupových komunikácií k vlastným stožiarom veterných turbín.

Dôvodom vybranej lokality pre výstavbu veterného parku v blízkosti mesta Želiezovce sú najmä potrebné a vyhovujúce kritéria meteorologické , územno-technické a podmienky ochrany životného prostredia:

-na základe získaných informácií z okolitých meteorologických staní je lokalita vhodná pre výstavbu navrhovaných veterných turbín
-navrhované lokality sa v zmysle príslušného zákona o ochrane prírody a krajiny nachádzajú v území s prvých stupňom ochrany, ktorému sa neposkytuje územná ochrana
-dotknuté územie nie je zaradené v Národnom zozname navrhovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky
-základové pomery sú podmienečne vhodné
-lokality sa vyznačujú dobrou dostupnosťou pre stavebné mechanizmy
-možnosť vlastníctva alebo dlhodobého prenájmu dotknutých pozemkov
-existencia jestvujúcich vedení 22 kV a 110 kV vo vzdialenosti do 1 km
-predpoklady bezpečnej prevádzky – vzdialenosť od obytných území 400-500 m
-podporné stanovisko mesta Želiezovce

B16, Požiadavka na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny , vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky neurčujú vymedzenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny .
Verejnoprospešné stavby sú súčasťou záväznej časti zmien a doplnkov ÚPD / kapitola C2 / .

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov / lokalít / ÚPN mesta Želiezovce -zmeny a doplnky č.1 05-2005

V.05

POVODNÉ LOKALITY

	celková plocha lokality					nová výmera PP -zmena									
pôvodné lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	pôvodná výmera	zmenená nová výmera	rozdiel návrh 2004 - 2002	pôvodná zmenen 2002	á 2004	rozdiel	z toho bonit. Skupina	z toho výmera v ha	užívateľ PP	invest	lokalita v zastavanom území	lokalita mimo zast.územie	kontr
D2	Želiezovce	komunik.	3,20	4,96	1,76	3,20	4,80	1,60	2	4,8	súkr.+mesto			4,96	4,96
Zi1	Želiezovce	zeleň izol.	1,10	0	-1,10	0,89		-0,89							
Zi2	Želiezovce	zeleň izol.	3,50	4,37	0,87	2,55	2,73	0,18	2	2,73	PD Želiez		0,95	3,42	4,37
V1	Želiezovce	výroba	7,70	13,05	5,35	6,95	13,05	6,10	2	13,05	mesto			13,05	13,05
O1	Želiezovce	obč.vyb.	1,85	2,06	0,21	0,87	0,94	0,07	2	0,94	PD Želiez		0,98	1,08	2,06
spolu zmenené lokality			17,35	24,44	**7,09**	**14,46**	**21,52**	**7,06**		21,515			1,93	22,51	24,44
kontrola					7,09			7,06							

NOVONAVRHOVANÉ LOKALITY

	celková plocha lokality					nová výmera PP-doplnok									
nové lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	pôvodná výmera	nová výmera	rozdiel		nová celkom v ha	rozdiel	z toho bonit. Skupina	z toho výmera v ha	užívateľ PP	invest	lokalita v zastavanom území	lokalita mimo zast.územie	
O5	Želiezovce	obč. vyb.	0	1,38	1,38		0,92	0,92	2	0,92	súkr+mesto			1,38	1,38
D8	Želiezovce	komunik.	0	0,75	0,75		0,67	0,67	2	0,67	súkr+mesto			0,75	0,75
Svodov-V	Svod.,Mikula	vet.elektr.	0	0,05	0,05		0,05	0,05	2	0,05	PD Želiez			0,05	0,05
spolu nové lokality			0	2,18	**2,18**		**1,63**	1,63		1,63				2,18	2,18
spolu zmenené a nové lokality			17,35	26,62	9,27	14,46	23,15	8,69		23,15			1,93	24,69	26,62
kontrola					9,27			8,69							26,62

poznámka: lokalita Zi1 bola integrovaná do plôch Bh1 ,O5, V1

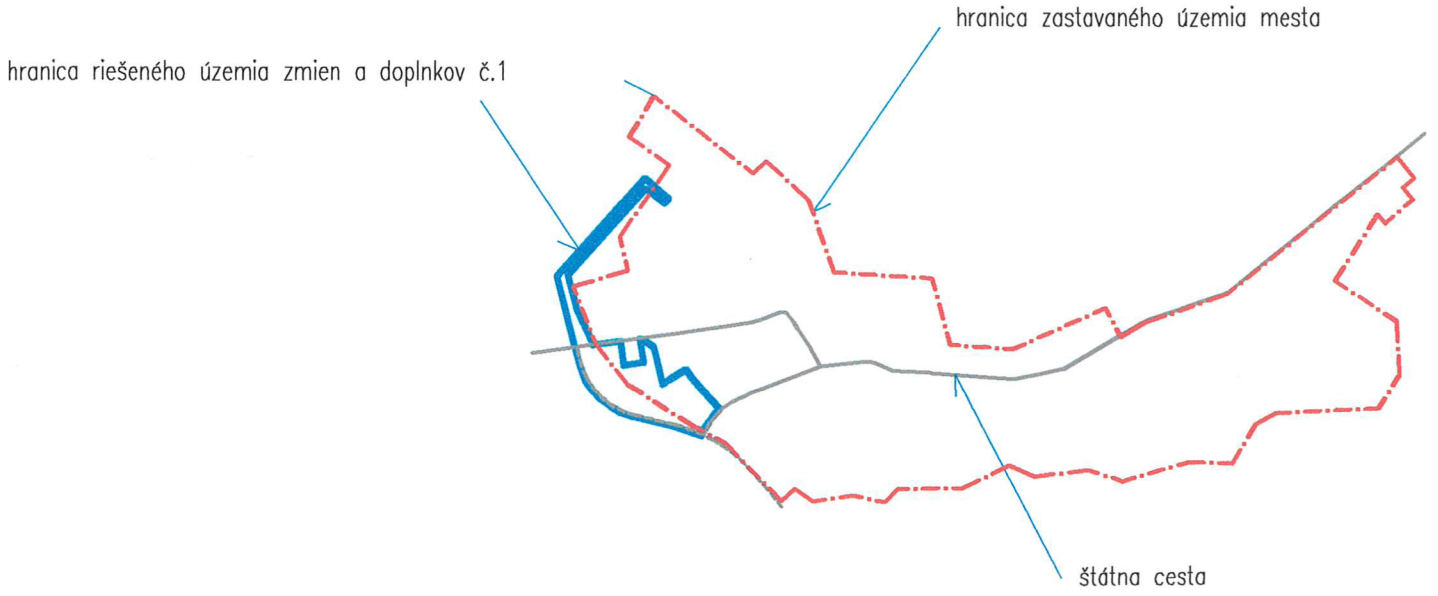
nová lokalita O5 vznikla oddelením z pôvodnej lokality V1

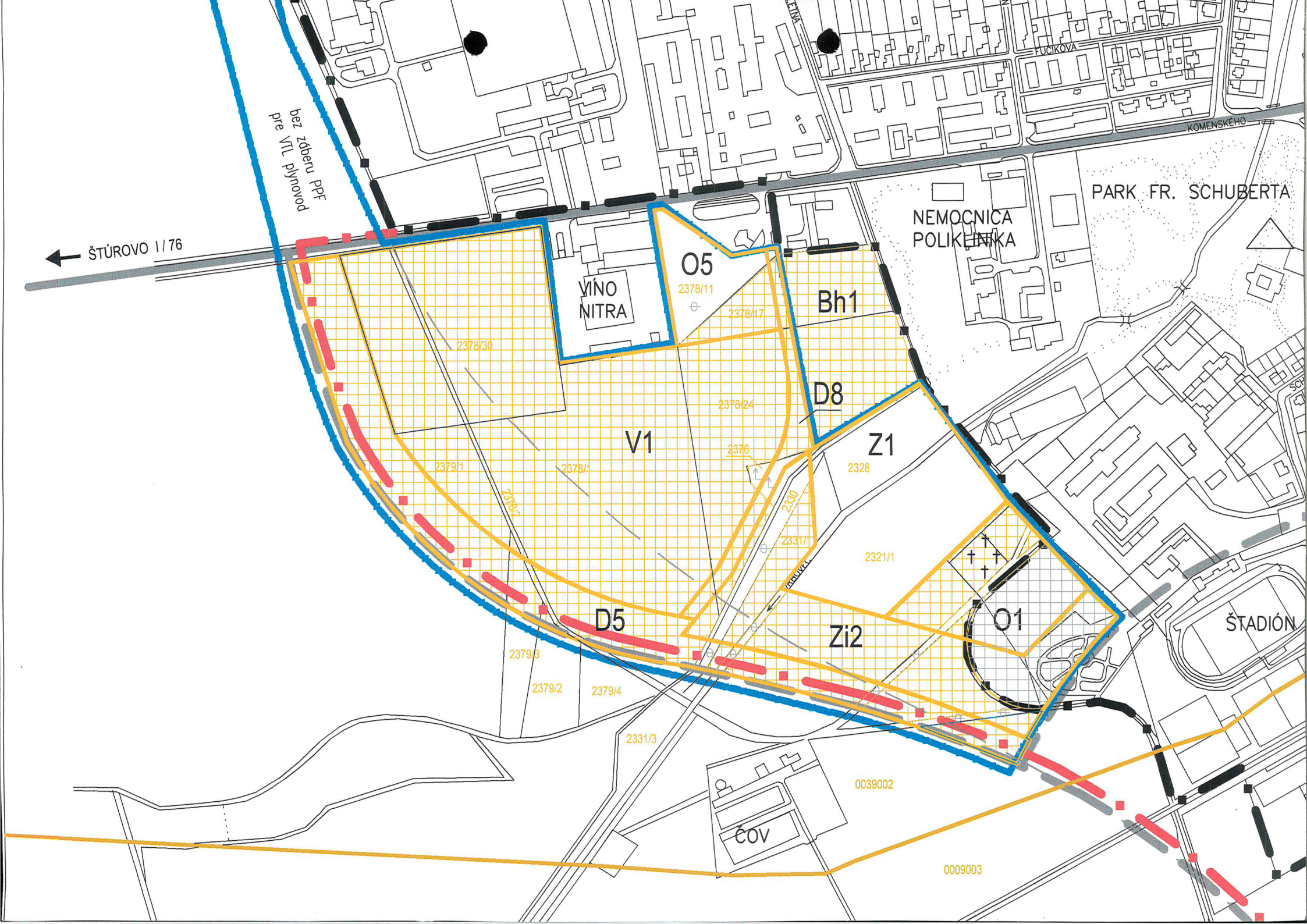
nová lokalita D8 vznikla oddelením z pôvodnej lokality V1

pôvodné lokality D2 , Zi2, V1 , O1 majú zväčené plochy / navrhované rozšírenie priemyselného parku /

LEGENDA

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- navrhovaná hranica zastavaného územia podľa Stav. zákona
- hranica lokalít
- hranica BPEJ
- 0009003 — číslo BPEJ
- V1 — číslo lokality
- orná pôda
- zastavané plochy
- ostatné plochy
- lesné pozemky
- 2378/30 — číslo parcely
- hranica zmien a doplnkov č.1 územného plánu




bez záberu PPF
pre VTL plynovod
ŠTÚROVO I/76
VÍNO
NITRA
O5
2378/11
2378/17
Bh1
NEMOCNICA
POLIKLINIKA
PARK FR. SCHUBERTA
KOMENSKÉHO
FUCÍKOVA
2378/30
D8
2378/24
V1
2376
Z1
2328
2379/1
2378/1
2378/2
2330
2331/1
2321/1
D5
Zi2
O1
ŠTADIÓN
2379/3
2379/2
2379/4
2331/3
0039002
ČOV
0009003

C., ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C1., ZÁVAZNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

C1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

C1.3.5 Obchodná vybavenosť a služby

Na základe novej požiadavky obstarávateľa je zapracovaná zmena funkčného využitia voľného územia / orná pôda / za ČS PHM pri štátnej ceste do Štúrova . V územnom pláne v roku 2002 bola táto plocha vyčlenená ako výrobné územie. Je to plocha medzi areálom Vinárskych závodov a navrhovanou plochou pre nízopodlažnú bytovú výstavbu.Navrhujeme toto územie využiť pre občiansku vybavenosť a služby celomestského významu. Je možné uvažovať aj s výstavbou halových objektov s požiadavkami na parkovacie plochy pre návštevníkov na teréne. Navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť má veľkosť 1,25 ha. Maximálna podlažnosť do 3 NP alebo výška zástavby do 12 metrov.

C1.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

C1.4.1 Zásady a regulatívy riešenia dopravy

V rámci zmeny územného plánu sa navrhuje posunúť časť pôvodne navrhovanej línie územnej rezervy južného mestského okruhu o 175 metrov južným smerom . Týmto riešením sa získa ucelená časť územia pre ďalší rozvoj mesta ako výrobné územie. V rámci navrhovaného využitia zväčšenej plochy pre výrobné účely navrhujeme novú prístupovú a prepojovaciu komunikáciu D8 / cca 575 m /od južného mestského okruhu v rovnobežnej línii s potokom Vrbovec vo vzdialenosti cca 80 m a potom na hranici výrobného územia a navrhovanej výstavby bytových domov smerom k štátnej ceste I/76 pri čerpacej stanici pohonných hmôt .Podľa požiadaviek rozčlenenia a budúceho využitia výrobného územia pre jednotlivých investorov môžeme predpokladať aj komunikáciu, alebo len čiastočné dopravné zabezpečenie pre vstup do územia aj v línii alebo miestach vyznačených ako komuinikácia D9 / cca 500 m /.
Pri lokalizácii veternej elektrárne pri Svodove je potrebné rešpektovať navrhovanú územnú rezervu pre cestný dopravný obchvat mesta Želiezovce aj na západnej strane zastavaného územia ako cestu I. tr. I/76 smerom do Štúrova. Územná rezerva takejto cesty je vyznačená na výkrese A1+B1 v mierke 1:10 000.

C1.4.2 Zásady a regulatívy riešenia vodného hospodárstva

Zásobovanie vodou

V doplnku č.1 k ÚPN – je uvažované s priemyselnou zónou. V danej lokalite je uvažované z pozemkom 15,1 ha, s pridruženými prevádzkami, zatiaľ bližšie nešpecifikovaných.

Rozsah navrhovaného riešenia vodovodnej siete

V súčasnosti je vybudovaná verejná vodovodná sieť, popri štátnej ceste I/76, ktorá je ukončená na konci sídelného útvaru, pred Víno Nitra potrubím DN 150. Rozšírenie vodovodnej siete navrhujeme z PE DN 150 v dĺžke 1700m. Pre celú priemyselnú zónu navrhujeme vodovod popri navrhovanej alebo existujúcej ceste zokruhovať na križovatke ulíc Letná a Komenského.
Kratie maximálnej potreby vody Qh bude možné bezproblémovo zabezpečiť až po vybudovaní akumulácie pre vodovod Želiezovce, ktorej realizáciu v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov plánuje ukončiť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v roku 2008.
Požadované množstvo požiarnej vody bude možné zabezpečiť z vodovodnej siete po jej vybudovaní a určení konkrétnej potreby vody. Pri požadovaných množstvách nad kapacitné možnosti vodovodnej siete bude potrebné tieto požiadavky riešiť vybudovaním min. jednej alebo dvoch požiarnych nádrží.

Veterný park

Podmienky pre projektovanie a realizáciu veterného parku v OP II. stupňa VZ určí Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. až po predložení jeho prípravnej projektovej dokumentácie .

Odkanalizovanie

Na záujmovom území SÚ je vybudovaná - ukončená jednotná verejná kanalizačná sieť potrubím DN 1000 (pred Víno Nitra), hĺbka kanalizácie 2,0 m. Časť priemyselnej zóny, ktorá bude popri štátnej ceste I/76, bude možné odkanalizovať do spomínanej kanalizácie, ktorú navrhujeme predĺžiť o 150 m – jednotná kanalizácia. Na ďalšom území navrhujeme delenú kanalizáciu, dažďové vody odkanalizovať dažďovou kanalizáciou do blízkeho potoka Vrbovec, predpokladaná dĺžka 1000 m.
Splaškové vody navrhujeme gravitačne odkanalizovať DN 300 dĺžky 850 m - do východnej časti priemyselnej zóny, do prečerpávacej stanice a výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 350 m, do existujúcej kanalizácie – stoka "A" DN 1200.
Čerpanie odpadových vôd z výrobnej zóny do mestskej ČOV bude možné až po realizácii jej ekonštrukcie a intenzifikácie, ktorú bude zabezpečovať Západoslovenská vodárenská poločnosť, a.s. formou žiadosti o spolufinancovanie z fondov EÚ s ukončením v roku 2010.
'odmienky vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú určené pri stanovení harakteru vypúšťaných odpadových vôd z jednotlivých prevádzok výrobnej zóny.

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch, navrhujeme odviesť dažďovou kanalizáciou PVC DN 200, 300,400 s celkovou dĺžkou 1150 m, 150 m do existujúcej kanalizácie, a 1000 m do recipientu. Dažďové vody z parkovísk navrhujeme predčistiť v odlučovači ropných látok.

C1.4.3 Zásady a regulatívy zásobovania územia elektrickou energiou

Zmena územného plánu mesta Želiezovce - rozšírenie výrobného územia V1 rieši aj zásobovanie predmetného územia elektrickou energiou .

Navrhované riešenie :

Pre danú lokalitu navrhujeme odoberať elektrickú energiu z jestvujúceho vzdušného vedenia VN č.187 3x 95 AlFe , ktoré dnes prechádza vzduchom nad riešenou lokalitou v smere východ- západ. Potrebný elektrický výkon budú dodávať 3 navrhované kioskové transformačné stanice . Kioskové trafostanice navrhujeme pripojiť zemným káblovým vedením VN z jestvujúceho vzdušného vedenia VN . Toto vzdušné vedenie je možné využiť pre výstavbu na lokalitách V1.1 a V1.2a v pôvodnej trase ako vzdušné vedenie so zohľadnením pripravovaných zámerov na území výrobnej zóny V1. Pre realizáciu výstavby na lokalite V1.2b a V1.3 a výstavbu trafostanice TS č.31 navrhujeme uložiť 22 kV vedenie do zeme v navrhovanej novej trase od nárožia areálu Vinárskch závodov pri štátnej ceste I/76 až k miestu križovania jestvujúceho vedenia č. 187 s navrhovanou trasou novej komunikácie D8 pri potoku Vrbovec.

Lokalita Svodov – veterná elektráreň

Pre umiestnenie veternej elektrárne s maximálnym výkonom 2000 kW sa navrhuje využitie vhodného územia v katastrálnom území Mikula, Svodov a Šárovce , ktorého poloha je vyznačená na mapovom podklade v mierke 1:10 000. Dnes je toto územie využívané ako orná pôda a po realizácii výstavby veternej elektrárne sa buda naďalej využívať pre poľnohospodárske účely. Dodávka elektrickej energie do verejnej siete sa bude realizovať cez jestvujúce 22 kW resp. 110 kW vedenia lokalizované v blízkosti navrhovaného územia.

C1.4.4 Zásady a regulatívy zásobovania územia plynom

Zvýšenú potrebu budú reprezentovať kotolne zabezpečujúce teplo na vykurovanie. Predpokladaný nárast plynu o cca 800 m3/h nie je možné zabezpečiť z jestvujúceho STL rozvodu.
Pre zásobovanie celého územia V1 / cca 15 ha / plynom je potrebné vybudovať novú regulačnú stanicu RS 1200 VTL/STL a nový VTL prívod DN 100 v dĺžke 1500 metrov.

Pred vypracovaním PD na územné konanie je potrebné na základe požiadavky prevádzkovateľa plynovodnej siete – Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, vypracovať odborným zhotoviteľom „ Generel plynofikácie pre priemyselný park V1-Želiezovce „ .

C1.4.5 Zásady a regulatívy zásobovania územia teplom

Zásobovanie riešeného územia teplom zo zdrojov mimo vlastného výrobného územia sa nepredpokladá. Teplo bude vyrábané v kotolniach na riešenom území zo zemného plynu.

C1.5 Vymedzenie hranice zastavaného územia

Hranica zastavaného územia je v územnom pláne vypracovanom v roku 2002 vymedzená hranicou k dátumu 1.1.1990 . Táto hranica je zakreslená v grafickej časti dokumentácie podľa údajov katastrálneho odboru Okresného úradu v Leviciach .
Hranica zastavaného územia v zmysle Stavebného zákona je vymedzená aj novou hranicou navrhnutou pre vymedzenie nového územia určeného na zastavanie , a tá sa bude navrhovaným riešení meniť . Rozšírenie plôch výrobného územia posúva túto hranicu cca o 175 metrov smerom na juh.
Vymedzenie hranice zastavaného územia na výstavbu veternej elektrárne nie je potrebné , lebo takéto zariadenie nemá nároky na zastavané územie .

C1.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Z hľadiska starostlivosti a vplyvov na životné prostredie budú výrobné prevádzky do územia umiestňované len s charakterom ľahkej strojárenskej výroby ako montážne uzatvorené haly s minimálnym odpadom vypúšťaným do ovzdušia. Odpadové vody sa budú odvádzať do ČOV, dažďové vody delenou kanalizáciou do miestneho potoka.V rámci výrobných areálov sa vysadí vysoká zeleň na ploche min. 10% zo zastavanej plochy stavebných objekov.V rámci riešeného územia nie sú chránené územia , na východnej strane sa riešené územie dotýka lokálneho biokoridoru vytvoreného vodným tokom miestneho potoka Vrbovec.
Ochranu prírody zabezpečovať a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.
Všetky činnosti v súvislosti s využívaním poľnohospodárskej a lesnej pôdy aj na nepoľnohospodárske účely realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.
Vodné plochy a toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.
Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. o ochrane ovzdušia

Lokalita Svodov – veterná elektráreň

Dodržať minimálnu vzdialenosť 500 m inštalovaných zariadení od obytných území a priestorov , kde sa dlhodobo zdržujú ľudia . Pri výstavbe aj prevádzkovaní dodržať príslušné ustanovenia uvedené v nariadení Vlády SR č. 40/2002 o ochrane pred hlukom . Dodržať príslušné ochranné pásma dopravných a energetických zariadení .
Uvedené využitie územia nebude mať negatívny vplyv na čistoru ovzdušia. Z hľadiska odpadov sa povoľuje len bežný stavebný odpad pri výstavbe konkrétnych zariadení .
Celé územie pre využitie na veternú elektráreň leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť okraja inštalovaných zariadení min.100 m od lokálneho biokoridoru č.7 Vrbovec a lokálneho biocentrač.19 pri Svodovskom dvore.
Pred začatím projektových prác vypracovať správu v zmysle zákona NR SR č.127/1994 Z-z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č.391/2000 Z.z. s dôrazom na ochranu obyvateľstva pred hlukom / hluková štúdia / a posúdenie vplyvu inštalovaných zariadení na vtáctvo.

C2., ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C 2.3 v oblasti riešenia dopravných zariadení

- **VPS č.22** –lokalita D8 – FPZ č. 5
  Nová prepojovacia a obslužná komunikácia medzi navrhovanou južnou komunikáciou na hranici zastavaného územia mesta vedená v línii pozdĺž potoka Vrbovec vo vzdialenosti cca 80 metrov od neho s prepojením na št cestu I/76 pri ČS PHM.

C2.4 v oblasti riešenia technickej infraštruktúry

zásobovanie vodou

- **VPS 25/ V-9** FPZ 5 V1 DN 150 dĺžky 1700 m
  Vodovodné zaokruhovacie potrubie pre zásobovanie výrobnej zóny V1
- **odvedenie odpadových vôd – kanalizácia**
- **VPS 26 /K11** FPZ 5 lokalita V1
  Splašková kanalizácia DN 300 dĺžky 850 m
  Výtlačné potrubie DN 100 dĺžky 350 m do ČOV + prečerpávacia stanica
- **VPS 27 /K12** FPZ 5 lokalita V1
  Dažďová kanalizácia DN 200,300,400 dĺžky 1000 m
- **zásobovanie plynom**
- **VPS 23-** FPZ 5 lokalita V1 , dlžka potrubia 1500 m
  Vysokotlaké prepojovacie potrubie vedené k novonavrhovaj regulačnej stanici plynu pri št. ceste I/76 vo výrobnej zóne V1 od lokality v mieste skládky TKO.
- **VPS 24-** FPZ 5 v lokalite V1
  Regulačná stanica plynu pre zásobovanie výrobného územia V1 plynom.

C3., POŽIADAVKY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Zmeny a doplnky neurčujú vymedzenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny .

C4., ZÁVAZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA / tabuľky C4.3.1, C4.5.1,

ŽELIEZOVCE – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA – ROK 2001
ZMENY A DOPLNKY č.1- 05-2005

PLOCHA FPZ	34,98 ha	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA OZNAČENIA	1,3,4,12 16,17,18
PLOCHA FPZ MESTA SPOLU	699,26 ha		
PLOCHA FPZ V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22,60 ha	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV –2000	
PODIEL FPZ Z CELKOVEJ PLOCHY FPZ MESTA	5,00%	MAX. KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKOV – NÁVRH	
NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJA	18,38 ha	PRIEMER. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV – 2000	3NP
NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY VO VÝHĽADE	5,80 ha	MAX. POVOLENÁ VÝŠKA PODLAŽNOSTI – NÁVRH	3 NP+podkr.

HRANICA ZÓNY

pravobrežná hrádza rieky Hron od cestného mosta k Bitúnku ,Poštová ulica v predĺžení cez bývalý areál OSP ,Rozmarínova ulica s napojením na Schubertovu , Schubertova ul., predĺženie Petófiho pri štadióne na navrhovanú trasu cestného dopravného obchvatu mesta, pred bývalým dopravným ihriskom na západ k potoku Vrbovec, za potokom cca 100 m a pozdĺž potoka k navrhovanej trase cestného dopravného obchvatu mesta , trasa dopravného obchvatu východným smerom k jestvujúcemu cestnému mostu

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

TABUĽKA C4.3.1

HLAVNÁ FUNKCIA ZÓNY

rekreačné územie :
Sú to plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov mesta a turistov Podstatnú časť takejto rekreačnej zóny môžu tvoriť plochy zelene, lesy a sady, záhradkárske osady ,trávnaté plochy,vodné toky a plochy , kde sa môžu umiestniť športové zariadenia , ihriská , kúpaliská ,zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času ,zariadenia so špecifickou funkciou– liečebné zariadenia

FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA

ŽELIEZOVCE FPZ č.3

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

REGULATÍV	OPATRENIA V ÚZEMÍ A PODMIENKY JEHO VYUŽITIA		
	MOŽNOSŤ , DOPORUČENIE , NÁVRH	OBMEDZENIE	ZÁKAZ
FUNKČNÉHO VYUŽITIA	možnosť funkčného využitia podľa popisu hlavnej funkcie zóny navrhujeme plochu 2 až 2,5 ha pre objekt viacúčelovej haly /šport,kultúra =4000 divákov / pozdĺž potoka Vrbovec vo väzbe na Schubertov park a novonavrhovaný cintorín riešiť rekreačné plochy so vzrastlou zeleňou	———	nepovoliť využitie územia iným spôsobom a pre iné účely ako je popísané v návrhu
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	výstavba nových objektov do výšky 2 NP , pri halových objektoch podľa potreby	nevytvárať súvislé formy zástavby , objekty rekreačno–športového charakteru, s niektorými vhodnými doplnkovými funkciami umiestňovať ako samostatne stojace objekty ,prípadne menšie skupiny zachovať pozdĺž ochrannej hrádze manipulačné pásy v šírke 4 metre / zákon o vodách /	nepovoľovať stavby s podlažnosťou nad 3 podlažia podľa charakteru a druhu objektov v jednotlivých častiach zóny / podľa popisu v navrhovanej časti /
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY TVORBY KRAJINY A ZELENE	Pri využívaní a rozvoji zóny mimoriadny dôraz na kvalitu životného prostredia s ohľadom na jej hlavnú funkciu a budúce využívanie , Rešpektovať bezprostrednú blízkosť nadregionálneho biokoridoru pozdĺž rieky Hron dobudovať vo výhľade okolie potoka Vrbovec ako vysokú zeleň ,ekologizácia toku/biokoridor / realizovať po vybudovaní južného obchvatu izolačnú zeleň Zi 2 , Zi3 , Zi 4	zachovať vzrastlú zeleň na plochách mimo navrhovaných plôch pre dopravné a technické vybavenie územia	zákaz chovu domácich hospodárskych zvierat na území celej zóny zákaz rušiť nočný kľud v čase od 22,00 hod. do 6,00 hod. zákaz prekračovať normou stanovenú hladinu hluku,prachu,vibrácií a exhalátov
OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKOV	Rešpektovať bezprostrednú blízkosť / v dotyku / nadregionálneho biokoridoru pozdĺž rieky Hron	———	———
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	realizovať dopravné prepojenie predĺženia Petófiho ulice s pokračovaním na cestu do Štúrova	zachovať vzrastlú zeleň na plochách mimo navrhovaných plôch pre dopravné a technické vybavenie územia	zákaz akýmkoľvek spôsobom zasahovať do zemného telesa ochrannej hrádze , vo vzdialenosti 4m od päty hrádze sadiť vysokú aj nízku zeleň / manipulačný priestor v zmysle zákona o vodách / a stavať objekty alebo zasahovať alebo realizovať zemné práce . Práce v blízkosti zemného telesa realizovať vždy až po konzultácii s príslušným vodohospodárskym orgánom.
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	———	VPS č.1 nový cintorín , VPS č.4 predĺženie Petófiho ulice na cestný obchvat VPS č.3 športová hala v lokalite bývalého OSP , VPS č.12 liečebno– rehabilitačný komplex VPS č.16,17,18 izolačná zeleň	———
PLOCHY PRE ASANÁCIE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	———	na území nie sú obmedzenia z hľadiska vyhlásenia chránených častí krajiny	———
HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	hranicu zastavaného územia presunúť k línii južného dopravného obchvatu v dĺžke od mosta cez Hron k napojeniu na cestu I.tr.do Štúrova	celé územie je v hranici zastavaného územia mesta okrem navrhovaných plôch rekreačných a športových pozdĺž navrhovaného južného cestného obchvatu	

ŽELIEZOVCE – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA – ROK 2002
ZMENY A DOPLNKY č.1– 05–2005

PLOCHA FPZ	44,78 ha	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA OZNAČENIA	15,22,23,24 25,26,27
PLOCHA FPZ MESTA SPOLU	699,26		
PLOCHA FPZ V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22,90 ha	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV –2000	
PODIEL FPZ Z CELKOVEJ PLOCHY FPZ MESTA	6,4%	MAX. KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKOV – NÁVRH	
NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJA	18,38 ha	PRIEMER. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV – 2000	2,00
NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY VO VÝHĽADE	0	MAX. POVOLENÁ VÝŠKA PODLAŽNOSTI – NÁVRH	4,00

HRANICA ZÓNY

výrobný areál SES TPV Tlmače medzi Komenského ulicou a železnicou, pozemky výrobných areálov a podnikateľských služieb medzi SES TPV a ulicou Letnou , závod Vino Nitra a ČS PHM na ulici Komenského a pozemky za nimi do vzdialenosti cca 80 m od potoka Vrbovec na južnej strane ohraničené navrhovanou trasou cestného dopravného obchvatu

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

TABUĽKA C4.5.1

HLAVNÁ FUNKCIA ZÓNY

výrobné územie :
plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia , ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných , rekreačných a zmiešaných územiach . Zahŕňajú plochy pre priemysel v meste s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov . Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb , tovaru , surovín a energií .

FUNKČNO–PRIESTOROVÁ ZÓNA

ŽELIEZOVCE FPZ č.5

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

REGULATÍV	OPATRENIA V ÚZEMÍ A PODMIENKY JEHO VYUŽITIA		
	MOŽNOSŤ , DOPORUČENIE , NÁVRH	OBMEDZENIE	ZÁKAZ
FUNKČNÉHO USPORIADANIA	navrhované nové plochy vhodné pre priemyselné parky pás izolačnej zelene za ČS PHM pri ceste D8 v šírke cca 40 m v lokalite Bh1, 05 jestvujúce pozemky výrobných areálov zhodnotiť intenzifikačnou prestavbou	možnosť funkčného využitia len podľa popisu hlavnej funkcie zóny nutnosť vybudovania verejného technického vybavenia územia na lokalite V1	zriaďovať iné funkcia ako je hlavná funkcia zriaďovanie a prevádzkovanie zariadení palivovo–energetického priemyslu , výroba kovov , výroba nekovových minerálnych produktov , chemický priemysel , spracovanie odpadu , / podľa prílohy č.3 vyhlášky č.407/1992 /
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	nové objekty stavať do výšky max. 4 nadzemných podlaží , alebo do výšky max. 15 metrov pozdĺž ulice Letnej objekty max do výšky 3 nadz.podl.	pozdĺž Letnej ulice objekty do výšky max. 3 nadz .podl. alebo výšky 10 metrov	———
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY TVORBY KRAJINY A ZELENE	v areáloch závodov 5–10 % plochy pozemkov vyčleniť pre vysokú a nízku zeleň v areáloch jestvujúcich závodov / SES TVP až k ulici Letnej / previesť pasport vysokej zelene a zelených plôch a určiť zásady jej budúceho využívania	zachovať vzrastlú zeleň v areáloch závodov , pozdĺž ulice Letnej prehodnotiť stav zelene a vytvoriť podmienky pre dobudovanie izolačného zeleného pásu v uličnom priestore	———
OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKOV	pri návrhu využitia nových plôch výroby vo východnej časti územia rešpektovať polohu potoka Vrbovec a navrhovanej funkcie zelených plôch okolo vodného toku	———	———
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	dopravné a technické vybavenie územia je súčasťou využitia jednotlivých plôch ,napojenie technického a dopravného vybavenia územia z Komenského ulice pozdĺž Komenského ulice možnosť využitia objektov pre občiansku vybavenosť pre jednotlivé výrobné prevádzky riešiť potrebné parkovacie plochy pre zamestnancov stavbami verejnej technickej vybavenosti územia V1 sú aj VPS– č.22,23,24,25,26,27	rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od krajnej koľaje rešpektovať územnú rezervu južného dopravného obchvatu a jeho budúce ochranné pásmo ako cesty I.tr.vo vzdialenosti 25 metrov kolmo od jej osi na obidve strany	———
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	———	pozdĺž zóny je vedená trasa južného obchvatu mesta / I.etapa / ,táto stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby / VPS č.5 /2 / verejnoprospešnými stavbami sú aj stavby verejnej technickej vybavenosti územia pre výrobné územie V1– sú VPS č. 22, 23, 24, 25 26, 27	———
PLOCHY PRE ASANÁCIE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	———	na území nie sú obmedzenia z hľadiska vyhlásenia chránených častí krajiny	———
HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	východná časť územia zóny za Komenského ulicou je mimo hranice zastavaného územia , doporučujeme ju začleniť do zastavanej plochy mesta vo vymedzení s navrhovanou trasou cestného dopravného obchvatu a naviazaním aj na rozšírenie rekreačnej zóny č.3	západná časť územia zóny za Komenského ulicou je mimo hranice zastavaného územia , doporučujeme ju začleniť do zastavanej plochy mesta vo vymedzení s navrhovanou trasou cestného dopravného obchvatu a naviazaním aj na rozšírenie rekreačnej zóny č.3	———

