

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 6/2007 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2008

Vyvesené na úradnej tabuli MsÚ Želiezovce 14.12.2007

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 6/2007 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2008

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a 3, § 21 ods. 2 a § 103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce č. 6/2007 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2008

§ 1
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2008.

Čl. I.
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382 /2004 Z. z. O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. O stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až h) zák. č. 582/2004 Z. z. 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta Želiezovce zvyšuje takto:
 - a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice a ovocné sady na 0,26 %,
 - b) za trvalé trávne porasty na 0,30 %,
 - c) za záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na 0,50 %
 - d) za stavebné pozemky na 0,50 %

Čl. II.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta Želiezovce zvyšuje takto:
 - a) na 3,- Sk za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) na 2, Sk za stavby na pôdohospodárku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) na 5,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) na 10,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných
 - e) na 15,- Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,
 - f) na 42,- Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) na 15,- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

III.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v katastrálnych územiach mesta zvyšuje na 3,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správa dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a roztylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50 % - né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. A III. Stupňa, a to na základe písomnej žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:
 - a) prvá splátka do 31. mája 2008,
 - b) druhá splátka do 31. júla 2008,
 - c) tretia splátka do 30. septembra 2008
 - d) štvrtá splátka do 30. novembra 2008

§ 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z.
2. Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát hospodárstva.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č.253/2007 zo dňa 14.12.2007

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta