



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Podľa §13 ods.3 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce (ďalej len „JPÚ“), ktorých zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, Geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2023/000470-161, zo dňa 18.04.2023 na úradnej tabuli OU-LV-PLO, úradnej tabuli mesta Želiezovce a na úradnej tabuli obce Kukučínov od 19.04.2023 do 19.05.2023, voči ktorému nebola podaná námietka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.05.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť MVE Želiezovce, s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, spolu s grafickou prílohou s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom mesta.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2018/009401-003 zo dňa 25.06.2018, podľa §7 ods.2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Želiezovce od 29.06.2018 do 16.07.2018, na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 29.06.2018 do 16.07.2018 ako aj na úradnej tabuli obce Kukučínov od 29.06.2018 do 16.07.2018 a súčasne na webovom sídle úradu.

Podľa §7, ods.2 zákona o PÚ pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, b)určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu, d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/001690-040 dňa 30.01.2019, právoplatné dňa 04.03.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona o PÚ, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce od 31.01.2019 do 15.02.2019, na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 31.01.2019 do 15.02.2019, tiež na úradnej tabuli obce Kukučínov od 31.01.2019 do 15.02.2019 a súčasne na ich webových sídlach.

Podľa §8 ods.1 zákona o PÚ Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa §2 ods.1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa §2 ods.2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa §2 ods.3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje a) určenie obvodu pozemkových úprav, b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa §26, e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa §4 ods.4, f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Podľa §8b zákona o PÚ jednoduché pozemkové úpravy ods.1 Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v §2 ods.1. Osobitosti konania z dôvodov podľa §2 ods.1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia §8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa §8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením. Ods.2 Ak okresný úrad nariadi vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. g), úvodné podklady a návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracujú pre jednotlivé etapy vyplývajúce z rozsahu a následkov živelnej pohromy. Ods.3 Zásady umiestnenia nových pozemkov sa nevyhotovujú, ak sa neposkytuje vyrovnanie podľa § 11 v pozemkoch. Ods.4 Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa §7. ods.5

Na rozhodnutie o povolení alebo nariadení jednoduchých pozemkových úprav sa vzťahuje §8 a na zastavenie konania o jednoduchých pozemkových úpravách sa primerane vzťahuje § 8a.

Cieľom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom mesta Želiezovce) a skutočným stavom v teréne po úprave koryta vodného toku a výstavbe vodného diela Malej vodnej elektrárne Želiezovce.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu podľa §10 ods. 3 zákona o PÚ pod č. OU-LV-PLO1-2020/000816-099 zo dňa 09.12.2020, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce, na úradnej tabuli OU-LV-PLO a na úradnej tabuli obce Kukučínov od 16.12.2020 do 31.12.2020 a súčasne na ich webových sídlach boli schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rozhodnutím podľa §10 ods. 6 zákona o PÚ č.OU-LV-PLO1-2021/000552-101 zo dňa 18.01.2021, právoplatných dňa 19.02.2021, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce od 21.01.2021 do 04.02.2021, na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 21.01.2021 do 04.02.2021 a na úradnej tabuli obce Kukučínov od 20.01.2021 do 04.02.2021 a súčasne na ich webových sídlach. Zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o PÚ bola oznámená pod č.OU-LV-PLO1-2022/000437-145 zo dňa 08.04.2022, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce, na úradnej tabuli OU-LV-PLO a na úradnej tabuli obce Kukučínov od 12.04.2022 do 27.04.2022 a súčasne na ich webových sídlach. OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §10 ods. 3 zákona o PÚ pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa §11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa §10 ods. 6 zákona o PÚ námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa §11 ods.23 zákona o PÚ zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 21.02.2023, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 19.04.2023, podľa §13 ods.1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO1-2023/000470-161, zo dňa 18.04.2023 na úradnej tabuli mesta Želiezovce, na úradnej tabuli OU-LV-PLO a úradnej tabuli obce Kukučínov od 19.04.2023 do 19.05.2023. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa §13 ods.1 zákona o PÚ Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa §12 ods.9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastní 100% výmery pozemkov.

Podľa §13 ods. 6 zákona o PÚ ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodrzaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa §13 ods. 8 zákona o PÚ rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje v súlade s ust. §13 ods. 3 zákona o PÚ rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce vo zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle §13 ods. 8 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v meste Želiezovce a obci Kukučínov spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Mesto Želiezovce, mestský úrad, ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce – 2x
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce
3. úradná tabuľa OU-LV, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis