


## PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. MIKULA, SVODOV A KUKUČÍN OV Lokalita MVE

Vyhoviteľ   <b>G E O D E T I C K Á K A N C E L Á R I A U R B A N - L A U K O</b>  93401 Levice, B.S.Timravy 1A IČO: 36 796 336	Kraj	<i>Nitriansky</i>	Okres	<i>Levice</i>	Obec	<i>Želiezovce, Kukučín ov</i>		
	Katastrálne územie	<i>Mikula, Svodov, Kukučín ov</i>		Názov projektu	<i>JPÚ v k.ú Mikula, Svodov a Kukučín ov, lokalita MVE</i>		Správny orgán	<i>OÚ- LV - PLO</i>
	<b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>						Začiatok prac	Koniec prac
						<i>08/2023</i>	<i>09/2023</i>	
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:			
<i>6.9.2023</i>	<i>Ing. Jozef Urban</i>	<i>6.9.2023</i>	<i>Ing. Jozef Urban</i>					
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis			
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:			Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov			Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:			
	<i>Mgr. Andrea Chudá</i>							
Pečiatka a podpis		Podpis			Pečiatka a podpis			

## 1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	JPÚ v k.ú. Mikula, Svodov a Kukučínov, lokalita MVE
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce, Kukučínov
Katastrálne územie:	Mikula, Svodov a Kukučínov
Správny orgán:	Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor
Číslo zmluvy o dielo:	1/2018
Objednávateľ prác:	MVE Želiezovce
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Urban
Vedúci projektu:	Mgr. Andrea Chudá
Spracoval:	Ing. Jozef Urban
Zahájenie prác:	08/2023
Ukončenie prác:	09/2023

# Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

## 1. Úvod

Podľa zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), §14, ods.1. Po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý s účastníkmi JPÚ v k.ú. Mikula, Svodov a Kukučínov, lokalita MVE (ďalej len „JPÚ“).

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom v obvode PJPÚ.

## 2. Súčasný stav užívania pozemkov v obvode PJPÚ

### 2.1. Užívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V minulosti i v súčasnosti bola poľnohospodárska pôda v obvode JPÚ užívaná ako veľkobloková orná pôda, resp. ako trvalé trávne porasty. V obvode projektu JPÚ obhospodaruje poľnohospodársku pôdu Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE, IČO: 00195405.

Lesné pozemky v obvode JPÚ sú v užívaní Lesy SR š.p.



## **2.2. Užívanie zastavaných a ostatných plôch**

Zastavané a ostatné plochy, ktoré sú súčasťou vodného diela – malej vodnej elektrárne sú v užívaní MVE Želiezovce s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava, PSČ 831 02, SR.

Vodné plochy a vodné toky sú v užívaní Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. okrem par. č. 2846 (rybník), ktorý je v užívaní Poľnohospodárskeho družstva POHRONIE ŽELIEZOVCE.

## **3. Návrh užívania nových pozemkov v novom usporiadaní**

### **3.1. Užívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Po schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu došlo k zmene v usporiadaní vlastníctva v obvode projektu JPÚ, a to v súlade s existujúcim funkčným usporiadaním po výstavbe vodného diela - v obvode JPÚ tým pádom nedošlo k zmene užívania poľnohospodárskej pôdy.

Po zápise projektu JPÚ do katastra nehnuteľností dôjde k zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom i k zániku užívacích vzťahov k poľnohospodárskej pôde a bude potrebné aktualizovať nájomné zmluvy k poľnohospodárskym pozemkom na nové parcelné čísla podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ zostane doterajší užívateľ Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE. Užívateľom lesných pozemkov budú ich vlastníci, užívateľom lesných pozemkov neznámych vlastníkov a lesných pozemkov v správe štátu zostanú Lesy SR š.p.

Výnimkou budú par. č. 2864 (lesný pozemok) a 2865 (trvalý trávny porast) v k.ú. Mikula, ktorých užívateľom bude ich vlastník Ing. Peter Martosy a par.č. 909 (lesný pozemok) v k.ú. Svodov, ktorá zostane v užívaní Lesy SR š.p.

## **4. Vytýčenie význačných lomových bodov nových pozemkov a podrobné vytýčenie nových pozemkov**

Vytýčenie a trvalá stabilizácia lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonaná na náklady jednotlivých vlastníkov až v prípade potreby v konkrétnych prípadoch pri zmene v spôsobe užívania pozemkov.

Hranica medzi pozemkami v užívaní Lesy SR š.p. a MVE Želiezovce s.r.o. bude vytýčená do 30.11.2023.

## **5. Zásady prechodu na nové hospodárenie**

Na spoločnom stretnutí predstavenstva ZÚPÚ PJPÚ, vedúceho projektu, spracovateľa a užívateľov pozemkov v obvode projektu JPÚ sa prítomní dohodli na nasledovnom:

1. Vytýčovanie jednotlivých pozemkov nie je potrebné realizovať v čase spracovania projektu JPÚ z dôvodu, že v danom území nedochádza k zmene užívania jednotlivých druhov pozemkov,
2. Doterajší užívateľ bude poľnohospodársku pôdu užívať naďalej, pokiaľ vlastníci nepožiadajú o jej vydanie,

3. *Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam i užívacie vzťahy k poľnohospodárskym pozemkom*
4. *Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené,*

## **6. Záver**

*Schválený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol spracovaný na základe prerokovania so združením účastníkov ZÚPÚ PJPÚ a s doterajšími užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov v obvode projektu JPÚ dňa 5.9.2023 a po zverejnení OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor, bude záväzný pre účastníkov projektu JPÚ v k.ú. Mikula, Svodov a Kukučínov, lokalita MVE.*

V Leviciach 6.9.2023

.....

*Ing. Jozef Urban*

*zodpovedný projektant JPÚ Mikula, Svodov a Kukučínov*

.....

*Mgr. Andrea Chudá*

*vedúca projektu JPÚ Mikula, Svodov a Kukučínov*

.....

*Ing. Jana Alakšová*

*podpredsa predstavenstva ZÚPÚ PJPÚ Mikula, Svodov a Kukučínov*



## **8. Overenie zodpovedným projektantom**

*Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.*

*Autorizačne overil :*

*Meno a priezvisko :*

*Ing. Jozef Urban*

*Ul. K.Marxa 7*

*93401 Levice*

*V Leviciach 6.9.2023*