

Vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa 06.12.2006

## **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Želiezovce č. 4/2006 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2007**

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 21 ods. 2 a § 103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 4/2006 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2007**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2007.

### **Čl. I.**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov uvedené v § 6 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. je 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta Želiezovce zvyšuje takto:
  - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,26 %,
  - b) za trvalé trávne porasty na 0,30 %,
  - c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50 %,
  - d) za stavebné pozemky na 0,30 %.

## **ČI. II. DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta Želiezovce zvyšuje takto:
  - a) na 2,50 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) na 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) na 5,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) na 10,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) na 15,- Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
  - f) na 42,- Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) na 12,- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 1,- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **ČI. III. DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta zvyšuje na 2,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **ČI. IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50 %-né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, a to na základe písomnej žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

### **§ 7 Platenie dane**

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:
  - a) prvá splátka do 31. mája 2007
  - b) druhá splátka do 31. júla 2007
  - c) tretia splátka do 30. septembra 2007
  - d) štvrtá splátka do 30. novembra 2007

### **§ 8 Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava postupuje sa v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z.
2. Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, oddelenie daní a služieb.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 9/2005 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2006.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2007.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 190 zo dňa 30.11.2006 .

JUDr. Nagy Géza, v. r.

primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa 06.12.2006

## **I. zmena VZN mesta Želiezovce č. 9/2004 o dani za užívanie verejného priestranstva**

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 36 a § 103 ods. 1a 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tejto zmene všeobecne záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva

### **I.**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 9/2004 o dani za užívanie verejného priestranstva sa mení a dopĺňa takto:

### **II.**

**1.** V § 3 ods. 1 sa za písm. g) vkladá písmeno h), ktoré znie:

h) umiestnenie zariadenia na prezentáciu

**2.** V § 5 sa za ods. 5 vkladá ods. 6, ktorý znie:

(6) Sadzba dane za umiestnenie zariadenia na prezentáciu

- a) kozmetických výrobkov je 50,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň,
- b) firmy poskytujúcej informácie o voľných pracovných miestach je 10,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň,
- c) činnosti a aktivity politickej strany je 50,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň,
- d) motorových vozidiel je 100,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň,
- e) produktov komerčných a zdravotných poisťovní je 50,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.

### **III.**

Táto zmena VZN bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 191 zo dňa 30.11.2006 a nadobúda účinnosť od 01.01.2007.

JUDr. Nagy Géza

primátor mesta