D., PRÍLOHY- tabuľky

D1.1 / veľkosti funkčných a priestorových zón a plochy intervenčných zásahov
D2.1 / intervenčné kroky funkčného využitia plôch / vrátane VPS /

ŽELIEZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA 12–2001
ZMENY A DOPLNKY č.1 05–2005

VEĽKOSTI FPZ A PLOCHY INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV

TAB -1.1

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ ZÓNA		VEĽKOSŤ ZÓNY				NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A				VÝHĽADOVÉ PLOCHY/ PROGNÓZA / B				VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY C			
		PLOCHA / ha /	% VŠETKÝCH FPZ MESTA / ha /	V ZASTAV. ÚZEMÍ / ha /	MIMO ZASTAV. ÚZEMIE / ha /	PLOCHA / ha /	V ZASTAV. ÚZEMÍ / ha /	MIMO ZASTAV. ÚZEMIE / ha /	POZNÁMKA a	PLOCHA / ha /	V ZASTAV. ÚZEMÍ / ha /	MIMO ZASTAV. ÚZEMIE / ha /	POZNÁMKA b	PLOCHA / ha /	V ZASTAV. ÚZEMÍ / ha /	MIMO ZASTAV. ÚZEMIE / ha /	POZNÁMKA c
1	zmiešané územie	44,25	6,33%	44,25	0	3,36	3,36	0	1a	0	0	0	1b	0,56	0,56	0	6,13
2	obytné územie	23,85	3,41%	23,85	0	0	0	0	2a	0	0	0	2b	0	0	0	
3	rekreačné územie	34,98	5,00%	22,65	11,25	13,95	8,71	5,45	3a	5,80	1,95	3,85	3b	8,66	6,45	2,21	1,3,4,12 16,17,18
4	zmiešané územie	30,35	4,34%	28,18	2,17	2,45	0,40	2,05	4a	0	0	0	4b	0,40	0,40	0	14
5	výrobné územie	44,78	6,40	22,90	21,88	18,38	0	8,80	5a	0	0	0	5b	0	0	0	–
6	obytné územie	37,25	5,32%	37,25	0	0	0	0	6a	0	0	0	6b	0	0	0	
7	výrobné územie	36,90	5,28%	32,80	4,10	7,45	3,90	3,55	7a	0	0	0	7b	0	0	0	10 BEZ POTREBY NOVEJ FUNKČNEJ PLOCHY
8	výrobné územie	20,75	2,97%	8,75	12,00	0	0	0	8a	0	0	0	8b	0	0	0	
9	obytné územie	66,15	9,46%	46,75	19,40	0	0	0	9a	17,40	0	17,40	9b	0	0	0	
10	rekreačné územie	10,50	1,50%	7,85	2,65	3,10	3,10	0	10a	2,35	0	2,35	10b	3,10	3,10	0	2
11	rekreačné územie	216,50	30,96%	5,30	211,20	1,10	0	1,10	11a	0,55	0	0,55	11b	1,65	0	1,65	7/3, 9
12	zmiešané územie	4,50	0,65%	4,50	0	1,25	1,25	0	12a	0,25	0,25	0	12b	0,25	0,25	0	7/1
13	obytné územie	63,60	9,10%	52,65	10,95	17,35	6,70	10,65	13a	0,15	0,15	0	13b	0,15	0,15	0	7/2
14	výrobné územie	15,90	2,27%	11,40	4,50	4,55	0	4,55	14a	0	0	0	14b	0	0	0	
15	zmiešané územie	4,90	0,70%	4,90	0	1,20	1,20	0	15a	0	0	0	15b	1,20	1,20	0	8
16	obytné územie	34,70	4,96%	34,00	0,70	0	0	0	16a	0	0	0	16b	0	0	0	
17	výrobné územie	9,40	1,35%	9,40	0	0	0	0	18a	0	0	0	18b	0	0	0	
	FPZ SPOLU	699,26	100 %	397,38 57,70 %	300,58 42,30 %	74,14	28,41	45,73		26,50	2,35	24,15		15,97	12,11	3,86	
	FPZ SPOLU BEZ č.11	482,76	69,04 %	392,08 83,05 %	89,38 16,95 %	73,03	28,41	35,05		25,55	2,35	23,20		14,11	12,11	2,00	
	mimo FPZ					3,20	0	3,20	5/2	6,60	0	6,60	5/1	3,20 6,60	0 0	3,20 6,60	5/2 5/1

ŽELIEZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA 12–2001
ZMENY A DOPLNKY č.1 05–2005

INTERVENČNÉ KROKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

TAB -2.1

A	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY				B	VÝHĽADOVÉ PLOCHY – PROGNÓZA				C	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY					D	INTENZIFIKÁCIA ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ– VÝHĽAD
poznám.	ha spolu	lokalita	ha	navrhovaná funkcia	poznám.	ha spolu	lokalita	ha	navrhovaná funkcia	poznám.	ha spolu	lokalita	ha	číslo VPS	navrhovaná funkcia	poznám.	
1a	3,36	D1 D3 Bp1	0,26 0,30 2,80	komunik.prepoj.Mierova/kino/–Jesens. komunik.prepoj.Mierova/za MsÚ/–Jesens. polyf. obyt.súbor Stred za MsÚ –200 bj.	1b		–			1c		–				1d	600 bytov = 2 000 obyvateľov , 20 000 m2 obč.vybavenosť Centrum 200 bytov = 600 obyvateľov , 3 500 m2vybavenosť
2a	0		0		2b		–			2c		–				2d	40 volných domov a pozemkov = 150 obyvateľov
3a	14,98	R1 O1 O3	3,30 2,06 2,50	liečebno–rehabil.kompl./areál Vepos–CS/ cintorín šport.hala 4000 divákov /areál OSP /	3b	5,40	Z1 R3	3,45 1,95	navrhov.zeleň pri Vrbovci za amfiteátr. lesík pri jestvujúcok bitúnku	3c		R1 O1 O3	3,30 2,06 2,50		liečebno–rehabil.kompl./areál Vepos–CS/ cintorín šport.hala 4000 divákov /areál OSP /	3d	
		Zi2 Zi3 Zi4	4,37 0,75 1,25	Izol. zeleň medzi navr.cint a navr.kom. Izol. zeleň medzi futb.štad. a navr.kom. Izol. zeleň medzi lokal. R1 a navr.kom.								Zi2 Zi3 Zi4	4,37 0,75 1,25		Izol. zeleň medzi navr.cint a navr.kom. Izol. zeleň medzi futb.štad. a navr.kom. Izol. zeleň medzi lokal. R1 a navr.kom.		
		D1	0,75	predĺženie Petofiho a úprava Petofiho								D1	0,75		predĺženie Petofiho a úprava Petofiho		
4a	2,45	Bh1 D7	2,05 0,40	byt. výst. za areálom nemocnice –150bj. parkovisko pri novom cintoríne	4b	0				4c	0,40	D7	0,40	14	parkovisko pri novom cintoríne	4d	
5a	15,18	V1 Zi1 O5 D8	13,05 zrušené 1,38 0,75	výroba a skladové hospodárstvo lokalita zrušená a integrovaná do O5,V1,Bh1 občianska vybavenosť komunikácia	5b	0				5c		Zi1		15 zrušené	izolačná zeleň medzi navrh.bytovou výstavbou a výrobou integrovaná do O5, V1, Bh1	5d	4 000 m2 podlažných plôch výroby a skladového hospodárstva
6a	0				6b	0				6c				–		6d	30 volných domova a možnosť nových pozemkov =100 obyv.
7a	7,45	V2 V3	3,55 3,90	výroba a skladové hospodárstvo výroba a skladové hospodárstvo	7b	0				7c				–		7d	2 500 m2 podlažných plôch výroby a skladového hospodárstva
8a	0				8b	0				8c				–		8b	3 000 m2 podlažných plôch poľnohosp.výroby
9a	0				9b	17,40	Bi4 Bi6	3,50 13,90	30 nových rod.domov po 8–10 á 110 nových rod.domov po 8–10 á	9c				–		9b	30 volných domov a možnosť nových pozemkov = 100 obyv.
10a	3,10	O2	3,10	areál novej strednej školy	10b	2,35	R2	2,35	rekreácia ,šport.plochy, zelen	10c	3,10	O2	3,10	2	areál novej strednej školy	10d	
11a	1,10	R4	1,10	lodenica za ihriskom vo Svodov pri Hrone	11b	0,55	D6	0,55	prepojenie Farná –Kukučínov +nový most	11c	0,55	D6	0,55	7/3	prepojenie Farná –Kukučínov +nový most	11d	
12a	1,25		1,25	zmena funkcie – zeleň na obč.vyb.Mikula	12b	0,25	D6	0,25	prepojenie Farná –Kukučínov	12c	0,25	D6	0,25	7/1	prepojenie Farná –Kukučínov	12d	
13a	17,35	Bi1 Bi2 Bi3	3,60 5,90 4,75	35 nových rod.domov po 8–10 á 55 nových rod.domov po 8–10 á 40 nových rod.domov po 8–10 á	13b	0,15	D6	0,15	prepojenie Farná –Kukučínov	13c	0,15	D6	0,15	7/2	prepojenie Farná –Kukučínov	13d	30 volných domov a možnosť nových pozemkov =100 obyv.
		Bi5	3,10	30 nových rod.domov po 8–10 á										–			
14a	4,55	V4	4,55	výroba a skladové hospodárstvo	14b	0				14c				–		14d	3 000 m2 podlažných plôch poľnohosp.výroby
15a	1,20	R5	1,20	rekreačno–športový park Svodov	15b	0				15c	1,20	R5	1,20	8	rekreačno–športový park Svodov	15d	1 000 m2 podl . plochy obč.vybavenosti
16a	0				16b	0				16c				–		16d	30 volných domova a možnosť nových pozemkov =100 obyv.
17a	0				17b	0				17c				–		17d	
mimo FPZ						5,90		5,90	južný napájač cestného obchvatu mesta		12,50	D5 D2	6,60 5,90	5/1 5/2	východný obchvat mesta časť v KÚ Želiezovce vo výhľade južná prepoj.komun. východ.obchvatu 5/1 a cesty I/76 pri Vinár.záv.		

Želiezovce – ÚPN- O 2002 - zmeny a doplnky č.1 - 2004

Navrhované a výhľadové lokality podľa funkčného členenia a polohy v riešenom území sídelného útvarum str.1

Návrh /výhľad/	Lokalita	Katastr. Územie	FPZ	Popis	Zastav. Územie / ha /	Mimo zast.úz. / ha /	Spolu Lokalita / ha /
N	Bi 1	Mi	13	35 RD nové pozemky-or.pôda	3,60	0	3,60
N	Bi 2	Mi	13	55 RD nové pozemky-or.pôda	0	5,90	5,90
N	Bi 3	Mi	13	40 RD nové pozemky-or.pôda	0	4,75	4,75
V	Bi 4	Mi	9	30 RD nové pozemky–or.pôda	0	3,50	3,50
N	Bi 5	Mi	13	30 RD nadmer.záhrady ul.SNP	3,10	0	3,10
V	Bi 6	Že	9	110RD nové pozemky –or.pôda	0	13,90	13,90
N	Bp 1	Že	1	200 BJ obyt.súbor Centrum	2,80	0	2,80
N	Bh 1	Že	4	150 BJ or.pôda za nemocnicou	0	2,05	2,05
	Bývanie spolu				9,50	30,10	39,60
N	V 1	Že	5	Or.pôda za Vinárskymi závodmi	0	13,05	13,05
N	V 2	Že	7	Or.pôda za železnicou	0	3,55	3,55
N	V 3	Že	7	Voľné plochy za skládkou TKO	3,90	0	3,90
N	V 4	Mi	14	Or.pôda medzi Mik. A Svodov.	0	4,55	4,55
	Výroba spolu				3,90	21,15	25,05
N	R 1	Že	3	Areál Vepos a Cest.stavieb	2,25	1,05	3,30
V	R 2	Mi	10	Za navrhovanou stred.školou	0	2,35	2,35
V	R3	Že	3	Lesík pri jestvujúcom bitúnku	1,95	0	1,95
N	R 4	Sv	11	Medzi ihriskom a Hronom	0	1,10	1,10
N	R5	Sv	15	Plocha bývalého hliníka za MŠ	1,20	0	1,20
	Rekreácia spolou				5,40	4,50	9,90
N	O 1	Že	3	Cintorín za futbalovým areálom	0,90	1,16	2,06
N	O 2	Že	10	Navrhovaný areál strednej školy	3,10	0	3,10
N	O 3	Že	3	Šport. hala -bývalý areál OSP	2,50	0	2,50
N	O 4	Mi	12	Občianska vybavenosť Mikula	1,25	0	1,25
N	O 5	Že	5	Občianska vybavenosť	0	1,38	1,38
	Občianska vybavenosť spolu				7,75	2,54	10,29
N	Zi 1	Že	5	Izol.zeleň -or.pôda za ČS PHM	0	0	0
N	Zi 2	Že	3	Or.pôda medz i navr.kom.a cint.	0,95	3,42	4,37
N	Zi 3	Že	3	Or.pôda medz i navr.kom.a štad.	0	0,75	0,75
N	Zi 4	Že	3	Or.pôda medz i navr.kom.a R1	1,10	0,15	1,25
N	Z 1	Že	3	Or.pôda okolo potoka Vrbovec	0	3,85	3,85
	Zeleň spolu				2,05	8,17	10,22

Želiezovce – ÚPN - O 2002 zmeny a doplnky č. 1 - 2005

Navrhované a výhľadové lokality podľa funkčného členenia a polohy v riešenom území sídelného útvaru str.2

Návrh /výhľad/	Lokalita	Katastr. Územie	FPZ	Popis	Zastav. Územie / ha /	Mimo zast.úz. / ha /	Spolu Lokalita / ha /
N	D 1	Že	3	Predĺž.Petofihoa úpr. Petof.	0,80	0	0,80
N	D 2	Že	extravil.	Obchvat mesta juh	0	4,96	4,96
N	D 3	Že	1	Cez Obyt.súbor Stred naPion.	0,26	0	0,26
N	D 4	Že	1	Prepojeni od kina na Hurban.	0,30	0	0,30
V	D 5	Mi,Že	extravil.	Obchvat mesta východ	0	6,60	6,60
V	D 6	Mi	12,13	Prepojenie Farná -Kukučínov	0,40	0,90	1,30
N	D7	Že	4	Parkovisko pri nov.cint.a štad.	0,40	0	0,40
N	D8	Že	5	Komunikácia vo výr zóne V1	0	0,75	0,75
	Doprava	spolu			2,16	13,21	15,37

E., DOKLADY

ZOZNAM DOKLADOV

Z1- 1 Pokyn obstarávateľa na vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov č.1
Z1- 2 Stanovisko Krajského stavebného úradu
Z1- 3 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
Z1- 4.1 Krajský pozemkový úrad Nitra
Z1- 4.2 Krajský pozemkový úrad Nitra
Z1- 5 Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre
Z1- 6 SPP Bratislava-DD OPI juh LC Nitra, Piesková 32, Nitra
Z1- 7 Obvodný úrad životného prostredia Levice
Z1- 8 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, Odštepný závod B. Bystrica
Z1- 9 Krajský pamiatkový úrad Nitra
Z1-10.1 Západoslovenská energetika , a.s. , Čulenova 6 , Bratislava
Z1-10.2 Západoslovenská energetika , a.s. , Čulenova 6 , Bratislava
Z1-11 Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor zložiek životného prostredia
Z1-12 Slovak Telecom , Bratislava
Z1-13 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Nitra
Z1-14 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
Z1-15 Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Levice
Z1-16 Krajský úrad životného prostredia ,odbor ochrany prírody a krajiny, Nitra
Z1-17 Krajský stavebný úrad v Nitre
Z1-18 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Požiarnická 7, Levice
Z1-19 Letecký úrad Slovenskej republiky, odbor letísk, Bratislava
Z1-20 Archeologický ústav SAV, Nitra
Z1-21 Štátny geologický ústav,Mlynská dolina 1, Bratislava
Z1-22 SAŽP B. Bystrica, Centrum pre revitalizáciu zaťaž.oblastí Prievidza
Z1-23 Západoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s. Nitra
Z1-24 Regionálna veterinárna a potravinová správa ,m Levice
Z1-25 Obvodný banský úrad , Bratislava
Z1-26 Železnice slovenskej republiky,generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Bratislava
Z1-27 Rozdeľovník oznámenia o prerokovaní pre dotknuté obce
Z1-28 Min. zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
Z1-29 Transpetrol a.s., Bratislava, prevádzkový úsek Šahy
Z1-30 Oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov č.1
Z1-31 Prezenčná listina z verejného prerokovania , 8.12.2004

Z1-1

MESTO ŽELIEZOVCE

Č.j.: 1332/05 Želiezovce 20.5.2005

STAPRING a.s.
Piaristická ul.č.2
949 24 Nitra

Vec : Územný plán mesta Želiezovce , Zmeny a doplnky č.1 – žiadosť o vypracovanie čistopisu.

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach na zasadnutí dňa 5.mája 2005 po prerokovaní uznesením č.58/2005 schválilo Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č.1 a zároveň schválilo VZN mesta Želiezovce č.4/2005 ,ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č.1.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o vypracovanie čistopisu ÚPN mesta ZaD č.1. Do čistopisu židame zapracovať doplnky, dopracované v priebehu prerokovania a akceptované stanoviská uvedené vo vyhodnotení stanovísk k ÚPN mesta –ZaD č.1 a to do výkresovej ako aj textovej časti dokumentácie.

Fotokópie dokumenov a stanovísk vydaných v priebehu prerokovania ako aj ich vyhodnotenie Vám zasielame v prílohe.

S úctou

MESTO ŽELIEZOVCE
-6-

JUDr.Gejza Nagy
primátor mesta

Prílohy : 49 listov –dokumenty a stanoviská

Vybavuje : Vaněk
Tel.: 036/7710403

Stapring, a.s.
Piaristická ul. č. 2, 949 24 NITRA
Došlo dňa: 23 -05- 2005
Por. číslo: 1604/144 Prílohy: Vydal:

Z1 - 2

Krajský stavebný úrad v Nitre

Lomnická 44, 949 01 Nitra

OKRESNÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCIACH
Došlo dňa: - 4. MÁJ 2005
Číslo: 1332/05 Skartačná značka a znaka
Prílohy: Ukl. znak:

748/05

Mesto Želiezovce

937 01 Želiezovce

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
748/05/15.03.2005	*KSUNR-2005-211*	*Ing. arch. Bučeková* 037/6522428	*28.04.2005*

Vec
Návrh územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
- stanovisko

Stanovisko

k návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1
vydané

Krajským stavebným úradom v Nitre, v zmysle §25 ods.1 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje

Žiadateľ stanoviska:	Mesto Želiezovce
Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ ÚPD:	Mesto Želiezovce
Zabezpečovanie obstarávania ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Spracovatelia:	Stapring a.s., Nitra, vedúci úlohy Ing. arch. Ján Mezei
Názov obce:	Želiezovce
Názov okresu:	Levice
Názov kraja:	Nitriansky

II. Základné údaje posudzovanej dokumentácie

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené na západe mesta štátnou cestou I/76 Želiezovce – Štúrovo, na juhu navrhovanou hranicou zastavaného územia, na východe lesíkom pozdĺž potoka Vrbovec a na severe miestnou komunikáciou pozdĺž oplotenia nemocnice.
Zmeny sa dotýkajú aj územia, kde je vedená nová trasa VTL plynovodu medzi riešeným územím a miestom napojenia v lokalite jestvujúcej skládky TKO.

Treťou časťou dotknutého územia riešeného v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce je priestor pozdĺž miestnej komunikácie mestskej časti Svodov juhozápadným smerom k lokalite Svodovský dvor po jej pravej strane a ďalej smerom k železničnej trati.

Riešenie návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

V územnom pláne mesta Želiezovce vypracovaného v roku 2002 /Stapring a.s. Nitra/ sú zmeny v časti výrobného územia, kde sa predpokladá využitie nových plôch pre priemyselný park na ploche cca 15ha. Súčasne s týmto rozšírením územia je posunutá aj navrhovaná trasa južnej prepojovacej komunikácie od cestného dopravného mosta cez rieku Hron smerom k štátnej ceste I. triedy do Štúrova. Vzhľadom k rozšíreniu výrobného územia v tejto časti mesta o 100% sa predpokladá aj s prehodnotením požiadaviek na verejnú technickú a dopravnú vybavenosť územia.
Ďalším dôvodom zmien a doplnkov je lokalizácia veterného parku na území mesta Želiezovce.

III. Podklady pre preskúmanie súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

Posúdenie návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 bolo vykonané na základe materiálov:
-Návrh územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
-Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky
-Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a pripomienky fyzických a právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu - zmeny a doplnky č.1
-Návrh všeobecného záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1
-Dokumentácia o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu - zmeny a doplnky č.1

IV. Stanovisko k návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 *so záväznou časťou schváleného územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho zmenami a doplnkami*

Krajský stavebný úrad v Nitre po preskúmaní návrhu územného plánu mesta Želiezovce zmeny a doplnky č.1 konštatuje, že zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia v nadväznosti na okolie nie sú v rozpore so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č.188/1998Z.z., jeho zmenami a doplnkami schválenými uzn. č.339/2004 zo dňa 28.11.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.3/2004 Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1 a postup jeho obstarávania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi

Posudzovaný materiál je spracovaný primerane v intenciách §11 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia územného plánu je členená na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú časť a záväznú, ktorú určil schvaľujúci orgán. Textová

časť pozostáva zo základných údajov, riešenia návrhu územného plánu, doplňujúcich údajov s dokladovou časťou. Grafická časť obsahuje hlavné výkresy v M 1:5000.

Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č.1 bol obstaraný v súlade so stavebným zákonom primerane a v súlade s §22 stavebného zákona prerokovaný s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy. Predmetný materiál bol vystavený verejnosti od 24.11.2004 po dobu 30 dní na úradnej tabuli. Návrh územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, orgán územného plánovania –mesto Želiezovce, dohodol s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Posúdenie súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 so Zadaním pre územný plán mesta Želiezovce

Návrh územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán mesta schváleným uznesením číslo 14/2000 čl. IV zo dňa 14.11.2000.

Posúdenie záväznej časti územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1 sú navrhované na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s §13 stavebného zákona.

V. Záverečné stanovisko

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe preskúmania súladu návrhu územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, podľa §25 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadruje

súhlas

s návrhom územného plánu mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.1. Po schválení dokumentácie mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.1, obstarávateľ má povinnosť postupovať v zmysle ustanovení §27 a 28 stavebného zákona.

Posúdenie predmetnej dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Nitre je podkladom pre schválenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Želiezovce.

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE
-1-

Ing. František Halás
prednosta

VYHODNOTENIE STANOVÍSK K ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽELIEZOVCE – ZMENY A DPOLNKY č.1

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel

Prerokovanie ZaD č.1 Územného plánu mesta Želiezovce sa nedotýka záujmov na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd sledovaných Inšpektorátom kúpeľov a žriedel Ministerstva zdravotníctva SR podľa zákona NR SR č.227/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite nie sú vyhlásené žiadne prírodné liečivé zdroje ani prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Zároveň tu nezasahujú žiadne ochranné pásma týchto zdrojov.
Na základe uvedeného k prerokovávaným zmenám a doplnkom č.1 územného plánu mesta Želiezovce Inšpektorát kúpeľov a žriedel MZ SR vzhľadom k svojej pôsobnosti nemá žiadne pripomienky.
Berieme na vedomie

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitriansky samosprávny kraj súhlasí so „Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu mesta Želiezovce" bez pripomienok.
Berieme na vedomie

Krajský stavebný úrad Nitra

Krajský stavebný úrad Nitra, odbor územného plánovania k predloženému návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce spracovaného Ing.arch. Jánom Mezeim pre mesto Želiezovce nemá zásadné pripomienky, nakoľko návrh nie je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja, žiada však dopracovať grafickú časť dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce, najmä v časti popisu legendy ako aj výraznejšieho grafického rozlíšenia riešeného územia tak, aby vyhovela požiadavkám vyplývajúcim zo stavebného zákona a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Akceptujeme

Krajský úrad životného prostredia v Nitre, Odbor ochrany prírody a krajiny

Predložené zmeny a doplnky riešia zmeny funkčného využitia riešeného územia, a to rozšírenie priemyselných zón. V k.ú. Svodov je navrhnutý veterný park, k tejto zmene sa vyjadríme až po ukončení posudzovania vplyvov na životné prostredie, ostatnými navrhnutými zmenami nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v danom území.
Krajský úrad životného prostredia v Nitre, odbor ochrany prírody a krajiny súhlasí s predloženými zmenami a doplnkami ÚP mesta Želiezovce okrem veterného parku Svodov.
Berieme na vedomie

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre

S predloženým návrhom zmeny v územnom pláne mesta, v časti doprava súhlasíme. Zároveň požadujeme uvedenú zmenu zosúladiť aj s odsúhlaseným Územným plánom Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.
Akceptujeme

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, prípadne aj iné, o ktorých nemá Krajský pamiatkový úrad vedomosť, ale obec ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
Nakoľko uvedený materiál nebol Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre predložený na posúdenie a úradu nie je známy obsah Zmien a doplnkov, trváme na plnom rešpektovaní objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako aj prípadných ochranných pásiem. Odporúčame plne rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zvážiť

vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takéto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja.
V zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky ich ochrany. Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle citovaného zákona aj súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohto dôvodu žiadame zapracovať nasledovné podmienky do záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPD.

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti je vlastník povinný si vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy.
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.
- V konaniach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území je v zmysle vyjadrenia AÚ SAV v Nitre č.4459/2004/7402 zo dňa 6.12.2004 potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do Zmien a doplnkov ÚPD:

1) Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti
2) Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
3) Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu
4) V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu.
5) Stavebník pri každej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre
6) Ak dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
7) Ak budú zistené unikátne archeologické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Pri spracúvaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, prosíme najmä kvôli zjednodušeniu a urýchleniu vydania stanovísk z našej strany predložiť spolu so žiadosťou o stanovisko aj materiál dokumentácie.
Akceptujeme

Slovenská agentúra životného prostredia - Centrum pre revitalizáciu zaťažených oblastí, Prievidza

K predmetnému Územnému plánu mesta Želiezovce nemáme zásadné pripomienky.
Berieme na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Levice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice schvaľuje Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Želiezovce predložený účastníkom konania Mesta Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce.
Berieme na vedomie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice

Regionálna veterinárna a potravinová správa v Leviciach k Návrhu zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce nemá pripomienky.
Berieme na vedomie

Obvodný banský úrad v Bratislave

V katastrálnom území mesta Želiezovce sa podľa evidencie tunajšieho úradu nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad preto nemá námietky k návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Želiezovce.
Berieme na vedomie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Na Vašu žiadosť vo veci prerokovania „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce" Vám oznamujeme, že v katastrálnom území mesta Želiezovce :

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme evidované zosuvy

Berieme na vedomie

Archeologický ústav SAV Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné pripomienky:

1) Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od AÚ SAV v Nitre úž v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
2) Zároveň upozorňujeme na §37 ods 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad ... . V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 – Arch.ústav SAV)"

Zdôvodnenie : V katastri mesta Želiezovce sa nachádzajú lokality z praveku, stredoveku a novoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Berieme na vedomie

Letecký úrad SR, Odbor letísk

Oznamujeme Vám, že z hľadiska záujmov civilného letectva nemáme na riešené územie žiadne požiadavky.

Berieme na vedomie

Slovak Telecom,a.s. Bratislava

Na základe Vašej požiadavky o riešenie telekomunikačného pripojenia novovybudovaného priemyselného parku v zmysle ÚP mesta Želiezovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- v súlade s odhadovanými prvými požiadavkami, ale aj plánom budovania priemyselnej zóny v uvedenej lokalite zaraďujeme do rozvojových plánov ST a.s. pre r.2005 aj akciu riešenia telekomunikačného pripojenia tejto priemyselnej zóny
- Vzhľadom k obmedzenej kapacite našich sietí v tejto časti mesta si riešenie vyžiada pokládku nového prípojného kábla
- Vzhľadom k časovej náročnosti plánovacích procesov i pripomienkových konaní predpokladáme realizáciu predmetnej telekomunikačnej prípojky asi začiatkom II. polroka 2005.

Berieme na vedomie

Železnice SR Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja

ŽSR v k.ú. Želiezovce má všetky zariadenia dlhodobo stabilizované a z hľadiska rozvojových záujmov tu nie je plánovaná žiadna činnosť.

Berieme na vedomie

Obvodný úrad životného prostredia Levice, Odbor ochrany zložiek životného prostredia.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy, dáva k realizácii stavby súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva, sa k predloženému návrhu ZaD č.1 Územného plánu

mesta Želiezovce nevyjadruje, nakoľko nie sú ním dotknuté záujmy štátnej správy odpadového hospodárstva.
Berieme na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Levice

OR HaZZ v Leviciach so zmenami a doplnkami č.1 územného plánu mesta Želiezovce súhlasí za podmienky zabezpečenia dostatočného množstva požiarnej vody pre všetky objekty priemyselného parku, v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v súlade s STN 730873 a STN 736639.
Berieme na vedomie

Slovenská správa ciest, Bratislava - Investičná výstavba a správa ciest

Na základe Vašej žiadosti, ktorá bola doplnená v zmysle našej požiadavky o riešenie dopravnej časti spracovávaných zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Želiezovce zaujímame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nasledovné stanovisko:
Predmetná zmena je zapracovaná v ÚPD ako funkčné využitie voľného územia za ČS PHM pri ceste I/76 Štúrovo – Kalná nad Hronom pre umiestnenie občianskeho vybavenia.
V rámci zmeny územného plánu je navrhnutý nový koridor pre južný mestský okruh – preložka cesty I/76 Kalná n./ Hronom – Štúrovo, posunutý cca o 175 m južným smerom voči pôvodne navrhovanému, mimo zastavaného územia mesta Želiezovce.
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná preložka cesty I/76 podstatne vylepšuje dopravnú situáciu v priestahu mestom Želiezovce a umožňuje ďalší rozvoj sídla, súhlasíme s uvažovanými zmenami a doplnkami č.1 ÚPN mesta Želiezovce.
Berieme na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

Na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ÚPN) mesta Želiezovce Vám posielame písomné stanovisko :

1) Potreby vody pre budúci výrobný areál sú vyčíslené orientačne vzhľadom k tomu, že ešte nie je známy výrobný program. Z bilančného hľadiska bude vyčíslenú dodávku vody Qp=3,96 l.s-1 z verejného vodovodu možné zabezpečiť. Krytie maximálnej potreby vody Qh bude možné bezproblémovo zabezpečiť až po vybudovaní akumulácie pre vodovod Želiezovce, ktorej realizáciu v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov plánujeme ukončiť v roku 2008.
2) V zmenách a doplnkoch ÚPN nie je vyčíslená potreba požiarnej vody pre výrobný areál. K možnosti zabezpečenia odberu požiarnej vody z verejného vodovodu sa vyjadríme až po konkretizovaní výrobného programu a z toho vyplývajúcich požiadaviek na odber požiarnej vody.
3) Čistenie odpadových vôd z výrobného areálu na mestskej ČOV bude možné zabezpečiť až po realizácii jej rekonštrukcie a intenzifikácie, ktorú budeme zabezpečovať formou žiadosti o spolufinancovanie z fondov EÚ s ukončením v roku 2010, pričom podmienky vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude možné určiť až keď bude známy charakter vypúšťaných odpadových vôd z jednotlivých prevádzok výrobného areálu.
4) Do priloženej situácie sme modrou farbou zakreslili orientačne trasu prívodu vody Kolta – Želiezovce. Z bezpečnostného hľadiska žiadame, aby línia veterného parku bola od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia vzdialená minimálne 10 m. O zakreslenie prívodu vody do podrobných situácií je potrebné požiadať pracovníkov útvaru prevádzkovej činnosti správy akciovej spoločnosti ZsVS Bratislava.
5) Do priloženej situácie sme ďalej zakreslili červenou farbou hranice ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja Želiezovce, ktoré je oplotené a jeho rozsah sa v súčasnosti prehodnocuje. Navrhované línie veterného parku sú situované v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Podmienky pre projektovanie a realizáciu veterného parku v OP II. stupňa VZ budeme môcť určiť až po predložení jeho prípravnej projektovej dokumentácie.

Berieme na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica

Vzhľadom na to, že navrhované riešenie sa nedotýka záujmov vodného hospodárstva na úseku správy vodných tokov a vodohospodárskych zariadení, nemáme k Zmene a doplnku č.1 ÚPN mesta Želiezovce

pripomienky. Navrhovaným riešením nedochádza k bezprostrednému stretu záujmov nášho odštepného závodu ani s výhľadovými zámermi vodného hospodárstva.
Navrhované riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je z hľadiska vodného hospodárstva akceptovateľné.
Berieme na vedomie

Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
Berieme na vedomie

Západoslovenská energetika, a.s.

S uvedenými požiadavkami na odber elektrickej energie, ako i s pripojením elektrických zariadení na sieť energetiky súhlasíme a potvrdzujeme prísľub na dodávku elektrickej energie pre účely prevádzky v požadovaných množstvách a termínoch. V zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. viažeme náš súhlas na splnenie nasledovných podmienok :

1) Elektrickú energiu si zabezpečíte výstavbou transformačnej stanice 22/0,42 kV, ktorá bude mať zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Veľkosť a počet transformátorov je potrebné navrhnúť podľa plánovaného odberu. VN rozvodňu žiadame dimenzovať minimálne pre Ik=12,5 kA a Ip=31,5 kA respektíve pre krátkodobý prúd 12,5 kA/1s. Vo VN rozvodni vytvoriť jedno rezervné prívodové pole.
2) Plánovaná TS sa zapojí do systému VN z jestvujúceho vzdušného vedenia č.187 formou jeho prekládky. Na vybudovanie káblového vedenia sa použije kábel typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm2.
3) Meranie spotreby elektrickej energie žiadame riešiť na VN strane TS. MTP triedy presnosti 0,5 musia byť úradne ociachované a meracie prístroje umiestnené v skrini merania USM. Návrh merania elektrickej energie je potrebné konzultovať na úseku systémov riadenia distribúcie a merania ZSE, a.s.
4) Novo navrhované technologické zariadenia požadujeme navrhnúť v predmetnej stavbe z typov schválených na ZSE, a.s. Bratislava. Bližšie informácie Vám poskytne úsek strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie.
5) Do transformačnej stanice a k zariadeniam pre verejný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom ZSE, a.s. za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
6) Akékoľvek zmeny oproti údajom uvedeným v žiadosti je potrebné ešte v štádiu prác na projekte oznámiť úseku strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie ZSE, a.s.
7) Konštatujeme, že riešenie napojenia a predmetná stavba obsahuje preložky elektroenergetického zariadenia podľa §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z., v zmysle ktorého náklady na preložku elektroenergetického zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal a vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa po vykonaní preložky nemení. So zreteľom na uvedené investor stavby uzatvorí so ZSE, a.s. Bratislava, úsekom strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy na zabezpečenie prekládky zariadenia vo vlastníctve ZSE, a.s.. Po uzatvorení zmluvy a vyčlenení samostatného objektu preložky sa budeme môcť vyjadriť k jednotlivým stupňom PD ako dotknutá organizácia v zmysle Stavebného zákona.
8) Odberné zariadenie odberateľa zostane vo vlastníctve investora, ktorý je povinný plniť ustanovenia Zákona č.656/2004 Zz.
9) Elektrický výkon pre zariadenia staveniska zabezpečíte z predstihu vybudovanej TS.
10) Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby žiadame v rámci spracovania konzultovať a predložiť na vyjadrenie.
11) Žiadame rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.
12) Platnosť nášho vyjadrenia stanovujeme do 26.1.2007

Akceptujeme

Krajský pozemkový úrad v Nitre

Krajský pozemkový úrad v Nitre ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č.220/2004 Z.z. po posúdení žiadosti zo dňa 1.12.2004 a žiadosti zo dňa 8.2.2005 a podľa návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 ,udeluje podľa ust. § 13 ods.1 zákona súhlas s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

I. Mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 – zmena
   A. Lokalita D8 orná pôda 0,665 ha,lokalita O5 orná pôda 0,917 ha,D2 orná pôda 4,8 ha,Zi2 orná pôda 2,73 ha, V1 orná pôda 13,05 ha,O1 orná pôda 0,94 ha
   B. Svodov orná pôda 0,450 ha.

II. Súhlas sa udeluje za nasledujúcich podmienok :
   1. v rámci lokality je možné použiť iba poľnohodpodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
   2. pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust.§ 12 zákona , pričom zástavbu navrhovať tak , aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohosp.pôdy,ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona(preluky,enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.
   3. Na celej ploche odňatia bude investorovi uložená v § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti žiadateľ vypracuje bilanciu skrývky humusového horizontu.
   4. Lokalita Svodov môže byť použitá iba pre umiestnenie veternej elektrárne, pričom umiestňovanie jednotlivých nosných konštrukcií navrhovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu funkcie závlah na lokalite.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohosp.pôdy na lokalite uvedenej v bode I.A a I B tohto súhlasu je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. K žiadosti okrem náležitostí uvedených v § 17 zákona je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie. V prípade, že záber pôdy pre pätu jednotlivých nosných konštrukcií nepresiahne 25 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 ods. 2 písm. a) zákona.

V. Každá zmena, týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Akceptujeme

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, DD OPI Juh LC Nitra

K Vašej žiadosti o odsúhlasenie riešenia plynofikácie budúceho Priemyselného parku V1 Želiezovce Vám ako držiteľ licencie na rozvod zemného plynu (ZP) a prevádzkovateľ plynovodnej distribučnej siete (DS) v danej lokalite dávame nasledujúce stanovisko :

- Nakoľko sa v areáli budúceho Priemyselného parku V1 Želiezovce uvažuje s umiestnením viac ako jedného odberného miesta (OM) z kategórií odberateľov ZP podľa Vyhlášky MH SR č.265/1999 Z.z., požadujeme plynofikáciu budúceho priemyselného parku riešiť koncepčne zriadením nových distribučných plynárenských zariadení (PZ) v zmysle Zákona NR SR č.656/2004 Z.z., t.j. výstavbou VTL plynovodnej prípojky PP V1 Želiezovce, VTL regulačnej stanice PP V1 Želiezovce a STL plynovodnej siete PP V1 Želiezovce.
- Žiadame Vás, aby ste v územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) zohľadnili ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ v prevádzke SPP a.s. tak, ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.
- Pred vypracovaním PD na územné konanie a stavebné konanie žiadame zriaďovateľa o zabezpečenie vypracovania PD „Generel plynofikácie Priemyselný park V1 Želiezovce" odborným zhotoviteľom a zabezpečenie jeho predloženia na posúdenie prevádzkovateľovi budúcich PZ priemyselného parku.
- Vo vyjadrení ku generelu plynofikácie (GP) fa SPP a.s. určí záväzné technické podmienky pripojenia (TPP) budúcich PZ priemyselného parku na jestvujúcu plynovodnú DS vo svojej prevádzke. Konzultácia technického riešenia s odborným zhotoviteľom GP je nutná.
- V prípade záujmu zriaďovateľa o prevádzkovanie budúcich distribučných PZ priemyselného parku prevádzkovateľom SPP a.s. bude navrhovaný investičný projekt plynofikácie v zmysle platných interných predpisov SPP a.s. posúdený na ekonomickú efektívnosť. Z výsledkov tohto posudku pre SPP a.s. vyplynie spôsob a forma prevádzkovania budúcich PZ.

Akceptujeme

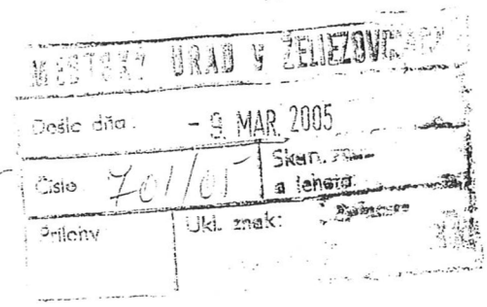
Vyhotovila: Ing.arch. Gertruda Čuboňová
Odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Nitra 24.02.2005

Z 1-4.

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra



Mesto Želiezovce
Mestský úrad
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2005/00073	Ing. Straňák/231	2.3.2005

VEC
ÚPN–SÚ Želiezovce – zmena č.1/2004 -udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy – doplnenie.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 8.2.2005 a návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 , udeľuje podľa ust. § 13 ods.1 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (druh pozemkov podľa stavu KN-C)

I. mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - zmena

Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
D2	orná pôda	4,80	2
Zi1	začlenená do lokality **Bh1 a O5**		

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037/6549 231	++421-037/6549 231	poda@nrk.vs.sk		

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Zi2	*orná pôda*	*2,73*	
V1	*orná pôda*	*13,05*	
O1	*orná pôda*	*0,94*	

II.

Toto doplnenie je neoddeliteľnou súčasťou súhlasu č. 2005/00041 zo dňa 25.1.2005 a podmienky v ňom uvedené platia aj pre túto zmenu funkčného využitia a nárastu výmery na už odsúhlasených lokalitách z roku 2002,



Ing. Ján Pobuda
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

Z1-4.1

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2005/00041	Ing. Straňák/231	25.1.2005

VEC
ÚPN–SÚ Želiezovce – zmena č.1/2004 -udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 1.12.2004 a návrhu vypracovaného podľa ust. § 14 , udeľuje podľa ust. § 13 ods.1 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nasledovne: (stav KN-C)

I.A mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - zmena

Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
D8	orná pôda	0,665	2
O5	orná pôda	0,917	2

Uvedené lokality vznikly oddelením z pôvodnej lokality V1
Zi1 zrušená a začlenená do lokality Bh1,O5 a V1

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037/6549 231	++421-037/6549 231	poda@nrk.vs.sk		

I.B mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 - doplnok
Katastrálne územie : Želiezovce

označenie lok.	*druh pozemku*	*výmera /ha/*	*skupina BPEJ*
Svodov	orná pôda	0,450	2

II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1 V rámci lokality je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
2 Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy). V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.
3 Na celej ploche odňatia bude investorovi uložená v § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti žiadateľ vypracuje bilanciu skrývky humusového horizontu.

4 Lokalita Svodov môže byť použitá iba pre umiestnenie veternej elektrárne, pričom umiestňovanie jednotlivých nosných konštrukcií navrhovať tak,aby nedošlo k obmedzeniu funkcie závlah na lokalite.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde .

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalite uvedenej v bode I.A a I.B tohto súhlasu je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. K žiadosti okrem náležitostí uvedených v § 17 zákona je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie.V prípade, že záber pôdy pre pätu jednotlivých nosných konštrukcií nepresiahne 25 m^2,je potrebné postupovať vzmysle ust.§17ods.2 písm.a .) zákona.
Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE
-2-

Ing. Ján Pobuda
prednosta

Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Leviciach

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE V NITRE

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCE
Došlo dňa 11. FEB. 2005
Číslo 435/05
Skartačná lehota
Prílohy
Ukl. znak
142/05

Mesto Železovce
odd. VSM s MŽ a RR
SNP 2
937 01 Železovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	A/2004/00242	Ing. Fraňová	09.02.2005

VEC **„ Návrh zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Železovce "**
- stanovisko

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, dňa 04.02.2005 obdržal od Mesta Železovce, Návrh zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Železovce so žiadosťou o písomné stanovisko k uvedenému návrhu.

S predloženým návrhom zmeny v územnom pláne mesta, v časti doprava súhlasíme. Zároveň požadujeme uvedenú zmenu zosúladiť aj s odsúhlaseným Územným plánom Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE NITRA

Ing. Karol S l á v i k
prednosta

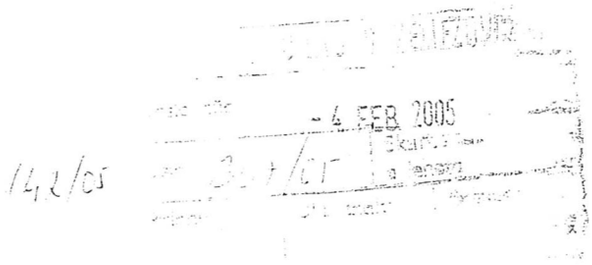
Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421- 037-6549 283	++421-037-6515649	doprava@nrk.vs.sk		37961471

Z1-6

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a. s.
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

DD OPI Juh LC Nitra
Piesková 32, 950 54 Nitra

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B



14/2/05

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
SNP 2
937 01 Želiezovce

váš list:	zo dňa:	náš list:	vybavuje:	t.č.:	v:	dňa:
142/2005	17.01.2005	3000/Su/05-046	Ing.Suchý	037/6912321	Nitre	03.02.2005

Vec: Územný plán Mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č. 1 - Priemyselný park V1

Identifikačné údaje:

ÚPD: **Územný plán Mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č. 1 - Priemyselný park V1**
zriaďovateľ: Mesto Želiezovce, Mestský úrad, SNP 2, 937 01 Želiezovce
žiadateľ: Mesto Želiezovce, Mestský úrad, SNP 2, 937 01 Želiezovce

K Vašej žiadosti o odsúhlasenie riešenia plynofikácie budúceho **Priemyselného parku V1 Želiezovce** Vám ako držiteľ licencie na rozvod zemného plynu (ZP) a prevádzkovateľ plynovodnej distribučnej siete (DS) v danej lokalite

dávame nasledujúce **s t a n o v i s k o** :

- Nakoľko sa v areáli budúceho Priemyselného parku V1 Želiezovce uvažuje s umiestnením **viac ako jedného odberného miesta (OM)** z kategórií odberateľov ZP podľa Vyhlášky MH SR č. 265/1999 Z.z., požadujeme plynofikáciu budúceho priemyselného parku riešiť koncepčne zriadením nových **distribučných plynárenských zariadení (PZ)** v zmysle Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z., t.j. výstavbou VTL plynovodnej prípojky PP V1 Želiezovce, VTL regulačnej stanice PP V1 Želiezovce a STL plynovodnej siete PP V1 Želiezovce.
- Žiadame Vás, aby ste v územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) zohľadnili **ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ v prevádzke SPP a.s.** tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z..
- Pred vypracovaním PD na územné konanie a stavebné konanie žiadame zriaďovateľa o zabezpečenie vypracovania PD **„Generel plynofikácie Priemyselný park V1 Želiezovce"** odborným zhotoviteľom a zabezpečenie jeho predloženia na posúdenie prevádzkovateľovi budúcich PZ priemyselného parku.
- Vo vyjadrení ku generelu plynofikácie (GP) fa SPP a.s. určí **záväzné technické podmienky pripojenia (TPP)** budúcich PZ priemyselného parku na jestvujúcu plynovodnú DS vo svojej prevádzke. **Konzultácia** technického riešenia s odborným zhotoviteľom GP **je nutná.**
- V prípade záujmu zriaďovateľa o prevádzkovanie budúcich distribučných PZ priemyselného parku prevádzkovateľom SPP a.s. bude navrhovaný investičný projekt plynofikácie v zmysle platných interných predpisov SPP a.s. posúdený na ekonomickú efektívnosť. Z výsledkov tohto posudku pre SPP a.s. vyplynie **spôsob a forma prevádzkovania budúcich PZ.**

Upozornenie:

Toto vyjadrenie **nie je súhlasným vyjadrením SPP a.s.** ako dotknutého účastníka územného konania a stavebného konania **k stavbe Priemyselný park V1 Želiezovce**. Potrebné vyjadrenia na územné konanie a stavebné konanie vydá SPP a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektovej dokumentácie (PD) príslušného stupňa.

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a. s.
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

DD OPI Juh LC Nitra
Piesková 32, 950 54 Nitra

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

Toto vyjadrenie SPP a.s. nenahrádza podmienky pripojenia budúcich odberných plynových zariadení (OPZ) na plynovodnú DS v prevádzke SPP a.s. v zmysle Vyhlášky MH SR č. 265/1999 Z.z.. Záväzné podmienky pripojenia budúcich OPZ budú stanovené vo vyjadreniach k jednotlivým „Žiadostiam o odber ZP".

S pozdravom,

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 BRATISLAVA 26
-767-

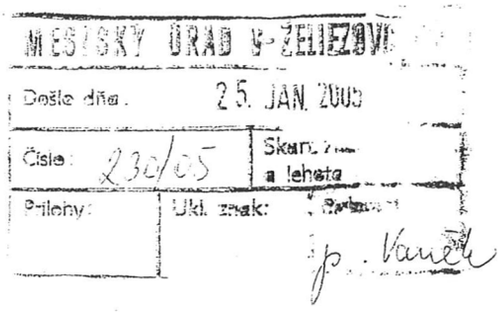
Ing. Vojtech Suchý
senior R-HS

Dňa: ..... , prevzal: ..... .

IX 1-7

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA LEVICE

Odbor ochrany zložiek životného prostredia
Dopravná č. 14, 934 03 Levice



2929/04

Mesto Želiezovce
V zast. primátorom
937 01 Želiezovce

Vaše číslo/zo dňa	*Naše číslo:*	*Vybavuje:*	*Levice,*
Č.j.:2929/2004/1.12.2004	*T-2005/00076/Vod-Oá*	*Ing. Ocsiáková*	*20.01.2005*

Vec:
„Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce“ – ***stanovisko***

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, obdržala dňa 20.1.2005 žiadosť Mesta Želiezovce o vyjadrenie k „Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce.“ Spracovateľom je spoločnosť STAPRING a.s. Piaristická 2, 949 24 Nitra, zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Ján Mezei.

Územný plán mesta Želiezovce 2002 – zmeny a doplnky 10-2004 v bode B12.5 Vodné hospodárstvo uvažuje s priemyselnou zónou na pozemku rozlohy 15,1 ha s pridruženými prevádzkami, ktoré zatiaľ nie sú špecifikované.

V súčasnosti je vybudovaná verejná vodovodná sieť, popri štátnej ceste I/79, ktorá je ukončená na konci sídelného útvaru, pred fy. Víno Nitra potrubím DN150. Rozšírenie vodovodnej siete sa navrhuje z PE DN150 v dĺžke 1700 m.

V záujmovom území je existujúca jednotná verejná kanalizačná stoka z potrubia DN 1000. Časť priemyselnej zóny sa odkanalizuje do spomínanej kanalizácie, potrubím v dĺžke 150 m. Na ostatnej časti sa navrhuje delená kanalizácia, s odvádzaním vôd z povrchového odtoku po prečistení na odlučovači ropných látok do recipientu Vrbovec.

Obvodný úrad životného prostredia Levice, odbor ochrany zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v náväznosti na § 58 ods.1 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, dáva k realizácii stavby **súhlasné stanovisko** bez pripomienok.

Obvodný úrad
životného prostredia

Ing. Jozef Máčaj
vedúci odboru ochrany zložiek ŽP

Telefón: 036 - 6355 914
Fax: 036 - 6355 922

Adresa:
Dopravná 14
934 03 Levice

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Riaditeľstvo
Odštepného závodu Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCI
Došlo dňa: 27 JAN 2005
Číslo: 276/05 | Skart. znak a lehota
Prílohy: | Ukl. znak:

Mestský úrad Želiezovce
SNP 2
937 01 Želiezovce

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Dátum
	5643-122/2005	Ing. Bobáková	14.1.2005

VEC

Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Želiezovce – stanovisko

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica obdržal dokumentáciu o Zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu mesta Želiezovce.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Želiezovce sú vypracované na základe objednávky Mestského úradu Želiezovce. V územnom pláne mesta vypracovaného v roku 2002 je potrebné urobiť zmeny v časti výrobného územia, kde sa predpokladá využitie nových plôch pre priemyselný park na ploche cca 15 ha. Pôvodne sa uvažovalo s využitím v tejto časti územia pre výrobné plochy len na ploche 7,5 ha. Ďalším dôvodom zmien a doplnkov je potreba lokalizácie veterného parku, lokalita Svodov - veterná elektráreň.

Riešené územie je vymedzené na západe štátnou cestou I/ 76 Želiezovce – Štúrovo, na juhu navrhovanou novou hranicou zastavaného územia, na východe lesíkom pozdĺž potoka Vrbovec a na severe miestnou komunikáciou pozdĺž oplotenia Nemocnice.

Vzhľadom na to, že navrhované riešenie sa nedotýka záujmov vodného hospodárstva na úseku správy vodných tokov a vodohospodárskych zariadení, nemáme k Zmene a doplnku č. 1 ÚPN mesta Želiezovce pripomienky. Navrhovaným riešením nedochádza k bezprostrednému stretu záujmov nášho odštepného závodu ani s výhľadovými zámermi vodného hospodárstva.

Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je na záujmovom území v súčasnosti vybudovaná jednotná verejná kanalizačná sieť. Časť priemyselnej zóny, popri štátnej ceste I/76, bude možné odkanalizovať do spomínanej kanalizácie, ktorá sa navrhuje predĺžiť o 150 m. Na ďalšom území je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové vody sa navrhujú gravitačne odkanalizovať DN 300 dĺžky 850 m - do východnej časti priemyselnej zóny, do prečerpávacej

stanice a výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 350 m, do existujúcej kanalizácie – stoka "A" DN 1200.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech sa navrhujú odviesť dažďovou kanalizáciou do recipientu potoka Vrbovec. Vody z parkovísk sa navrhujú predčistiť v odlučovači ropných látok.

Navrhované riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je z hľadiska vodného hospodárstva akceptovateľné.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Odštepný závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Augustín Chrančok
technicko-prevádzkový námestník

CO : ObÚ – ŽP Levice
SVP OZ B.B. – 2 x OVTR, OHS

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE
Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

Z1-9

- 1 FEB 2005

Mesto Železovce
Mestský úrad
Ul. SNP č. 2
937 01 Železovce

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	V Nitre, dňa:
2929/2004	**NR-051/103-2/498/Vyd**	**Ing. arch. Vydarená**	**24.01.2005**

Vec: **Stanovisko v zmysle § 29 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPD mesta Železovce.**

Krajský pamiatkový úrad v Nitre ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 11 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a ako miestne príslušný úrad v zmysle § 9 ods. 5 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu **vydáva** toto **stanovisko** v zmysle § 29 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

K obci Železovce sa v Súpise pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 493-4, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 uvádza:
Paleolit. nálezy. Sídlisko neolit. s kultúrou volútovou a železovskou, eneolit. s kanelovanou keramikou, karpatskej mohylovej kultúry zo strednej doby bronzovej a hromadný nález odlievacích kadlubov z tohto obdobia. Trácko-skýtsko-halštattské pohrebisko. Rímsko-barbarské sídlisko. Slovanské pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše a slovanské sídlisko z 10.-11. stor.
Prvý písomný záznam o obci je z r. 1274 (Selyz), keď bola v držbe príslušníkov rodu Hunt-Poznanovcov. Farnosť pred r. 1322. Neskoršie až do konca 15. stor. bola vlastníctvom rodiny Bechegeregeovcov, kt. prišla do Uhorska s kráľom Karolom Róbertom z Anjou, a rodiny Vezzewsovcov. Obec sa stala hlavou domínia, kt. sa formovalo v 15. stor. a ku ktorému patrilo len na Slovensku 14 obcí(r. 1557 Železovce, Agov, Kerekudvard, Mindszent, Vozokany nad Hronom, Devičie, Šalov, Trhyňa a Veľký Pesek, r. 1638 Ganád, r. 1729-48 Vyškovce, Preseľany nad Ipľom, r. 1810 Čajakovo, r. 1845 Nýrovce). Od 17. stor. patrilo Eszterházyovcom, nakoniec rodine Breunerovcov. Na eszterházyovskom majeri chovali mnoho oviec, poddaní zas dobytok. Tunajší kaštieľ hostil v lete 1818 a 1824 skladateľa Franza Schuberta
Hromadná cestná dedina.

V zozname ÚZPF sú v katastri obce zapísané tieto stavby:

1. **Kostol r. k. sv. Jakuba st. – č. ÚZPF 1654/0** – pôv. gotický, postavený pred r. 1337, v 15. stor. upravovaný, r. 1884 reštaurovaný a po vojnovom poškodení r. 1954 prestavaný. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou a novou vežou na juž. strane presbytéria. Presbytérium zaklenuté gotickou krížovou rebrovou klenbou, ktorá dosadá na oblé prípory s listovcovými hlavicami. V sev. stene presbytéria gotické pastofórium zakončené trojlistom a gotický kamenný sedlový portál vedúci do sakristie. V sakristii zachované gotické okno s trojlístkovou kružbou a kovanou mrežou. Medzi presbytériom a loďou pôv. gotický lomený triumfálny oblúk. V lodi s rovným stropom z r. 1954 sú zachované dve gotické konzoly pôv. klenby a južný gotický sedlový portál. Organový chór v záp. časti lode z r. 1954. Zachované gotické nástenné maľby. **Rozhodnutím ObÚ Železovce č. 96/03261-026** zo dňa 12.01.1996 bolo **vyhlásené ochranné pásmo objektu.**
2. **Hrobka r. Eszterházyovcov – č. ÚZPF 2231/0**
3. **Kaštieľ s areálom – č. ÚZPF 1653/1-3**
   3.1. **Kaštieľ – č. ÚZPF 1653/1** – pôv. barokový, postavený r. 1720, klasicisticky upravený koncom 18. stor. Štvorkrídlová budova s ústredným nádvorím. Hlavné priečelie deväťosové so stredným trojosovým rizalitom, v ktorom je kamenný portál, v nadpraží zdobený plastickými festónmi. Pred portálom stĺpový portikus s tympanónom. Fasády členené rizalitmi a lizénovými rámami. Okná majú zachované kované mreže s esovitými prútmi.

Telefón: + 421 - 037 / 6555 235-7
Fax: + 421 - 037 / 6515 447
IČO: 317 551 94
E-mail: pamurnitra@stonline.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:1807136851/0200

V miestnostiach rovné stropy a pôvodné fajansové kachle. V hlavnom portáli luisézne dvere z konca 18. stor.

3.2. **Park – č. ÚZPF 1653/2** – prírodne krajinársky park s niekoľkými zaujímavými exemplármi exotických drevín spojený aj s historickou genézou priestoru.

3.3. **Pavilón – č. ÚZPF 1653/3** – Klasicistická stavba s prevýšeným rizalitom, v ktorej býval Franz Schubert počas svojho pobytu v Želiezovciach

4. **Pomník Franzovi Schubertovi – č. ÚZPF 2185/0**

V obci je aj **evidovaná archeologická lokalita** so zvyškami románskeho kostola.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 493-4, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kaplnka sv. Anny,** pseudobaroková z r. 1871 na obdĺžnikovom pôdoryse, zaklenutá pruskou klenbou.
- **Pamätný dom** na Petőfiho ulici č. 9, bývalý hostinec U Števka, v ktorom sa za predmníchovskej republiky konali kultúrne podujatia robotníkov
- **Náhrobník pri hrobe vojakov sovietskej armády** padlým v II. sv. vojne

Tieto objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, prípadne aj iné, o ktorých nemá Krajský pamiatkový úrad vedomosť, ale obec ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Sem možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbornú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie (pozri príloha).

Nakoľko uvedený materiál nebol Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre predložený na posúdenie a úradu nie je známy rozsah Zmien a doplnkov, trváme na plnom rešpektovaní objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako aj ich ochranných pásiem (v zmysle priloženej kópie rozhodnutia a grafického listu). Odporúčame plne rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a zvážiť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja.

V zmysle Zákona NR SR 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky spôsobu ich ochrany. Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle citovaného zákona aj súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohto dôvodu žiadame zapracovať nasledovné podmienky do záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPD.

- **Pred začatím** údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) **je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy** podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov.
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona **Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii** údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti
- V zmysle § 32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky **rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.**

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifík obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území, sa v katastri obce nachádzajú chránené archeologické lokality z obdobia praveku (doba bronzová, doba halštatská) z doby rímskej, a včasného stredoveku. Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je preto v zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre č. 4459/2004/7402 zo dňa 06.12.2004 potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do Zmien a doplnkov ÚPD:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v **každom** stupni územného a stavebného konania stanovisko ku **každej** pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./.
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
3. Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.
5. Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
6. Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
7. Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Pri spracúvaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, prosíme najmä kvôli zjednodušeniu a urýchleniu vydania stanovísk z našej strany, **predložiť spolu so žiadosťou o stanovisko aj materiál dokumentácie**. Pre veľkú pracovnú vyťaženosť našich pracovníkov a rozsiahlosť územia, nie je pre našich pracovníkov vždy možné zúčastniť sa verejných prerokovaní a na mieste predložiť svoje pripomienky.

S pozdravom

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
V NITRE
Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

Ing. Anna Valeková
riaditeľka krajského pamiatkového úradu

Príloha:

1. Rozhodnutie ObÚ Želiezovce č. 96/03261-026 zo dňa 12.01.1996 o vymedzení ochranného pásma kostola r. k. sv. Jakuba v Želiezovciach, zapísaného v ÚZPF pod č. 1564/0, s výkresom schváleného návrhu hraníc.
2. Evidencia pamätihodností obce, metodická inštrukcia pre potreby obecných samospráv, Ministerstvo kultúry SR a Pamiatkový úrad SR, Bratislava 2003

Stanovisko sa doručí:

1. Mesto Želiezovce, Mestský úrad, Ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

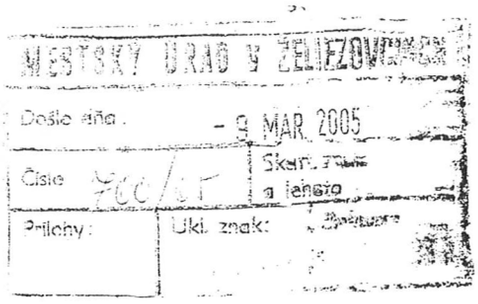
Na vedomie:

2. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
3. KPÚ v Nitre, na založenie do spisu

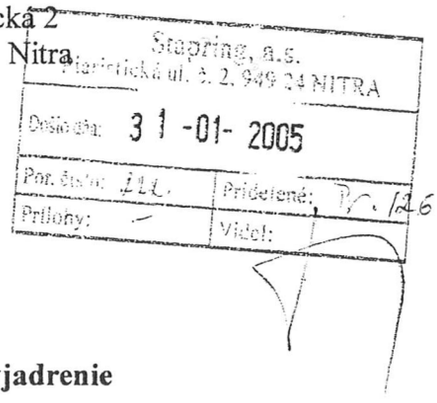
Západoslovenská energetika

Člen skupiny e·on

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava 1



STAPRING, a.s.
Piaristická 2
949 24 Nitra



Bratislava 26. 1. 2005

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Želiezovce - vyjadrenie

Vážený pán Ing. Hrbatý,

listom zo dňa 25. 1. 2005 ste nám predložili na vyjadrenie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Želiezovce.
Žiadame rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. Pre nové energetické zariadenia žiadame rezervovať plochy a koridory a zahrnúť ich do záväznej časti ÚPN.
S predloženým návrhom ÚPN

súhlasíme.

za predpokladu dodržania horeuvedených pripomienok.
V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku: 7059/179/211/05, a kontaktujte Zoltán Bányi, tel.: +421-(0)2-50 61 20 90, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, banyiz@ba.zse.sk.

S pozdravom

Ing. Michal Medňanský

Zoltán Bányi

1/1

Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk
Ing. Michal Medňanský, strat. plán. distr., značka: 179/211/05, tel.: +421-(0)2-50 61 29 13, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, mednanskym@ba.zse.sk
Zoltán Bányi, strat. plán. distr., značka: 179/211/05, tel.: +421-(0)2-50 61 20 90, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, banyiz@ba.zse.sk

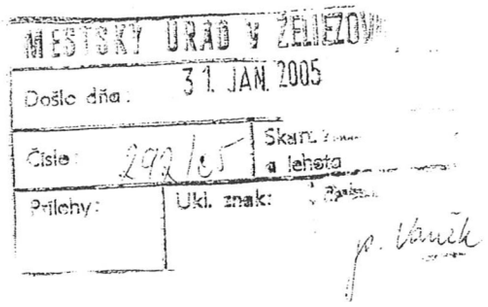
IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Z 110.

Člen skupiny e·on

Západoslovenská energetika

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava 1



Mestský úrad Želiezovce
ul. SNP č.2
937 01 Želiezovce

Bratislava 26. január 2005

Himolla Želiezovce - prísľub elektrickej energie zo siete energetiky

Vážený pán Vaněk,

listom zo dňa 14. 1. 2005 ste nám predložili na vyjadrenie žiadosť o pripojenie nového odberného miesta elektriny (zvýšenie rezervovaného odberu elektriny odberateľa) pre prevádzku Himolla, situovanej v južnej časti mesta Želiezovce na parcele č.2378/1. Požiadavky na odber elektrickej energie sú nasledovné:

Rok	2005	2006	2007	2009
Exist. max. súč. el. príkon (MW)				
Požad. zvýšenie max. súč. el. príkonu (MW)	0,208	0,16	0,16	0,32
Celkový max. súč. el. príkon (MW)	0,208	0,368	0,528	0,848
El. Práca (MWh/rok)	262	463	665	1068

Predpokladaný účinník cos fi bude v roku plnej prevádzky 0,96. Rezervný výkon z druhého napájacieho vedenia nie je požadované.
S uvedenými požiadavkami na odber el. energie, ako i s pripojením el. zariadení na sieť energetiky súhlasíme a

potvrdzujeme prísľub

na dodávku el. energie pre účely prevádzky v požadovaných množstvách a termínoch. V zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. viažeme náš súhlas na splnenie nasledovných podmienok:

Západoslovenská energetika, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk
Ing. Michal Medňanský, strat. plán. distr., značka: 117/211/05, tel.: +421-(0)2-50 61 29 13, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, mednanskym@ba.zse.sk
Zoltán Bányi, strat. plán. distr., značka: 117/211/05, tel.: +421-(0)2-50 61 20 90, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, banyiz@ba.zse.sk

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

1. El. energiu si zabezpečíte výstavbou transformačnej stanice 22/0,42 kV, ktorá bude mať zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Veľkosť a počet transformátorov je potrebné navrhnúť podľa plánovaného odberu. VN rozvodňu žiadame dimenzovať minimálne pre $I_{k"}$=12,5 kA a I_p=31,5 kA resp. pre krátkodobý prúd 12,5 kA/1s. Vo VN rozvodni vytvoriť jedno rezervné prívodové pole.
2. Plánovaná TS sa zapojí do systému VN z jestvujúceho vzdušného vedenia č.187 formou jeho prekládky (zmenou jeho trasy). Na vybudovanie káblového vedenia sa použije kábel typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm^2.
3. Meranie spotreby el. energie žiadame riešiť na VN strane TS. MTP triedy presnosti 0,5 musia byť úradne ociachované a meracie prístroje umiestnené v skrini merania USM. Návrh merania el. energie je potrebné konzultovať na úseku systémov riadenia distribúcie a merania ZSE, a.s.
4. Novonavrhované technologické zariadenia požadujeme navrhnúť v predmetnej stavbe z typov schválených na ZSE, a.s. Bratislava. Bližšie informácie Vám poskytne úsek strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie, Čulenova 6, Bratislava.
5. Do transformačnej stanice a k zariadeniam pre verejný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom ZSE, a.s. za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
6. Akékoľvek zmeny oproti údajom uvedeným v žiadosti je potrebné ešte v štádiu prác na projekte oznámiť úseku strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie ZSE, a.s.
7. Konštatujeme, že riešenie napojenia a predmetná stavba obsahuje preložky elektroenergetického zariadenia podľa § 38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z., v zmysle ktorého náklady na preložku elektroenergetického zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal a vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa po vykonaní preložky nemení. So zreteľom na uvedené investor stavby uzatvorí so ZSE, a.s. Bratislava, úsekom strategického plánovania a hospodárnosti distribúcie zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zabezpečenie prekládky zariadenia vo vlastníctve ZSE, a.s. Po uzatvorení zmluvy a vyčlenení samostatného objektu preložky sa budeme môcť vyjadriť k jednotlivým stupňom PD ako dotknutá organizácia v zmysle Stavebného zákona.
8. Odberné zariadenie odberateľa (trafostanica a rozvody nn) zostane vo vlastníctve investora, ktorý je povinný plniť ustanovenia Zákona č.656/2004 Z.z.
9. El. výkon pre zariadenia staveniska zabezpečíte z predstihu vybudovanej TS.
10. Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby žiadame v rámci spracovania konzultovať a predložiť na vyjadrenie.
11. Žiadame rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z.
12. Platnosť nášho vyjadrenia stanovujeme do 26. 1. 2007.

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Západoslovenská energetika

Člen skupiny e·on

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava 1

Tento list nie je dokladom na vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku: 5312/117/211/05, a kontaktujte Zoltán Bányi, tel.: +421-(0)2-50 61 20 90, fax: +421-(0)2-50 61 49 23, banyiz@ba.zse.sk.

