



M E S T O Ž E L I E Z O V C E

Č. spisu: 293/2025
Č. záznamu: 17355/2025

V Želiezovciach, dňa 20.11.2025

U Z N E S E N I E z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 20. novembra 2025

K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 49/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach

A.) schvaľuje
program rokovania 30. zasadnutia mestského zastupiteľstva.

K bodu č. 2. Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 50/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach na návrh primátora mesta **volí :**
návrhovú komisiu v zložení:

1. Mgr. Marek Kepka, poslanec MsZ
2. Ladislav Boška, poslanec MsZ
3. Ing. Kazimír Kovács, poslanec MsZ

K bodu č. 3. Návrh programového rozpočtu mesta Želiezovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

uznesenie č. 51/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach

A.) prerokovalo
návrh rozpočtu mesta Želiezovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028,

B.) schvaľuje

1. Rozpočet mesta Želiezovce na rok 2026 nasledovne:

Bežné príjmy:	8 791 387,00
Bežné výdavky:	8 669 959,60
Rozdiel:	121 427,40
Kapitálové príjmy:	3 269 415,00
Kapitálové výdavky:	3 537 758,40
Rozdiel:	- 268 343,40

Spolu príjmy bez príjmových finančných operácií:	12 060 802,00
Spolu výdavky bez výdavkových finančných operácií:	12 207 718,00
Rozdiel bez finančných operácií:	- 146 916,00
Príjmové finančné operácie:	580 000,00
Výdavkové finančné operácie:	433 084,00
Rozdiel:	146 916,00
Rozpočet na rok 2026 celkom:	
Príjmy celkom:	12 640 802,00
Výdavky celkom:	12 640 082,00
Rozdiel celkom:	0,00

C.) berie na vedomie

1. výhľadový rozpočet na rok 2027 a 2028,
2. stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Želiezovce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

K bodu č. 4. Rekonštrukcia Základnej školy na ulici Komenského v Želiezovciach – úhrada prác na odstránenie havarijného stavu a navyše prác mimo projektu

uznesenie č. 52/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu Rekonštrukcia Základnej školy na ulici Komenského v Želiezovciach – úhrada prác na odstránenie havarijného stavu a navyše prác mimo projektu

A.) súhlasí

s uzavretím Dohody o urovnaní a vydaní bezdôvodného obohatenia.

K bodu č. 5. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoluvlastníkom parc. E-KN v areáli ZŠ s VJM

uznesenie č. 53/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov Slovenskej republiky uvedených na

- LV č. 2638 pod B1 (5/10) vzťahujúcich sa k parc. E-KN č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² v k. ú. Želiezovce, za cenu 17,53 €/m²,
- LV č. 2639 pod B2 (7/8) vzťahujúcich sa k parc. E-KN č. 166 – záhrada o výmere 1220 m², v k. ú. Želiezovce, za cenu 17,53 €/m²,

podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v spojení s § 3 ods. 1 písm. a) – vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka.

K bodu č. 6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parc. C-KN č. 703/124 v k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce

uznesenie č. 54/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) vyhlasuje

parcelu C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) za majetok prebytočný v zmysle znenia Čl. 7, bodu 7.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023,

B.) schvaľuje

- zverejnenie zámeru mesta Želiezovce odpredať parcelu C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech p. Mgr. A. Bakovej, za cenu 2.420 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- prípravu návrhu znenia kúpnej zmluvy a jeho predloženie na schválenie MsZ v Želiezovciach.

K bodu č. 7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parc. C-KN č. 504/2 v k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce

uznesenie č. 55/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) vyhlasuje

parcelu C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) za majetok prebytočný v zmysle znenia Čl. 7, bodu 7.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023,

B.) schvaľuje

- zverejnenie zámeru mesta Želiezovce odpredať parcelu C-KN č. 504/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech manželov Gubriczových, za cenu 2.470 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- prípravu návrhu znenia kúpnej zmluvy a jeho predloženie na schválenie MsZ v Želiezovciach.

K bodu č. 8. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vlastníkom parc. C-KN č. 776/17 v areáli býv. kúpaliska

uznesenie č. 56/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) schvaľuje

kúpu parc. C-KN č. 776/17 – ostatná plocha o výmere 1.456 m², vedenej na LV č. 675 v meste Želiezovce, v k. ú. Želiezovce vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti (v podiele 1/1), za kúpnu cenu **26.720,08 €**.

K bodu č. 9. Návrh na zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Želiezovce na ul. Rákocziho a na ul. Slnecnej

uznesenie č. 57/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

schvaľuje

- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici **Rákocziho č. 1** v Želiezovciach vo výške: **2,49 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici **Rákocziho č. 3, 5, 7, 9** v Želiezovciach vo výške: **2,38 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **tvorbu fondu opráv** bytového domu na ulici **Rákocziho 1, 3, 5, 7, 9** v Želiezovciach vo výške: **0,70 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **platbu na správu** bytového domu na ulici **Rákocziho 1, 3, 5, 7, 9** v Želiezovciach vo výške **0,50 €/m²** **od 1.1.2026**,
- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici **Rákocziho č. 2, 4, 6** v Želiezovciach vo výške: **3,48 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **tvorbu fondu opráv** bytového domu na ulici **Rákocziho č. 2, 4, 6** v Želiezovciach vo výške: **0,70 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **platbu na správu** bytového domu na ulici **Rákocziho č. 2, 4, 6** v Želiezovciach vo výške **0,50 €/m²** **od 1.1.2026**,
- **výšku nájomného** bytu v bytovom dome na ulici **Slnecnej č. 4** v Želiezovciach vo výške: **2,39 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**.

K bodu č. 10. Návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome na ul. Komenského č. 43 – 44 (DOS) vo vlastníctve mesta Želiezovce

uznesenie č. 58/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

schvaľuje

- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **2,16 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **pre dôchodcov od 1.1.2026**,
- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **2,88 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **pre nedôchodcov od 1.1.2026**,
- **tvorbu fondu opráv** bytového domu na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **0,50 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **platbu na správu** bytového domu na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške **0,30 €/m²** od 1.1.2026.

K bodu č. 11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Želiezovce - býv. Klub dôchodcov

uznesenie č. 59/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva

- parc. C-KN č. 323/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², na nej sa nachádzajúcej **stavby so súp. č. 54** rodinný dom (budova býv. Klubu dôchodcov) a
- parc. C-KN č. 323/1 – záhrada o výmere 972 m².

vedených na LV č. 1, v k. ú. Želiezovce **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

B.) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa textu materiálu.

C.) poveruje

primátora mesta zriadením **3-člennej odbornej komisie s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a Ing. Janu Alakšovou (organizátora súťaže) ako tajomníka tejto komisie, ktorý nie je členom komisie, s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

D.) ukladá

vedúcemu oddelenia správy mestského majetku a služieb zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže mesta Želiezovce na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Želiezovce vedených na LV č. 1 ako

- parc. C-KN č. 323/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m², na nej sa nachádzajúca sa **stavba so súp. č. 54** rodinný dom (budova býv. Klubu dôchodcov) a
- parc. C-KN č. 323/1 – záhrada o výmere 972 m²

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa textu materiálu a predložiť správu o podaných cenových návrhoch na zasadnutie MsZ.

K bodu č. 12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k odpredaju „Bytu č. 28 v bytovom dome na ulici Komenského č. 44, v Želiezovciach“

uznesenie č. 60/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) berie na vedomie

zápisnicu komisie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 28 vo vchode č. 44 na 6. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici,

B.) súhlasí

s vyhodnotením výsledkov obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 28 vo vchode č. 44 na 6. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici s konštatovaním, že do súťaže sa prihlásil dvaja uchádzači:

- *p. Bc. Július Baka, ul. Lipová č. 2029/13, 937 01 Želiezovce,*
- *p. Zdenka Kállaiová, za Kostolom 400/8, Rybník 935 23*

ktorí splnili podmienky stanovené obchodnou verejnou súťažou.

C.) schvaľuje

na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže k odpredaju bytu č. 28 vo vchode č. 44 na 6. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici **odpredaj (prevod)**

bytu č. 28 vo vchode č. 44 na 6. poschodí bytového domu v meste Želiezovce na Komenského ulici č. 44, vedeného v katastri nehnuteľností v meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 3529 vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 225/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v bytovom dome pod súp. č. 21, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 4535/279455 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom vyššie, na ktorom leží bytový dom, v podiele 4535/279455

v prospech *p. Bc. Júliusa Baku, trvale bytom: ul. Lipová č. 2029/13, 937 01 Želiezovce*, za cenu: **44.000 €.**

K bodu č. 13. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k odpredaju nehnuteľností v k. ú. Želiezovce, ul. Mierová (býv. Pioniersky dom)

uznesenie č. 61/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A.) berie na vedomie

že do termínu uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže „**Predaj budovy býv. Pionierskeho domu – ul. Mierová č. 8, v kat. úz. Želiezovce**“ nebola vyhlasovateľovi súťaže t. j. mestu Želiezovce doručená žiadna cenová ponuka.

Zodpovedný: vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb

K bodu č. 14. Doplnenie znenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce - Dodatkom č. 2

uznesenie č. 62/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, v znení predkladaného materiálu.

K bodu č. 15. Správa o výsledku kontroly č. 5/2025

uznesenie č. 63/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach prerokovalo Správu o výsledku kontroly č. 5/2025 a

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly č. 5/2025.

K bodu č. 16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Želiezovce na I. polrok 2026

uznesenie č. 64/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2026.

A.) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Želiezovce na I. polrok 2026,

B.) poveruje

hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

K bodu č. 17. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

uznesenie č. 65/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach

A.) berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ.

K bodu č. 18. Správa o činnosti MsP za mesiace september a október 2025

uznesenie č. 66/2025

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach

A.) berie na vedomie

Správu o činnosti MsP za mesiace september a október 2025.

Ing. Ondrej JUHÁSZ, v. r.
primátor mesta

Za správnosť uznesenia:
Mgr. Angelika Juhász, zapisovateľka MsZ
Zverejnené dňa 20.11.2025