

Oddelenie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:

Oddelenie vybavuje ucelenú odbornú agendu plánovania investičnej výstavby, územného rozvoja, životného prostredia v originálnej kompetencii, spracováva písomnosti, dokumenty, výkazy, štatistiky, kalkulácie, rozbor, VZN, vnútorné smernice, správy súvisiace so zverenou oblasťou samosprávnych úloh a podkladové materiály na základe ktorých sa sformulujú rozhodnutia primátora mesta a uznesenia MsZ. Pri styku s dokumentáciou oddelenia zabezpečuje ochranu osobných údajov, aplikuje bezpečnostný projekt a schválené interné smernice. Vykonáva verejné obstarávanie za zverenú oblasť pôsobenia. Úzko spolupracuje s oddelením správy mestského majetku a služieb, so zamestnancami Spoločného obecného úradu a s ďalšími odborníkmi s odbornou spôsobilosťou na výkon potrebných prác.

Oddelenie zabezpečuje najmä:

- prípravu a realizáciu investičnej činnosti mesta,
- plánovanie krátkodobých a dlhodobých všestranných rozvojových aktivít mesta,
- spoluprácu pri návrhu a tvorbe plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta s organizačnými útvarmi MsÚ a inými právnickými a fyzickými osobami,
- spracovanie investičných zámerov a ich technicko-ekonomických analýz,
- prípravu návrhu programového rozpočtu v zmysle schválených zámerov mesta a požiadaviek,
- spracovanie stanovísk k základným otázkam rozvoja mesta, prijímanie opatrení smerujúcich k zlepšeniu realizácie rozvojových zámerov mesta, opatrenia pre odstránenie možných rizík z nesprávnych plnení rozvojových projektov mesta,
- monitoring všetkých zdrojov finančnej podpory na území SR,
- predkladanie projektov a žiadostí oprávneným subjektom,
- komplexnú koordináciu prác pri investičnej výstavbe realizovanej mestom,
- rokovania s projektantmi, spoluprácu s investormi, so zhotoviteľmi a dodávateľmi stavieb,
- podieľa sa na inžinierskej činnosti súvisiacich s výstavbou, zabezpečuje vyjadrenia, stanoviská k projektovej dokumentácii, kolaudačnému rozhodnutiu,
- prípravu podkladov pre obstaranie zhotoviteľov stavieb priamym uzatváraním zmlúv, priamym výkonom stavebného dozoru stavieb po kolaudáciu a odovzdanie do správy,
- rieši zmluvné zabezpečenie a usporiadanie investičných akcií,
- cenovú kontrolu fakturácie stavebných prác z hľadiska uskutočnenej dohody o cene a vypracovanie položkových rozpočtov stavebných prác z hľadiska uskutočnenej dohody o cene,
- odsúhlasenie vynaloženého rozsahu prác na zhodnotenie, zaradenie investície do majetku mesta, odovzdanie stavby majetkovému oddeleniu s konečným vyúčtovaním a príslušnými dokladmi,
- vyhodnocovanie plnenia rozpočtu za jednotlivé programy,
- evidenciu úhrad investičných faktúr a analytickú evidenciu čerpania rozpočtových nákladov podľa jednotlivých stavieb prípravy a realizácie,
- podklady pre účtovné výkazy ekonomického odboru a komplexné spracovanie štatistík,
- účasť na analytickej inventarizácii hospodárskych prostriedkov,
- koordináciu prác pri vypracovaní koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike,
- vydávanie záväzného stanoviska mesta o súlade požadovaného rozsahu miesta, predmetu podnikania s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- vydávanie záväzného stanoviska mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,

- vydávanie záväzného stanoviska mesta o súlade výstavby tepelných zariadení na ktoré sa žiada vydanie osvedčenia s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- projektovú dokumentáciu obnovy existujúcich a nových stavieb v zmysle územného plánu,
- výkon územno-plánovacej činnosti mesta,
- obstarávanie a prerokovanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie,
- odborné posudky, záväzné stanoviská dotknutých orgánov k vydaniu územného rozhodnutia,
- dohľad nad vypracovaním geometrických plánov pri novostavbách i stavieb obnovovaných, existujúcich a doteraz nevysporiadaných,
- spracovávanie návrhov všeobecne záväzných nariadení mesta k územno-plánovacej dokumentácii,
- dodržiavanie schválenej územno-plánovacej dokumentácie,
- posúdenie súladu investičných zámerov s územno-plánovacou dokumentáciou,
- určenie územno-technických a architektonických zásad stavieb,
- posúdenie projektovej dokumentácie stavieb pre územné konanie a stavebné povolenie s územno-plánovacou dokumentáciou, územno-technické, urbanistické a architektonické zásady stavieb,
- záväzné stanoviská mesta k umiestneniu stavieb a k stavebným povoleniam,
- spracovávanie stanovisk mesta súvisiacich s územným plánovaním,
- spracovávanie rozhodnutí k umiestneniu reklamných zariadení,
- posúdenie žiadostí o odkúpenie a prenájom nehnuteľností v majetku mesta z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou,
- podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu nachádzajúceho sa na území mesta,
- výkon kompetencií v oblasti ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny v zmysle platnej legislatívy
- výkonu štátnej správy na úseku dopravy a cestného hospodárstva v prenesenej pôsobnosti,
- ako aj kompetencií vyplývajúcich z cestného zákona,
- vypracovávanie VZN o držaní psov na území mesta,
- vymedzenie konkrétnych plôch v meste na voľný pohyb psov bez vodidla, -pravidelnú celoplošnú deratizáciu mesta,
- evidenciu včelstiev na území mesta,
- vydávanie rybárskych lístkov, - evidenciu SHR.