

# MESTO ŽELIEZOVCE

---

## MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

**Dňa: 27.8.2026**

**K bodu rokovania: č. ...)**

*Názov materiálu:*

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
k odpredaju „Bytu č. 29 v bytovom dome  
na ulici Komenského č. 44, v Želiezovciach“**

### **Predkladá:**

Mgr. Peter Haris  
vedúci oddelenia správy mestského majetku a  
služieb

### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

### **Spracoval:**

Ing. Jana Alakšová  
odborný referent oddelenia správy mestského  
majetku a služieb

### **Prizvaný:**

**August / 2026**

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

---

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach svojím uznesením č. 42/2026 zo dňa 25.6.2026 uložilo vedúcemu oddelenia správy mestského majetku a služieb **zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na odpredaj bytu č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 44**, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455

**podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a predložiť správu o podaných cenových návrhoch na zasadnutie MsZ.**

Oddelenie správy mestského majetku a služieb dňa 1.7.2026 zabezpečilo zverejnenie podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na úradných tabuliach mesta Želiezovce ako aj na internetovej stránke mesta.

Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov) bola stanovená do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Mesto Želiezovce do stanoveného termínu obdržalo osem ponúk týkajúcich sa predaja vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Želiezovce na ulici Komenského č. 44. Za účelom vyhodnotenia týchto ponúk zasadla dňa 5.8.2026 3 - členná komisia zriadená v zmysle uznesenia MsZ č. 42/2026 zo dňa 25.6.2026, ktorej stanovisko je formou zápisnice predkladané na zasadnutie MsZ v Želiezovciach ako text materiálu.

## 2. TEXT MATERIÁLU:

---

- Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici.

## 3. NÁVRH NA UZNESENIE:

---

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

### **A. berie na vedomie**

zápisnicu komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici ako aj výsledok obchodnej verejnej súťaže s víťazom:

- *p. Mgr. Silvia Danišová, bytom Štúrovo, ponuka - 52.500 €.*

**Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže  
k odpredaju  
„Bytu č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44, v Želiezovciach“**

---

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Želiezovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia MsZ v Želiezovciach č. 42/2026 zo dňa 25.6.2026 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s ponukou na odpredaj

**bytu č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 44**, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455.

Zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 1 tejto zápisnice. Súťaž bola publikovaná v zmysle zákona o majetku obcí na úradných tabuliach mesta Želiezovce (od 1.7.2026), a na webovom sídle mesta Želiezovce ( <https://www.zeliezovce.sk/samosprava/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz-1481.html?kshow=1> ).

Na posúdenie predložených ponúk vymenoval primátor mesta Želiezovce v zmysle uznesenia MsZ v Želiezovciach č. 42/2026 zo dňa 25.6.2026 komisiu v zložení:

1. p. Pavel Ivan,
2. Ing. Vojtech Kalló,
3. Mgr. Peter Haris.

Členovia komisie zasadli k vyhodnoteniu podaných ponúk **dňa 5.8.2026 o 9:30 hod.** a oboznámili sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.

**2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie ponúk (t. j. do 31.7.2026) bolo vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže - mestu Želiezovce doručených osem ponúk, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zápisnice od:

- *p. Mgr. Silvia Danišová, bytom Štúrovo, ponuka doručená dňa 6.7.2026 vo výške 52.500 €,*
- *p. Michal Lukáč, bytom Štúrovo, ponuka doručená dňa 23.7.2026 vo výške 45.511 €,*
- *p. Mgr. Ivana Rusková, bytom Jur nad Hronom, ponuka doručená dňa 27.7.2026 vo výške 47.001 €,*
- *p. Boris Murín, bytom Želiezovce, ponuka doručená dňa 28.7.2026 vo výške 49.010 €,*
- *p. Ladislav Szunyogh, bytom Želiezovce, ponuka doručená dňa 28.7.2026 vo výške 45.555 €,*
- *p. Peter Roško, bytom Levice, ponuka doručená dňa 29.7.2026 vo výške 47.500 €,*
- *p. Ladislav Hajnovič, bytom Nýrovce, ponuka doručená dňa 30.7.2026 vo výške 47.000 €,*
- *p. Attila Csókás, bytom Svodín, ponuka doručená dňa 31.7.2026 vo výške 42.303 €.*

### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené ponuky boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- Dodržanie lehoty na predkladanie ponúk,
- Kontrola úplnosti predložených cenových návrhov a dodržania vyhlásených súťažných podmienok.

### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE PONÚK

Všetci členovia komisie konštatovali, že z tohto hľadiska sú hodnotené ponuky prípustné, nakoľko všetky boli doručené včas do konca lehoty t. j. 31.7.2026.

### 5. KONTROLA ÚPLNOSTI PREDLOŽENÝCH CENOVÝCH NÁVRHOV A DODRŽANIA VYHLÁSENÝCH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Členovia komisie skontrolovali predložené cenové návrhy zo strany záujemcov a zistili, že všetky predložené ponuky záujemcov boli úplné a spĺňali stanovené súťažné podmienky.

Pri hodnotení ponúk z pohľadu zverejnených súťažných podmienok predaja členovia komisie konštatovali, že podmienka **minimálnej ceny** za nehnuteľnosť stanovená na **38.300 €** je splnená pri všetkých ponukách. Rovnako tak všetci záujemcovia včas uhradili **zábezpeku vo výške 2.500 €** na účet mesta Želiezovce uvedený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, majú voči mestu **uhradené všetky záväzky** a proti záujemcom **nebolo začaté oddĺženie** ani vydané poverenie na **vykonanie exekúcie**.

### 6. ZÁVER

Členovia komisie **hlasovaním v pomere 3:0** vyhodnotili ako **vítaznú ponuku** –

**ponuku p. Mgr. Silvie Danišovej, ktorá ponúkla za byt najvyššiu kúpnu cenu - 52.500 €.**

Členovia komisie:

p. Pavel Ivan  
Ing. Vojtech Kalló  
Mgr. Peter Haris

.....  
.....  
.....

Zapísala:  
Ing. Jana Alakšová

.....  
.....

**Zámer pri predaji majetku mesta,  
podmienky obchodnej verejnej súťaže  
a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov,  
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,  
podľa uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. 42/2026 zo dňa 25.6.2026  
a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Želiezovce zo dňa 26.10.2023

### **Názov obchodnej verejnej súťaže**

**„Byt č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44, v Želiezovciach“**

**1. Vyhlasovateľom** obchodnej verejnej súťaže je Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696.

**2. Predmet** požadovaného záväzku záujemcu je predaj nehnuteľností vedených v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 ako

- Byt č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 44 vedený v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455 k celku.

**Celková podlahová plocha bytu je 45,35 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, spálňa, obývačka, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, pivnica. Plocha pivnice je 1,34 m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefonické a bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, zdvojené okná, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, zádveria, schodište, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä výťah, kočíkárne, sušiarne, práčovne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné prízemné priestory domu, ktoré slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je byt umiestnený.**

podľa návrhu kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 1 tohto oznámenia.

**3. Typ zmluvy**, ktorá sa má uzatvoriť: kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**4. Spôsob podávania návrhov:** návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené. **Z návrhu musí vyplývať kto ho podáva, navrhovateľ fyzická osoba uvedie**

meno priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého bydliska, v návrhu musí byť uvedený názov obchodnej verejnej súťaže a jeden cenový návrh na kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti vyjadrený v eurách, ktorý nemôže byť nižší ako 38.300,- €. V návrhu môže byť uvedená žiadosť o obhliadku nehnuteľností. Záujemca fyzická osoba musí byť štátnym občanom niektorého štátu Európskej únie. Predložený návrh nemožno odvolať už po jeho predložení. Návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.

**5. Obhliadku** nehnuteľností môže uskutočniť každý záujemca do 7 dní odo dňa doručenia návrhu do obchodnej verejnej súťaže, ak požiadavku uviedol v návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Opis nehnuteľností so súčasťami a s príslušenstvom je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Jozefa Račeka č. 154/2025 zo dňa 15.8.2025. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Račeka č. 154/2025 zo dňa 15.8.2025 je 38.300,- €.

**6. Uzávierka** na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov): do **30 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

**7. Verejnú súťaž vyhodnotí** 3 členná komisia zriadená primátorom mesta na neverejnom zasadnutí. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. Komisia vyhotoví zápisnicu o vyhodnotení výsledku obchodnej verejnej súťaže bezodkladne po vyhodnotení. Zápisnicu podpisujú členovia komisie určení primátorom. Zápisnicu mesto zverejní na svojom webovom sídle do **7 dní** odo dňa vyhotovenia a podpísania.

#### **8. Podmienky súťaže:**

- a) záujemca podaním návrhu prejavuje súhlas s obsahom kúpnej zmluvy, záujemcom môže byť len fyzická osoba,
- b) záujemca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** na účet mesta č. **SK90 5600 0000 0071 2476 7002** s variabilným symbolom **4429** do konca lehoty na predkladanie návrhov,
- c) rozhodujúci deň na zaplatenie finančnej zábezpeky podľa písm. b) je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet mesta,
- d) finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky súťaže alebo neboli úspešní, vrátená do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejnej súťaže,
- e) úspešnému uchádzačovi sa zaplatená zábezpeka započíta na časť kúpnej ceny v zmysle návrhu kúpnej zmluvy,
- f) úspešný uchádzač uzatvorí s mestom kúpnu zmluvu **do 10 dní** od doručenia oznámenia o vyhodnotení verejnej súťaže, že sa stal víťazom,
- g) záujemca musí mať vyrovnané voči mestu Želiezovce všetky splatné záväzky vyplývajúce zo súkromnoprávných vzťahov s mestom a z verejnoprávných vzťahov s mestom; tieto skutočnosti preverí komisia,
- h) ku dňu poslednej lehoty na predkladanie návrhov na území Slovenskej republiky podľa slovenského právneho poriadku na záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo nebolo začaté oddĺženie alebo proti záujemcovi nebolo vydané poverenie na vykonanie exekúcie, ktoré nebolo ukončené; tieto skutočnosti preverí komisia z verejne dostupných zdrojov.

**9. Záväzok na úhradu nákladov:** vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

**10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:** spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu nie je určený, preto mesto je oprávnené vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka. **Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.**

11. Lehota a spôsob oznámenia vybraného návrhu: **mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.** Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Komisia uskutoční vyhodnotenie návrhov najneskôr do 30 dní po uplynutí termínu určeného na predkladanie návrhov. Mesto oznámi navrhovateľovi, že prijíma jeho návrh do 15 dní od zverejnenia výsledku na webovom sídle mesta cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

12. Mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o odmietnutí všetkých predložených návrhov a o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak víťaz obchodnej verejnej súťaže nepodpíše návrh zmluvy včas a bez výhrad. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž až do podpísania príslušnej zmluvy zo strany každého účastníka zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1) návrh kúpnej zmluvy



Zverejnené dňa: 01-07-2026

Pečiatka, podpis:

# N Á V R H

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

|                                |   |       |
|--------------------------------|---|-------|
| meno a priezvisko              | : | _____ |
| rodné priezvisko               | : | _____ |
| dátum narodenia                | : | _____ |
| rodné číslo, ak bolo pridelené | : | _____ |
| adresa trvalého pobytu         | : | _____ |
| štátna príslušnosť             | : | _____ |

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva byt č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 44 vedený v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455 k celku (ďalej len predmet kúpy). Celková podlahová plocha bytu je 45,35 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, spálňa, obývačka, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, pivnica. Plocha pivnice je 1,34 m<sup>2</sup>.

(2) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefonické a bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, zdvojené okná, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, zádveria, schodište, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä výťah, kočíkárne, sušiarne, práčovne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné prízemné priestory a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je byt umiestnený.

(4) Kupujúci predmet kúpy kupuje ako víťaz obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim uznesením mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_.

## II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je vlastníkom predmetu kúpy podľa bodu I.,
  - b) ku dňu vypratania bytu predmet kúpy nebude oprávnená užívať tretia osoba,
  - c) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený súdnym sporom, exekúciou, záložným právom ani vecným bremenom s výnimkou zákonného záložného práva zriadeného v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
  - d) predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie,
  - e) predmet kúpy nescudzil,
  - f) predmet kúpy nescudzí, neprenechá do užívania tretej osobe, nezaťaží vecným bremenom alebo záložným právom,
  - g) nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Vyhlásenie správcu bude tvoriť prílohu tejto zmluvy ku dňu podania návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
  - h) zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nie je obmedzená a nebude obmedzená do povolenia vkladu vlastníckeho práva,
  - i) nemá vedomosť o tom, že tretie osoby uplatnili voči nemu návrh o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy prípadne návrh o vypratanie predmetu kúpy,
  - j) byt nie je sídlom žiadnej právnickej osoby,
  - k) neporušil zmluvné predkupné právo tretej osoby na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo inej zmluvy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že

- a) si nevymieňuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy,
- b) technický stav predmetu kúpy je mu známy na základe obhliadky, ktorú vykonal pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva vzťahujúcim sa na predmet kúpy, so zmluvou o výkone správy bytového domu a so znaleckým posudkom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- d) nežiada o vypracovanie znaleckého posudku o zistení technického stavu predmetu kúpy s uvedením opráv, ktoré bude potrebné nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch,
- e) pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu \_\_\_\_\_.

(3) Predávajúci nie je povinný odovzdať kupujúcemu žiadne doklady od predmetu kúpy.

## III.

(1) Kúpna cena je \_\_\_\_\_,- €.

(2) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže kupujúci dňa \_\_\_\_\_ zložil finančnú zábezpeku vo výške 2.500,- € na bankový účet predávajúceho č. \_\_\_\_\_, ktorá sa započítava na časť kúpnej ceny v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(3) Zbytok kúpnej ceny vo výške \_\_\_\_\_,- € je splatný do \_\_\_\_ dní po uzavretí zmluvy na účet predávajúceho č. \_\_\_\_\_.

## IV.

(1) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva. O odovzdaní

predmetu kúpy zmluvné strany spíšu zápisnicu.

(3) Zmluvné strany sú povinné navzájom poskytnúť súčinnosť najmä pri zmene spotrebiteľa plynu, elektriny a vody.

#### V.

(1) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 dní odo dňa splatnosti, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ju prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva uhradí predávajúci.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci do 15 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva nepodá včas predávajúci, môže ho podať kupujúci.

#### VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(3) Zámer a spôsob prevodu predmetu kúpy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za mesto Želiezovce  
primátor Ing. Ondrej Juhász

Želiezovce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
kupujúci

Mesto Želiezovce  
Mestský úrad  
SNP 2  
937 01 Želiezovce

**Vec: Žiadosť o zaradenie do obchodnej verejnej súťaže**

Vážené Mesto Želiezovce,

týmto Vás žiadam o zaradenie do obchodnej verejnej súťaže na predmet:

„Byt č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44 v Želiezovciach“.

Žiadosť o zaradenie podáva:

Meno a priezvisko: Mgr. Silvia Danišová,

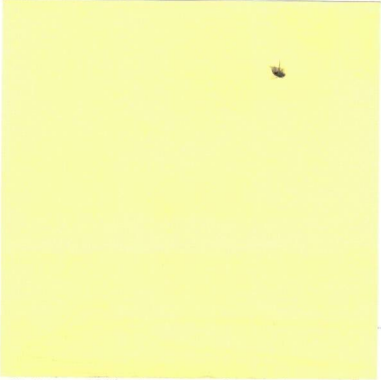
Rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko: P ovo

Ako účastník súťaže predkladám svoj cenový návrh vo výške 52 500 EUR.

Vyhlasujem, že som sa oboznámila so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, tieto podmienky bez výhrad akceptujem a zaväzujem sa ich dodržať. Zároveň vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti v zmysle vyhlásenia súťaže.



Mgr. Silvia Danišová

## PRIHLÁŠKA DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### Vyhlasovateľ:

Mesto Želiezovce

SNP 2

937 01 Želiezovce

### Predmet:

Názov obchodnej verejnej súťaže

„Byt č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44, v Želiezovciach“

### Údaje uchádzača

Meno a priezvisko : Michal Lukáč

Rodné číslo : [redacted]

Dátum narodenia : [redacted]

Adresa : [redacted] 94301 Štúrovo

Telefón : [redacted]

E-mail : [redacted]

### Vyhlásenie

Týmto sa prihlasujem do obchodnej verejnej súťaže uvedenej vyššie. Potvrdzujem, že som sa oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, súhlasím s nimi a zaväzujem sa ich dodržať.

### Ponúkaná kúpna cena

45511,- EUR

Slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstojedenásť eur

### Žiadosť o obhliadku a spôsob doručovania informácií

Zároveň žiadam o umožnenie obhliadky predmetného bytu pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Prosím o kontaktovanie na vyššie uvedenom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese za účelom dohodnutia termínu obhliadky. Zároveň žiadam, aby mi informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže bola doručená aj na vyššie uvedenú e-mailovú adresu.

V Štúrove, dňa 21.7.2026

[redacted]  
.....  
Podpis uchádzača

## ŽIADOSŤ O ZAPOJENIE SA DO VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Želiezovce  
Mestský úrad Želiezovce UI. SNP 40/2  
937 01 Želiezovce  
IČO: 00307696

Vec: Žiadosť o zapojenie sa do verejnej súťaže pod názvom - Byt č.29 v  
bytovom dome Komenského č.44 v Želiezovciach.

Týmto si dovoľujem požiadať o zapojenie do verejnej obchodnej súťaže  
vyhlásenej dňa 1.7.2026 v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení  
súťaže a príslušnými ustanoveniami par. 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Ako uchádzač vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné a  
že som pripravená splniť všetky záväzky vyplývajúce z prípadného  
uzatvorenia zmluvy

Iv: [redacted]  
N [redacted]

Ako návrh na kúpu nehnuteľností podávam cenovú ponuku 47 001 €

S úctou,

Mgr. Ivana Rusková

[redacted]

✓ Jur n. Hronom. 23.7.2026

**Mesto Želiezovce**  
Mestský úrad Želiezovce  
Ul. SNP 2  
937 01 Želiezovce

**Vec: Žiadosť o zaradenie do obchodnej verejnej súťaže**

Týmto Vás žiadam o zaradenie do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 1.7.2026 pod názvom „**Byt č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44 v Želiezovciach**“

Vyhlasujem, že som sa oboznámil so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a tieto podmienky akceptujem. V prípade uzatvorenia zmluvy som pripravený splniť všetky záväzky, ktoré z nej vyplývajú.

Ako účastník súťaže predkladám cenový návrh vo výške 49 010,00 EUR.

Meno a priezvisko: Boris Murín

Rodné priezvisko: Murín

Dátum narodenia: 15.05.1978

Trvalé bydlisko: Mesto Želiezovce

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplne.

S pozdravom

Boris Murín

## Verejná obchodná súťaž

Byt č.29 v bytovom dome na ulici Komenského č.44, v  
Želiezovciach

Navrhovateľ : Ladislav Szunyogh

Rodné priezvisko : Szunyogh

Narodený : 15.12.1981

Adresa : SNP 221/186, Želiezovce 93701

Tel. : 0937 555 555

Návrh kúpnej ceny : 45 555€

  
podp. S

## Žiadosť o zapojenie sa do verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ súťaže:

Mesto Želiezovce

Mestský úrad Želiezovce

Ul. SNP 40/2

937 01 Želiezovce

Vec: Žiadosť o zapojenie sa do verejnej obchodnej súťaže: Byt č.29  
v bytovom dome na ulici Komenského č.44,v Želiezovciach

Touto žiadosťou sa chcem zapojiť do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej  
dňa 01.07.2026 pod názvom, Byt č.29 v bytovom dome na ulici Komenského  
č.44 v Želiezovciach , v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení súťaže  
a príslušnými ustanoveniami.

Ako uchádzač vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné a že  
som pripravený splniť všetky podmienky vyplývajúce z prípadného  
uzatvorenia zmluvy.

Chcel by som požiadať aj o obh

Peter Roško nar. Roško bytom Želiezovce, 5 Levice , dávam  
návrh na kúpu predmetného mestského bytu v sume 4/ 500 tisíc eur.

