

MESTO ŽELIEZOVCE

MATERIÁL NA ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽELIEZOVCIACH

Dňa: 20.11.2025

K bodu rokovania: č. ...)

Názov materiálu:

**Prerokovanie žiadosti o odkúpenie
parc. C-KN č. 703/124 v k. ú. Želiezovce,
vo vlastníctve mesta Želiezovce**

Predkladá:

Mgr. Peter Haris
vedúci oddelenia správy mestského majetku a
služieb

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Text materiálu / prílohy
3. Návrh na uznesenie

Spracoval:

Ing. Jana Alakšová
odborný referent oddelenia správy mestského
majetku a služieb

Prizvaný:

p. Mgr. Anita Baková

November / 2025

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Listom zo dňa 21.7.2025 požiadala p. Mgr. Anita Baková, trvale bytom: ul. Tulipánová, Želiezovce mesto Želiezovce o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta.

Pozemok je užívaný žiadateľkou ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu, vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok vo vlastníctve mesta Želiezovce je vedený na LV č. 1 ako parc. C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m².

Žiadosť p. Mgr. A. Bakovej bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta dňa 10.9.2025. Zo záverov prijatých na rokovaní komisie vyplynulo odporúčenie na majetkovo-právne vysporiadanie dotknutého pozemku, spôsobom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 vypracovaným p. Ing. J. Ďurišom dňa 12.10.2025 na 2.420 €. Pani Baková súhlasila s odkúpením parc. C-KN č. 703/124 o výmere 142 m² za cenu 2.420 € (t. j. 17,05 €/m²).

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy mestského majetku a služieb predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach zámer na prevod predmetnej nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválenými dňa 26.10.2023, a to podľa bodu č. 10.1 písm. c). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m².

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. TEXT MATERIÁLU:

- situačná mapka,
- výpis z LV č. 1 a č. 1395,
- ZP č. 98/2025,
- Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta konaného dňa 10.9.2025,
- návrh znenia zámeru mesta Želiezovce na predaj nehnuteľnosti, na zverejnenie.

3. NÁVRH NA UZNESENIE:

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:

A) vyhlasuje

parcelu C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) za majetok prebytočný v zmysle znenia Čl. 7, bodu 7.1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Želiezovce, schválených uznesením MsZ v Želiezovciach č. 105/2023 dňa 26.10.2023,

B) schvaľuje

- zverejnenie zámeru mesta Želiezovce odpredať parcelu C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m², vedenú na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech p. Mgr. A. Bakovej, za cenu 2.420 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa

spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

- prípravu návrhu znenia kúpnej zmluvy a jeho predloženie na schválenie MsZ v Želiezovciach.

N Á V R H
znenia zámeru mesta Želiezovce

Mesto Želiezovce
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje týmto zámer prevodu nehnuteľnosti – parc. C-KN č. 703/124 – ostatná plocha o výmere 142 m², vedenej na LV č. 1 v obci Želiezovce, k. ú. Želiezovce, vo vlastníctve mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech p. Mgr. A. Bakovej, za cenu 2.420 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, jeho výmera nepresahuje 300 m² a je potrebné majetkovo-právne usporiadanie a zosúladenie existujúceho stavu so stavom vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 vypracovaným p. Ing. J. Ďurišom dňa 12.10.2025.

Zverejnené dňa:

Pečiatka, podpis:

Mgr. Anita Baková

Tulipánová 4

93701 Želiezovce

č. mobil: 0918 250 118 , e-mail: bakova.anita@centrum.sk

MESTO ŽELIEZOVCE	
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
21. 07. 2025 -1-	
Dátum:	Hodina: 08:53
Počet listov: 1	Počet príloh: 1
Počet odovzdaných exemplárov:	Č. záznamu: 10907/2025
Č. záznamu: 10907/2025	Č. spisu:
Prevzal: [signature]	Vybavuje:
Podané osobne: ÁNO / NE	

Mestský úrad Želiezovce

UI. SNP 40/2

937 01 Želiezovce

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku parc. č. 703/124 A , ktorý sa nachádza v k.ú. Želiezovce o výmere 142m² a je vo vlastníctve mesta Želiezovce.

