

NAVRHOVATEĽ: | KEZDEMÉNYEZŐ:

Meno (názov): | Név (cégnév):

Adresa (sídlo): | Lakcím (székhely):

STAVEBNÝ ÚRAD: | ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL:

adresa címen

**Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia
Javaslat a területhasználati határozat kiadására****Vec:** Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov**Tárgy:** Javaslat területhasználati határozat meghozatalára a Tt. 50/1976. sz., a területrendezésről és építési eljárásról szóló törvénye (építésügyi törvény) és későbbi módosításai 39.b §-ának értelmében**Meno (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:****A kezdeményező neve (cégneve) és lakcíme (székhelye):****Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:****A területhasználati határozat tárgya a terület rövid jellemzésével és eddigi hasznosításának leírásával:****Dôvod, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia:****A terület új hasznosításának okai, módja, mértéke és következményei:****Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery:****A javasolt változások szintbeli elrendezése, pl. a tereprendezési munkálatok jellemző metszetei, melyek alapvetően változtatják meg a környezet képét vagy a vízelvezetési viszonyokat:**

Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia:

A felszíni vizek kármentes elvezetése és a talajvíz védelme, a feltételezett kapcsolódás a terület közműhálózatára és műszaki berendezéseire:

Dotknuté ochranné pásma, alebo ochranné územia:

Az érintett védett övezetek vagy védett területek:

Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi:

Azon jogi és természetes személyek jegyzéke, melyek/akik az eljárás résztvevőiként számításba jöhetnek és ismertek a kezdeményező számára:

Druhy a parc. čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

A területrendezési határozat által érintett területek fajtái és parcellaszámai a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi és egyéb jogviszonyok feltüntetésével, a szomszédos telkek és építmények parcellaszámai:

Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

Az érintett államigazgatási szervek által megszabott feltételek teljesítése, ha azok a kérvény benyújtása előtt beszerzésre kerültek:

V-ban/ben, dňa-án/én

Podpis navrhovateľa, u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby:

A kérvényező aláírása, jogi személyek esetén a bélyegző lenyomata, a jogosult személy családi és utóneve, aláírása:

Prílohy:

1. LV k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, alebo činnosť bude vykonávať a ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka pozemku
2. dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (ust. § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):
 - situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa príkladá v dvoch vyhotoveniach,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
 - záverečné stanovisko a posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
 - doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce/mesta:

Mellékletek:

1. azon telek tulajdonlapja, melyen az építmény elhelyezésre kerül vagy tevékenységet fognak kifejtteni, s amennyiben a kérvényező nem tulajdonosa a teleknek, a telektulajdonos írásos beleegyezése is
2. a végrehajtó rendeletekben előírt dokumentáció (a Tt. 453/2000. sz., az építésügyi törvény egyes rendelkezéseit szabályozó rendeletének 3. §-a 3. bekezdése szerint):
 - a terület jelenlegi helyrajza a kataszteri térkép alapján, berajzolva a területrendezési határozatban érintett objektumot és annak elhelyezkedését, valamint kapcsolódásait (hatását) a környezetére; ha építmények elhelyezését, a terület hasznosítását, építkezési tilalom elrendelését, védett övezetté vagy védett tájrészé nyilvánítását javasolják a 2. bekezdés szerint, a térképet is mellékelni kell 1:10 000-től 1:50 000-ig terjedő méretarányok valamelyikében a határozat tárgyát képező és a környezethez kapcsolódó terület határainak pontos kijelölésével; a helyrajz és a térkép 2-2 példányban melléklendő,
 - a területrendezési határozat meghozatalához szükséges, jogosult szakember által készített dokumentáció két példányban; a 45. § 6. bekezdése a) pontja szerinti esetben elegendő a megfelelő szakképzettségű személy által készített dokumentáció,
 - záró állásfoglalás az építmény vagy a tevékenység környezeti hatásairól, vagy az ezt megállapító eljárás, ha ilyenek kiadására sor került,
 - a területrendezési eljárás résztvevőivel lefolytatott egyeztetések, ha ilyenek a javaslat benyújtása előtt lefolytak,
 - határozatok, állásfoglalások, vélemények, egyetértő nyilatkozatok, felülbírálatok vagy illetékes államigazgatási szervek és a község/város más intézkedései:

Poznámky:

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia:

- 1. zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,*
 - 2. druhy a parcelné čísla všetkých pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutia týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb*
- sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.*

Megjegyzések:

Ha a területrendezési határozat kiadásáról szóló kérvényről van szó, mely jelentős nagyságú területet érint, fel kell tüntetni:

- 1. az eljárás összes ismert résztvevőjét,*
 - 2. az összes telek fajtáját és parcellaszámát a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi vagy más jogviszonyokkal együtt, melyeket a területi határozat érint, a szomszédos telkek és szomszédos épületek parcellaszámát*
- a kérvényben feltüntetni nem kell, de le kell írni a pontos területi határokat.*