S úctou Peter Roško

Želiezovciach dna 28.07.2026

**Návrh účastníka (záujemcu o kúpu)  
do verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo  
vlastníctve mesta Želiezovce (vyhlasovateľ)**

**1. Identifikácia účastníka súťaže (navrhovateľ):**

**Fyzická osoba (nepodnikateľ):**

[Redacted information]

**2. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže:**

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, ICO: 00307696

**3. Vyhlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Želiezovce a voči príslušnému daňovému úradu.**

**4. Predmet žiadosti o kúpu (predmet obchodnej súťaže ako celok):**

je predaj nehnuteľnosti vedeného v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 ako byt č. 29 vo vchode č. 44 na 7. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 44 vedený v katastri nehnuteľnosti v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455 k celku. Celková podlahová plocha bytu je 45,35 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, spálňa, obývačka, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, pivnica. Plocha pivnice je 1,34 m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefonické a bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, zdvojené okná, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä výťah, kočíkarne, sušiarne, práčovne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné prízemné priestory domu, ktoré slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je byt umiestnený.

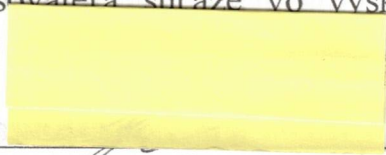
**5. Návrh kúpnej ceny:**

Nakoľko mám seriózny a vážny záujem o kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže, predkladám mestu Želiezovce túto ponuku, pričom **za predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok týmto záväzne ponúkam mestu Želiezovce kúpnu cenu vo výške: 47 000,- €.**

**6. Týmto vyhlasujem,** že bez výhrad súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže Želiezovce, ako aj návrhom kúpnej zmluvy.

**7. Ako prílohu tohto návrhu (ponuky)** predkladám potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zloženej v prospech vyhlasovateľa súťaže vo výške: **2.500,- €.**

V Nytrouciach....., dňa 31.07.2026

  
účastník súťaže  
vlastnoručný podpis

## Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Želiezovce, ul. SNP č.2, 937 01 Želiezovce

### Navrhovateľ (Záujemca):

Meno, priezvisko : **Attila Csókás**

Dátum narodenia : 25.11.1952

Trvalé bydlisko : Kúpcova 790/31, 941 01 Svodín

Telef. kontakt, email : 0905/416052

Email : a.csokas@svodin.sk

### VEC: Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy – Odkúpenie bytu

#### „Byt č. 29 v bytovom dome na ulici Komenského č.44, v Želiezovciach“

Ja, dolu podpísaný navrhovateľ, týmto predkladám záväzný súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

### I. Predmet súťaže

Mám záujem o odkúpenie nehnuteľnosti – bytového majetku:

- Byt č.: **29**
- Nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č.: **21 , vchod č. 44**
- Na parcele registra „C“ č.: **225/32 , v podiele mesta 1/1 v celku**
- Zapísaný na liste vlastníctva (LV) č.: **3529 pre katastrálne územie Želiezovce**
- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku: **4535/279455**

### II. Kúpna cena

Za uvedený predmet súťaže (byt as, príslušenstvo a podiely) ponúkam celkovú kúpnu cenu vo výške:

- Ponúknutá cena slovom: **štyridsaťdvatisíc trisotri eur**
- Ponúknutá cena číslom: **42303 , - EUR**

### III. Vyhlásenia navrhovateľa

Svojím podpisom týmto záväzne vyhlasujem, že:

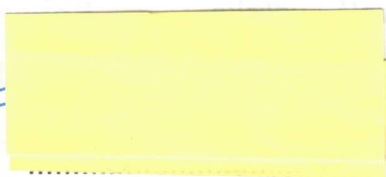
1. Som sa dôkladne oboznámil/a so súťažnými podmienkami danej obchodnej verejnej súťaže, bezvýhradne s nimi súhlasím a akceptujem ich.
2. Súhlasím s návrhom kúpnej zmluvy, ktorý bol pripojený ako záväzný vzor k súťažným podmienkam
3. Ku dňu podania tohto návrhu **nemám** voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. Nie som v úpadku, nie je voči mne vedené exekučné, konkurzné ani reštrukturalizačné konanie.
5. Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov na účely tejto súťaže.
6. Tento môj návrh je viazaný lehote platnosti stanovenou vyhlasovateľom v podmienkach súťaže (resp. do oznámenia výsledku súťaže).

#### IV. Prílohy

1. Doklad o zaplatení požadovanej finančnej zábezpeky.

Vo Svodíne, dňa 28.7.2026



podpis navrhovateľa