

M E S T O Ž E L I E Z O V C E

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 7/2003
zo dňa 26. júna 2003**

**Podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve
mesta Želiezovce postavených s podporou
štátu**

VZN č.7/2003
o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Želiezovce
postavených s podporou štátu

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 10 ods.2 zákona NR SR č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov, smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení smernice MVaRR SR č. 1/2001a 4/2001

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Želiezovce postavených s podporou štátu.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Želiezovce (ďalej len nájomné byty) postavených s podporou štátu – príspevkami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej len podpora).
2. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

§ 2

Podmienky pre zaradenie do zoznamu žiadateľov

1. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu v prípade splnenia nasledovných podmienok:
 - a) dovŕšenie veku 18 rokov
 - b) splnenie všetkých záväzkov voči mestu
 - c) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby majú preukázateľný stály príjem, ktorého výška dosahuje životné minimum aj po odpočítaní výšky nájomného

- e) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (1) neprevyšuje trojnásobok životného minima (2) vypočítaného pre žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (3) za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
2. Zvýhodnení sú žiadatelia, ktorí vedia preukázať trvalý pobyt minimálne 5 rokov na území mesta Želiezovce, nie sú nájomníkmi alebo vlastníkmi bytu, rodinného domu a nie sú stavebníkmi rodinného domu.
 3. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelenia nájomných bytov podáva Oddelenie výstavby, správy mestského majetku, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ v Želiezovciach (ďalej len prenajímateľ). Prenajímateľ vydáva záujemcom potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných na podanie žiadosti.
 4. Žiadosti o pridelenie nájomných bytov sa budú posudzovať v osobitne určenej bytovej komisii, ktorá odporučí primátorovi mesta žiadateľov na uzatvorenie konkrétnych nájomných zmlúv.

§ 3

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva (4) bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doby prenájmu neprevýši desať rokov.
2. Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (5) bude uzatvorená len s občanom so zdravotným postihnutím. Ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.
3. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise (6).
4. Mesto môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však jeden byt prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 1 ods.1 bod e), ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a sociálne potreby územného celku.

5. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, alebo nesúhlasí s podmienkami stanovenými v nájomnej zmluve, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.

§ 4

Záverečné ustanovenie

1. Toto VZN bolo vydané – schválené Mestským zastupiteľstvom v Želiezovciach dňa 26.júna 2003.
2. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom po zverejnení na úradnej tabuli v budove MsÚ v Želiezovciach.

JUDr. Gejza Nagy

primátor mesta

- (1) § 3 zák. NR SR č. 125/1998 Z.z. o životnom minime a ustanovení súm na účely štát.soc.dávok
- (2) § 2 zák. NR SR č. 125/1998 Z.z. v znení zákona č. 160/1999 Z.z
- (3) § 4 zák. NR SR č. 125/1998 Z.z.
- (4) § 685 Občianskeho zákonníka
- (5) Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- (6) § 711 Občianskeho zákonníka