

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE STAVEBNÉHO DOZORA

Meno a priezvisko : .....

adresa : .....

č.oprávnenia : .....

### v y h l a s u j e m

že v zmysle § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budem vykonávať odborný stavebný dozor

na stavbe : .....

stavebníka : .....

v obci/meste : .....

na pozemku p.č. : .....

Pri vykonávaní tohto dozoru budem dbať na dodržiavanie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.  
Som si vedomí prípadných právnych následkov nepravdivého vyhlásenia.

.....  
pečiatka, podpis

(žiadateľ – meno, adresa)

Obec : .....  
.....  
.....

Vec : Ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Stavebník : .....  
.....(meno, názov, adresa)

II. Stavba, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť :

.....  
v obci : .....  
katastrálne územie : .....  
na pozemku parc.č. : .....  
druh pozemku : .....

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis : (zastavaná plocha do 25 m<sup>2</sup>)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IV. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou) :

.....  
.....  
.....

V. Práce sa budú vykonávať : svojpomocou / dodávateľsky\*

Meno a adresa dodávateľa : .....

Ak ide o práce uskutočňované svojpomocou meno a adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie :

.....  
.....

VI. Pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác sa :

- nepoužijú susedné nehnuteľnosti,\*

- použijú susedné nehnuteľnosti,\*

parc.č. : ..... vlastníci : .....

Ich vyjadrenie je - nie je pripojené\*

.....  
podpis stavebníka

\* Čo sa nehodí prečiarknite.

**P r í l o h y** (v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

---

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku
2. Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
3. Jednoduchý technický opis stavby
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatreniu dotknutých orgánov štátnej správy.

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

### I. NAVRHOVATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. NÁZOV STAVBY :

.....  
.....

### III. POPIS, VYBAVENIE A ÚČEL STAVBY :

.....  
.....  
.....  
.....

### IV. MIESTO STAVBY :

obec : .....katastrálne územie : .....

parcelné čísla pozemkov : .....

ich doterajší spôsob využitia : .....

### V. MENÁ A ADRESY VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ A OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

1. ....

2. ....

3. ....

.....  
podpis navrhovateľa-

## VI. VYJADRENIE OBCE / MESTA :

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis, pečiatka

### **PRÍLOHY pri jednoduchých stavbách :**

1. snímka z katastrálnej mapy
2. list vlastníctva
3. situačný plán v mierke M 1 : 200 (s osadením stavby, s určením jej výškového osadenia, zakreslením rozvinutého pohľadu a inžinierskych sietí)
4. vyjadrenie o existujúcich podzemných vedeniach (plyn, voda, električka, telekomunikácie, diaľkové káble...)
5. súhlas na vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

### **PRÍLOHY pri iných stavbách :**

1. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb, výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom
2. list vlastníctva
3. snímka z mapy
4. stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi
5. údaje o prevádzke, prípadne výrobe, vrátane technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení
6. vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov
7. nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia
8. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
9. ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomeroch v území
10. rozsah usporiadania staveniska (vrátane zariadenia staveniska)
11. zazelenenie nezastavaných plôch
12. iné podklady podľa dožiadania stavebného úradu

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O ZMENU ÚČELU UŽÍVANIA STAVBY

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. POPIS, VYBAVENIE A ÚČEL STAVBY :

Doterajší spôsob užívania stavby : .....

Navrhovaný spôsob užívania stavby : .....

### III. MIESTO STAVBY :

obec : .....katastrálne územie : .....

parcela číslo : .....

adresa stavby : .....

### IV. ÚČASTNÍCI KONANIA (uvádza sa v prípade, ak je vlastník pozemku iný ako vlastník kolaudovanej stavby) :

1. ....

2. ....

3. ....

