

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 15.12.2025

K bodu rokovania: č.)

Názov materiálu:

**Prerokovanie ponuky firmy AVA-stav, s. r. o. – 3 bytové domy
Mikula**

P r e d k l a d á :

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb
a
Ing. Vojtech Kalló
vedúci oddelenie výstavby, územného rozvoja a
životného prostredia

S p r a c o v a l :

Mgr. Peter Haris
a
Ing. Vojtech Kalló

M a t e r i á l o b s a h u j e :

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu
3. Návrh na uznesenie

P r i z v a n ý :

December / 2025

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Želiezovce bolo oslovené zo strany spoločnosti AVA-stav, s. r. o. s ponukou na odkúpenie bytových domov v k.ú. Mikula. Mestský úrad v Želiezovciach predkladá na schválenie zámer kúpiť všetky byty v predmetnom rozostavanom bytovom dome za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

Bytový domy boli skolaudované s právoplatnosťou od 08.12.2025.

2. TEXT MATERIÁLU:

- Ponuka od AVA-stav, s. r. o.
- Kolaudačné rozhodnutie
- List vlastníctva č. 1774
- Tabuľka spoločnosti AVA-stav, s. r. o. o aktuálnej výške nájomného pre súčasných nájomcov

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

Schvaľuje uznesenie v znení:

Mesto Želiezovce prejavuje zámer kúpiť všetky byty v rozostavanom bytovom dome bez súpisného čísla vedenom v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Mikula na liste vlastníctva č. 1774 vo vlastníctve spoločnosti AVA-stav, s.r.o. so sídlom Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43989268, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro vo vl. č. 21431/T, v podiele 1/1 k celku

a) parcely registra „C“

- č. 548/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- č. 548/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
- č. 548/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1621 m²,
- č. 548/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,

b) na parc. č. 548/1 rozostavaný 6 bytový dom Mikula,

c) na parc. č. 548/2 rozostavaný 6 bytový dom Mikula,

d) na parc. č. 548/5 rozostavaný 6 bytový dom Mikula,

za nasledovných podmienok:

1. predmetom kúpy budú:

- všetky byty s príslušenstvom v bytovom dome v podiele 1/1 k celku zapísané v katastri nehnuteľností a im prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytovému domu a prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, na ktorých stojí bytový dom a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku č. 548/3,
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu vrátane všetkých prípojok, trafostanice a výťahov,
- technická vybavenosť k bytom a k bytovému domu,
- detské ihrisko k bytovému domu, ktoré toho času ešte nie je postavené,
- parkovisko a parkovacie státi na príľahlom pozemku,

2. kúpna cena za predmet kúpy nebude viac ako 2.400.000,- € vrátane dane z pridanej hodnoty,

3. financovanie kúpnej ceny za predmet kúpy bude zabezpečené sčasti z vlastných zdrojov mesta najviac v rozsahu 72.000,- €, sčasti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a sčasti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,

4. doba splácania úveru pre Štátny fond rozvoja bývania nebude viac ako 30 rokov,

5. mesačná splátka istiny a úrokov z úveru pre Štátny fond rozvoja bývania nebude viac ako 6900,- €,

6. podmienky kúpy budú dohodnuté v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej obsah si vyhradzuje mesto schváliť osobitným uznesením.

AVA-stav, s.r.o.

Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR

IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596

AVA STAV

MESTO ŽELIEZOVCE	
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
12. 09. 2025 ⁻¹⁻	
Dátum:	Hodina: <u>10:29</u>
Počet listov: <u>1</u>	Počet príloh: <u>1/6</u>
Počet odovzdaných exemplárov:	
Č. záznamu: <u>15955/2025</u>	Č. spisu:
Prevzal: <u>[signature]</u>	Vybavuje:
Podané osobne: <u>ÁNO</u> / NIE	

Váž. pán

Ing. Ondrej Juhász

primátor mesta Želiezovce

Mesto Želiezovce

Ul. SNP 2

937 01 Želiezovce

V Galante, dňa 11.9.2025

Vážený pán primátor,

V zmysle záverov komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta Želiezovce z júna 2025, poslala naša spoločnosť návrh Zmluvy o budúcej zmluve. Zároveň sme v mesiaci august obdržali pripomienky vyššie uvedenej komisie, ktoré sme prerokovali a potvrdili na zasadnutí predmetnej komisie dňa 10.9.2025.

