

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 20.11.2025

K bodu rokovania: č.)

Názov materiálu:

**Návrh na zvýšenie nájomného
v bytovom dome na ul. Komenského č. 43 – 44 (DOS)
vo vlastníctve mesta Želiezovce**

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Prizvaný:

November / 2025

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Oddelenie správy mestského majetku a služieb Mestského úradu v Želiezovciach predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach návrh na zvýšenie nájomného v bytovom dome na ul. Komenského č. 43 – 44 v Želiezovciach (DOS) vo vlastníctve mesta. Návrh na zvýšenie je predkladaný v zmysle záverov zasadnutia Komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta. Komisia zasadala dňa 12.11.2025 a odporučila **zvýšiť nájomné** za užívanie bytov v uvedenom bytovom dome vo vlastníctve mesta nasledovne:

- o 20 % pre dôchodcov,
- o 50 % pre nedôchodcov.

Na základe vyššie uvedeného predkladá oddelenie správy mestského majetku a služieb ako text materiálu komisiou odporučený návrh.

2. TEXT MATERIÁLU:

viď príloha

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

Schvaľuje

- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **2,16 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **pre dôchodcov od 1.1.2026**,
- **výšku nájomného** v bytovom dome na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **2,88 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **pre nedôchodcov od 1.1.2026**,
- **tvorbu fondu opráv** bytového domu na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške: **0,50 €/m²** podlahovej plochy bytu mesačne **od 1.1.2026**,
- **platbu na správu** bytového domu na ulici Komenského č. 43 - 44 v Želiezovciach vo výške **0,30 €/m²** **od 1.1.2026**.

Posledná zmena bola platná od 1.3.2023

DOS – návrh na zvýšenie nájomného o 20 % - DÔCHODCOVIA

Aktuálne nájomné DOS - dôchodcovia			
počet bytov	výmera v m ²	mesačné nájomné v €	nájomné v € na 1m ² /mesiac
18	34,84	62,71	1,80
32	44,01	79,22	1,80
14	47,81	86,06	1,80

NÁVRH nájomné DOS - dôchodcovia			
počet bytov	výmera v m ²	mesačné nájomné v €	nájomné v € na 1m ² /mesiac
18	34,84	75,25	2,16
32	44,01	95,06	2,16
14	47,81	103,27	2,16

DOS – návrh na zvýšenie nájomného o 50 % - NEDÔCHODCOVIA

Aktuálne nájomné DOS - nedôchodcovia			
počet bytov	výmera v m ²	mesačné nájomné v €	nájomné v € na 1m ² /mesiac
18	34,84	66,89	1,92
32	44,01	84,50	1,92
14	47,81	91,80	1,92

NÁVRH nájomné DOS - nedôchodcovia			
počet bytov	výmera v m ²	mesačné nájomné v €	nájomné v € na 1m ² /mesiac
18	34,84	100,34	2,88
32	44,01	126,75	2,88
14	47,81	137,69	2,88

	Fond opráv v €/m ² /mesiac	Výkon správy v €/m ² /mesiac
terajší stav	0,48	0,12
NÁVRH	0,50	0,30

Výkon správy: IFM, a. s.