OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Rozmarínová 4
934 01 Levice

OU-LV-PLO1-2020/000816-099 Levice, 09.12.2020

Vec
Schválenie registra pôvodného stavu v projekte jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO") , ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), podľa §10 ods.3 zákona

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, k.ú. Svodov, Mikula, Kukučínov, obec Kukučínov, mesto Želiezovce, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, – GKUL s.r.o., Rozmarínová 6, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

Dňa 29.05.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť MVE Želiezovce s.r.o., Budyšínska 36, 83102 Bratislava o povolenie pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, spolu s grafickými prílohami s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2018/009401-003 zo dňa 25.6.2018, podľa § 7, ods. 2 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Želiezovce a obce Kukučínov a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 29.6.2018 do 16.07.2018 a súčasne na ich webových sídlach.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/001690-040 zo dňa 30.01.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce (ďalej ako „JPÚ") z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Želiezovce a obce Kukučínov a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 31.01.2019 do 15.02.2019 a súčasne na ich webových sídlach.

Cieľom je racionálne priestorové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom mesta Želiezovce) a skutočným stavom v teréne po úprave koryta vodného toku a výstavbe vodného diela Malej vodnej elektrárne Želiezovce.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 17.7.2020 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2020/000816-077 zo dňa 25.8.2020 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a mesta Želiezovce a obce Kukučínov od 26.8.2020 do 25.9.2020. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS v určenej lehote neboli podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Bolo podané jedno oznámenie týkajúce sa opravy adresy účastníka. OU-LV-PLO opravil adresu účastníka a opakovane doručil výpis RPS na novú adresu.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje vo zverejnenom znení.

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli mesta Želiezovce a obce Kukučínov spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Mesto Želiezovce, mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Obec Kukučínov, obecný úrad Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 p. Želiezovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Svodov, Mikula, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce
4. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice (po právoplatnosti)
5. úradná tabuľa OU-LV
6. a/a

Okresný úrad Levice

9

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 16.12.2020 do: 31.12.2020 pečiatka, podpis .....