Odkúpenie pozemku požadujem za účelom rozšírenia svojho pozemku, nakoľko tento pozemok sa nachádza na mojom dvore a je neprístupný mestu. Z tohto dôvodu je pozemok mestu nevyužiteľný ale ja by som ho mohla užívať ako dvor alebo záhradu.

Žiadam Vás o posúdenie mojej žiadosti a o informáciu o ďalšom postupe.

S pozdravom

v Želiezovce

dňa 21.7.2025

Mgr. Anita Baková





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice Dátum vyhotovenia : 16.10.2025
Obec : 502987 Želiezovce Čas vyhotovenia : 9:11:42
Katastrálne územie : 874272 Želiezovce Údaje platné k : 15.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
703/91	316	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
703/146	87	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1171	703/146	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Baková Anita r. Baková, Mgr., Hronská 151/37, Hronovce, PSČ 935 61, SR, Dátum narodenia: 01.01.1979	1/1

	Titul nadobudnutia: V-2391/2024 - kúpna zmluva zo dňa 14.5.2024. - vz.276/2024.
	Iné údaje: Z-2793/2024 - vz.277/24
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-2107/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/191903/24-006/000 zo dňa 14.05.2024 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky reg. C-KN p.č. 103/91, 103/146 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 1171 na parc.č. 703/146 v podiele 1/1. - vz. 250/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 402 Levice
Obec : 502987 Želiezovce
Katastrálne územie : 874272 Želiezovce

Dátum vyhotovenia : 10.9.2025
Čas vyhotovenia : 7:59:57
Údaje platné k : 9.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
703/124	142	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Želiezovce, SNP 2, Želiezovce, PSČ 937 01, SR, IČO: 307696	1/1

ZASADNUTIE KOMISIE VÝSTAVBY, SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, REGIONÁLNEHO ROZVOJA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A BYTOVEJ POLITIKY MESTA

Ing. Kazimír KOVÁCS, predseda

V Želiezovciach, dňa 12.09.2025

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, správy mestského majetku, regionálneho rozvoja, životného prostredia a bytovej politiky mesta, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.09.2025 (v stredu) začiatkom o 15:30 hod. v zasadačke Mestského úradu v Želiezovciach s nasledovným programom:

- 1. Otvorenie** – predseda komisie p. Ing. K. Kovács privítal prítomných členov komisie, primátora mesta Želiezovce a pracovníkov mestského úradu.
- 2. Prerokovanie návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – budova býv. Pionierskeho domu** – slova sa ujal vedúci odd. správy mestského majetku a služieb MsÚ v Želiezovciach p. Mgr. P. Haris, ktorý prítomných členov komisie uviedol do stavu vecí ohľadom návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – budova býv. Pionierskeho domu bola v rámci materiálu predloženého oddelením správy mestského majetku a služieb na rokovanie komisie ešte v 03/2025 navrhnutá ako majetok potenciálne prebytočný a to vzhľadom na jej technický stav – najmä potrebnú rekonštrukciu strechy. Ing. J. Alakšová doplnila, že v súčasnosti sú priestory v rámci budovy prenajaté 6 nájomníkom s nájmom na dobu neurčitú a možnosťou vypovedania zmlúv aj bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Vedúci oddelenia p. Mgr. P. Haris prítomným oznámil, že podklady na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – vo forme znaleckého posudku ako aj na katastri prevedeného GP na odčlenenie časti parcely pod budovou samotnou sú k dispozícii a súťaž je teda možné vyhlásiť. Členovia komisie sa oboznámili so znaleckým posudkom a cenou za predmetné nehnuteľnosti vo výške 235.000 €. Komisia po hlasovaní odporučila vypracovanie materiálu na odpredaj tohto nehnuteľného majetku mesta Želiezovce prostredníctvom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nadchádzajúce zasadnutie MsZ v Želiezovciach.
- 3. Informatívna správa – výmena kotlov v bytovom dome na Rákocziho ul.** – vedúci odd. správy mestského majetku a služieb p. Mgr. P. Haris prítomným členom komisie predniesol správu o výmene 4 ks kotlov a o potrebnom vyvložkovaní komína v bytovom dome na ul. Rákocziho č. 1, ktoré sa uskutočnili tohto roku v mimo vykurovacej sezóne, v celkovej hodnote 17.400 €. Výmena pôvodných kotlov na kondenzačné je nevyhnutná z dôvodu, že k pôvodne inštalovaným kotlom nie je možné objednávať už ani náhradné diely a keďže sa blíži koniec ich životnosti je nutné počítať pri najbližšej príprave rozpočtu na nadchádzajúci rok s prostriedkami na výmenu zvyšných (ešte nevymenených) 32 ks kotlov v bytovom dome na ul. Rákocziho – v objeme cca. 140.000 €. Prítomní členovia komisie správu o potrebných približne 4.000 € na 1 byt na ul. Rákocziho v tejto súvislosti zobrali na vedomie.
- 4. Prerokovanie postupu naloženia s majetkom mesta Želiezovce – Bytový dom ul. Komenského 43 – 44 (DOS-ka)** – bytový dom na ul. Komenského č. 43 – 44 v Želiezovciach vo vlastníctve mesta bol podobne ako budova býv. Pionierskeho domu súčasťou materiálu o potenciálne prebytočnom majetku mesta Želiezovce. Oddelenie správy mestského majetku a služieb v súvislosti s týmto majetkom zabezpečilo podmienky na prípadný odpredaj jednotlivých bytov aktuálnym nájomníkom. Bytový dom bol na liste vlastníctva mesta rozdelený na samostatné bytové jednotky, k jednotlivým bytom boli vypracované samostatné znalecké posudky – v počte 64 ks. Prehľad o jednotlivých cenách konkrétnych bytov bol poskytnutý členom komisie na preštudovanie. Právny zástupca mesta p. Mgr. P. Nyúl podotkol, že v bytovom dome sú momentálne 2 voľné byty (po úmrtí nájomníkov), ktoré je možné predať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Členovia komisie diskusiu o tomto bytovom dome považovali za ťažkú a citlivú tému ku ktorej pristupovali s rešpektom vzhľadom na skladbu nájomníkov v bytovom dome (sociálne slabšie skupiny – prevažne dôchodcovia). Diskusia