S pozdravom

Ing. Michal Medňanský

Zoltán Bányi

Na vedomie:

STAPRING, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

211-Bá, 211-Kk, 225

IČO: 35823551, IČ DPH: SK2020285256, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, č. ú.: 2107012/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

Z 1 - 11

Obvodný úrad životného prostredia Levice

odbor ochrany zložiek životného prostredia
Dopravná č.14, 934 03 Levice

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCE
Došlo dňa: 24. JAN. 2005
Číslo: 217/05
Skart. a lehota
Prílohy:
Ukl. znak:

p. Vaněk

Mesto Želiezovce
SNP č.2
937 01 ŽELIEZOVCE

Vaše číslo/Dátum	*Naše číslo/Dátum*	*Vybavuje*	*Levice*
2929/2004	T 2005/00087-ODP	Ing.Červenáková	12.01.2005

Vec: „ Návhr Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce " - vyjadrenie

Obvodný úrad životného prostredia Levice, štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva, podľa §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obdržal žiadosť mesta Želiezovce o vyjadrenie k Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce ". Návhr spracovala spoločnosť Stapring, a.s. Nitra, zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Ján Mezei, autorizovaný architekt č.* 0768 AA* v termíne október 2004.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Želiezovce sú vypracované z dôvodu rozšírenia územia pre priemyselný park na plochu cca 15 ha, súčasne je potrebné posunúť navrhovanú trasu južnej prepojovacej komunikácie a potreba lokalizácie veterného parku v k.ú. mesta.

Obvodný úrad životného prostredia Levice ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 67 ods.1 písm.d) a § 71 písm. n) zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sa podľa § 16 písm. b) zákona o odpadoch k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce nevyjadruje, nakoľko nie sú ním dotknuté záujmy štánej správy odpadového hospodárstva.

S pozdravom

Obvodný úrad
životného prostredia
934 03 Levice

Ing. Jozef Máčaj
vedúci odboru ŽP

Telefón: 036/6355918
Fax: 036/6355922
Adresa:
Dopravná č.14, 934 03 Levice

Slovak Telecom

ÚRAD V ŽELIEZOVCI
Došlo dňa 23. DEC. 2004
Skart. znak a lehota
Dátum
Prílohy
Ukl. znak:

Z 1-12

Mestský úrad

Ing. Diana Csicsmanová

Ul. SNP č. 2

937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo
Naše číslo BA - 6520 / 2004 oRSI
Vybavuje Ing. Marian Rafaelis
Telefón /02/ 588 13380
Miesto Jarošova č. 1, 831 08 Bratislava
Dátum 23.12.2004

Vec Žiadosť o pripojenie na VTS – priemyselná zóna V 1 – odpoveď.

Na základe Vašej požiadavky o riešenie telekomunikačného pripojenia novobudovaného priemyselného parku v zmysle ÚP mesta Želiezovce, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- v súlade s odhadovanými prvými požiadavkami, ale aj plánom budovania priemyselnej zóny v uvedenej lokalite zaraďujeme do rozvojových plánov Slovak Telecomu a.s. pre r. 2005 aj akciu riešenia telekomunikačného pripojenia tejto priemyselnej zóny.
- Vzhľadom k obmedzenej kapacite našich sietí v tejto časti mesta, si riešenie vyžiada pokládku nového prípojného kábla z uzla služieb – od Pošty trasa povedie prvou časťou v kábelovode , časť voľným výkopom (Schubertovou ulicou) znova kábelovodom a na záver znova výkopom.
  Po spracovaní Návrhu Technického Riešenia a schválení fin. prostriedkov pre uvedenú investičnú akciu bude spracovaný realizačný projekt stavby – v tejto etape očakávame aj z Vašej strany ústretovosť z hľadiska oficiálnych vyjadrení a možných urýchlení pre vydanie ÚR.
  Prvotné podklady sme pri návšteve u Vás dňa 21.12.2004 obdržali. Ak budú k dispozícii aj podklady riešenia objektov zóny a komunikácií , žiadame Vás o ich skoré zaslanie, aby projektant mohol zapracovať aj detailné pripojenie jednotlivých objektov.

- Vzhľadom k časovej náročnosti plánovacích procesov i pripomienkových konaní predpokladáme realizáciu predmetnej telekomunikačnej prípojky asi začiatkom II. polroka 2005.

Ďakujem za porozumenie a ostávam s pozdravom

Slovak Telecom, a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 | 118

Ing. Viliam Humaj
Vedúci odboru rozvoja BA a ZS

Slovak Telecom, a. s.,
Pracovisko ÚOaPČ / DPS / SSSTR / Odbor rozvoja BA a ZS
Poštová adresa 830 08 Bratislava 38, P.O.BOX 100, Jarošova 1
Kontakty Tel.: +421 2 58 8x xx xx, fax: +421 2 44 44 16 27

Z 1 - 13

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Odbor regionálneho rozvoja a cezhraničnej spolupráce
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCIACH
Došlo dňa: 22. DEC. 2004
Číslo: 2929/04 Skart. znak a lehota:
Prílohy: Ukl. znak:

Mesto Želiezovce - Mestský úrad
JUDr. Gejza Nagy
primátor mesta
SNP č.2
937 01 Želiezovce

Váš list:	Naša značka:	Vybavuje:	V Nitre:
2929/2004	RR-1281/2004	Ing. Halmová	14.12.2004

Vec: **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Želiezovce** – stanovisko

Nitriansky samosprávny kraj podľa ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. *o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle §22 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb.* v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva k „Zmenám a doplnkom č.1 územného plánu mesta Želiezovce" nasledovné

stanovisko:

Mesto ako príslušné v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie mesta predložilo na odsúhlasenie návrh **„Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Želiezovce "**.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce spracovateľ vychádzal z Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja /ÚPN VUC/, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28.04.1998.

Nitriansky samosprávny kraj súhlasí so „Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu mesta Želiezovce" bez pripomienok.

S pozdravom

NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
ODBOR REGIONÁLNEHO ROZVOJA
-2-

JUDr. Eva Gyurovszká
vedúca odboru RR a CS

Za správnosť zodpovedá: Ing. arch. Čuboňová
vedúca oddelenia ÚP

Telefón:	Fax:	E-mail:	IČO:
037/65 75 474	037/65 80 558	eva.halmova@unsk.sk	378 612 98

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Z 1-14

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCI
Došlo dňa - 7 JAN. 2005
Číslo: Skart. a lehota
Prílohy: Ukl. znak:
2929/04

Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
okr. L e v i c e

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Miesto odoslania*
2929/2004	2130/5565/04-Kt	Róbert Kitt	28.12.2004

Vec **ÚPN mesta ŽELIEZOVCE – zmeny a doplnky č. 1**
- Stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD)

Na základe Vašej žiadosti, ktorá bola doplnená v zmysle našej požiadavky o riešenie dopravnej časti spracovávaných zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Želiezovce zaujímame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nasledovné stanovisko :

Predmetná zmena je zapracovaná v ÚPD ako funkčné využitie voľného územia (orná pôda) za ČS PHM pri ceste I/76 Štúrovo-Kalná nad Hronom pre umiestnenie občianskeho vybavenia..

V rámci zmeny územného plánu je navrhnutý nový koridor pre južný mestský okruh - preložka cesty I/76 Kalná n./Hronom-Štúrovo, posunutý cca o 175 m južným smerom voči pôvodne navrhovanému, mimo zastavaného územia mesta Želiezovce.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná preložka cesty I/76 podstatne vylepšuje dopravnú situáciu v prieťahu mestom Želiezovce (dva nepriaznivé smerové oblúky) a umožňuje ďalší rozvoj sídla s ú h l a s í m e s uvažovanými zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN mesta Želiezovce.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA

Ing. Ján Š e d i v ý, CSc.
námestník GR pre dopravné plánovanie
a technický rozvoj

Z.1-15

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Leviciach, Komenského 4, PSČ 934 38

Tel.: 036/6312899 FAX: 036/6308592 E-mail: szu@szu-lv.sk IČO: 00610909

Číslo: D1/2004/02059 v Leviciach dňa:
Vybavuje: HŽP - Ing. Péter 22 DEC. 2004

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. c), § 21 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 2 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 272/1994 Z.z.) vo veci návrhu účastníka konania **Mesta Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce,** v zastúpení JUDr.Gejzom Nagyom – primátorom mesta o posúdenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Želiezovce podľa § 21 ods. 3 písm. a), § 27 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/1994 Z.z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva tento

p o s u d o k :

Schvaľuje Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Želiezovce predložený účastníkom konania Mesta Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce.

O d ô v o d n e n i e

Na základe oznámenia Mesta Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce zo dňa 29.11.2004, prijatej na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach dňa 3.12.2004, boli zamestnancami oddelenia hygieny životného prostredia posúdené Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Želiezovce.

V predmetnej dokumentácii sú rozpracované zmeny v Územnom pláne mesta Želiezovce.

Výstavba priemyselného parku je navrhnutá v južnej časti mesta na rozlohe cca 15 ha v lokalite medzi areálom fy VÍNO NITRA, novonavrhnutým dopravným obchvatom a novou lokalitou na bytovú výstavbu, ktorá sa nachádza za čerpacou stanicou pohonných hmôt. Na ploche O5 o rozlohe 1,25 ha medzi areálom fy VÍNO NITRA a obytnou zónou je navrhnutá vyššia občianska vybavenosť. Vzhľadom na blízkosť priemyselného parku a lokality pre vyššiu občiansku vybavenosť k navrhnutej obytnej zóne musia byť vylúčené také priemyselné prevádzky, ktoré môžu negatívne vplývať na obytnú zónu a je potrebné vytvoriť opatrenia na zníženie vplyvu hluku na obytné prostredie.

Lokality V2 a V3 medzi areálom SES TVP a skládkou TKO sú navrhnuté na rozšírenie výrobných kapacít.

Ďalšia zmena územného plánu spočíva vo vyčlenení územia na umiestnenie veterných elektrární v katastrálnom území Želiezovce, časť Svodov a Mikula. Hluk v okolí veterných turbín spôsobujú predovšetkým listy (lopatky) a vydávajú zvuky podobné piskotu. Frekvenčné charakteristiky zvukového smogu veternej elektrárne okrem počuteľnej oblasti presahujú aj do vysoko- a nízkofrekvenčnej oblasti, ktoré môžu vyvolať nepriaznivé pocity u ľudí. Pri umiestnení veterných elektrární je potrebné

komplexne riešiť vplyv hluku z veterných turbín v spolupôsobení hluku z dopravy na obytnú zónu. Na základe dostupných údajov umiestnenie veterných turbín sa doporučuje minimálne vo vzdialenosti 500 m od intravilánu.
Túto vzdialenosť doporučujeme zväčšiť, nakoľko na umiestnenie veterných turbín je dostatočný priestor smerom na Veľký Dvor a Rozinu.

P o u č e n i e : Podľa § 53 a 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach.
Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom.

MUDr. Pavlína Schultzová, MPH
regionálny hygienik

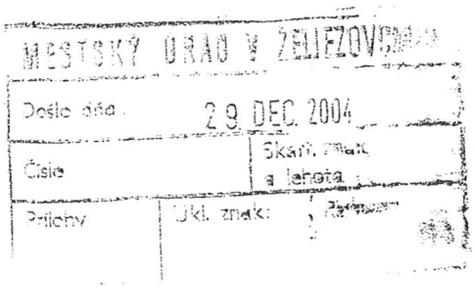
Rozhodnutie dostane:
- Mesto Želiezovce
  SNP 2, 937 01 Želiezovce

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA so sídlom v Leviciach

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCIACH
Došlo dňa 27. DEC. 2004
Číslo: 3234/04
Prílohy:

KRAJSKY URAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
ODBOR OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY
Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra

Z1-16



Mesto Železovce
JUDr. Gejza Nagy
primátor mesta
937 01 Železovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
2929/2004	2004/00734 - 002	Dr. Jenčová /143	22.12. 2004

Vec:
Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Železovce - v y j a d r e n i e

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , dáva k schváleniu návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Železovce v zmysle § 9 ods.1 písmeno a/ zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné

vyjadrenie.

Predložené zmeny a doplnky riešia zmeny funkčného využitia riešeného územia a to rozšírenie priemyselných zón. V k.ú. Svodov je navrhnutý veterný park k tejto zmene sa vyjadríme až po ukončení posudzovania vplyvov na životné prostredie, ostatnými navrhnutými zmenami nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v danom území.

Krajský úrad životného prostredia Nitra , odbor ochrany prírody a krajiny s ú h l a s í s predloženými zmenami a doplnkami ÚP mesta Železovce okrem veterného parku v k.ú. Svodov.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia a vyjadrenia vydávané podľa ostatných platných právnych predpisov.

Krajský úrad životného prostredia
Nitra

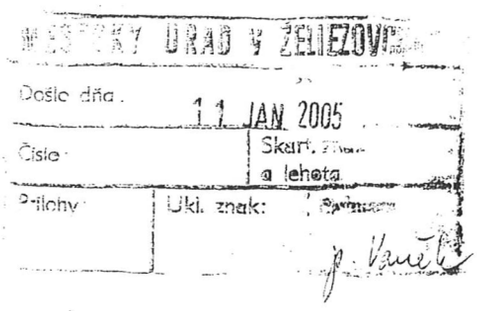
RNDr. Zuzana Jenčová
vedúca odboru

Na vedomie:
Krajský stavebný úrad v Nitre, Odbor územného plánovania

Telefón	Fax	E-mail	Internet	I Č O
++421-037-7920 142	++421-037-7920145	priroda@nr.kuzp.sk		

Krajský stavebný úrad v Nitre

Lomnická 44, 949 01 Nitra



2929/04

Mesto Želiezovce
pán starosta
JUDr. Gejza Nagy

937 01 Želiezovce

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
2929/2004 /24.11.2004	*2004/00653*	*Ing. Ficzová*	*16.12.2004*

Vec: Návrh (zmien a doplnkov) územného plánu mesta Želiezovce
-stanovisko .

Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor územného plánovania na základe Vášho listu zo dňa 24.11.2004 doručeného s požiadavkou o zaujatie stanoviska v súlade s §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej stavebný zákon) k Návrhu (zmien a doplnkov)územného plánu mesta Želiezovce spracovaného Ing. arch. J. Mezei autorizovaným architektom , STAPRING Nitra zasiela nasledovné stanovisko:

Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce rieši upresnenie rozvojových zámerov v k.ú. mesta Želiezovce s návrhovým obdobím do r. 2020 a vytvára dostatok rezervných plôch

v lokalite č. V 1 - pre výrobnú zónu
v lokalite č. O 5 - pre občiansku vybavenosť
v lokalite č. Z i1 -pre izolačnú zeleň
v lokalite č. Bh 1 - rezervu pre bytovú výstavbu
v lokalite č. D 2 – pre komunikáciu
v lokalite Svodov – pre veternú elektráreň

Krajský stavebný úrad Nitra ,odbor územného plánovania k predloženému návrhu zmien a doplnkov " územného plánu mesta Želiezovce spracovaného Ing. arch. Jánom Mezeim pre mesto Želiezovce nemá zásadné pripomienky, nakoľko návrh nie je v rozpore so záväznou časťou VÚC Nitrianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 188/1998 Z.z., **žiada však dopracovať grafickú časť dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu mesta Želiezovce, najmä v časti popisu legendy ako aj výraznejšieho grafického rozlíšenia riešeného územia tak ,aby vyhovela požiadavkám vyplývajúcim zo stavebného zákona a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.**

Z ustanovenia § 25 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov vyplýva, pred schválením územnoplánovacej dokumentácie povinnosť mesta Želiezovce predložiť podklady na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-037-6515244	++421-037-6930 343	ficzova.margita@nr.ksu.sk		

K preskúmaniu je potrebné predložiť na Krajský stavebný úrad v Nitre:

1. -návrh územného plánu
2. -vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu
3. -návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V NITRE
-1-

Ing. František Halás
prednosta

Z 1-18

Okresné riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru
Požiarnicka 7
934 01 Levice

Č. p.: ORHZ – 832/OPP – 2004 Levice 10.12.2004

Mesto Želiezovce
ul. SNP 2
937 01 Želiezovce

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCIACH
Došlo dňa 15. DEC. 2004
Číslo Skart. znak a lehota
Prílohy Ukl. znak: Počet
p. Bučík

V e c : Zmena a doplnky č. 1 územného plánu Želiezovce 2929/04
– stanovisko

K č. p.: 2929/2004 zo dňa 24.11. 2004

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach so zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu mesta Želiezovce súhlasí za podmienky zabezpečenia dostatočného množstva požiarnej vody pre všetky objekty priemyselného parku, v zmysle § 5 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v súlade s STN 73 0873 a STN 736639.

Vybavuje : kpt. Štefan Suchánsky
tel. 6 313 486

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Leviciach
Požiarnicka 7
934 01 LEVICE

Riaditeľ
Okresného riaditeľstva HaZZ
pplk. Ing. Karol Kotora

Z 1-19

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR LETISK
Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 BRATISLAVA

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCE
Došlo dňa 14. DEC. 2004
Číslo
Skart. znak
a lehota
Prílohy

Mestský úrad Želiezovce
Ul. SNP 2
937 01 ŽELIEZOVCE

Váš list značky / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / telefón	Bratislava
2929/2004 / 24. 11. 2004	313-3281/2004	Ing. J. Urbánek / 02 4857 4040	07. 12. 2004

Vec

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Želiezovce

Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Želiezovce", ktorého verejné prerokovanie sa uskutoční dňa 08. 12. 2004.

Ospravedlňte našu neprítomnosť na uvedenom rokovaní z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.

