

Dohoda o urovnaní a vydání bezdôvodného obohatenia

uzavretá medzi stranami:

Objednávateľ : Mesto Želiezovce
Sídlo : Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO : 00307696
DIČ : 2020730437
Štatutárny orgán : primátor Ing. Ondrej Juhász
Bankové spojenie : Prima Banka a.s
č. účtu : SK90 5600 0000 0071 2476 7002

a

Zhotoviteľ : TOPSTAV É&A s.r.o.
Sídlo : 946 33 Modrany 50
IČO : 46528741
DIČ : 2023407122
IČ DPH : SK2023407122
Štatutárny orgán : konateľ Anton Édes
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu : SK58 0900 0000 0050 6960 1915
zápis v obchodnom registri : Okresný súd Nitra v odd. Sro vo vl. č. 30837/N
kontakt : info@topstavea.eu, +421 905 816 371

podľa § 585 a § 451 Občianskeho zákonníka

I.

1. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou

a) zmluvu o dielo č. 4315/2022 - Rekonštrukcia ZŠ na ul. Komenského v Želiezovciach, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na webovej adrese <https://crz.gov.sk/zmluva/6612303/?csrt=8385436252635942190> a nadobudla účinnosť 25.6.2022,

b) dodatky č. 1 a 3 k zmluve uvedenej v písm. a) zverejnené v Centrálnom registri zmlúv na webovej adrese

- dodatok č. 1 <https://crz.gov.sk/zmluva/7772709/?csrt=8385436252635942190>, ktorý nadobudol účinnosť 21.04.2023,

- dodatok č. 2 <https://crz.gov.sk/zmluva/10229283/?csrt=8385436252635942190>, ktorý nadobudol účinnosť 25.12.2024,

- dodatok č. 3 <https://crz.gov.sk/zmluva/10558840/?csrt=8385436252635942190>, ktorý nadobudol účinnosť 15.3.2025.

(ďalej len zmluva o dielo).

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo podľa zmluvy o dielo bolo zhotovené a odovzdané objednávateľovi dňa 24.06.2025.

3. Objednávateľ potvrdzuje, že počas zhotovenia diela požiadal zhotoviteľa o zmenu a rozšírenie predmetu diela o stavebné práce uvedené v prílohe č. 1 (naviac práce) a v prílohe č. 2 (práce na odstránenie havarijného stavu) tejto dohody (ďalej len prílohy). Požiadavka objednávateľa

na práce uvedené v prílohách bola zaznamená v stavebnom denníku. Zmluvné strany potvrdzujú, že na práce uvedené v prílohách nebol uzavretý ďalší písomný dodatok k zmluve o dielo. Objednávateľ potvrdzuje, že zhotoviteľ riadne vykonal práce uvedené v prílohách ku dňu odovzdania diela ako celku podľa ods. 2.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že objednávateľ získal bezdôvodné obohatenie na úkor zhotoviteľa za práce uvedené v prílohách v sume 126 144,67 € bez DPH + 23% DPH 29 013,28 € spolu 155 157,95 €. Bez dôvodné obohatenie nie je možné vydať zhotoviteľovi formou in natura (do pôvodného stavu), preto objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi peňažnú náhradu za bezdôvodné obohatenie v sume 155 157,95 € do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľa na uvedenú sumu. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, inak jeho právo na vydanie bezdôvodného obohatenia zaniká. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotkové ceny za práce uvedené v prílohách neprekročili jednotkové ceny za práce podľa zmluvy o dielo.

5. Záručná doba za práce uvedené v prílohách a nároky z väd vyplývajúce za práce uvedené v prílohách sa riadia príslušnými ustanoveniami zmluvy o dielo. Záručná doba za práce uvedené v prílohách začína plynúť dňom účinnosti tejto dohody.

II.

Zmluvné strany považujú touto dohodou za vysporiadané vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce za všetky práce vykonané na diele uvedenom v zmluve o dielo a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať žiadne ďalšie nároky.

III.

1. Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá strana obdrží jeden rovnopis.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že dohoda podlieha súhlasu mestského zastupiteľstva mesta Želiezovce.
3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom alebo 1.1.2026 a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

Želiezovce _____

Modrany _____

za mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász:

za TOPSTAV E&A s .r. o.
konateľ Anton Édes:

Prílohy:

- 1) súpis naviac prác s jednotkovými cenami
- 2) súpis prác na odstránenie havarijného stavu s jednotkovými cenami