členov komisie bola veľmi dlhá s množstvom alternatívnych návrhov, modelov a otázok ako čo najvhodnejšie riešiť situáciu ohľadom bytového domu, ktorý nevyhnutne potrebuje rekonštrukciu nie len obvodových múrov a strechy ale aj bytových jadier. Diskutujúci sa niekoľko krát vrátili k potrebe prieskumu medzi súčasnými nájomníkmi ohľadom ich záujmu o kúpu nájomného bytu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prítomní tiež hovorili o ponuke spoločnosti AuPortal SK, s. r. o. – spoločnosť má záujem o kúpu bytového domu ako celku za 1.050.000 € s tým, že nájomné vzťahy k bytom by boli ku dňu prevodu vlastníckeho práva k majetku ukončené. Túto ponuku členovia komisie zamietli a odporučili písomne upovedomiť konateľa spoločnosti o tejto skutočnosti. Po diskusii ohľadom prípadnej rekonštrukcie bytového domu zo strany mesta ako vlastníka a zároveň investora a po rozobratí možností financovania takéhoto kroku z ktorého by vyplývala úprava výšky nájomného ako aj po zohľadnení reálne hroziacich komplikácií pri samotnej realizácii rekonštrukcie (potreba poskytnutia náhradného bývania nájomníkom) sa členovia komisie zhodli, že 1 z aktuálne voľných bytov ponúkne mesto Želiezovce na predaj prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a pri ostatných bytoch vykoná prieskum medzi nájomníkmi písomnou formou – s podmienkou uvedenia termínu vyjadrenia sa ohľadom možnosti kúpy bytu a tiež s upozornením na dobu platnosti nájomnej zmluvy.