### V. PODPIS ŽIADATEĽA :

**VI. STANOVISKO OBCE/MESTA K PREDMETNEJ ZMENE :**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
pečiatka, podpis

**PRÍLOHY K ŽIADOSTI :**

1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné práva k pozemkom /list vlastníctva, nájomná zmluva/ a snímky z katastrálnej mapy
2. Situácia umiestnenia stavby v M 1 : 200 so zakreslením susedných stavieb, inžinierskych sietí. Musia byť vyznačené všetky parcelné čísla zakreslených pozemkov a mená ich vlastníkov, vzdialenosti medzi stavbami, hranice pozemkov, komunikácie a výškové osadenie stavby.
3. Zjednodušená projektová dokumentácia – pôvodný stav, nový stav, technická správa – predkladá sa v dvoch vyhotoveniach
4. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, pokiaľ sa vopred o stavbe viedli a ktorých sa zmena užívania svojou povahou dotýka.

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. ÚDAJE O STAVBE, KTOREJ SA ZMENA TÝKA :

stavebné povolenie na stavbu (názov stavby) : .....

.....

v obci : ..... katastrálne územie : .....

parcelné číslo : .....

bolo vydané : .....

dňa : ..... pod.č. : .....

### III. POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### IV. DÔVODY NAVRHOVANÝCH ZMIEN :

.....  
.....  
.....



## V. ÚČASTNÍCI KONANIA

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

## VI. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ :

dokumentáciu zmeny stavby vypracoval :

meno : .....

adresa : .....

## VII. PRÍPADNÉ ĎALŠIE ÚDAJE, PODSTATNÉ PRE ROZHODNUTIE STAVEBNÉHO ÚRADU :

.....  
.....

## VIII. PODPIS ŽIADATEĽA :

## IX. STANOVISKO OBCE / MESTA K PREDMETNEJ ZMENE :

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
pečiatka, podpis

## PRÍLOHY K ŽIADOSTI :

1. fotokópia stavebného povolenia
2. projektová dokumentácie zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach (situačné výkresy, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby, výkresy v rozsahu požadovanej zmeny)
3. technický popis zmeny stavby a údaje, či zmena má účinok na okolie stavby
4. doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmov sa vykonanie zmeny dotýka, ak sa také rokovania viedli.

# Z Á Z N A M

napísaný dňa .....na mestskom / obecnom .....  
z príležitosti obhliadky stavby a technického posúdenia stavby.....  
.....  
.....

## PRÍTOMNÍ

žiadateľ : .....  
za mestský / obecný úrad : .....

Dňa.....bola vykonaná obhliadky stavby : .....  
v obci : ..... katastrálne územie : .....  
ktorej vlastníkom je : .....

príčom bol zistený nasledovný skutkový stav : .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis starostu / primátora : .....

Podpis žiadateľa : .....

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O POVOLENIE ODSTRÁNENIA STAVBY

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### ÚDAJE O STAVBE :

Druh stavby : .....

adresa : .....

obec : ..... katastrálne územie : .....

parcelné číslo : ..... súpisné číslo : .....

### III. DÔVOD ODSTRÁNENIA STAVBY :

.....

Predpokladaný termín začatia prác : .....

Predpokladaný termín ukončenia prác : .....

### IV. SPÔSOB ODSTRÁNENIA STAVBY :

Odstránenie sa uskutoční :

a) dodávateľsky

Názov právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá odstránenie stavby uskutoční :

.....  
.....

b) svojpomocne :

Stavebný dozor nad uskutočnením prác bude vykonávať :

Meno a adresa : .....

.....

Podpis (príp.pečiatka) : .....

Odstránenie stavby sa uskutoční pomocou trhavín ? : .....  
Ako bude využitý pozemok získaný asanáciou ? : .....

**V. ZOZNAM A ADRESY VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ A INÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. PODPIS ŽIADATEĽA :**

**VII. PREHLÁSENIE DODÁVATEĽA RESP. STAVEBNÉHO DOZORA**

Obchodné meno : .....  
meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....  
adresa : .....

Podpísaný .....č.oprávnenia : .....  
sa zaväzujem, že budem vykonávať odborný dozor nad prácami spojenými s odstránením stavby :  
.....  
na pozemku parc.č. . . . .katastrálne územie : .....  
v obci : .....

.....  
pečiatka, podpis

**PRÍLOHY :**

1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné práva k pozemkom /list vlastníctva/,
2. snímka z katastrálnej mapy
3. zjednodušená projektová dokumentácia – náčrt stavby /v prípade odstránenia časti stavby/

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## NÁVRH NA KOLAUDÁCIU STAVBY

### I. NAVRHOVATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY :

Názov stavby podľa stavebného povolenia : .....

.....

.....

vydaného : .....

dňa : .....pod č. : .....

parc.č. : .....kat.územie : .....

Adresa stavby : .....

III.Predpokladaný termín ukončenia : .....

IV. Súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a dokumentácie v stavebnom konaní :

.....

.....

V. Účastníci konania (uvádza sa v prípade, ak je vlastník pozemku iný ako vlastník kolaudovanej stavby) :

1. ....

2. ....

3. ....

.....  
podpis navrhovateľa

**PRÍLOHY pri jednoduchých stavbách :**

1. fotokópia stavebného povolenia
2. geometrický plán (tento doklad sa nepripojí, ak nedochádza ku zmene pôdorysného ohraničenia stavby)
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúškach
4. revízná správa elektrickej prípojky a elektroinštalácie
5. revízná správa plynovej prípojky a plynoinštalácie
6. osvedčenie o stave komínového telesa
7. atest vodotesnosti žumpy
8. tabuľka „Stavba povolená“
9. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
10. ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal

# Zápis o prevedených skúškach inštalácií

---

Na stavbe : .....  
stavebníka : .....

## I. Vodovodná prípojka a inštalácia

Tlaková skúška vodovodnej inštalácie na 10 kp/cm<sup>2</sup> po dobu 15 min. bola uskutočnená dňa : .....  
Inštalácia je vyhovujúca a je možné ju pripojiť na verejný vodovod resp. studňu..

Skúšku vykonal : .....  
(meno, pečiatka, podpis)

## II. Kanalizačná prípojka a inštalácia

Tlaková skúška inštalácie bola uskutočnená dňa : .....  
Inštalácia je vyhovujúca a je možné ju pripojiť na verejný rozvod resp. žumpu.

Skúšku vykonal : .....  
(meno, pečiatka, podpis)

## III. Ústredné kúrenie

Skúška systému ústredného kúrenia bola vykonaná po dobu : .....hod. dňa : .....  
Celý systém je vyhovujúci a neboli zistené závady.

Skúšku vykonal : .....  
(meno, pečiatka, podpis)

## IV. Komínové teleso

Komín vyhovuje pre vykurovanie .....palivom podľa platných predpisov a STN.

Revíziu vykonal .....  
(meno, pečiatka, podpis)

## V. Atest vodotesnosti žumpy príp. prehlásenie stavebného dozora

Dolu podpísaný ..... stavebný dozor na horeuvedenej stavbe  
prehlasujem, že žumpa je realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a je  
vodotesná.

Dňa .....  
(overený podpis resp. pečiatka a podpis)

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....

Meno a priezvisko.....nar : .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska : .....

Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....

IČO + telefón : .....

### II. ÚDAJE O STAVBE :

NÁZOV STAVBY : .....

.....

### POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY :

.....

.....

.....

.....

### III. MIESTO STAVBY :

obec : ..... katastrálne územie .....

parcelné čísla pozemkov : .....

adresa stavby : .....

.....



#### IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY :

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal : .....  
pod č. : ..... dňa : .....

#### V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Svojpomocou : ..... dodávateľsky : .....

Meno a adresa dodávateľa stavby : .....  
(Vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením resp. výberové konanie)

.....  
podpis a pečiatka

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať :

Meno : .....

Presná adresa : .....

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....  
podpis a pečiatka

#### VI. STAVEBNÉ NÁKLADY :

Celkový odhad stavebných nákladov : .....

#### VII. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY : .....

#### VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII :

Zodpovedný projektant : .....

Adresa : .....

