



MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad,
Ul. SNP č. 2
937 01 ŽELIEZOVCE

Váš list číslo/zo dňa
15409/2017, 775/2017

Naše číslo
CHKO PN 100/2019-001

Vybavuje
Ing. Radoslav Požgaj, PhD,

Nitra
25.3. 2019

Vec: Odborné stanovisko k stavebnému povoleniu na stavbu „Revitalizácia Želiezovského parku“ – doplnenie.

A. Vstupné údaje

Predmet: Stanovisko k stavebnému povoleniu na stavbu „Revitalizácia Želiezovského parku“ v rámci chráneného areálu Želiezovský park s tretím stupňom ochrany.

Žiadateľ: Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce.

Účel stanoviska: Podklad k riešeniu veci v rámci zásahov do drevinového zloženia a údržby parku.

Podklady: Predmetná žiadosť, mapové podklady, terénna obhliadka.

B. Stanovisko

Identifikácia územia: V zastavanej časti (intravilán) mesta Želiezovce, na pozemkoch s parcelnými číslami 219/1 a 220/1, (v zmysle registra „C“), v k.ú. Želiezovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste. Na pozemkoch sa nachádza mestský park zaradený medzi chránené územia vedený pod názvom chránený areál Želiezovský park. Tieto pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha s využitím ako park a iná funkčná zeleň predstavujú len časť chráneného areálu.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody: Pre dotknuté územia platí **tretí stupeň ochrany** v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“).

K revitalizácii Želiezovského parku bola spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Rekonštrukcia porastov drevín
- SO 011 Návrh ošetrov a výrubov drevín
- SO 012 Návrh nových výsadiel drevín
- SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch
- SO 03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a prípojka NN
- SO 04 Prvky urbánneho dizajnu
- SO 041 Malá architektúra
- SO 042 Detské ihrisko
- SO 043 Rekonštrukcia oplotenia
- SO 044 Outdoorové ihrisko

SO 045 Mobiliár

Rekonštrukcia porastov vyžaduje odstránenie niektorých jedincov, ktoré predstavujú niekedy už prestarnuté jedince v zlom zdravotnom stave, prípadne jedince vyrastené z náletov z obdobia zanedbanej starostlivosti. Predmetné zásahy sú sústredené do prehustených častí s výskytom aj invázných druhov ako je javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*).

Je však potrebné upozorniť na zachovanie niektorých drevín určených na výrub. Jedná sa o kroviny ako lieska v skupine k66 (len preriediť, ale zachovať nad lavičkami), jedinec lípy 644 je vhodné zachovať s menšou úpravou koruny. Pri niektorých krovinatých porastoch postačí len zmladzovací rez bez odstránenia celej skupiny.

Niektoré staré jedince (platany, duby, javory) rastúce spolu s jedincami, ktoré vrastajú do koruny týchto starých jedincov je potrebné zvážiť ich odstránenie z dôvodu možného oslabenia stability tohto starého jedinca.

V prípade tisovca dvojradového 345 je potrebné prehodnotiť zásah z dôvodu zlého zdravotného stavu.

Pri zdravotných zásahoch je potrebné eliminovať aj poloparazitické jedince (imelovec) na duboch.

V prípade dvoch mohutných jedincov dubov 334 a 335 je potrebné vytvoriť optické zábrany pred vstupom pod tieto stromy, hlavne v čase kultúrnych podujatí.

Všetky tieto zásahy do drevinového zloženia výrubmi a výsadbami navrhujeme realizovať v dvoch etapách.

Pri údržbe drevín, pri obnove sypaných chodníkov, pri doplnení malej architektúry a ďalších zásahoch je potrebné zabezpečiť možný vstup techniky prostredníctvom výnimky zo zakázaných činností.

Riešenie: Chránený areál Želiezovský park je územie s tretím stupňom ochrany, ktoré sa nachádza v intraviláne mesta Želiezovce. Vzhľadom na obdobia bez údržby, alebo s minimálnym vstupom na údržbu predmetného parku, čo sa odzrkadlilo na zhoršenom stave tohto parku je potrebné vykonať revitalizáciu Želiezovského parku. Na základe tejto potreby bol spravovaný projekt revitalizácie Želiezovského parku. Predmetná dokumentácia k revitalizácii Želiezovského parku je dobre spracovaná.

Po preštudovaní projektu revitalizácie Želiezovského parku a konzultáciách s projektantom z hľadiska ochrany prírody odporúčame vykonať navrhnutú revitalizáciu Želiezovského parku podľa projektovej dokumentácie pri dodržaní platných legislatívnych postupov a zapracovaní pripomienok spomenutých v časti „hodnotenie z hľadiska ochrany prírody“.

Odporúčame zachovanie niektorých drevín určených na výrub. Kroviny v skupine k66 (len preriediť, ale zachovať nad lavičkami), jedinec lípy 644 je vhodné zachovať s menšou úpravou koruny. Pri niektorých krovinatých porastoch postačí len zmladzovací rez bez odstránenia celej skupiny.

Niektoré staré jedince (platany, duby, javory) rastúce spolu s jedincami, ktoré vrastajú do koruny týchto starých jedincov odporúčame zachovať z dôvodu možného oslabenia stability tohto starého jedinca.

V prípade tisovca dvojradového 345 je potrebné prehodnotiť zásah z dôvodu zlého zdravotného stavu.

Pri zdravotných zásahoch je potrebné eliminovať aj poloparazitické jedince (imelovec) na duboch.

V prípade dvoch mohutných jedincov dubov 334 a 335 je potrebné vytvoriť optické zábrany pred vstupom pod tieto stromy, hlavne v čase kultúrnych podujatí.

Všetky tieto zásahy do drevinového zloženia výrubmi a výsadbami navrhujeme realizovať v dvoch etapách.

Je potrebné zabezpečiť súhlasy na vstup techniky do chráneného areálu Želiezovský park.

Zabezpečiť súhlas na výrub drevín a súhlas na výsadbu drevín v tretom stupni ochrany.

Pri presune techniky a výkopových prácach bude potrebné dodržať arboristický štandard, aby nedošlo k poškodeniu koreňových sústav stromov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie orgánu ochrany prírody.

S pozdravom



Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie
a CHKO Dunajské Luhy

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Správa Chránenej krajiny Ponitrie
a Chránenej krajiny Dunajské Luhy v Nitre
Samova ul. 3
949 01 Nitra