5. **Prerokovanie žiadosti p. A. Bakovej o odkúpenie nehnuteľnosti vo vl. mesta – lokalita Csikókert** – prítomní sa oboznámili so žiadosťou p. Bakovej, ktorá má záujem o majetkovo-právne usporiadanie vlastníctva k parc. C-KN č. 703/124 v k. ú. Želiezovce, ktorá je majetkom mesta Želiezovce. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľky. Ide o parcelu, ktorá je súčasťou dvora resp. záhrady p. Bakovej bez možnosti priameho samostatného prístupu. Komisia odporučila dať vypracovať znalecký posudok k uvedenej nehnuteľnosti a odpredať uvedený majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
6. **Prerokovanie žiadosti p. G. Csontos a o výsadbu stromov na pozemku vo vl. mesta** – členovia komisie súhlasili s výsadbou drevín podľa predloženej žiadosti p. Csontos na parc. C-KN č. 411/1 v k. ú. Želiezovce vo vlastníctve mesta avšak odporučili zmenu žiadateľom navrhovaného druh drevín (tuje) za iné (najlepšie) rýchlorastúce druhy (listnatých) drevín (napr. vavrínovec).
7. **Prerokovanie možnosti usporiadania vlastníctva parc. C-KN č. 776/17 v areáli býv. kúpaliska – kúpou od Lesov SR** – Ing. J. Alakšová prítomným ozrejmla, že mesto Želiezovce v priebehu roka 2025 iniciovalo kúpu pozemku od Lesov SR, ktorá je súčasťou areálu býv. kúpaliska z dôvodu, že uvedený pozemok je momentálne predmetom nájomného vzťahu medzi mestom Želiezovce a Lesmi SR. O jeho odkúpenie mohlo mesto Želiezovce podľa platnej nájomnej zmluvy požiadať až po uplynutí 5 rokov doby nájmu. Lesy SR na podnet mesta Želiezovce začali konanie v predmetnej veci a znaleckým posudkom bola stanovená hodnota pozemku na 26.720,08 €. Prítomní členovia komisie súhlasili s kúpou pozemku. Vzhľadom na rozpočet mesta odporučili konzultovať s Lesmi SR možnosť vyplatenia kúpnej ceny za pozemok až v r. 2026.
8. **Vysvetlenie investičného zámeru výstavby fitness centra v areáli štadióna – prizvanie konateľa spol. EUMAX, s. r. o.** – zámeru spol. EUMAX, s. r. o. sa komisia opakovane venuje od 06/2024. Konateľ spoločnosti p. J. Piták odpovedal na otázky členov komisie ohľadom umiestnenia stavby, vstupov do nej a parkovacích miest. Predložená bola vizualizácia zámeru výstavby fitness centra v areáli štadióna. Po prezentácii p. J. Pitáka členovia komisie formulovali svoje stanovisko nasledovne: úprava umiestnenia objektu stavby v súlade s návrhom komisie (čo najbližšie k tenisovým kurtom v areáli štadióna), vypracovanie návrhu geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku (vo výmere cca. 520 m² potrebných k výstavbe) žiadateľom. Následne konzultácia návrhu geometrického plánu za prítomnosti členov komisie. Po konečnom rozhodnutí o umiestnení stavby - stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.
9. **Garážové státa pod prístreškom – ul. Mierová, ul. Sládkovičova – rozbor stavu** – garážové státa pod prístreškami na ul. Mierovej a Sládkovičovej sú prenajímané mestom Želiezovce - v prípade ul. Mierovej 6 nájomníkom a v prípade ul. Sládkovičovej 7 nájomníkom. Technický stav objektov vyžaduje rekonštrukcie, ktoré nie je možné pokryť z výnosov nájomného. Z uvedeného dôvodu boli

vypracované posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty týchto nehnuteľností. Jedným z návrhov na riešenie nepriaznivého stavu je možnosť odpredať uvedené garážové státa terajším nájomníkom. V prípade ul. Mierovej záujem a postoj nájomníkov prišiel odprezentovať p. Ing. Z. Szabó. Členovia komisie sa po vypočutí argumentov zo strany p. Ing. Z. Szabóa zhodli na možnosti poskytnúť zo stavby prístrešku ním navrhovanú zľavu (vo výške 44 % z ceny stavby stanovenej ZP) avšak odporučili na cenu pozemku aplikovať rovnakú sumu ako v prípade ceny pozemku predaného na ul. Sládkovičovej (37 € / 1m²) kde majú byť vybudované nové garáže vo vlastníctve investora. Konečná cena pre 6 záujemcov o kúpu garážových statí na ul. Mierovej by teda činila 16.372 € spolu. Komisia odporučila informovať p. Ing. Z. Szabóa o tejto skutočnosti a v prípade ul. Sládkovičovej odporučila upovedomiť terajších nájomníkov o možnosti kúpy garážových statí do podielového spoluvlastníctva.

10. Rôzne

- K rokovaniu komisie sa pripojili zástupcovia spol. AVA - stav, s. r. o. – p. JUDr. Ing. M. Hasznos a p. Bc. T. Polák s otázkami týkajúcimi sa stavu vecí ohľadom možnosti prenájmu a kúpy BD Mikula. Po ujasnení si skutočností ohľadom prebehnutej písomnej komunikácie medzi mestom Želiezovce a spol. AVA-stav, s. r. o. v priebehu mesiacov 07 - 08/2025 zástupcovia spoločnosti AVA - stav zobrali na vedomie potrebu prepracovania návrhov ohľadom príp. kúpy BD v Mikuli a tiež skutočnosť, že mesto Želiezovce nebude vystupovať ako sprostredkovateľ pri uzavretí zmlúv o nájme bytov v BD Mikula. JUDr. Ing. M. Hasznos sa zaviazal, že zoberie späť podanie s prílohami doručené mestu 4.9.2025 týkajúce sa zoznamu potencionálnych budúcich nájomcov bytov. Pán JUDr. Ing. M. Hasznos v rámci diskusie odpovedal aj na otázky členov komisie ohľadom projektu Schubert komplex, využitia budovy býv. Daňového úradu a tiež na časový rámec ukončenia kolaudačného konania týkajúceho sa BD Mikula.

11. Záver – vykonal predseda komisie Ing. Kazimír Kovács a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísali: Ing. Jana Alakšová

Alakšová

Znalec : Ing. Jozef Ďuriš, evid. č. 910658
kpt. Nálepku č.45, 934 01 Levice
e - mail : info@saimon.sk

Zadávatel' : Mesto Želiezovce
Mestský úrad
ul. SNP č. 40 / 2
937 01 Želiezovce

Číslo spisu / objednávky : 18/2500188

Z N A L E C K Ý P O S U D O K

číslo : 98 / 2025

ODHAD HODNOTY NEHNUTEL'NOSTÍ

vo veci :

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN – „C“ **parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce**,
parcela sa nachádza v Želiezovciach na ulici Tulipánová,
je evidovaná na LV č. 1, k.ú, Želiezovce, okres Levice

Počet strán (z toho príloh) : 24 (12)
Počet odovzdaných vyhotovení : 2

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa objednávky) a predmet znaleckého skúmania

Úlohou je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení, predmetom skúmania je pozemok registra „C“ KN parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce a je evidovaný na LV č. 1, k.ú. Želiezovce

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti s predajom.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu) 07.10.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

07.10.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. 18/2500188, Mesto Želiezovce, zo dňa 11.09.2025
- Základné informácie o nehnuteľnosti

b) podklady získané znalcom

- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č.1, čiastočný, k.ú. Želiezovce, vytvorený dňa 11. 09. 2025 cez ZBGIS a má informatívny charakter
- Informatívna mapa pozemku C-KN, k.ú. Želiezovce, zo dňa 11.09.2025, vytlačená z aplikácie Mapový klient ZBGIS. (<https://zbgis.skgeodesy.sk>)
- Zistenie skutkového stavu nehnuteľnosti na tvare miesta
- Fotodokumentácia
- Zisťovanie reálne dosahovaných predajných cien rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností na webových stránkach - www.trh.sk, www.reality.sk,

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- Zákon č. 65/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 160/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Ilavský M. – Nič M. – Majdúch D. : Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

7. Definície dôležitých pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností - pozemkov, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Pozemok

Pozemkom sa rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.

Parcela

Parcelou sa rozumie geometrické určenie a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla.

Hranica pozemku

Hranicou pozemku sa určujú lomové body. Za hranicu susedných pozemkov vymedzenú vlastníckym právom sa považuje hranica podľa skutočnej držby, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.

Výmera parcely

Výmerou parcely sa rozumie vyjadrenie plošného obsahu priemetu pozemku do zobrazovacej roviny v plošných metrických mierach. Veľkosť výmery parcely vyplýva z geometrického určenia a polohového určenia pozemku a zaokrúhľuje sa na celé štvorcové metre.

