

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 26.2.2026

K bodu rokovania: č. ...)

Názov materiálu:

**Odpredaj parc. C-KN č. 504/2
v k. ú. Želiezovce,
vo vlastníctve mesta Želiezovce**

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Ing. Jana Alakšová
odborný referent oddelenia správy mestského
majetku a služieb

Prizvaný:

manželia Gubriczoví

Február / 2026

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Uznesením MsZ v Želiezovciach č. 55/2025 zo dňa 20.11.2025 bolo schválené zverejnenie zámeru mesta Želiezovce na prevod parc. C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,

- vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1),
- v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- v prospech manželov Gubriczových, za cenu 2.470 € stanovenú znaleckým posudkom č. 95/2025 vypracovaným p. Ing. J. Ďurišom dňa 9.9.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s bodom č. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených dňa 26.10.2023 uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 a účinných od 1.11.2023 – t. j. spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

Uvedený zámer bol zo strany oddelenia správy mestského majetku a služieb zverejnený dňa 26.11.2025.

Na rokovanie MsZ v Želiezovciach je preto ako text tohto materiálu predkladaný návrh znenia kúpnej zmluvy na schválenie.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. TEXT MATERIÁLU:

- zverejnený zámer mesta Želiezovce na predaj nehnuteľnosti,
- návrh znenia kúpnej zmluvy.

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A) schvaľuje

odpredaj parc. C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1),

- v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce schválenými dňa 26.10.2023 uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 a účinnými od 1.11.2023 a to v zmysle bodu č. 10.1 písm. c) – t. j. prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach,
- v prospech manželov Gubriczových, za cenu 2.470 € stanovenú znaleckým posudkom č. 95/2025 vypracovaným p. Ing. J. Ďurišom dňa 9.9.2025,
- znenie kúpnej zmluvy podľa textu materiálu.

Mesto Želiezovce
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje týmto zámer prevodu nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech manželov Gubriczových, za cenu 2.470 €.

