

# MESTO ŽELIEZOVCE

---

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 25.4.2024

K bodu rokovania: č. )

*Názov materiálu:*

**Správa o podaných súťažných návrhoch na prenájom  
nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve mesta**

## **Predkladá:**

Mgr. Peter Haris  
vedúci oddelenia správy mestského majetku a  
služieb

## **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

## **Spracoval:**

Ing. Jana Alakšová  
odborný referent oddelenia správy mestského  
majetku a služieb

## **Prizvaný:**

Apríl / 2024

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

---

K ponuke nebytových priestorov mesta Želiezovce na prenájom zverejnenej na webovej stránke mesta Želiezovce <https://www.zeliezovce.sk/samosprava/nebytove-priestory-na-prenajom-1/> bola dňa 8.4.2024 doručená 1 žiadosť.

Záujemcom o prenájom nebytového priestoru na 1. poschodí Domu služieb, na ul. Mierovej č. 24 je p. Jurajka Kandráčová, bytom: Svodov. Menovaná ponúkla za prenájom 40 m<sup>2</sup> 22 €/1m<sup>2</sup>/rok - čo je v súlade s cenovou mapou VZN mesta Želiezovce č. 1/2023 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce. Predmetné nebytové priestory budú využité ako kancelárske ponúkajúce finančné sprostredkovanie / poradenstvo.

Oddelenie správy mestského majetku a služieb Mestského úradu v Želiezovciach posúdilo predložený návrh p. Jurajky Kandráčovej v zmysle zverejneného zámeru na prenájom a jeho podmienok a konštatuje, že doručený návrh na prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí Domu služieb, na ul. Mierovej č. 24 o výmere 40 m<sup>2</sup> je v poriadku a spĺňa požiadavky mesta Želiezovce ako prenajímateľa.

## 2. TEXT MATERIÁLU:

---

- Zverejnený zámer mesta Želiezovce na prenájom nebytových priestorov <https://www.zeliezovce.sk/samosprava/nebytove-priestory-na-prenajom-1/>
- Ponuka p. Jurajky Kandráčovej.

## 3. NÁVRH NA UZNESENIE:

---

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

### A. berie na vedomie

na základe vyhodnotenia výsledkov zverejneného zámeru mesta Želiezovce na prenájom nebytových priestorov uzavretie nájomnej zmluvy s uchádzačkou:

- **p. Jurajkou Kandráčovou, Svodov č. 159, 937 01 Želiezovce** na nebytový priestor na 1. poschodí budovy, na ul. Mierovej č. 24 (Dom služieb – Podnikateľské centrum) o výmere 40 m<sup>2</sup>.

Zodpovedný: vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb

## Zámer mesta Želiezovce prenajať nebytové priestory v budovách vo vlastníctve mesta Želiezovce

Oddelenie správy mestského majetku a služieb týmto **zverejňuje zámer** mesta Želiezovce prenajať voľné nebytové priestory v budovách vo vlastníctve mesta Želiezovce.

### Podmienky prenájmu:

- **Minimálna cena:** podľa cenovej mapy platného VZN č. 1/2023 mesta Želiezovce o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ných vecí vo vlastníctve mesta.

Konkrétne nehnuteľnosti sa prenajú záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za prenájom plochy.

- **Služby spojené s prenájomom (elektrika, voda, plyn atď.) nebytových priestorov nie sú zahrnuté v cene za prenájom plochy a bude ich hradit' nájomca samostatne.**
- Záujemca vo svojom cenovom návrhu uvedie, predloží a preukáže:
  - svoje meno, adresu trvalého bydliska,
  - telefonický a e-mailový kontakt,
  - presné vymedzenie nehnuteľnosti, o ktorú má záujem,
  - uvedie ako mieni nehnuteľnosť presne využiť,
  - cenovú ponuku,
  - vlastnoručný podpis.

Cenové ponuky sú záujemcovia povinní predložiť v uzatvorenej obálke označenej výrazne textom: „**Neotvárať – ponuka na prenájom nehnuteľnosti**“ poštou alebo osobne doručiť do podateľne Mestského úradu v Želiezovciach na adresu:

**Mesto Želiezovce, ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce.**


Predložené písomné ponuky posúdi komisia.



Pečiatka, podpis: .....

08-04-2024

10<sup>00</sup>

5843/2024  


Mesto Želiezovce  
Mestský úrad Želiezovce  
SNP 2  
937 01 Želiezovce

Vec:

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.**

Týmto listom Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve Mesta Želiezovce, nebytový priestor sa nachádza na adrese :

Mierová 22, 937 01 Želiezovce, 1. posch.

Ponúkam cenu 22 Eur/1 m<sup>2</sup> na ročný prenájom, plus náklady na energie.  
Uvedený priestor je v rozlohe 40 m<sup>2</sup>.

Predmetný nebytový priestor mám v pláne využívať ( účel, doba):  
Ako kancelárske priestory pre finančné sprostredkovanie na dobu neurčitú.

S pozdravom

  
podpis žiadateľa

Želiezovce – Svodov, 8.apríl 2024