

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 26.2.2026

K bodu rokovania: č. ...)

Názov materiálu:

Odpredaj garážových státí pod prístreškom na ul. Mierovej v Želiezovciach

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Ing. Jana Alakšová
odborný referent oddelenia správy mestského
majetku a služieb

Prizvaný:

p. Ing. Zoltán Szabó

Február / 2026

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Uznesením MsZ v Želiezovciach č. 74/2025 zo dňa 15.12.2025 bolo schválené zverejnenie zámeru mesta Želiezovce odpredať

- parcelu C-KN č. 234/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1)
- a stavbu so súpisným číslom 1212 na parcele C-KN č. 234/31, vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) ako kotolňa,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech:

- p. Ing. Zoltán Szabó, ul. Záhradná č. 460/41, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Marcela Somogyiová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6
- p. Judita Máteová, ul. Mierová č. 20/33, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Ladislav Majtán, ul. Rákocziho č. 1589/3, Želiezovce – v podiele 1/6
- manželia p. Zoltán Szabó a p. Eva Szabóová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6,
- manželia p. René Karko a p. Georgina Karková, ul. Mierová č. 12/53, Želiezovce – v podiele 1/6,

za cenu 16.490 € spolu - z toho cena pozemku je vo výške 7.844 € a cena stavby vo výške 8.646 € s tým, že na každého podielového spoluvlastníka pripadá podiel 1/6-iny z kúpnej ceny 16.490 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 10, bodom 10.1, písm. g) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023 a v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 68/2024 dňa 28.11.2024 a v znení Dodatku č. 2 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 62/2025 dňa 20.11.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že celková kúpna cena za parcelu nepresahuje 10.000 € a celková kúpna cena za stavbu s príslušenstvom nepresahuje 16.000 €.

Uvedený zámer bol zo strany oddelenia správy mestského majetku a služieb zverejnený dňa 7.1.2026.

Na rokovanie MsZ v Želiezovciach je preto ako text tohto materiálu predkladaný návrh znenia kúpnej zmluvy na schválenie.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. TEXT MATERIÁLU:

- zverejnený zámer mesta Želiezovce na predaj nehnuteľnosti,
- návrh znenia kúpnej zmluvy.

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A) schvaľuje

- **prevod**

- parc. C-KN č. 234/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1)
- a stavby so súpisným číslom 1212 na parcele C-KN č. 234/31, vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) ako kotolňa,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech:

- p. Ing. Zoltán Szabó, ul. Záhradná č. 460/41, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Marcela Somogyiová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6
- p. Judita Máteová, ul. Mierová č. 20/33, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Ladislav Majtán, ul. Rákocziho č. 1589/3, Želiezovce – v podiele 1/6
- manželia p. Zoltán Szabó a p. Eva Szabóová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6,
- manželia p. René Karko a p. Georgina Karková, ul. Mierová č. 12/53, Želiezovce – v podiele 1/6,

za cenu 16.490 € spolu - z toho cena pozemku je vo výške 7.844 € a cena stavby vo výške 8.646 € s tým, že na každého podielového spoluvlastníka pripadá podiel 1/6-iny z kúpnej ceny 16.490 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 10, bodom 10.1, písm. g) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023 a v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 68/2024 dňa 28.11.2024 a v znení Dodatku č. 2 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 62/2025 dňa 20.11.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že celková kúpna cena za parcelu nepresahuje 10.000 € a celková kúpna cena za stavbu s príslušenstvom nepresahuje 16.000 €,

- **znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu.**

Mesto Želiezovce
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje týmto zámer prevodu nehnuteľností:

- parcely C-KN č. 234/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1)
- a stavby so súpisným číslom 1212 na parcele C-KN č. 234/31, vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) ako kotolňa,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech:

- p. Ing. Zoltán Szabó, ul. Záhradná č. 460/41, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Marcela Somogyiová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6
- p. Judita Máteová, ul. Mierová č. 20/33, Želiezovce – v podiele 1/6,
- p. Ladislav Majtán, ul. Rákocziho č. 1589/3, Želiezovce – v podiele 1/6
- manželia p. Zoltán Szabó a p. Eva Szabóová, ul. Mierová č. 20/37, Želiezovce – v podiele 1/6,
- manželia p. René Karko a p. Georgina Karková, ul. Mierová č. 12/53, Želiezovce – v podiele 1/6,

za cenu 16.490 € spolu - z toho cena pozemku je vo výške 7.844 € a cena stavby vo výške 8.646 € s tým, že na každého podielového spoluvlastníka pripadá podiel 1/6-iny z kúpnej ceny 16.490 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 10, bodom 10.1, písm. g) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023 a v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 68/2024 dňa 28.11.2024 a v znení Dodatku č. 2 schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 62/2025 dňa 20.11.2025. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že celková kúpna cena za parcelu nepresahuje 10.000 € a celková kúpna cena za stavbu s príslušenstvom nepresahuje 16.000 €.

Cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2025 vypracovaným znalcom Ing. J. Ďurišom dňa 18.6.2025, v sume 20.700,- €.

Zverejnené dňa:

07-01-2026



Pečiatka, podpis:

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

1. Ing. Zoltán Szabó, rod. Szabó, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. Záhradná č. 460/41, 937 01 Želiezovce, štátny občan Slovenskej republiky,

2. Marcela Somogyiová, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. Mierová č. 20/37, 937 01 Želiezovce, štátna občianka Slovenskej republiky,

3. Judita Máteová, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. Mierová č. 20/33, 937 01 Želiezovce, štátna občianka Slovenskej republiky,

4. Ladislav Majtán, rod. Majtán, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. Rákocziho č. 1589/3, 937 01 Želiezovce, štátny občan Slovenskej republiky,

5. Zoltán Szabó, rod. Szabó nar. _____, r. č. _____ a manželka Eva Szabóová rod. _____, nar. _____, r. č. _____, obaja trvale bytom Mierová č. 20/37, 937 01 Želiezovce, štátni občania Slovenskej republiky,

6. René Karko, rod. Karko, nar. _____, r. č. _____ a manželka Georgina Karková rod. _____, nar. _____, r. č. _____, obaja trvale bytom Mierová č. 12/53, 937 01 Želiezovce, štátni občania Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do ich podielového spoluvlastníctva podľa ods. 2 nehnuteľností (ďalej len predmet kúpy) vedené v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku

a) parcelu registra „C“

- č. 234/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,

b) stavbu „Kotolňa“ pod súp. č. 1212 na parc. č. 234/31.

(2) Kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade kupujú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva po 1/6 k celku. Kupujúci v 5. rade kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov po 1/6 k celku. Kupujúci v 6. rade kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov po 1/6 k celku.

II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že

a) je v celosti vlastníkom predmetu kúpy podľa bodu I.,

b) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom,

c) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a

neprenechá do užívania tretej osobe,
d) pred uzavretím zmluvy predmet kúpy nepreviedol na tretiu osobu,
e) oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
f) tretia osoba k predmetu kúpy neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní, správnom konaní, reštitučnom konaní, exekučnom konaní, mimosúdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy. Kupujúci predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy. Predávajúci nie je povinný odovzdať kupujúcim žiadne doklady od predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je 16.490 €, - € z toho cena pozemku je 7844,- € a cena stavby je 8646,- € s tým, že na každého podielového spoluvlastníka pripadá podiel 1/6-iny z kúpnej ceny 16.490,- €, po zaokrúhlení 2748,34 €.

(2) Kúpna cena je splatná _____ .

IV.

Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

(1) Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani do 3 dní odo dňa splatnosti, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ho prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

VI.

(1) Predávajúci (ďalej ako splnomocniteľ) touto zmluvou splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúлом, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, so sídlom Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 54678/N (ďalej len „advokát“), na zastupovanie vo vkladovom konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy. Advokát je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v rozsahu všetkých práv splnomocniteľa vyplývajúcich z jeho procesného postavenia ako účastníka konania vo vkladovom konaní vrátane prevzatia doručovaných písomností. Advokát podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma. Advokát doručuje písomnosti v súvislosti so zastupovaním pre darcu na emailovú adresu: mesto@zeliezovce.sk

(2) Návrh o povolenie vkladu podá v elektronickej forme v mene predávajúceho advokát. Predávajúci nežiada rozhodnúť o návrhu urýchlene do 15 dní.

(3) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva uhradia kupujúci v rovnakom podiele.

VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(3) Mesto Želiezovce vyhlasuje, že na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/2016 Z.z., pretože hodnota plnenia podľa kúpnej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrnné prevyšuje 250.000,- €.

(4) Zámer prevodu predmetu kúpy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce č. 74/2025 zo dňa 15.12.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce _____

za mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

Želiezovce _____

Ing. Zoltán Szabó

Želiezovce _____

Marcela Somogyiová

Želiezovce _____

Judita Máteová

Želiezovce _____

Ladislav Majtán

Želiezovce _____

Zoltán Szabó

Eva Szabóová

Želiezovce _____

René Karko

Georgina Karková

Plnomocenstvo prijímam:

za Advokátska kancelária Nyúl s.r.o.
Mgr. Peter Nyúl advokát konateľ