Na základe vzájomnej dohody si Vás dovoľujem požiadať o prerokovanie našej ponuky ako aj návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Želiezovce v mesiaci september 2025.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem a teším sa na stretnutie.

S úctou



Bc. Tibor Polák

AVA-stav, s.r.o.

AVA - stav, s.r.o.

Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022539596

- 26 -

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č.

AVA-stav, s.r.o.

a

Mesto Želiezovce

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len "**Zmluva**") sa uzatvára podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**") za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:

Mesto **Mesto Želiezovce**, adresa: Ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce, IČO00307696,
konajúce prostredníctvom primátora: Ing. Ondrej Juhász, bankové spojenie:
a.s., číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“); a

AVA-stav, s.r.o., so sídlom: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268,
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:
21431/T, konajúci prostredníctvom konateľa: Alexander Gyurkovics, bankové spojenie:
UniCredit, číslo účtu IBAN: SK84 1111 0000 0011 3880 1008
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich
len „**Zmluvná strana**“.

PREAMBULA

Vzhľadom na skutočnosť, že Budúci kupujúci má záujem v budúcnosti (t.j. v čase
špecifikovanom v tejto Zmluve) odplatne nadobudnúť od Budúceho predávajúceho do svojho
výlučného vlastníctva stavbu bytového domu špecifikovanú v tejto Zmluve, v ktorej budú
situované nájomné byty určené na sociálne bývanie za podmienok stanovených všeobecne
záväzným nariadením Budúceho kupujúceho, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu, a to
za účelom podrobne upraviť podmienky, vzájomné práva a povinnosti predmetného prevodu
vlastníckeho práva k stavbe špecifikovanej v tejto Zmluve z Budúceho predávajúceho na
Budúceho kupujúceho.

Budúci kupujúci vyhlasuje a Budúci predávajúci berie na vedomie, že Budúci kupujúci má
záujem financovať nadobudnutie predmetnej stavby bytového domu z prostriedkov podpory
Štátneho fondu rozvoja bývania a z prostriedkov dotácií na rozvoj bývania z prostriedkov
Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo dopravy SR**“) za
podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1 Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne
predpisy považujú najmä nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1 zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania účinný od 01.01.2014
(ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
 - 1.1.2 zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v
platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.1.3 zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „**Zákon o obecnom
zriadení**“);
 - 1.1.4 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení
neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
 - 1.1.5 zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“).

- 1.2 „**ŠFRB**“ je pre účely tejto Zmluvy Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3 „**Stavba**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba 3x6 bytový dom Mikula vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, ako stavba so súpisným č., druh stavby:, popis stavby:, postavená na pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo: 548/1 o výmere 172 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/2 o výmere 177 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/3 o výmere 1621 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/5 o výmere 177 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.4 „**Pozemok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, t.j. pozemky registra „C“, parcelné číslo 548/1 o výmere 172 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/2 o výmere 177 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/3 o výmere 1621 m² – zastavaná plocha a nádvorie, č. 548/5 o výmere 177 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Mikula, evidovaných na LV č. 1774, na ktorých je postavená Stavba. Pozemky budú tvoriť budúci predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 1.5 „**Technická vybavenosť**“ je pre účely tejto Zmluvy technická vybavenosť, ktorú Budúci predávajúci zhotovil v súvislosti s realizáciou Stavby, konkrétne: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavná plocha.
- 1.6 „**Projektová dokumentácia**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č. pre stavebné povolenie na „3x6 bytový dom Mikula“, t.j. pre Stavbu, vypracovaná, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Pre odstránenie právnych pochybností sa za Projektovú dokumentáciu na účely prevodu Stavby z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho bude považovať Projektová dokumentácia v znení všetkých jej prípadných budúcich modifikácií a špecifikácií najmä, ale nie výlučne, v znení realizačného projektu skutočného vyhotovenia Stavby vopred odsúhlasená budúcim kupujúcim.
- 1.7 „**Stavebné povolenie**“ je stavebné povolenie č. 14881-2/2019-002-Buch vydané Mestom Želiezovce, ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 06.11.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020 v znení rozhodnutia Mesta Želiezovce ako príslušného stavebného úradu o povolení zmeny nedokončenej stavby v rozsahu zmeny stavebníka zo dňa 11.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2022, číslo spisu 1927/2022-Buch ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená Stavba. Stavebné povolenie tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.8 „**Kolaudačné rozhodnutie**“ je rozhodnutie č. vydané zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ktorým sa povoľuje užívanie Stavby
- 1.9 „**Podpora**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Stavby od Budúceho predávajúceho.
- 1.10 „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy Slovenskej republiky Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem financovať nadobudnutie Stavby od Budúceho predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy.

2. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Stavby, Technickej vybavenosti a Pozemku. Stavba spĺňa stavebnotechnické kritéria bytového domu a energetické parametre podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov s nájomnými bytmi určenými na sociálne bývanie podľa Zákona o dotáciách a Zákona o ŠFRB.
- 2.2 Budúci predávajúci je v zmysle § 10 ods. 4 Zákona o dotáciách v znení zákona č.134/2013 Z.z. a v súlade § 10 ods. 12 Zákona o ŠFRB zhotoviteľ stavby s oprávnením na uskutočňovanie stavieb.
- 2.3 Budúci kupujúci vyhlasuje, že riadne a včas (t.j. v lehotách podľa tejto Zmluvy) podá kompletnú žiadosť o poskytnutie Podpory vrátane všetkých Zákonom o ŠFRB, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vyžadovaných príloh, ako aj žiadosť o poskytnutie Dotácie vrátane všetkých Zákonom o dotáciách, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vyžadovaných príloh. Budúci kupujúci tiež vyhlasuje a zaväzuje sa, že bude bezodkladne a riadne poskytovať ŠFRB a Ministerstvu dopravy SR akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s podanou žiadosťou o Podporu a Dotáciu.
- 2.4 Budúci kupujúci vyhlasuje, že záujem Budúceho kupujúceho na budúcom odplatnom nadobudnutí Stavby, Technickej vybavenosti a Pozemku za podmienok podľa tejto Zmluvy bol prerokovaný a odsúhlasený na Mestskom zastupiteľstve Budúceho kupujúceho, ktorého obsah je zaznamenaný v uznesení Mestského zastupiteľstva Budúceho kupujúceho č. zo dňa (ďalej len „Uznesenia“). Súčasťou Uznesenia je najmä vymedzenie účelu, na ktorý bude Budúci kupujúci žiadať o poskytnutie Podpory a Dotácie, schválenie investičného zámeru, t.j. nadobudnutia Stavby, teda nájomných bytov na účely sociálneho bývania a Pozemku Budúcim kupujúcim, súhlas so spôsobom financovania nadobudnutia Stavby prostredníctvom Podpory a Dotácie v maximálnych výškach a za podmienok stanovených Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách, resp. vlastnými zdrojmi (na kúpu Pozemku), súhlas s predložením žiadosti o Podporu Budúcim kupujúcim ŠFRB a žiadosti o Dotáciu Ministerstvu dopravy SR, schválenie zabezpečenia záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory budúcim zriadením záložného práva k Stavbe (vrátane všetkých nájomných bytov v nej) a Pozemku v prospech ŠFRB, súhlas s dodržaním nájomného charakteru bytov, ktoré budú situované v Stavbe po dobu lehoty splatnosti Podpory minimálne po dobu 30 rokov, súhlas s prijatím záväzku Budúcim kupujúcim dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 Zákona o dotáciách, uznesenie o zapracovaní splátok Podpory do rozpočtu Budúceho kupujúceho počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, odsúhlasenie návrhu rozpočtu Budúceho kupujúceho na daný rozpočtový rok s vyčlenením minimálne troch splátok Podpory. Fotokópia Uznesenia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.5 Budúci kupujúci je povinný riadne požiadať ŠFRB o Podporu v maximálne Zákonom o ŠFRB prípustnej výške a lehotách. Budúci kupujúci je povinný riadne požiadať

