

Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, konaného dňa 30.04.2019 v sobášnej sieni, Mestského úradu Želiezovciach.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce (JPÚ) bolo zvolané verejnou vyhláškou 2019/001690-045 zo dňa 11.04.2019.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvoril Ing. Juraj Hancko, pracovník Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru. Po privítaní účastníkov zhromaždenia a ostatných prítomných, oboznámil prítomných s programom rokovania:

- úvodné informácie o pozemkových úpravách,
- vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav na obstaranie spoločných záležitostí,
- prijať stanovy združenia,
- zvoliť predstavenstvo ako výkonný výbor združenia.

2.bod Informácie o pozemkových úprav

Po otvorení zhromaždenia Ing. Juraj Hancko pomocou premietanej prezentácie informoval prítomných:

- kto je žiadateľ o JPÚ- MVE Želiezovce s.r.o., kto je vedúci projektu – Ing.Zoltán Adamček, kto je zhotoviteľ- Ing. Pavel Lauko, geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o. Levice,
- o veľkosti záujmového územia - 71,5ha, o dôvodoch vykonania JPÚ – dosiahnuť usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom mesta) a skutočným stavom v teréne po úprave koryta vodného toku a výstavbe vodného diela,
- že pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, kto sú orgánmi št. správy- OÚ, OÚ s sídla kraja, MPRV SR
- o priebehu konania- o žiadosti o JPÚ, o prípravnom konaní, ktoré predchádzalo povoleniu JPÚ- 4.3.2019, o predpokladanom termíne ukončenia JPÚ-jeseň 2020,
- o podaní žiadosti o vykonanie JPÚ na OU-LV-PLO o vykonanie JPÚ v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou - územným plánom mesta,
- že náklady hradí žiadateľ – MVE Želiezovce s.r.o.,
- ďalej informovali prítomných kto sú účastníci konania, boli premietnutí známi aj neznámi vlastníci- ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond,
- o význame PÚ-zníženie rozdrobenosti, o prístupnosti na parcely po vykonaní JPÚ
- prítomní boli vyzvaní, aby si opravili osobné údaje v KN,
- o jednotlivých etapách projektu a kde do nich aktívne vstupujú vlastníci-pri registri pôvodného stavu, pri zásadách umiestnení nových pozemkov, pri tvorbe registra nového stavu, pri vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne,
- ako príklad boli prezentované už inde vykonané JPÚ-Tekovský Hrádok,
- o ZUPU-Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré zastupuje účastníkov v konaní prostredníctvom predstavenstva, o jeho úlohách zo zákona o PÚ

3.bod Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce

Ing. Juraj Hancko vyzval prítomných účastníkov PÚ, aby sa prihlásili do predstavenstva ZUPU, zároveň bol prezentovaný návrh 3 členov (zástupca mesta, zástupca žiadateľa, zástupca SPF). V následnej diskusii bol spresnený počet členov predstavenstva v počte 5 členov (čl. VI, bod 1). Tieto zmeny boli hneď opravené v návrhu Stanov. Následne návrh Stanov prečítala Ing. Jana Alakšová, ktoré zároveň boli premietané na premietacom plátne. Po prečítaní návrhu Stanov vyzval Ing. Juraj Hancko prítomných na doplnenie návrhu. Nakoľko sa nikto neprihlásil, dal o nich hlasovať.

Počet prítomných účastníkov oprávnených hlasovať bol 9.

4. bod Schválenie „ Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav“

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie. ZA 9, ZDRŽAL 0, PROTI 0, preto bolo konštatované schválenie Stanov združenia. Stanovy budú zverejnené na webovom sídle mesta Želiezovce a súčasne k nahliadnutiu na mestskom úrade Želiezovce.

5.bod Voľba predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce

Do predstavenstva podľa prijatých Stanov združenia boli navrhnutí nasledovní členovia:

1. Ing. Jana Alakšová, zástupca mesta Želiezovce
2. Ing. Katarína Farkašová, zástupca Slovenského pozemkového fondu
3. Ing. Slavomír Vojtilla, zástupca navrhovateľa-investora
4. Zuzana Garaiová, zástupca za vlastníkov
5. Ing. Peter Patay, Lesy SR, správca

Náhradník:

1. Mgr. Peter Haris, zástupca mesta Želiezovce

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie o navrhnutých členov spoločne nasledovne:
ZA 9, ZDRŽAL 0, PROTI 0

5 členné predstavenstvo a 1 náhradník boli schválení.
Prítomných 9 účastníkov PÚ.

Predstavenstvo zasadne po prvýkrát hneď po schôdzi.

6.bod Uznesenie

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

7.bod Diskusia

Ing. Juraj Hancko následne vyzval prítomných účastníkov k diskusii. Diskusia prebiehala počas celého stretnutia, kde boli na jednotlivé otázky , hneď poskytnuté odpovede.

8.bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Juraj Hancko poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Leviciach, dňa 30.04.2019

Zapísal: Ing. Zoltán Adamcsek, Ing. Juraj Hancko