Daň z nehnuteľností

Kontaktná osoba:

Eurydika Rotíková - fyzické osoby sa trvalým pobytom na území mesta Želiezovce

Erika Szolárová – fyzické osoby s trvalým pobytom mimo mesta, právnické osoby

Predmet dane

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- vzniká: 1. januára zdaňovacieho obdobia, nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom (správa, nájom alebo užívanie) nehnuteľnosti
- zaniká: 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti (správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti)

Príklad: v prípade nadobudnutia alebo zániku vlastníckych práv k nehnuteľnosti v priebehu roka 2023 vzniká povinnosť podať priznanie na daň alebo čiastkové priznanie do 31.01.2024.

POZOR!
Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením a dedením,** je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.** V tomto prípade daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. V prípade dedenia vzniká daňová povinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia alebo rozhodnutia o dedičstve.

Súvisiace predpisy

- Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta