

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce**  
**č. 5/2011**  
**o dani z nehnuteľnosti na rok 2012**

---

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce o dani z nehnuteľnosti na rok 2012**

**PRVÁ HLAVA**  
**ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením

- a) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i
- b) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2012.

**DRUHÁ HLAVA**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhov orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z..

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:

- a) orná pôda, vinice, chmeľnice a ovocné sady..... **0,40 %**
- b) trvalé trávnaté porasty..... **0,50 %**
- c) záhrady..... **0,70 %**
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy..... **0,30 %**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy....**0,30 %**
- f) zastavané plochy a nádvoría ..... **0,70 %**
- g) stavebné pozemky..... **0,50 %**
- h) ostatné plochy.....**0,70 %**

zo základu dane.

### TRETIA HLAVA DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... **0,099 €**
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,099 €**
- c) za stavby rekreačných.a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....**0,232 €**
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov..... **0,431 €**
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiacich energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,663 €**
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.....**1,493 €**
- g) za ostatné stavby neuvedených v písm. a) až f)..... **0,497 €**

za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je **0,099 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> bytu a nebytového priestoru v dome.

## PIATA HLAVA SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50%-né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, a to na základe písomnej žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

### § 7

#### Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 8

#### Platenie dane

- (1) Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:
- a) prvá splátka ..... do 31.mája 2012
  - b) druhá splátka ..... do 31. júla 2012
  - c) tretia splátka ..... do 30. septembra 2012
  - d) štvrtá splátka ..... do 30. novembra 2012

### § 9

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát daní a poplatkov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 8/2010 o dani z nehnuteľnosti na rok 2011.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 181/2011 zo dňa 15.12.2011.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012

Ing. arch. Pavel Bakonyi  
primátor mesta

