

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 13/2009 o dani z nehnuteľnosti na rok 2010

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 a 103 ods.6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) a drobné stavebné odpady vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce o dani z nehnuteľnosti na rok 2010**

PRVÁ HLAVA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením

- a) z a v á d z a daň z nehnuteľnosti
- b) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Želiezovce v zdaňovacom období roku 2010.

DRUHÁ HLAVA

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhov orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) až h) zákona č. 582/2004 Z. z. 0,25 % zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:
- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice a ovocné sady..... **0,40 %**
 - b) za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy..... **0,30 %**
 - c) za rybníky a hosp. využívané vodné plochy..... **0,30 %**
 - d) za trvalé trávnaté porasty..... **0,50 %**
 - e) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy..... **0,70 %**
 - f) za stavebné pozemky..... **0,50 %**

zo základu dane.

TRETIA HLAVA DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v uvedenej v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je:
- a) u stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... **0,099 €**
 - b) u stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,099 €**
 - c) u stavieb rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu..... **0,232 €**
 - d) u samostatne stojacich garáží a samostatných stavieb hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov..... **0,431 €**
 - e) u priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... **0,663 €**
 - f) u stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou..... **1,493 €**
 - g) u ostatných stavieb neuvedených v písm. a) až f)..... **0,497 €**

zo základu dane.

- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Štvrtá hlava
DAŇ Z BYTOV
§5
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Ročná sadzba dane uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v katastrálnych územiach Mesta Želiezovce je..... **0,099 €** zo základu dane.

PIATA HLAVA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje 50%-né zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásom hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, a to na základe písomnej žiadosti daňovníka podloženej vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy.

§ 7
Platenie dane

Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to nasledovne:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| a) prvá splátka | do 31.mája 2010 |
| b) druhá splátka | do 31. júla 2010 |
| c) tretia splátka | do 30. septembra 2010 |
| d) štvrtá splátka | do 30. novembra 2010 |

§ 8
Záverčné ustanovenia

- (1) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát hospodárstva.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 10/2008 o dani z nehnuteľnosti na rok 2009.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č. 217/2009 zo dňa 26. 11. 2009
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta