

M E S T O Ž E L I E Z O V C E

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 26.02.2026

K bodu rokovania: č. 15)

Názov materiálu:

**Správy o výsledku kontroly
č. 6/2025 a č.1/2026**

Predkladá:

*Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
meno, priezvisko, funkcia predkladateľa*

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

*Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
meno, priezvisko, funkcia spracovateľa*

Prizvaný:

meno prizvaného

február / 2026

1. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá zmysle ustanovenia § 18f písm. d), Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

3. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach prerokovalo Správy o výsledku kontrol č. 6/2025 a č. 1/2026

a

berie na vedomie

Správy o výsledku kontrol č. 6/2025 a č. 1/2026.

Správa o výsledku kontroly
Č. 6/2025

V zmysle § 18 d ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších predpisov, oznámenia č. 6/2025 zo dňa 20.11.2025.

Som vykonal kontrolu ako oprávnená osoba:

Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta v podmienkach mestskej rozpočtovej organizácie.

Cieľom kontroly bolo zistenie skutočného stavu dodržiavania zákona o obecnom zriadení v podmienkach mesta Želiezovce.

Oprávnená osoba: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór obce

Povinná osoba: Základná umelecká škola Franza Schuberta, SNP 9, Želiezovce

Obdobie počas, ktorého prebiehala kontrola: od 19.11.2025 do 20.02.2026

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 3 písm. h), i), j) zákona č. 357/2015 o fin. kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov určujem lehotu podľa písmena:

h) lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení do 20.02.2026,

i) lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení do 27.02.2025,

j) lehotu na splnenie prijatých opatrení do 30.06.2026.

Neboli podané námietky.

Právny rámec kontroly:

Zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcami sú síce štatisticky vykazované v územnej samospráve, ale na hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií územnej samosprávy sa plne vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. s tým, že v zákone č. 583/2004 Z. z. je vytvorený priestor na legislatívnu úpravu niektorých osobitostí vo väzbe na rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcami a vyššími územnými celkami.

Zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 21 Zriaďovanie, zmena a zrušovanie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií,

§ 22 Hospodárenie rozpočtových organizácií,

§ 26 Práva a povinnosti rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií,

§ 28 Podnikateľská činnosť rozpočtovej organizácie,

Zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho príslušné ustanovenia:

§ 4 Postavenie a obsah rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku

Ods. 4) Súčasťou rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovým organizáciám zriadených obcou alebo vyšším územným celkom podľa osobitného predpisu, (Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov) ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom. Na hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií sa vzťahuje osobitný predpis. (Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „infozákon“) upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. ZŠ je podľa § 2 ods. 2 infozákona povinnou osobou na zverejňovanie zákonom stanovených informácií.

Podľa ustanovenia § 5a ods. 9 infozákona v znení platnom pre kontrolované obdobie „povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu.

Priebeh kontroly:

Identifikácia organizácie

Názov organizácie:	Základná umelecká škola Franza Schuberta, SNP 9, Želiezovce
Zriaďovateľ:	Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce
Sídlo organizácie:	SNP 9, 937 01 Želiezovce
Forma hospodárenia:	rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia:	1. januára 1991
Výchovný jazyk:	slovenský

Základná umelecká škola hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. S rozpočtovými prostriedkami a s prostriedkami prijatými od iných subjektov hospodári v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v úplnom znení. Zostavuje svoj rozpočet príjmov a výdavkov a riadi sa záväznými ukazovateľmi určenými zriaďovateľom.

V roku 2025 bol rozpočet ZUŠ schválený s rozpočtom mesta na 24. zasadnutí MsZ dňa 19. 12. 2024. Celková výška rozpočtu na rok 2025:

Dotácia na činnosť od mesta	343 100,00 EUR
- 610 mzdy, platy a služobné príjmy	223 688,00 EUR
- 620 poistné a príspevkov do poisťovní	80 950,00 EUR
- 630 tovary a služby	36 962,00 EUR
o cestovné	400,00 EUR
o elektrina, kúrenie, voda	13 300,00 EUR
o všeobecné služby a materiál	4 000,00 EUR
o prepravné	800,00 EUR
o údržba	950,00 EUR
o Ostatné tovary a služby materiál	13 498,00 EUR
o Projekt INTERREG	1 300,00 EUR
o odchodné + odvody	2 714,00 EUR
- 640 výdavky na transfery jednotlivcom	1 500,00 EUR

Posledná III. zmena rozpočtu ZUŠ upravila v mesiaci december 2025 na výšku 367 030,11 euro. Skutočné čerpanie rozpočtu ZUŠ za rok 2025 bolo vo výške 366 951,08 euro a môžem konštatovať, že nedošlo prekročeniu čerpania rozpočtu.

Zostatok na výdavkovom rozpočtovom účte vo výške 79,03 EUR k 31.12.2025 bol vrátený na účet zriaďovateľa v januári 2026.

Kontrolou rozpočtu nebol zistený nedostatok.

Kontrola dodržiavania príslušných ustanovení Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s § 7 ods. 1 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, základnou finančnou kontrolou (ďalej len ZFK) je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

V súlade s ustanovením § 7 ods. 3 Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite: Osoby podľa odseku 2 (štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený vedúci zamestnanec orgánu verejnej správy a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu verejnej správy. Ak je orgánom verejnej správy obec a nemôže zabezpečiť vykonanie základnej finančnej kontroly svojimi zamestnancami, vykonáva základnú finančnú kontrolu starosta a aspoň jedna iná fyzická osoba, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením) vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a uvedením vyjadrenia, či

a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať,
b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo
c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Zistený nedostatok:

Nesúlad s ustanovením § 6 ods. 4, kde pri vykonávaní ZFK sa uvedením vyjadrenia, či

a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať,
b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo
c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Pri ZFK v súlade s ods. 4 a písm. a), b), c), nevyznačuje či je možné vo finančnej operácii pokračovať alebo ju možno vykonať. Vid'. Krycie listy.

V pečiatke ZFK je len jedno vyjadrenie osoby, pracovníka, ktorý má vykonať súlad napr. s rozpočtom nemá miesto na vyjadrenie.

Podľa odseku 2 vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a uvedením vyjadrenia ako je uvedené vyššie.

Návrh opatrenia:

Dňom 01.01.2026 nadobúda účinnosť novela zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite. Kde došlo k zásadným zmenám a ZFK sa v novelizácii zákona vynechala a nahradila

novou terminológiou. V prechodných ustanoveniach novely zákona je uvedená povinnosť upraviť výkon finančnej kontroly podľa § 6 ods. 6 do 30.06.2026 vnútorným predpisom. Odporúčam vypracovanie novej smernice o finančnej kontroly v súlade s novelou Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite účinnou dňom 01.01.2026, tak ako je uvedené v zákone č. 294/2025 Z. z..

Kontrola dodržiavania príslušných ustanovení Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „infozákon“)

Kontrolu nebolo zistené nedodržiavanie infozákona.

Prílohy:

Krycí list a pečiatka ZFK

2 listy

Správa o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzal dňa 20.02.2026 riaditeľka ZUŠ.

**Správa o výsledku kontroly
Č. 1/2026**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. a o obecnom zriadení a neskorších predpisov, oznámenia č. 1/2026 zo dňa 02.02.2026 som vykonal ako oprávnená osoba:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Oprávnená osoba: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba: Mesto Želiezovce

Obdobie počas, ktorého prebiehala kontrola: od 02.02.2026 do 16.02.2026

Cieľom kontroly je zistiť skutočný stav dodržiavania ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, kde je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

Zákonné ustanovenia, právny rámec predmetu kontroly je v súlade s cieľom kontroly t.j. vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Priebeh kontroly:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach svojim uznesením č. 7/2025 zo dňa 27.3.2025 uložilo vedúcemu oddelenia správy mestského majetku a služieb zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Želiezovce na ul. Sládkovičovej, vedených na LV č. 1 vo vlastníctve mesta v celosti (v podiele 1/1) ako:

- parc. C-KN č. 473/1 – záhrady o výmere 1073 m²,
- parc. C-KN č. 473/2 – záhrady o výmere 108 m²,
- parc. C-KN č. 474/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²,

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a predložiť správu o podaných cenových návrhoch na májové zasadnutie MsZ.

Oddelenie správy mestského majetku a služieb dňa 1.4.2025 zabezpečilo zverejnenie podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na úradných tabuliach, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Vo zverejnených podmienkach súťaže mesta Želiezovce bolo uvedené, že ponuky musia byť vyhlasovateľovi súťaže doručené do 12:00 hod. dňa 15.5.2025.

Mesto Želiezovce do stanoveného termínu obdržalo jednu ponuku týkajúcu sa predaja vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Želiezovce na ulici Sládkovičovej. Za účelom vyhodnotenia tejto ponuky zasadla podľa uznesenia MsZ č. 7/2025 zo dňa 27.3.2025 3-členná komisia, ktorej stanovisko je formou zápisnice predkladané na zasadnutie MsZ v Želiezovciach ako text materiálu.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností bola stanovená znalcom posudkom č. 18/2025 vo výške 36,75 euro/1 m². V ponuke bola navrhnutá cena vo výške 37,00 euro/1 m² čo predstavuje sumu vo výške 56 092,00 euro čo je o 379,00 euro viac ako vyvolávacía cena.

Nakoľko bola podaná len jedna ponuka tak na rokovaní MsZ dňa 29.05.2025 sa prevod majetku spôsobom OVS odsúhlasil.

Dňa 20.06.2025 bola podpísaná kúpna zmluva a bola zverejnená a je účinná dňa 24.06.2025.

Kúpna cena bola dňa 24.06.2025 pripísaná na účet mesta.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní 02.10.2025 vyhlásilo OVS na predaj bytu č. 28 vo vchode . 44 na 6. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 44 vedený v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod . 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom celku.

K príprave odpredaja uvedenej nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 137/2025, vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom dňa 15.8.2025 stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu vo výške 39.600 €.

Mesto Želiezovce do termínu stanoveného v OVS obdržalo dve ponuky týkajúce sa predaja vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Želiezovce na ulici Komenského č. 44. Za účelom vyhodnotenia týchto ponúk zasadla dňa 12.11.2025 3 - členná komisia zriadená v zmysle uznesenia MsZ č. 46/2025 zo dňa 2.10.2025, ktorej stanovisko je formou zápisnice predkladané na zasadnutie MsZ v Želiezovciach ako text materiálu.

Najvyššia ponuka bola vo výške 44 000,00 euro a tak bola aj ponuka prijatá a následne na rokovaní MsZ uznesením č. 60/2025 zo dňa 20.11.2025 maj schválený prevod. Dňa 02.12.2025 bola podpísaná kúpna zmluva a bola zverejnená a je účinná dňa 03.12.2025. Kúpna cena bola ku dňu vykonania kontroly pripísaná na účet mesta.

Na základe predložených údajov, ktoré sú v prílohe správy konštatujem, že v roku 2025 mesto Želiezovce previedlo v dvoch prípadoch nehnuteľný majetok mesta, ktorého všeobecná hodnota by bola vyššia ako 20 000,00 euro v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a príslušných ustanovení Zákona o majetku obcí.

Kontrolou nebolo zistené porušenie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Prílohy:

<i>Konto účet príjmov z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku za obdobie 01.01.2025 do 31.12.2025</i>	<i>1 list</i>
<i>Bankový účet za obdobie 01.01.2025 do 31.12.2025</i>	<i>1 list</i>

Správu o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzal dňa 16.02.2026 primátor mesta.