

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 26.2.2026

K bodu rokovania: č. ...)

Názov materiálu:

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
k odpredaju „Bytu č. 16 v bytovom dome
na ulici Komenského č. 43, v Želiezovciach“**

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Ing. Jana Alakšová
odborný referent oddelenia správy mestského
majetku a služieb

Prizvaný:

p. Monika Trnkusová

Február / 2026

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach svojím uznesením č. 75/2025 zo dňa 15.12.2025 uložilo vedúcemu oddelenia správy mestského majetku a služieb **zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na odpredaj bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 43**, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Oddelenie správy mestského majetku a služieb dňa 7.1.2026 zabezpečilo zverejnenie podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na úradných tabuliach a webovej stránke mesta Želiezovce.

Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov) bola stanovená do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Mesto Želiezovce do stanoveného termínu obdržalo jednu ponuku týkajúcu sa predaja vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Želiezovce na ulici Komenského č. 43. Za účelom vyhodnotenia týchto ponúk zasadla dňa 11.2.2026 3 - členná komisia zriadená v zmysle uznesenia MsZ č. 75/2025 zo dňa 15.12.2025, ktorej stanovisko je formou zápisnice predkladané na zasadnutie MsZ v Želiezovciach ako text materiálu.

2. TEXT MATERIÁLU:

- Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici.

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A. berie na vedomie

zápisnicu komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici,

B. súhlasí

s vyhodnotením výsledkov obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici s konštatovaním, že do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač:

- *p. Monika Trnkusová, bytom: Veľké Kozmálovce č. 134*

ktorá splnila podmienky stanovené obchodnou verejnou súťažou.

C. schvaľuje

na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 16 vo

vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici
odpredaj (prevod)

bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 43, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455

v prospech *p. Moniky Trnkusovej, bytom: Veľké Kozmálovce č. 134*, za cenu: **43.000 €**.

**Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
k odpredaju
„Bytu č. 16 v bytovom dome na ulici Komenského č. 43, v Želiezovciach“**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Želiezovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia MsZ v Želiezovciach č. 75/2025 zo dňa 15.12.2025 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s ponukou na odpredaj

bytu č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 43, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455.

Zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 1 tejto zápisnice. Súťaž bola publikovaná v zmysle zákona o majetku obcí na úradných tabuliach mesta Želiezovce (od 7.1.2026) a na webovom sídle mesta Želiezovce

(<https://www.zeliezovce.sk/samosprava/uradna-tabula/zamer-pri-predaji-majetku-mesta-1424.html?kshow=1>).

Na posúdenie predložených ponúk vymenoval primátor mesta Želiezovce v zmysle uznesenia MsZ v Želiezovciach č. 75/2025 zo dňa 15.12.2025 komisiu v zložení:

1. p. Pavel Ivan,
2. Ing. Vojtech Kalló,
3. Mgr. Peter Haris.

Členovia komisie zasadli k vyhodnoteniu podaných ponúk dňa 11.2.2026 o 9:30 hod. a oboznámili sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie ponúk (t. j. do 7.2.2026) bola vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže - mestu Želiezovce doručená jedna ponuka od:

- *p. Moniky Trnkusovej, bytom: Veľké Kozmálovce č. 134, ponuka - 43.000 €.*

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložená ponuka bola postupne posudzovaná z nasledovných hľadísk:

- Dodržanie lehoty na predkladanie ponúk,
- Kontrola úplnosti predložených cenových návrhov a požadovaných dokladov,
- Dodržanie vyhlásených súťažných podmienok.

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE PONÚK

Všetci členovia komisie konštatovali, že z tohto hľadiska je hodnotená ponuka prípustná, nakoľko bola doručená dňa 29.1.2026.

5. KONTROLA ÚPLNOSTI PREDLOŽENÝCH CENOVÝCH NÁVRHOV A POŽADOVANÝCH DOKLADOV

Členovia komisie skontrolovali všetky v obálke predložené doklady zo strany záujemcu. Z tohto hľadiska komisia konštatovala, že predložená ponuka záujemcu je úplná a obsahuje náležitosti požadované vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Pri hodnotení ponúk z pohľadu zverejnených podmienok predaja členovia komisie konštatovali, že podmienka **minimálnej ceny** za nehnuteľnosť stanovená na **40.900 €** je splnená. Rovnako tak bola včas uhradená **zábezpeka vo výške 2.500 €** na účet mesta Želiezovce uvedený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže a to dňa 28.1.2026, záujemca má voči mestu **uhradené všetky záväzky** a **nebolo proti nemu začaté oddĺženie** ani vydané poverenie na **vykonanie exekúcie**.