Projektanti profesií:

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)

**IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA** (vlastníci susedných nehnuteľností):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:**

1. Zastavaná plocha : .....
2. Úžitková plocha : .....
3. Podlahová plocha : .....
4. Obytná plocha : .....
5. Počet bytov : .....
6. Počet obytných miestností : .....

**PODPIS ŽIADATEĽA (ŽIADATEĽOV) :**

**XI. OVERENIE SÚĽADU NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU  
RESP. S ROZHODNUTÍM O UMIESTNENÍ STAVBY PRÍP. STANOVISKO OBCE K  
UMIESTNENIU STAVBY**

.....  
.....  
.....

.....  
pečiatka a podpis

## PRÍLOHY :

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva);
2. 1x snímka z katastrálnej mapy;
3. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom;
4. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*;
5. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce (okrem iného napr. správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská energetika, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o. a pod.), vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada;
7. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné) ;
8. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
9. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané);
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozora alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;

### Poznámka:

- \* oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní;
- \* vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore);

**Projektová dokumentácia musí obsahovať výpočet obostavaného priestoru ako aj dĺžky jednotlivých inžinierskych sietí (z dôvodu určenia výšky správneho poplatku v zmysle novely zákona o správnych poplatkoch)**

# OBEC

---

Prijaté na obci dňa :  
Spisové číslo :  
Správny poplatok uhradený :

---

## ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE (§ 140d stavebného zákona)

(stavba postavená a užívaná na svoj účel od 1.1.1990 do 31.03.2024)

### I. NAVRHOVATEĽ

#### Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar : .....  
Meno a priezvisko.....nar : .....  
(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)  
Adresa bydliska : .....  
Telefón : .....

#### Právnická osoba :

Meno a adresa sídla : .....  
Meno a funkcia štatutárneho zástupcu : .....  
IČO + telefón : .....

### II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY :

Názov stavby : .....  
.....  
.....  
parc.č. : .....kat.územie : .....  
Adresa stavby : .....  
Účel stavby na ktorý sa užíva : .....  
Odkedy sa stavba užíva : .....

### III. Popis stavby :

.....  
.....  
.....

### IV. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

1. Zastavaná plocha : .....  
2. Úžitková plocha : .....  
3. Podlahová plocha : .....  
4. Obytná plocha : .....  
5. Počet bytov : .....  
6. Počet obytných miestností : .....

.....  
podpis navrhovateľa

## **V. Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb ( § 140 ods. 1 stavebného zákona ) :**

- a) projektová dokumentácia skutkového stavu v dvoch vyhotoveniach vrátane zakreslenia všetkých inžinierskych sietí, oplotenia, prístupovej cesty, ochranných pásiem inžinierskych sietí a pod
- b) geometrický plán
- c) doklad o vlastníckom alebo inom práve k stavbe / pozemku a kópia katastrálnej mapy
- d) doklad o úhrade správneho poplatku ( podľa zákona č. 145/1995 Z.z. položka 62a )
- e) záväzné stanovisko orgánu územného plánovania
- f) Vyjadrenie Okresného úradu Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody ( § 104j zákona č. 543/2002 )
- g) súhlas s užívaním stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia
- h) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( revízná správa elektrickej prípojky, elektroinštalácie, plynovej prípojky, plynoinštalácie, vodovodnej prípojky a vnútorného rozvodu vody, kanalizačnej prípojky a vnútorných rozvodov kanalizácie, rozvodov UK)
- ch) osvedčenie o stave komínového telesa
  - i) atest vodotesnosti žumpy
- j) ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi len pre právnické osoby ( napr. záväzný posudok RUVZ, stanovisko OR HaZZ, Inšpektorát práce a pod) alebo si ich stavebný úrad vyžiada
- k) iné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce na úseku ochrany prírody , ovzdušia, odpadov, vody, dopravy a pod.
- l) potvrdenie obce, že stavba bola postavená od 1.1.1990 do 31.3.2024**

**Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je správnym konaním a dôkazné bremeno preukázania splnenia podmienok pre povolenie trvalého užívania stavby je na strane vlastníka stavby**

### **Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

### **Proces:**

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.