Ministerstvo dopravy SR o Dotáciu v maximálnej Zákonom o dotáciách prípustnej výške a lehotách. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosť v zmysle tohto bodu tohto článku Zmluvy kompletne, so všetkými formálnymi a obsahovými náležitosťami vyžadovanými Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vrátane všetkých príloh. Budúci kupujúci zároveň vyhlasuje, že ako budúci žiadateľ spĺňa všetky podmienky na poskytnutie Podpory zo ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva dopravy SR, o ktorú je v zmysle tejto Zmluvy povinný žiadať.

- 2.6 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že požiada o Podporu a Dotáciu podľa bod 2.5 tejto Zmluvy najneskôr do 16.01.2026 a Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Budúcemu kupujúcemu pri príprave podkladov za účelom podania žiadosti o Podporu a Dotáciu.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Budúci predávajúci týmto vyjadruje vôľu v budúcnosti previesť vlastnícke právo k Stavbe, Technickej vybavenosti a Pozemkom na Budúceho kupujúceho, ako aj vôľu Stavbu, Technickú vybavenosť a Pozemok Budúcemu kupujúceho odovzdať a Budúci kupujúci týmto vyjadruje vôľu Stavbu, Technickú vybavenosť a Pozemok od Budúceho predávajúceho prevziať a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Stavbe, Technickej vybavenosti a Pozemku z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), a to najneskôr do 20 (dvadsiatich) pracovných dní, po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 40 (štyridsiatich) kalendárnych dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB:
- 3.1.1 Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú zmluvu o poskytnutí Podpory; a súčasne
- 3.1.2 Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a Budúci kupujúci uzavrel s Ministerstvom dopravy SR písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie.
- 3.3 Záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie Podpory podľa Zákona o ŠFRB a na poskytnutie Dotácie podľa Zákona o dotáciách Budúcemu kupujúcemu.

- 3.4 Pre odstránenie právnych pochybností písomný návrh Kúpnej zmluvy, ktorý bude niektorá zo Zmluvných strán predkladať druhej Zmluvnej strane za účelom uzavretia Kúpnej zmluvy podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tohto článku Zmluvy, musí po obsahovej a formálnej stránke zodpovedať obsahu a dohodnutým podmienkam podľa tejto Zmluvy najmä, ale nie výlučne, pokiaľ ide o výšku kúpnej ceny za Stavbu a Pozemok, platobné podmienky, zmluvné pokuty, podmienky prevodu vlastníckeho práva, odovzdania Stavby a Pozemku, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 3.5 Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci predávajúci je v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. iných podstatných okolností oprávnený primerane upraviť obsah Kúpnej zmluvy (s výnimkou ustanovenia o kúpnej cene). Zároveň sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré nie je v čase podpisu tejto Zmluvy ešte možné dojednať, resp. ktoré ešte nie sú známe, budú následne doplnené Budúcim predávajúcim podľa stavu existujúceho v čase podpisu Kúpnej zmluvy.

4. BUDÚCI PREDMET KÚPY

- 4.1 Budúcim predmetom kúpy, t.j. prevodu vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho je Stavba špecifikovaná v tejto Zmluve a v Projektovej dokumentácii, vrátane Technickej vybavenosti špecifikovanej v tejto Zmluve a Pozemok špecifikovaný v tejto Zmluve. Pre odstránenie právnych pochybností Stavba, Technická vybavenosť a Pozemok ďalej spoločne predstavujú len „**Budúci predmet kúpy**“.
- 4.2 Vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy, prejde z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy, v prospech Budúceho kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na Budúcom predmete kúpy prejde z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho na základe protokolárneho odovzdania Budúceho predmetu kúpy, t.j. po podpise písomného protokolu o prevzatí Stavby s Technickou vybavenosťou a Pozemku oboma Zmluvnými stranami, pričom k protokolárnemu odovzdaniu Budúceho predmetu kúpy dôjde po úplnej úhrade kúpnej ceny Budúceho predmetu kúpy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v Kúpnej zmluve.
- 4.3 Budúci predávajúci je povinný poistiť Budúci predmet kúpy v rozsahu a za podmienok vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v súvislosti s realizáciou Stavby a udržiavať predmetné poistenie Budúceho predmetu kúpy v platnosti až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho podľa Kúpnej zmluvy.
- 4.4 Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Budúceho predmetu kúpy a tento bude na základe Kúpnej zmluvy nadobúdať tak, ako stojí a leží.

5. CENA BUDÚCEHO PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy v celkovej výške 2 400 000,00 EUR s DPH (slovom: dvamiliónyštyristotisíc EUR) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho z Ceny je najviac 72 000, 00 EUR (slovom: sedemdesiatdvatisíc EUR) vrátane DPH alebo 3% z celkovej obstarávacej ceny Nehnuteľností obsahujúcej cenu za bytové domy, resp. byty a ostatné priestory, technickú vybavenosť vrátane prípojok, výťahov, pozemkov, parkovacích státí, detského ihriska, zariadení prislúchajúcich k bytovým jednotkám. Doba splácanie Podpory je najviac 30 rokov, pričom maximálna výška jednotlivých splátok je 6 900, EUR (slovom: šesťtisícdeväťsto EUR) mesačne.
- 5.3 Pre odstránenie právnych pochybností obstarávacia cena Stavby na účely poskytnutia Podpory v zmysle Zákona o ŠFRB, resp. oprávnené náklady na obstaranie Stavby na účely poskytnutia Dotácie v zmysle Zákona o dotáciách predstavujú sumu v celkovej výške EUR s DPH (slovom: EUR), t.j.EUR/m2 podlahovej plochy všetkých bytov v Stavbe s DPH.
- 5.4 Cena Pozemku predstavuje sumu v celkovej výškeEUR s DPH (slovom: eur) a bude uhradená Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho.
- 5.5 Cena Stavby vrátane Technickej vybavenosti s DPH bude Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim uhradená z prostriedkov Podpory a Dotácie. Konkrétna výška časti ceny Stavby s DPH hradenej Budúcim kupujúcim z prostriedkov Podpory a Dotácie bude špecifikovaná v Kúpnej zmluve v závislosti od schválenej a pridelennej výšky Podpory a Dotácie. Pre odstránenie právnych pochybností Budúci predávajúci vystaví Budúcemu kupujúcemu na účely čerpania Podpory a Dotácie dve samostatné faktúry, v ktorých bude cena Stavby s DPH rozdelená na dve časti tak, aby boli v súlade so schválenou výškou pridelennej Podpory a Dotácie. Budúci kupujúci je povinný Budúcim predávajúcim vystavené faktúry na cenu Stavby s DPH bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa ich doručenia, zaslať vo fotokópii ŠFRB a Ministerstvu dopravy SR.
- 5.6 Cena bude Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne:
- 5.6.1 cena Pozemku s DPH v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy;
- 5.6.2 cena Stavby s DPH v lehotách podľa uzatvorených zmlúv so ŠFRB a s Ministerstvom dopravy SR, pričom pre odstránenie právnych pochybností berie Budúci predávajúci na vedomie, že táto časť Ceny mu bude uhradená priamo zo strany ŠFRB a Ministerstva dopravy SR na základe ním vystavených a Budúcim kupujúcim predložených faktúr na cenu Stavby s Technickou vybavenosťou s DPH.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť pri uzatváraní zmluvy o poskytnutí Podpory so ŠFRB, resp. zmluvy o poskytnutí Dotácie s Ministerstvom dopravy SR prevod prostriedkov z Podpory, resp. Dotácie ako úhrady

- časti Ceny (t.j. ceny Stavby) priamo na účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy. V prípade, ak bude na účely čerpania Podpory, resp. Dotácie Budúci kupujúci vystavovať pre ŠFRB a/alebo Ministerstvo dopravy SR faktúru, je povinný na ňom uviesť ako účet, na ktorý má byť Podpora, resp. Dotácia uhradená priamo účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy.
- 5.8 Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Budúceho kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Budúci predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje poskytnúť Budúcemu kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.9 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho bude podaný Budúcim predávajúcim najneskôr do siedmich (7) dní po dni úplnej úhrady Ceny vrátane DPH Budúcemu predávajúcemu a odovzdaní potrebných podkladov Budúcim kupujúcim. Cena vrátane DPH sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu Budúceho predávajúceho.
- 5.10 Všetky rovnopisy Kúpnej zmluvy budú až do úplnej úhrady Ceny vrátane DPH v úschove Budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci vydá Budúcemu kupujúcemu po podpise Kúpnej zmluvy jedno vyhotovenie osvedčenej fotokópie originálu Kúpnej zmluvy pre účely jej predloženia ŠFRB a jedno vyhotovenie osvedčenej fotokópie originálu Kúpnej zmluvy pre účely jej predloženia Ministerstvu dopravy SR v súvislosti s poskytnutím Podpory, resp. Dotácie. Ostatné rovnopisy Kúpnej zmluvy prináležiace Budúcemu kupujúcemu vydá Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bezodkladne po úplnej úhrade Ceny s DPH Budúcemu predávajúcemu.

6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že ŠFRB môže vyžadovať od Budúceho kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory a Dotácie zriadenie záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Budúceho kupujúceho z Podpory. Budúci predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Budúcemu kupujúcemu na účely úhrady ceny Stavby s DPH. V súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie prestavby Stavby, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy je oprávnený podať Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje

- udelieť Budúcemu predávajúcemu v Kúpnej zmluve plnomocenstvo na zastupovanie Budúceho kupujúceho v katastrálnom konaní najmä, ale nie výlučne, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, doloženie prípadných dodatkov ku Kúpnej zmluve, resp. iných požadovaných dokumentov a pod.
- 6.4 Zmluvné strany sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúcemu kupujúcemu bude zamietnutá aj opakovaná žiadosť o poskytnutí Dotácie alebo Podpory.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Pre prípad, že Budúci kupujúci bude voči Budúcemu predávajúcemu v omeškaní so zaplatením akejkoľvek úhrady na základe Kúpnej zmluvy, bude povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Pre prípad, že Budúci predávajúci sa dostane do omeškania s odovzdaním Budúceho predmetu kúpy Budúcemu kupujúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy, resp. s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho v zmysle Kúpnej zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený uplatniť si u Budúceho predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti.

8. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou, resp. Kúpnu zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy, resp. budú uvedené na titulnej strane Kúpnej zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 8.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Budúci predávajúci neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, Budúci kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní.

- 9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 9.3 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 9.5 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
 - Príloha č. 2 – Uznesenie mestského zastupiteľstva Budúceho kupujúceho zo dňa;
 - Príloha č. 3 – Stavebné povolenie;
 - Príloha č. 4 – Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytov.
- 9.7 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 9.8 Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy SR.
- 9.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:

Za Budúceho predávajúceho:

.....
Ing. Ondrej Juhász, primátor
Mesto Želiezovce

.....
Alexander Gyurkovics, konateľ
AVA-stav, s.r.o.

MESTO ŽELIEZOVCE

Ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce

Č.s.: 790/2024
Č.z.: 17760/2025

V Želiezovciach, dňa 04.12.2025

MESTO ŽELIEZOVCE



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 04.12.2025

Kolaudačné rozhodnutie

podpis

Navrhovateľ: **AVA-stav, s.r.o.** (IČO: 43 989 268)

v zastúpení: Alexander Gyurkovics - konateľ

adresa: **Puškinova 700/90, 924 01 Galanta**

v zastúpení: JUDr. Ing. Miroslav Hasznos

adresa: Mikulská 269/1, 937 01 Želiezovce

podal dňa: 29.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

pre stavbu: „3x6 bytový dom Mikula“,

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie: Mestom Želiezovce, dňa 06.11.2020 pod č.: 14881-2/2019-002-Buch. a rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby zo dňa 11.03.2022 pod č.: 1927/2022-Buch.

Mesto Želiezovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 28.05.2025, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby
„3x6 bytový dom Mikula“**

Stavba obsahuje:

SO 01 – 6 bytový dom I.

SO 02 – 6 bytový dom II.

SO 03 – 6 bytový dom III.

SO 04 – Spevnené plochy a parkoviská

SO 05 – Vnútorná elektroinštalácia

SO 06 – Vnútorný vodovod

na pozemkoch parc. č.: **C-KN 548/1, 548/2, 548/3, 548/5,**

v katastr.území: **Mikula**

v meste: **Želiezovce.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

„3x6 bytový dom Mikula“

je užívania schopná.

Na stavbe neboli zistené podstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Povolené zmeny sú zakreslené v skutkovom zameraní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedorobky.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43 989 268), v zastúpení konateľom Alexandrom Gyurkovicsom, so sídlom Puškinova 700/90, 924 01 Galanta v zastúpení JUDr. Ing. Miroslavom Hasznosom, adresa Mikulská 269/1, 937 01 Želiezovce, zo dňa 29.11.2024 preskúmal návrh na kolaudáciu stavby: „3x6 bytový dom Mikula“ v meste Želiezovce, katastrálne územie Mikula, na pozemkoch parc. č.: C-KN 548/1, 548/2, 548/3 a 548/5, na ktorú bolo Mestom Želiezovce pod č. j.: 14881-2/2019-002-Buch. dňa 06.10.2025 vydané stavebné povolenie a pod č. j.: 1927/2022-Buch. zo dňa 11.03.2022 rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby a zvolal na deň 28.05.2025 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

- *OR Hasičského a záchranného zboru Levice, stanovisko č. ORHZ-LV1-2025/000580-002 zo dňa 20.06.2025 a ORHZ-LV1-2025/001415-002 zo dňa 14.11.2025*
- *RÚ verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, záväzné stanovisko č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/2235/1032/6839/2025 zo dňa 09.06.2025*
- *OÚ Levice, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie ku kolaudácii stavby č. OU-LV-OSZP-2025/021462-002 zo dňa 30.09.2025.*

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Želiezovce, ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Ondrej JUHÁSZ
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
2. JUDr. Ing. Miroslav Hasznos, Mikulská 269/1, 937 01 Želiezovce

Na vedomie :

2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
3. OR hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice
4. RÚ verejného zdravotníctva Levice, Komenského 4, 934 38 Levice

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402
Obec : 502987
Katastrálne územie : 874248

Levice
Želiezovce
Mikula

Dátum vyhotovenia : 11.12.2025
Čas vyhotovenia : 12:46:06
Údaje platné k : 10.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
548/1	172	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
548/2	177	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
548/3	1621	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
548/5	177	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	548/1	21	Rozostavaný 6 bytový dom Mikula		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	548/2	21	Rozostavaný 6 bytový dom Mikula		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	548/5	21	Rozostavaný 6 bytový dom Mikula		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AVA - stav, s.r.o., Puškinova 700/90, Galanta, PSČ 924 01, SR, IČO: 43989268	1/1
	Titul nadobudnutia: V-1134/2022, Kúpna zmluva zo dňa 23.12.2021. -vz.34/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-4636/2025 - Návrh na zápis rozostavanej stavby zo dňa 05.06.2025, Stavebné povolenie Č.j.: 14881-2/2019-002-Buch. zo dňa 06.11.2020, právoplatné dňa 28.12.2020, Rozhodnutie Č.j.: 1927/2022-Buch. zo dňa 11.03.2022, právoplatné dňa 13.04.2022, Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 23.12.2021, Znalecký posudok Číslo: 122/2025 zo dňa 05.06.2025. - vz.131/2025

Iné údaje - nepriradené

Z-4417/2023 zo dňa 13.09.2023 - Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 12.09.2023, Geometrický plán č. 114/2023 zo dňa 10.08.2023 (ZPM 670) úradne overený dňa 16.08.2023 pod číslom 945/2023. - vz.384/2023

Geometrický plán č. 13/2025 zo dňa 23.05.2025 (ZPM 726) úradne overený dňa 29.05.2025 pod číslom G1-701/2025. - vz.131/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno, ktorým povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti CKN p.č. 548/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5-2/2024, ZPMZ 717, úradne overenom pod č. G1-1472/2024 zo dňa 04.11.2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedených elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO:36361518 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 12.11.2024, V-372/2025. -vz.6/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zoznam nájomníkov BD Mikula

Číslo bytu	Typ bytu	Meno	Výška nájmu	Fond opráv	Energie	Spolu
Byt č. 1	1 izb.	T. B.	233,00 €	23,30 €	52,00 €	308,30 €
Byt č. 2	2 izb.	D. L.	361,00 €	36,10 €	75,00 €	472,10 €
Byt č. 3	2 izb.	G. K.	369,00 €	36,90 €	75,00 €	480,90 €
Byt č. 4	3 izb.	M. D.	462,00 €	46,20 €	97,00 €	605,20 €
Byt č. 5	2 izb.	P. D.	368,00 €	36,80 €	75,00 €	479,80 €
Byt č. 6	3 izb.	A. V.	460,00 €	46,00 €	97,00 €	603,00 €
Byt č. 7	1 izb.	T. K.	235,00 €	23,50 €	52,00 €	310,50 €
Byt č. 8	2 izb.	J. L.	370,00 €	37,00 €	75,00 €	482,00 €
Byt č. 9	1 izb.	T. R.	274,00 €	27,40 €	52,00 €	353,40 €
Byt č. 10	2 izb.	T. H.	370,00 €	37,00 €	75,00 €	482,00 €
Byt č. 11	1 izb.	E. K.	267,00 €	26,70 €	52,00 €	345,70 €
Byt č. 12	2 izb.	K. D.	371,00 €	37,10 €	75,00 €	483,10 €
Byt č. 13	1 izb.	D. G.	224,00 €	22,40 €	52,00 €	298,40 €
Byt č. 14	2 izb.	A. B.	352,00 €	35,20 €	75,00 €	462,20 €
Byt č. 15	2 izb.	R. F.	352,00 €	35,20 €	75,00 €	462,20 €
Byt č. 16	2 izb.	R. Sz.	355,00 €	35,50 €	75,00 €	465,50 €
Byt č. 17	2 izb.	H. S.	358,00 €	35,80 €	75,00 €	468,80 €
Byt č. 18	2 izb.	M. K.	358,00 €	35,80 €	75,00 €	468,80 €
			6 139,00 €	613,90 €	1 279,00 €	8 031,90 €