

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce
č. 2/2012
o dani z nehnuteľnosti

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g). zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, §8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) a drobné stavebné odpady vydáva *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce o dani z nehnuteľnosti*

PRVÁ HLAVA
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1
Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením

- a) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i
- b) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Želiezovce

DRUHÁ HLAVA
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov zo základu dane v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**
 - b) záhrady **0,77 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,77 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55 %**
 - e) stavebné pozemky **0,55 %**

TRETIA HLAVA

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... **0,109 €**
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,109€**
 - c) za stavby rekreačných.a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....**0,255 €**
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov..... **0,474€**
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiacich energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,729 €**
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.....**1,580€**
 - g) za ostatné stavby neuvedených v písm. a) až f)..... **0,547€**
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ŠTVRTÁ HLAVA

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je **0,109 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- (2) Ročná sadzba dane za nebytové priestory v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,060 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,300 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,450** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

PIATA HLAVA

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane a označenie platby daňovníkom

- (1) Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.
- (2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dne a pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením variabilného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o určení dane.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát daní a poplatkov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 zo dňa 15.12.2011.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 183/2012 zo dňa 13.12.2012
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta