

# **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 10/2008 o dani z nehnuteľnosti na rok 2009**

---

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 a 103 ods.6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) a drobné stavebné odpady vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce o dani z nehnuteľnosti na rok 2009**

## **Prvá časť**

### **Čl. 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením

- a) z a v á d z a daň z nehnuteľnosti
- b) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2009.

## **Druhá časť**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Čl. 2**

##### **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhov orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

#### **Čl. 3**

##### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) až h) zákona č. 582/2004 Z. z. 0,25 % zo základu dane.

- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v čl. 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:
- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice a ovocné sady..... **0,40 %**
  - b) za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy..... **0,30 %**
  - c) za rybníky a hosp. využívané vodné plochy..... **0,30 %**
  - d) za trvalé trávnaté porasty..... **0,50 %**
  - e) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy..... **0,70 %**
  - f) za stavebné pozemky..... **0,50 %**
- zo základu dane.

**Tretia časť**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**Čl. 4**  
**Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v uvedené v čl. 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:
- a) u stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... **0,099 €**  
(3,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,099 €).
  - b) u stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,099 €**  
(3,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,099 €)
  - c) u stavieb rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu.....**0,232 €**  
(7,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,232 €)
  - d) u samostatne stojacich garáží a samostatných stavieb hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov..... **0,431 €**  
(13,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,431 €)
  - e) u priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,663 €**  
(20,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,663 €)
  - f) u stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou..... **1,493 €**  
(45,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 1,493 €)
  - g) u ostatných stavieb neuvedených v písm.a) až g)..... **0,497 €**  
(15,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,497 €)
- zo základu dane.
- 3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Štvrtá časť**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**Čl. 5**  
**Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane uvedená v čl. 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je..... **0,099 €**  
(3,- Sk : 30,1260 = po zaokrúhlení 0,099 €)  
zo základu dane.

**Piata časť**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**  
**Čl. 6**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na
  - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50%-né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásom hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, a to na základe písomnej žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

**Čl. 7**  
**Platenie dane**

Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to nasledovne:

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| a) prvá splátka   | do 31.mája 2009       |
| b) druhá splátka  | do 31. júla 2009      |
| c) tretia splátka | do 30. septembra 2009 |
| d) štvrtá splátka | do 30. novembra 2009  |

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát hospodárstva.
- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 6/2007 o dani z nehnuteľnosti na rok 2008.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 210/2008 zo dňa 11.12.2008.
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009

Ing. arch. Pavel Bakonyi  
primátor mesta