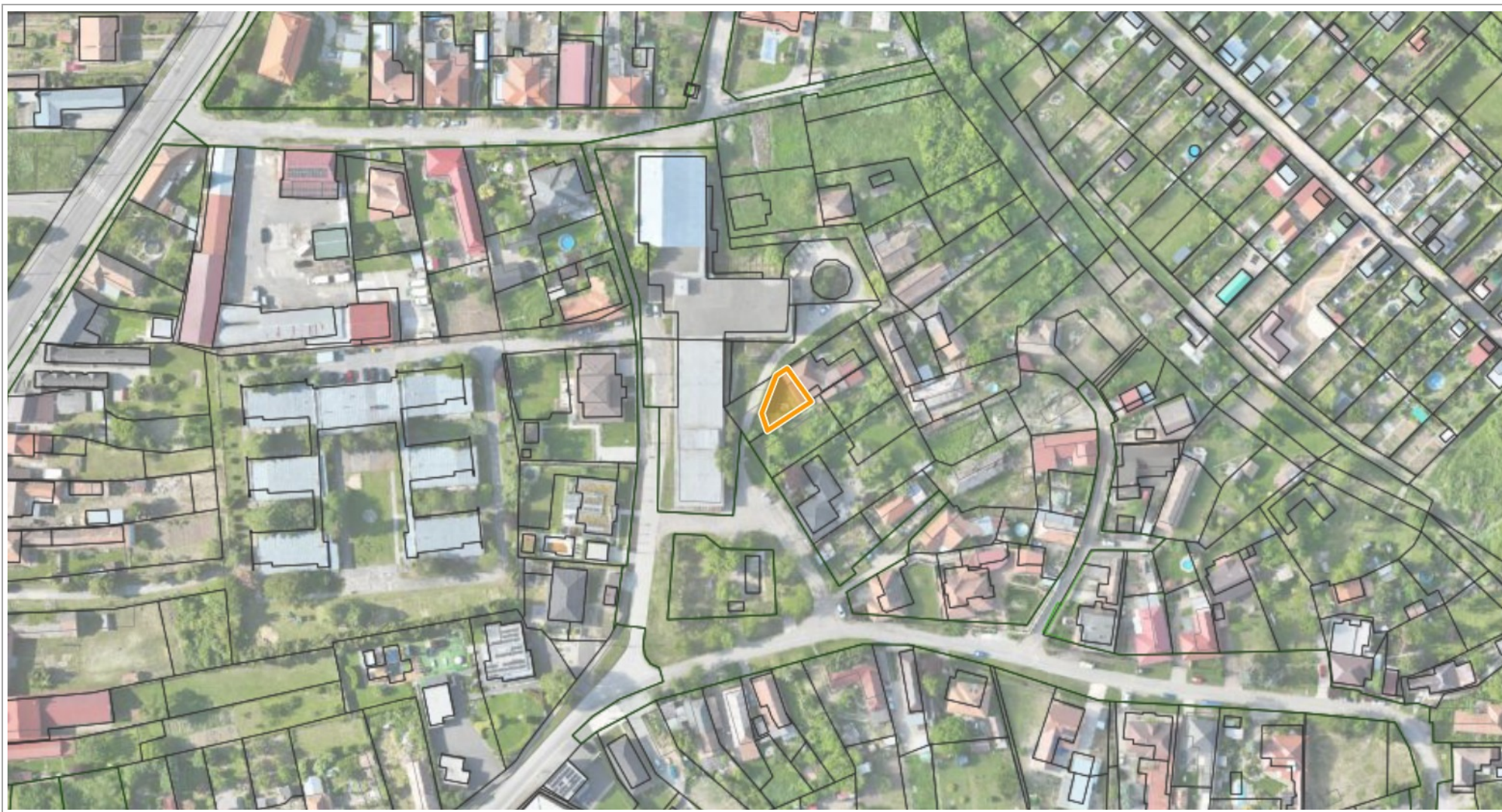
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2025 vypracovaným p. Ing. J. Ďurišom dňa 9.9.2025.

Zverejnené dňa: 26 -11- 2025



Pečiatka, podpis:



0 50 m 100 m

1 : 1 813

N Á V R H

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúca:

Bc. Bianka Gubriczová, rod. Drozdíková, nar., r. č., trvale bytom 937 01 Želiezovce, štátna občianka Slovenskej republiky,

a

Juraj Gubricza, rod. Gubricza, nar., r. č., trvale bytom 937 01 Želiezovce, štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) pozemok (ďalej len predmet kúpy) - parc. C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², vedený na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1).

II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že

a) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti podľa bodu I.,

b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,

c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,

d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,

e) oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,

f) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní, správnom konaní, reštitučnom konaní, exekučnom konaní, mimosúdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzujú osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. I. je 2.470 €, slovom dvetisícštyristosedemdesiat EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 2.470 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností činia spolu 220 €, slovom: dvestodvadsať EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 220 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy užívajú ako dvor rodinného domu.

V.

(1) Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani do 15 dní odo dňa splatnosti, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Predávajúci nemôže od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ju prevzali. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci do 15 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Ak návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva nepodá včas predávajúci, môžu ho podať kupujúci.

VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(3) Na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/2016 Z. z., pretože hodnota plnenia podľa tejto zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorých hodnota úhrne prevyšuje 250.000,- €.

(4) Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. 55/2025 zo dňa 20.11.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s bodom 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Želiezovce schválených dňa 26.10.2023 účinných od 1.11.2023 tým, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne

usporiadanie a zosúladienie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. J. Ďuriša č. 95/2025 zo dňa 9.9.2025 vo výške 2.470,- €. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku predávajúci zverejnil dňa 26.11.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle - najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu najmenej do schválenia prevodu. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. _____ zo dňa _____.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce _____

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász

Bc. Bianka Gubriczová

Juraj Gubricza