



LEGENDA:	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HRANICA FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)			
ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)			
HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKÉJ ZÓNY A CENTR.ZÓNY MEST. ČASTÍ)			
PLOCHA HISTORICKEJ ZÓNY			
OBÝTNÉ ÚZEMIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE			
REKREAČNÉ ÚZEMIE			
BOKORIDOR MESTNÝ			
BIOCENTRUM REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE			
BOKORIDOR REGIONÁLNY			
BOKORIDOR NADREGIONÁLNY			
OCHRANNÉ PÁSMA: DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA			
KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY			
KOMUNIKÁCIE II. – III. TRIEDY			
KOMUNIKÁCIE Miestne			
VODNÉ TOKY			
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
ŽELEZNIČNÁ STANICA			
AUTOBUSOVÁ STANICA			
ČÍSLO OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÉJ STAVBY			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ PLOCHY: OSČ, VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVÁHOU BÝVANIA			
PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY PRÍMYSLEJNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ (PARKY)			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY DĚTIN			

ZaD č. 7 - VYSVETLIVKY:	STAV	NÁVRH	VPS - verejnoprospešné stavby
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY			
PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S PREVÁHOU BÝVANIA			
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
VPS - verejnoprospešné stavby			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
VPS - verejnoprospešné stavby			
LES			
TTP - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST			
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE			
KOMUNIKÁCIE MIESTNE			
VPS - verejnoprospešné stavby			
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE			
22KV VZDUŠNÉ VEDENIE			
OCHRANNÉ PÁSMA			
LEGENDA ZaDč. 9:	STAV	NÁVRH	
Parcelizácia C-KN			
Parcelizácia E-UO			
Priemyselná zóna určená na ťažbu štrkopieskov s následnou rekultiváciou a využitím na rekreačné účely			
Označenie lokalít			
Vstupy do územia			
Nespevnené komunikácie			
Lávka pre peších			
VPS - verejnoprospešná stavba			
Ochranné pásma			
Ochranná zeleň (zanechať resp. doplniť existujúci porast)			
úcelové cesty nespevnené			
LEGENDA ZaDč. 10:	STAV	NÁVRH	
ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
ULIČNÝ KORIDOR min.š. 10m (CESTA, CHODNÍK, ULIČNÁ ZELEŇ)			

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽELIEZOVCE

Zmeny a doplnky č.10

Nitriansky kraj okres Levice

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: obec Želiezovce
SPRACOVATELIA: K2-ART s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

§25



MIERKA 1:5000
Č.V. 3
DÁTUM 03/2024