



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022 a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

takto:

I. podľa §14 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“)

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, (ďalej len „JPÚ“), ktorého ucelená časť – rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Levice, pozemkový a lesný odbor č. OU-LV-PLO1-2023/000470-178 zo dňa 28.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2023.

Projekt JPÚ bol vypracovaný z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, Geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice.

Podľa §14 ods. 4 zákona o PÚ sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 29.11.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2024 pod číslom G2-9/2023, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa §8d ods.5 zákona o PÚ vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o JPÚ MVE Želiezovce, s.r.o., IČO: 46567275, Budyšínska 36, 831 02 Bratislava a nasledovnými vlastníckmi pozemkov v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VLA: osobné číslo - vlastní pôvodného pozemku	Celková výmera vl. podielu v obvode projektu v m ²	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
VLA: 46 – Adamec Peter, nar. 10.12.1948, Vysoká 7, Piešťany, PSČ: 921 01, SR (adresa na LV Casterfeldstrasse 230, Mannheim, PSČ:68309, Nemecko)	420,11	324,46
VLA: 22 – Boháčová Margita, rod. Suňogová, nar. 04.11.1949, Hrabíčov 239, Hrabíčov, PSČ:966 78, SR	55,13	42,58
VLA: 23 – Brát Miroslav, nar. 10.11.1951, Zákopanka 454, Úpice, PSČ: 942 32, ČR	52,52	40,56
VLA: 45 – Dr. Med. Heisel Marcela, rod. Brátová, nar. 28.04.1975, Fichtestrasse 77, Graz, PSČ: 8020, Rakúsko (adresa na LV Graz A-8010, Münzgrabengürtel 2, Rakúsko)	26,26	20,28
VLA: 25 – Búda Jozef, nar. 15.06.1944, Pod rovníkami 710/17, Bratislava, PSČ:841 04, SR	105,02	81,11
VLA: 17 – Hydroenergia, s.r.o., IČO: 36698091, Račianska 30/A, Bratislava, PSČ: 831 02, SR	749	356,77
VLA: 32 – Klimová Mária, rod. Adamcová, nar. 11.07.1943, Brižitská 2211/22, Bratislava-Dúbravka, PSČ:841 01, SR	420,09	324,46
VLA: 35 – Kučáková Zora, r. Szuňogová, nar. 17.10.1948, Korngasse 16a, Bad Deutsch Altenburg, PSČ:024 05, Rakúsko (adresa na LV Radlinského 4, Bratislava, PSČ 811 04)	55,13	42,58
VLA: 47 – Neef Karla, rod. Brátová, nar. 20.04.1973, Lehmegeggweg 4, Preding, PSČ: 8504 Rakúsko (adresa na LV Graz A-8054, Kornfelderweg 10, Rakúsko)	26,26	20,28
VLA: 3 - Veselská Janka, rod. Krajčovičová, nar. 15.09.1945, Lachova 1599/6, Bratislava – Petržalka, PSČ: 851 03, SR	162,79	125,72
VLA: 42 - Višvaderová Veronika, nar. 29.05.1942, Poľná 11, Záhorská Ves, PSČ: 900 65, SR	105,02	81,11

III. podľa §11 ods.20 zákona o PÚ Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva **zapiše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám v k.ú. Mikula :

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2861	1063	zastavaná plocha a nádvorie
2860	433	ostatná plocha

ktoré podľa §11 ods.19 zákona o PÚ nadobudne Mesto Želiezovce, IČO: 00307696, SNP 40, 937 01 Želiezovce.

IV. podľa §14 ods.8 zákona o PÚ dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti vlastníka MVE Želiezovce, s.r.o., IČO: 46567275, Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, doručenej dňa 29.05.2018, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade s územným plánom mesta podľa §8d ods.2 zákona o PÚ, nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) podľa §7 ods.2 zákona o PÚ z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/001690-003 dňa 30.01.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. h), že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona o PÚ, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Cieľom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (územným plánom mesta Želiezovce) a skutočným stavom v teréne po úprave koryta vodného toku a výstavbe vodného diela Malej vodnej elektrárne Želiezovce.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a zásad umiestnenia nových pozemkov, OU-LV-PLO vypracoval projekt JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schválil v súlade s ust. §13 ods.3 zákona o PÚ rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Mikula, Svodov, Kukučínov, lokalita MVE Želiezovce rozhodnutím č. OU-LV-PLO1-2023/000470-178 zo dňa 28.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2023.

Následne OU-LV-PLO dňa 06.09.2023 pod číslom OU-LV-PLO1-2023/000470-189 podľa §14 ods.1 zákona o PÚ nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré spočívalo najmä vo vytyčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdávaní vytyčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav bol zverejnený, so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol podľa §14 ods.2 zákona o PÚ aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností zo dňa 5.10.2023, resp. 29.11.2023. Na vykonanie tejto aktualizácie na základe výzvy OU-LV-PLO podľa §14 ods.2 zákona o PÚ pozastavil Okresný úrad Levice, katastrálny odbor od 02.10.2023 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 29.11.2023 a bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2024 pod číslom G2-9/2023. Tento bude spolu s registrom nového stavu a týmto rozhodnutím s vyznačenou právoplatnosťou podkladom pre vykonanie zmien v obvode projektu v katastri nehnuteľností v katastrálnych územiach Mikula, Svodov, Kukučínov.

Podľa §11 ods.14 zákona o PÚ Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa §14 ods.4 zákona o PÚ sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností sa zapíše obmedzujúca poznámka podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu JPÚ t.j. dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa §14 ods.8 zákona o PÚ a dohodnutého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa §14 ods.5 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa §14 ods.6 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie

Podľa §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

V zmysle §14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967/Zb. o správnom konaní z znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webových sídlach Okresného úradu Levice, mesta Želiezovce a obce Kukučínov spôsobom v mieste obvyklým a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mesto Želiezovce, Mestský úrad, ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce - úradná tabuľa
2. Obecný úrad Kukučínov, Kukučínov č. 19, 937 01 Želiezovce - úradná tabuľa
3. OU-LV, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice- úradná tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa - CUET

Na vedomie

- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, Levice (po právoplatnosti s prílohou)
- Geodetická kancelária URBAN-LAUKO s.r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :