

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 20.11.2025

K bodu rokovania: č. ...)

Názov materiálu:

**Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
s vlastníkom parc. C-KN č. 776/17
v areáli býv. kúpaliska**

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Ing. Jana Alakšová
odborný referent oddelenia správy mestského
majetku a služieb

Prizvaný:

November / 2025

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Želiezovce v priebehu roka 2025 iniciovalo kúpu pozemku od Lesov SR, ktorý je súčasťou areálu býv. kúpaliska z dôvodu, že uvedený pozemok je momentálne predmetom nájomného vzťahu medzi mestom Želiezovce a Lesmi SR. O odkúpenie tohto pozemku (**parc. C-KN č. 776/17 – ostatná plocha o výmere 1.456 m² v k. ú. Želiezovce**) mohlo mesto Želiezovce požiadať až po uplynutí 5 rokov doby nájmu. Lesy SR na podnet mesta Želiezovce začali konanie v predmetnej veci a znaleckým posudkom č. 26/2025 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na **26.720,08 €**.

Dňa 10.9.2025 bola možnosť usporiadania vlastníctva k parc. C-KN č. 776/17 v areáli býv. kúpaliska – kúpou od Lesov SR prerokovaná aj na zasadnutí komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta. Prítomní členovia komisie súhlasili s kúpou predmetného pozemku a odporučili konzultovať s Lesmi SR možnosť vyplatenia kúpnej ceny zaň v r. 2026.

Záujmom mesta Želiezovce je vlastníctvo predmetného pozemku nakoľko sa nachádza v ucelenom areáli býv. kúpaliska a prístup k nemu je možný len cez pozemky vo vlastníctve mesta Želiezovce. Schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku je v zmysle Čl. 11 bodu 11.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy mestského majetku a služieb predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach nasledujúci materiál obsahujúci návrh na schválenie kúpy pozemku.

2. TEXT MATERIÁLU:

- Situačná mapka,
- výpis z LV č. 675.

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A) schvaľuje

kúpu parc. C-KN č. 776/17 – ostatná plocha o výmere 1.456 m², vedenej na LV č. 675 v meste Želiezovce, v k. ú. Želiezovce vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti (v podiele 1/1), za kúpnu cenu **26.720,08 €**.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice Dátum vyhotovenia : 5.11.2025
Obec : 502987 Želiezovce Čas vyhotovenia : 10:13:04
Katastrálne územie : 874272 Želiezovce Údaje platné k : 4.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 675 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
776/17	1456	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.446/99-230 zo dňa 6.12.1999, Z-6100/99 zo dňa 27.12.1999 Žiadosť č.2556/280/2001, Listina o určení súpisného čísla č. 34/01,35/01,geom.plán č.23/2001 zo dňa 10.4.2001,č.Z-2791/2001 zo dňa 15.5.2001. Žiadosť zo dňa 7.9.2001, geom.plán č.49/2001 zo dňa 20.8.2001, Z-4721/2001 zo dňa 13.9.2001. Rozhodnutie OU KAO č.115/01 zo dňa 31.10.2001. Žiadosť zo dňa 11.6.2002, geom.plán č.72/2001 zo dňa 12.9.2001, listina o určení súpisného čísla č.36/2002, 38/2002,geom.plán č.71/2001 zo dňa 12.9.2001, listina o určení súpisného čísla č.39/2002,geom.plán č.73/2001 zo dňa 5.11.2001, listina o určení súpisného čísla č.35/2002, 37/2002 zo dňa 4.6.2002, Z-2899/2002 zo dňa 17.6.2002. Rozhodnutie ev.č.2003/003197, P 2003/00232 zo dňa 22.5.2003, geom.plán č. 46/2003, 47/2003,R-127/2003 zo dňa 2.6.2003. Rozhodnutie OU v Leviciach ev.č.2003/003273 P 2003/00239 zo dňa 17.6.2003. Kúpna zmluva č. V-1293/2004 zo dňa 3.6.2004. Žiadosť č.2279/150/2004 zo dňa 11.10.2004, geom.plán č.224-44/2004 zo dňa 26.8.2004, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.2173/04 zo dňa 4.10.2004, Z-5039/2004 zo dňa 13.10.2004. Rozhodnutie č.X-73/2005 zo dňa 15.10.2005. Žiadosť,Rozhodnutie č.2007/00135-2 zo dňa 2.6.2007,geom.plán č.224-007/2007,Z-3216/07 zo dňa 7.6.2007. Žiadosť č.240/2009 zo dňa 5.8.2009, č.Z-4176/2009 zo dňa 5.8.2009. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j: 7300/09-30 zo dňa 29.5.2009. Geometrický plán č.224-031/2008 zo dňa 23.5.2008. Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 150/2010 zo dňa 17.2.2010. Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Leviciach č.2012/00063-4 zo dňa 9.5.2012, č.R-244/2012 zo dňa 16.5.2012. R-419/2018 zo dňa 1.6.2018-rozhodnutie č.OU-LV-PLO-2018/007707-005 zo dňa 29.5.2018, -vz.420/2018. Verejný majetok, §14 ods.1 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v spojení s § 2 písm. q) zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.- vz.445/2020. Iné údaje: K vlastníčkovi číslo 1 je správa k nehnuteľnostiam vedených v majetkovej podstate. V správe:Odštepny závod Levice,Koháryho ul.2,934 43 Levice R-321/2019 zo dňa 24.4.2019 - Stanovisko OU-LV-PLO-2019/006541-002 zo dňa 17.4.2019 (CKN p.č. 192). - vz.720/19. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-105/2020-12.-vz.445/2020. Poznámky: Bez zápisu
--	---

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Lesy Slovenskej republiky,š.p., Nám SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Podľa §11 Zak.c.14/1994 Zb..

Žiadosť o doplnenie LV zo dňa 16.9.1996, c. Z-5761/96 zo dňa 18.9.1996.

Iné údaje - nepriradené

R-722/2025 zo dňa 08.09.2025, Žiadosť Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. ŠOP SR/889/2025 zo dňa 04.09.2025 o zápis Územia európskeho významu Cerovina (SKUEV0129) pozemok registra CKN p. č. 2243, 2244/3 časť, 2245, 2246, 2251/4, 2251/5 časť. - vz.488/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-----------------------------------	-------

-	Z-8082/2016 zo dňa 22.12.2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 681/2016 na pozemok reg. C-KN parc.č. 2257/1, 2275/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 388 na trase Rz Želiezovce - Pohronský Ruskov Cukrovar. - vz. 114/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-286/2018 na pozemku C KN p.č. 2398/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1.22 kV VN linka č.396 na trase Rz Želiezovce - V314 Ondrejovce, na základe Z-3897/2018 zo dňa 11.7.2018,-vz.512/18.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 282/2018, ZPM č. 2321 zo dňa 28.6.2018, na pozemky reg. C-KN parc.č. 2330 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, podľa Z-3891/2018 zo dňa 11.7.2018. - vz.513/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 281/2018, ZPM 2320 na pozemku CKN p.č. 776/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, Z-3910/2018. - vz.516/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-397/2018, na pozemku C KN p.č. 4278, 4294/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1.22 kV VN linka č.396 na trase Rz Želiezovce - V314 Ondrejovce, na základe Z-5202/2018 zo dňa 12.9.2018,-vz.648/18.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-330/2019 (ZPM 2405), na pozemku registra CKN parcelné číslo 2337, 2340, 2366, 2344/1, 2345/1, 2354 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 388 na trase RZ Želiezovce - Pohronský Ruskov Cukrovar, Z-5625/2019. - vz.1660/19.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ 2603, číslo úradného overenia G1-768/2022, na pozemku CKN p.č. 4135/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo, Z-6355/2022. -vz.57/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony