

# **MESTSKÝ ÚRAD**

## **ŽELIEZOVCE**

**MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**DŇA: 15.12. 2025**  
**k bodu č. 4**

**Návrh**  
**Všeobecne záväzného nariadenia**  
**č. 3/2025**  
**o dani z nehnuteľnosti**

**Predkladá:**  
*Ing. Monika Tomek*  
*vedúca oddelenia ekonomiky*  
*a hosp. školských zariadení*

**Materiál obsahuje:**  
*Dôvodová správa*  
*Návrh VZN č3/2025*  
*Návrh na uznesenie*

**Spracovateľ:**  
*Ing. Monika Tomeková*  
*vedúca oddelenia ekonomiky*  
*a hosp. školských zariadení*

*november 2025*

## **Dôvodová správa**

Vzhľadom na skutočnosť, že VZN o dani z nehnuteľnosti je schvaľované vždy len na obdobie jedného roka je potrebné predmetné VZN bez zmeny schváliť tak, aby nadobudlo účinnosť od 1. januára 2026. V tomto roku predkladáme VZN bez udania roku platnosti, tak že sa bude nové schvaľovať len v prípade zmeny podmienok alebo sadzieb.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o dani z nehnuteľnosti

# „N Á V R H“

## **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 3 /2025 o dani z nehnuteľnosti**

---

Mesto Želiezovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 582/2004 Z. z.) vydáva *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce o dani z nehnuteľnosti*

### **PRVÁ HLAVA ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady týmto všeobecne záväzným nariadením z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Želiezovce.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1m<sup>2</sup> vo výške 0,220 €/m<sup>2</sup>.

### § 3

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje na území mesta Želiezovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm.

a) až e) ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| Druh pozemku                                                                                                                                                                                                       | Sadzba dane    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | <b>0,636 %</b> |
| b) záhrady                                                                                                                                                                                                         | <b>1,200 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),                                                                                                                            | <b>1,200 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy                                                                                                | <b>0,700 %</b> |
| e)stavebné pozemky                                                                                                                                                                                                 | <b>1,200 %</b> |

2) Správca dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov

| Druh pozemku                                                         | Sadzba dane   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) Pre všetky druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písmeno a) až e) | <b>3,00 %</b> |

### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Želiezovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

| Druh stavby                                                                                                                                                                                        | Sadzba dane    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu                                                                                                            | <b>0,400 €</b> |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,300 €</b> |
| c) za stavby a chaty na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                     | <b>0,500 €</b> |
| d) za samostatne stojace garáže                                                                                                                                                                    | <b>0,700 €</b> |
| e) za stavby hromadných garáží                                                                                                                                                                     | <b>0,700 €</b> |
| f) za stavby podzemných garáží                                                                                                                                                                     | <b>0,700 €</b> |
| g) za priemyselné stavby, stavby slúžiacich energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                 | <b>1,800 €</b> |
| h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                                  | <b>2,000 €</b> |
| i) za ostatné stavby neuvedených v písm. a) až f)                                                                                                                                                  | <b>1,000 €</b> |

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** na území Mesta Želiezovce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške

2)

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Daň z bytov</b> | <b>0,400 €</b> |
|--------------------|----------------|

- 3) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **nebytové priestory** na území mesta Mesta Želiezovce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

| <b>Druh nebytového priestoru</b>                                                   | <b>Sadzba dane</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť     | <b>0,200 €</b>     |
| b) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť | <b>2,00 €</b>      |
| c) nebytové priestory slúžiace ako garáž.                                          | <b>1,00 €</b>      |

## **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

### **§ 8**

#### **Platenie dane a označenie platby daňovníkom**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.
- 2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dne a pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením variabilného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o určení dane.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Výkonným orgánom správcu dane je Mestský úrad Želiezovce, referát daní a poplatkov.
- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Želiezovce č. 3/2024 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 28.11.2024
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Želiezovce č...../2025 dňa 15.12.2025

**§10**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026

Ing. Ondrej Juhász  
primátor mesta