Oznamujeme Vám, že z hľadiska záujmov civilného letectva nemáme na riešené územie žiadne požiadavky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- *vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, kľamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

Prílohy: -

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 B R A T I S L A V A

Ing. Juraj Gyenes

námestník riaditeľa LÚ SR
pre úsek letísk a leteckých pozemných zariadení

☎ 02 4857 4040 | IČO 30810752 | Internet [illegible] | E-mail urbanek@caa.sk
Fax 02 4342 4503

Z. 1-20

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV, AKADEMICKÁ 2, 949 21 NITRA

MESTSKÝ ÚRAD v ŽELIEZOVE
Došlo dňa 9. DEC. 2004
Číslo
Prílohy

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
Ul. SNP č.2
Želiezovce

Vaša značka	Naša značka	Dátum	Vybavuje
	4459/2004/7402	6.12. 2004	Mário Bielich

Vec: Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu Mesta Želiezovce, okr.Levice

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie ako **podklad k rozhodnutiu (stanovisku) Krajského pamiatkového úradu.**

Archeologický ústav SAV Nitra **požaduje,** aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné **podmienky:**

1) Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom zákone § 127 a § 138) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje pamiatkový úrad v Nitre. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)"

Zdôvodnenie:

V katastri mesta Želiezovce sa nachádzajú lokality z praveku, stredoveku a novoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

S pozdravom

PhDr. Matej Ruttkay, CSc.

zástupca riaditeľa

Na vedomie: KPU v Nitre

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
Slovenská akadémia vied
Akademická 2
949 21 NITRA
- 11 -

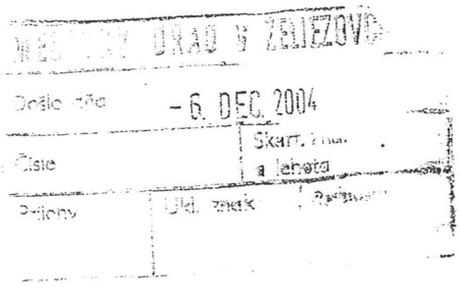
Tel: 037/73 356 17 Fax: 037/73 356 18 mail: matej.ruttkay@savba.sk
IČO: 166 723 Bankové spojenie: NBS expozitúra Nitra č.ú. 35-3629 162/0720

Z 1-29

ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce



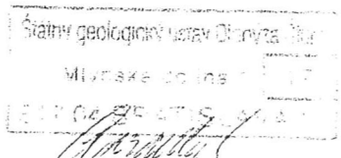
VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	BRATISLAVA
2929/2004	239/1207/2972/04	Mgr. Kúšik RNDr. Zacharová	2.12.2004

VEC **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Želiezovce – vyjadrenie**

Na Vašu žiadosť vo veci prerokovania "Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce" Vám oznamujeme, že v katastrálnom území mesta Želiezovce:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme evidované zosuvy.

S pozdravom



RNDr.Milan Gargulák, CSc.
vedúci odboru informatiky

TEL.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.)
FAX: ++421-2-547 71 940
E-mail: secretary@gssr.sk

BANKOVÉ SPOJENIE: ŠTÁTNA POKLADNICA
ČÍSLO ÚČTU: 7000076680/8180
IČO: 31753604

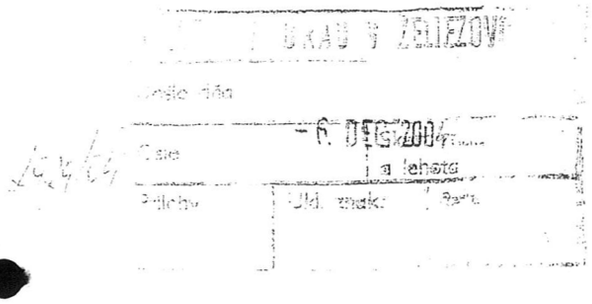
Z 1-22

Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica
Centrum pre revitalizáciu zaťažených oblastí
Prievidza

Stredisko Nitra
Ďurkova 19
949 01 Nitra 1

tel. č.: 037/6580201
fax: 037/6524189
e-mail: lazoris@sazp.sk

Nitra, dňa 2.12.2004
Vybavuje: Ing. Vladimír Lazorišak
Č.j.: CRZO/NR/118/2004



Mestský úrad
Želiezovce
Ul. SNP č.2
937 01 Želiezovce

Vec: Zmieny a doplnky č. 1 územného plánu Mesta Želiezovce - stanovisko.

K predmetnému územnému plánu obce Želiezovce, nemáme zásadné pripomienky.

S pozdravom

Slovenská agentúra životného prostredia
Centrum pre revitalizáciu zaťažených oblastí
Prievidza
Stredisko Nitra, Ďurkova 19

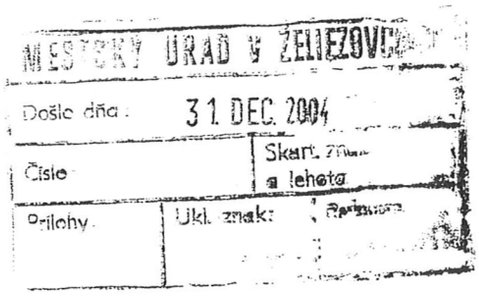
RNDr. Elena Tulisová
riaditeľka CRZO

Z 1-23

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Adresa na doručenie: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Trnavská 32, 826 29 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka: 10193/N



2929/04

Mesto Želiezovce
Mestský úrad
937 01 **Želiezovce**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	11 282 / 211 / 2004	Ing. Janoštiak	29. 12. 2004

Vec: Želiezovce – zmeny a doplnky ÚPN,
stanovisko

Na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ÚPN) mesta Želiezovce Vám posielame písomné stanovisko:

Zmeny a doplnky ÚPN z roku 2002 sú vyvolané zmenou využitia plôch v časti výrobného územia, ktoré sa menia z pôvodných 7,5 ha na 15 ha. V súvislosti s touto zmenou je potrebné posunúť aj navrhovanú trasu južnej prepojovacej komunikácie od cestného dopravného mosta cez rieku Hron smerom k štátnej ceste I. triedy do Štúrova. Riešené územie je vymedzené na západe štátnou cestou I/76 Želiezovce – Štúrovo, na juhu navrhovanou novou hranicou zastavaného územia, na východe lesíkom pozdĺž potoka Vrbovec a na severe miestnou komunikáciou pozdĺž oplotenia Nemocnice.

Vyčíslená potreba vody pre uvažované výrobné územie je $Q_p = 3{,}96\ l.s^{-1}$, $Q_h = 15{,}8\ l.s^{-1}$.

Zásobovanie vodou výrobného areálu je navrhnuté rozšírením vodovodnej siete DN 150 v dĺžke 1700 m. Vodovod bude pripojený na existujúce potrubie DN 150 pred areálom Víno Nitra a bude zokruhovaný na križovatke ulíc Letná a Komenského.

Odkanalizovanie: Na záujmovom území je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť DN 1000 (pred areálom Víno Nitra. Časť výrobnej zóny je navrhnuté odkanalizovať do tejto kanalizácie, ktorú bude potrebné predĺžiť o cca 150 m. Na ďalšom území je navrhnutá delená kanalizácia. Dažďové vody budú odkanalizované do blízkeho potoka Vrbovec. Splaškové vody sú navrhnuté odkanalizovať stokou DN 300 dĺžky 850 m do východnej časti výrobnej zóny s prečerpávacou stanicou a výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 350 m do existujúcej stoky „A“ DN 1200.

Ďalším dôvodom zmien a doplnkov je požiadavka na zriadenie veterného parku (výroba elektrickej energie). Veterný park je v návrhu zmien a doplnkov ÚPN lokalizovaný v severovýchodnej časti k.ú. Želiezovce.

IČO: 36550949
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: 2603-112/0200

Telefón: (+421) 02/ 55 57 75 14, -16, -17
Fax: (+421) 02/ 55 56 03 29
Fax: (+421) 02/ 55 42 52 84

Naše stanovisko:

1. Potreby vody pre budúci výrobný areál sú vyčíslené orientačne vzhľadom k tomu, že ešte nie je známy výrobný program. Z bilančného hľadiska bude vyčíslenú dodávku vody Q_p = 3,96 $l.s^{-1}$ z verejného vodovodu možné zabezpečiť. Krytie maximálnej potreby vody Q_h bude možné bezproblémovo zabezpečiť až po vybudovaní akumulácie pre vodovod Želiezovce, ktorej realizáciu v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov plánujeme ukončiť v roku 2008.
2. V zmenách a doplnkoch ÚPN nie je vyčíslená potreba požiarnej vody pre výrobný areál. K možnosti zabezpečenia odberu požiarnej vody z verejného vodovodu sa vyjadríme až po konkretizovaní výrobného programu a z toho vyplývajúcich požiadaviek na odber požiarnej vody.
3. Čistenie odpadových vôd z výrobného areálu na mestskej ČOV bude možné zabezpečiť až po realizácii jej rekonštrukcie a intenzifikácie, ktorú budeme zabezpečovať formou žiadosti o spolufinancovanie z fondov EÚ s ukončením v roku 2010, pričom podmienky vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude možné určiť až keď bude známy charakter vypúšťaných odpadových vôd z jednotlivých prevádzok výrobného areálu.
4. Do priloženej situácie sme modrou farbou zakreslili orientačne trasu prívodu vody Kolta – Želiezovce (tvárna liatina DN 400). Z bezpečnostného hľadiska žiadame, aby línia veterného parku bola od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia vzdialená minimálne 10 m. O zakreslenie prívodu vody do podrobných situácií je potrebné požiadať pracovníkov útvaru prevádzkovej činnosti správy akciovej spoločnosti ZsVS, Trnavská cesta 32, 826 29 Bratislava.
5. Do priloženej situácie sme ďalej zakreslili červenou farbou hranice ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja Želiezovce, ktoré je oplotené a jeho rozsah sa v súčasnosti prehodnocuje. Navrhované línie veterného parku sú situované v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Podmienky pre projektovanie a realizáciu veterného parku v OP II. stupňa VZ budeme môcť určiť až po predložení jeho prípravnej projektovej dokumentácie.

Ing. Ivan Nemčík
technický námestník

Príloha: 1 x situácia

CO:
ZsVS a.s. – OZ Levice
ZsVS a.s. – 31, 22, 211

Z1-24

Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice
M.R. Štefánika č. 24, 934 01 Levice

Levice, 9.12.2004

Mestský úrad Želiezovce
Ul. SNP č. 2

937 0 1 Želiezovce

Vec: Stanovisko k Územnému plánu

Regionálna veterinárna a potravinová správa v Leviciach po preštudovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Želiezovce zaujíma toto

s t a n o v i s k o :

Regionálna veterinárna a potravinová správa v Leviciach k Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Želiezovce nemá pripomienky.

Úradný veterinárny lekár SR
č. 402.30
Regionálna veterinárna
a potravinová správa Levice

MVDr. Ján Števko
regionálny veterinárny lekár

Vybavuje: MVDr. Ján Dobias

31-25

Obvodný banský úrad v Bratislave

Prievozská 30, 821 05 Bratislava
(Fax : 02/5341 73 00, E – mail : obuba@isternet.sk)

Došlo dňa - 8. DEC. 2004
Číslo
Prílohy

Mesto Želiezovce
Ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
2929/2004/24.11.2004	2578/2004	Ing. Kmiťová/ 02/5341 73 00	02. decembra 2004

Vec: „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Želiezovce" - oznámenie
- s t a n o v i s k o

K predmetu oznámenia Mesta Želiezovce, Ul. SNP č.2, 937 01 Želiezovce pod č. 2929/2004 zo dňa 24.11.2004 (na tunajší úrad doručenej dňa 29.11.2004), Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. n) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb., zákona NR SR č. 154/1995 Z.z., zákona č. 58/1998 Z.z. a zákona č. 533/2004 Z.z. s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. a zákona č. 558/2001 Z.z.

dáva toto

s t a n o v i s k o:

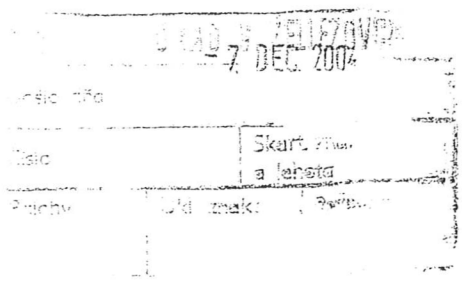
V katastrálnom území Mesta Želiezovce sa podľa evidencie tunajšieho úradu nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad preto **nemá námietky** k návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Mesta Želiezovce.

Ing. Miroslav V i l č e k
predseda úradu

Obvodný banský úrad
821 05 Bratislava, Prievozská 30
Tel.: 5341 3535

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR ROZVOJA
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Z 1-26



Mestský úrad
ul. S N P č. 2
ŽELIEZOVCE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2929/2004 24.11.2004	40/935/2004/o222/	Ing. Pinková ☎ : 02/5058 7229	2. 12. 2004

Vec
Zmeny a doplnky č. 1. územného plánu mesta Želiezovce. Stanovisko.

ŽSR, Generálne riaditeľstvo Bratislava Vám na základe oznámenia o prerokovaní spracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Želiezovce v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predkladá nasledovné stanovisko :

ŽSR v k.ú. Želiezovce má všetky zariadenia dlhodobo stabilizované a z hľadiska rozvojových záujmov tu nie je plánovaná žiadna činnosť.

S pozdravom

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
ODBOR ROZVOJA
KLEMENSOVA 8, 813 61 BRATISLAVA

Ing. Daniel MARUNIAK
riaditeľ odboru rozvoja

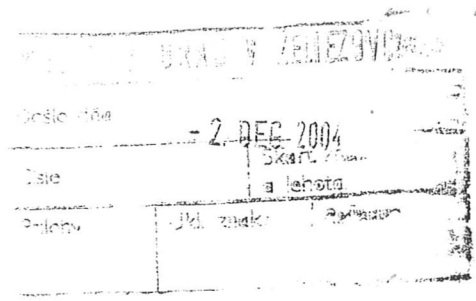
Telefón 02/50 58 77 65 | Fax 02/50 58 71 18 | E-mail gro220@zsr.sk | Číslo účtu 274700-012/0200 | IČO 0031364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

3.1-27

Rozdelovník oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov č.l Územného plánu mesta Želiezovce pre dotknuté obce zo dňa 25.11.2004

Obec	Prevzal
Hronovce	----------
Kukučínov	----------
Šarovce	----------
Tekovské Lužany	----------
Nýrovce	----------
Farná	----------
Sikenica	----------
Šalov	----------

Ministerstvo zdravotníctva
Slovenskej republiky
Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2
837 52 Bratislava



Mestský úrad
SNP 2
937 01 Želiezovce

VAŠA ZNAČKA / ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE / LINKA	BRATISLAVA
	26912-2/2004 - IKŽ	Ing. Friedlová/132	30. 11. 2004

VEC: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Želiezovce

Listom č. 2929/2004 zo dňa 24.11.2004 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Želiezovce.

V predmetnej veci Vám oznamujeme nasledovné:

Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Želiezovce sa nedotýka záujmov na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd sledovaných Inšpektorátom kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR podľa zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite nie sú vyhlásené žiadne prírodné liečivé zdroje ani prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Zároveň tu nezasahujú žiadne ochranné pásma týchto zdrojov.

Na základe uvedeného k prerokovávaným zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu mesta Želiezovce Inšpektorát kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR vzhľadom k svojej pôsobnosti nemá žiadne pripomienky.

S pozdravom

Prof. RNDr. Ladislav Melioris, DrSc.
riaditeľ-zastupujúci



TEL.: 02 / 59373 281 FAX: www.health.gov.sk

Z 1-29

TRANSPETROL

MESTSKÝ ÚRAD V ŽELIEZOVCI
Došlo dňa - 2. DEC. 2004
Číslo | Skart. znak a lehota
Prílohy | Ukl. znak

Mestský úrad Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

Naša značka: 7121/04-Re/Ku

V Šahách dňa: 30.11.2004

Vec: **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Želiezovce - odpoveď na pozvánku**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky. Na ústnom konaní dňa 8.12.2004 sa nezúčastníme.

S pozdravom:

TRANSPETROL
AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ
Bratislava
- prevádzkový úsek -
936 01 ŠAHY -25-

Ing. Róbert Refka
ved.odb.diaľkovodov

MESTO ŽELIEZOVCE

Č.j.: 2929/2004 Želiezovce, 24.11.2004

Vec: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu mesta Želiezovce – oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Želiezovce

Mesto Želiezovce ako obstarávateľ zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Želiezovce **oznamuje** všetkým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a verejnosti v meste Želiezovce v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, že

Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Mesta Želiezovce sa uskutoční v dňoch

od 24.11.2004 do 27.12.2004

Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Želiezovce je k nahliadnutiu v určenej lehote v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod. na Mestskom úrade Želiezovce, odd. výstavby, správy mestského majetku a regionálneho rozvoja, č. dverí 11.

Verejné prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Želiezovce je stanovené na deň

8.12.2004 o 10:00 hod.

na mestskom úrade v Želiezovciach, ul. SNP č. 2, Želiezovce, v zasadačke na I. poschodí.

Dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy podľa § 22 stavebného zákona č. 50/1976. Zb. v znení neskorších predpisov sú povinné oznámiť svoje stanovisko k k zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN mesta Želiezovce ako obstarávateľovi mesta Želiezovce najneskôr 30 dní odo dňa doručenia oznámenia, kedy lehota na prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 končí.

JUDr. Gejza Nagy
primátor mesta

MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad
Želiezovce
-5-