7. ZÁVER

Členovia komisie **jednoznačne vyhodnotili došlú ponuku p. Moniky Trnkusovej bytom: Veľké Kozmálovce č. 134, v sume - 43.000 € ako víťaznú ponuku.**

Členovia komisie:

p. Pavel Ivan
Ing. Vojtech Kalló
Mgr. Peter Haris

.....
.....
.....

Zapísala:

Ing. Jana Alakšová

.....
.....

**Zámer pri predaji majetku mesta,
podmienky obchodnej verejnej súťaže
a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov,
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
podľa uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. 75/2025 zo dňa 15.12.2025
a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Želiezovce
zo dňa 26.10.2023

Názov obchodnej verejnej súťaže

„Byt č. 16 v bytovom dome na ulici Komenského č. 43, v Želiezovciach“

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696.

2. Predmet požadovaného záväzku záujemcu je predaj nehnuteľností vedených v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 ako

- Byt č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 43 vedený v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455 k celku.

Celková podlahová plocha bytu je 45,35 m². Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, spálňa, obývačka, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, pivnica. Plocha pivnice je 1,34 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefonické a bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, zdvojené okná, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, zádveria, schodište, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä výťah, kočíkárne, sušiarne, pracovne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné prízemné priestory domu, ktoré slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je byt umiestnený.

podľa návrhu kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 1 tohto oznámenia.

3. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť: kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Spôsob podávania návrhov: návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené. **Z návrhu musí vyplývať kto ho podáva, navrhovateľ fyzická osoba uvedie**

meno priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého bydliska, v návrhu musí byť uvedený názov obchodnej verejnej súťaže a jeden cenový návrh na kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti vyjadrený v eurách, ktorý nemôže byť nižší ako 40.900,- €. V návrhu môže byť uvedená žiadosť o obhliadku nehnuteľností. Záujemca fyzická osoba musí byť štátnym občanom niektorého štátu Európskej únie. Predložený návrh nemožno odvolať už po jeho predložení. Návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.

5. Obhliadku nehnuteľností môže uskutočniť každý záujemca do 7 dní odo dňa doručenia návrhu do obchodnej verejnej súťaže, ak požiadavku uviedol v návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Opis nehnuteľností so súčasťami a s príslušenstvom je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Jozefa Račeka č. 104/2025 zo dňa 15.8.2025. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Račeka č. 104/2025 zo dňa 15.8.2025 je 40.900,- €.

6. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (lehota na predkladanie návrhov): do **30 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

7. Verejnú súťaž vyhodnotí 3 členná komisia zriadená primátorom mesta na neverejnom zasadnutí. Komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. Komisia vyhotoví zápisnicu o vyhodnotení výsledku obchodnej verejnej súťaže bezodkladne po vyhodnotení. Zápisnicu podpisujú členovia komisie určení primátorom. Zápisnicu mesto zverejní na svojom webovom sídle do **7 dní** odo dňa vyhotovenia a podpísania.

8. Podmienky súťaže:

- a) záujemca podaním návrhu prejavuje súhlas s obsahom kúpnej zmluvy, záujemcom môže byť len fyzická osoba,
- b) záujemca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** na účet mesta č. **SK90 5600 0000 0071 2476 7002** s variabilným symbolom **4316** do konca lehoty na predkladanie návrhov,
- c) rozhodujúci deň na zaplatenie finančnej zábezpeky podľa písm. b) je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet mesta,
- d) finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky súťaže alebo neboli úspešní, vrátená do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejnej súťaže,
- e) úspešnému uchádzačovi sa zaplatená zábezpeka započíta na časť kúpnej ceny v zmysle návrhu kúpnej zmluvy,
- f) úspešný uchádzač uzatvorí s mestom kúpnu zmluvu **do 10 dní** od doručenia oznámenia o vyhodnotení verejnej súťaže, že sa stal víťazom,
- g) záujemca musí mať vyrovnané voči mestu Želiezovce všetky splatné záväzky vyplývajúce zo súkromnoprávných vzťahov s mestom a z verejnoprávných vzťahov s mestom; tieto skutočnosti preverí komisia,
- h) ku dňu poslednej lehoty na predkladanie návrhov na území Slovenskej republiky podľa slovenského právneho poriadku na záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo nebolo začaté oddlženie alebo proti záujemcovi nebolo vydané poverenie na vykonanie exekúcie, ktoré nebolo ukončené; tieto skutočnosti preverí komisia z verejne dostupných zdrojov.

9. Záväzok na úhradu nákladov: vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu: spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu nie je určený, preto mesto je oprávnené vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka. **Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.**

11. Lehota a spôsob oznámenia vybraného návrhu: **mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.** Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Komisia uskutoční vyhodnotenie návrhov najneskôr do 30 dní po uplynutí termínu určeného na predkladanie návrhov. Mesto oznámi navrhovateľovi, že prijíma jeho návrh do 15 dní od zverejnenia výsledku na webovom sídle mesta cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

12. Mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o odmietnutí všetkých predložených návrhov a o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak víťaz obchodnej verejnej súťaže nepodpíše návrh zmluvy včas a bez výhrad. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž až do podpísania príslušnej zmluvy zo strany každého účastníka zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1) návrh kúpnej zmluvy



Zverejnené dňa: 07-01-2026

N Á V R H

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

meno a priezvisko	:	_____
rodné priezvisko	:	_____
dátum narodenia	:	_____
rodné číslo, ak bolo pridelené	:	_____
adresa trvalého pobytu	:	_____
štátna príslušnosť	:	_____

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva byt č. 16 vo vchode č. 43 na 3. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici 43 vedený v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455 k celku (ďalej len predmet kúpy). Celková podlahová plocha bytu je 45,35 m². Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, spálňa, obývačka, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, pivnica. Plocha pivnice je 1,34 m².

(2) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefonické a bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, zdvojené okná, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, zádveria, schodište, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä výťah, kočíkárne, sušiarne, práčovne, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné prízemné priestory a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je byt umiestnený.

(4) Kupujúci predmet kúpy kupuje ako víťaz obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim uznesením mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce č. _____ zo dňa _____.

II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je vlastníkom predmetu kúpy podľa bodu I.,
 - b) ku dňu vypratania bytu predmet kúpy nebude oprávnená užívať tretia osoba,
 - c) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený súdnym sporom, exekúciou, záložným právom ani vecným bremenom s výnimkou zákonného záložného práva zriadeného v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
 - d) predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie,
 - e) predmet kúpy nescudzil,
 - f) predmet kúpy nescudzí, neprenechá do užívania tretej osobe, nezaťažuje vecným bremenom alebo záložným právom,
 - g) nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Vyhlásenie správcu bude tvoriť prílohu tejto zmluvy ku dňu podania návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
 - h) zmluvná voľnosť k predmetu kúpy nie je obmedzená a nebude obmedzená do povolenia vkladu vlastníckeho práva,
 - i) nemá vedomosť o tom, že tretie osoby uplatnili voči nemu návrh o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy prípadne návrh o vypratanie predmetu kúpy,
 - j) byt nie je sídlom žiadnej právnickej osoby,
 - k) neporušil zmluvné predkupné právo tretej osoby na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo inej zmluvy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že

- a) si nevymieňuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy,
- b) technický stav predmetu kúpy je mu známy na základe obhliadky, ktorú vykonal pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva vzťahujúcim sa na predmet kúpy, so zmluvou o výkone správy bytového domu a so znaleckým posudkom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- d) nežiada o vypracovanie znaleckého posudku o zistení technického stavu predmetu kúpy s uvedením opráv, ktoré bude potrebné nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch,
- e) pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu _____.

(3) Predávajúci nie je povinný odovzdať kupujúcemu žiadne doklady od predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je _____,- €.

(2) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže kupujúci dňa _____ zložil finančnú zábezpeku vo výške 2.500,- € na bankový účet predávajúceho č. _____, ktorá sa započítava na časť kúpnej ceny v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

(3) Zbytok kúpnej ceny vo výške _____,- € je splatný do ____ dní po uzavretí zmluvy na účet predávajúceho č. _____.

IV.

(1) Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva. O odovzdaní

predmetu kúpy zmluvné strany spíšu zápisnicu.

(3) Zmluvné strany sú povinné navzájom poskytnúť súčinnosť najmä pri zmene spotrebiteľa plynu, elektriny a vody.

V.

(1) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 dní odo dňa splatnosti, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ju prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva uhradí predávajúci.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci do 15 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva nepodá včas predávajúci, môže ho podať kupujúci.

VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(3) Zámer a spôsob prevodu predmetu kúpy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce č. _____ zo dňa _____ formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce _____

za mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

Želiezovce _____

kupujúci