



Vec
Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1, 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle §36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pre projekt pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce a v súlade §8d ods.4 zákona

u s t a n o v u j e

znalca Ing. Lenka Chládeková, miesto výkonu činnosti: Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce, evidenčné číslo: 914438 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenia jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností – projektový blok PB1, o výmere 4,40ha v k.ú. Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, zobrazený v mapovom podklade v mierke 1: 7000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/001690-040 dňa 30.01.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce, obce Kukučínov a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 31.1.2019 do 15.2.2019, právoplatné dňa 4.3.2019.

OU-LV-PLO v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona určil obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:8000.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom mesta Želiezovce) a skutočným stavom v teréne po úprave koryta vodného toku a výstavbe vodného diela Malej vodnej elektrárne Želiezovce.

V zmysle §8d ods.4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov, t.j. racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske, resp. aj iné využitie.

Podľa §36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: "Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať"

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Želiezovce a obce Kukučínov.

1 Príloha

Mapová príloha obvodu JPÚ v mierke 1 : 7000

Doručuje sa

1. Mesto Želiezovce, mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Obec Kukučínov, obecný úrad Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 p. Želiezovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Ing. Lenka Chládeková, Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce
4. účastníkom konania verejnou vyhláškou
5. úradná tabuľa OU-LV
6. a/a

Na vedomie

Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice, zhotoviteľ



Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: **28 OKT. 2019** do: pečiatka, podpis:

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. MIKULA, KUKUČÍNŇOV A SVODOV
LOKALITA MVE ŽELIEZOVCE

ROZDELENIE OBVODU PJPÚ NA PROJEKTOVÉ BLOKY



Mierka 1 : 7 000