

## **Všeobecne záväzné nariadenia mesta Želiezovce č. 9/2005 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2006**

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, §17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2 a § 103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 9/2005 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2006**

### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2006.

### **Čl. I. DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2 Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe

č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

### **§ 3 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta zvyšuje takto:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,26 %**,
- b) za trvalé trávne porasty na **0,30 %**,
- c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,50 %,
- d) za stavebné pozemky na **0,30 %**.

## **Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta zvyšuje takto:

- a) na **2,50** Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) na 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) na 5,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) na 10,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) na 15,- Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
- f) na 42,-Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) na **12,-** Sk za ostatné stavby **neuvedené v písmenách a) až f).**

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 1,- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **ČI. III. DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 5 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta zvyšuje na **2,50** Sk za byty a nebytové priestory.

### **ČI. IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50 %-né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, a to na základe žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov na stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam, knižnice, osvetové zariadenia.

#### **§ 7 Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:

- a) prvá splátka do 31. mája 2006
- b) druhá splátka do 31. júla 2006
- c) tretia splátka do 30. septembra 2006
- d) štvrtá splátka do 30. novembra 2006

#### **§ 8 Záverčné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava postupuje sa v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, oddelenie daní a služieb.

(3) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2006 sa dokončí podľa doterajších predpisov.

(4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 7/2004 o dani z nehnuteľnosti.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006.

(6) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 218/2005 zo dňa 15.12.2005.

JUDr. Nagy Géza

primátor mesta