Mapa určeného operátu

Mapou určeného operátu sa rozumie mapa, na ktorej sú zobrazené pozemky vymedzené vlastníckymi hranicami v nájme právnických osôb a fyzických osôb a sú zlúčené do väčších celkov.

Katastrálne územie

Katastrálnym územím sa rozumie územno-technická jednotka, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov.

Identifikácia parcely

Identifikáciou parcely sa rozumie porovnanie zápisu a zákresu tej istej nehnuteľnosti vo verejnej listine a inej listine a iných operátoch so zápisom a zákresom v súbore popisných informácií a v súbore geodetických informácií katastra.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

- Neboli vznesené.

POSUDOK

ŠEOBECNÉ ÚDAJE:

Výber použitej metódy:

tá je metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov podľa prílohy č.3 vyhlášky MS SR č. 213/2017 ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení ďalších predpisov.

obecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty stanovením nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady na overenie.

Metóda polohovej diferenciácie

obecná hodnota pozemkov **metódou polohovej diferenciácie** sa vypočíta ako súčin výmery pozemku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku; jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví ako súčin východiskovej hodnoty pozemku stanovenej podľa počtu obyvateľov v obci a koeficientu polohovej diferenciácie, vypočítaného ako súčin koeficientu všeobecnej situácie, koeficientu intenzity osídlenia, koeficientu dopravného spojenia s obcou, koeficientu obchodnej alebo priemyselnej polohy, koeficientu druhu a vybavenosti pozemku a koeficientu zvyšujúcich a reduktujúcich faktorov

pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie na účely podľa vyhlášky 492/2004 Z.z. v znení ďalších predpisov delia na skupiny:

pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia (1) pozemky v zriadených záhradkových osadách,³⁾ pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na rekreáciu,⁴⁾ pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie pozemkových a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch^{4a)}

obecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} [€],$$

výmera pozemku v m²,

VH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VSH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} [€/m^2],$$

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov

VH_{MJ}
€/m²

koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00) sa určí takto:

koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) sa určí takto:

intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) sa určí takto:

koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) sa určí takto:

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na aktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) sa určí takto:

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od funkčnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) sa určí takto:

zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) sa určí takto:

redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Prípadoch viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na skutočnú hodnotu závady.

Stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vypořádania vlastníckých práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž obnovené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).“.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje

Nehnutelnosť v katastri nehnuteľnosti je evidovaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice nasledovne :

A. Majetková podstata:**Parcely registra "C"**

parc. č. 703/124

Ostatná plocha

o výmere 142 m²

(pozn. : uvedený je len ohodnotený pozemok)

B. Vlastníci:

1 Mesto Želiezovce

spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

.....

/ vid' aktuálny výpis z LV č. 1 /

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná za prítomnosti zástupcu mestského úradu a Mgr. Anita Baková.
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalcom

d) Technická dokumentácia :

- Predmetom ohodnotenia je len pozemok, preto technická dokumentácia nebola potrebná.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti :

Znalcom bola zaobstaraná aktuálna kópia katastrálnej mapy a informatívny list vlastníctva k predmetu ohodnotenia. Doklady majú informatívny charakter, sú vytvorené cez portál z katastra nehnuteľností. Údaje z katastra nehnuteľnosti boli porovnané so skutočným stavom a neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra :

- Oceňovaná parcela je evidovaná na LV a je zakreslená v katastrálnej mape.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemok :

- parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

- Neboli zistené

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

- Nehnutelnosť – pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Želiezovce v k.ú. Želiezovce. Územnoplánovacia dokumentácia vrátane zmien a doplnkov schválená mestským zastupiteľstvom je verejne dostupná na internetovej stránke mesta – [www.zeliezovce](http://www.zeliezovce.sk).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Oceňovaná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v obytnej zóne zastavaného územia mesta Želiezovce na ul. Tulipánová pri rodinnom dome súp. č. 1171. Lokalita je prístupná cez miestne komunikácie. Samotná parcela je prístupná len cez dvor pri rodinnom dome a je oplotená z troch strán.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

V súčasnej dobe na pozemku sa nenachádza žiadna stavba. Pozemok je oplotený s pletivom a užíva ho vlastník príľahlej nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1171, ako trávnatú plochu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené a znalcovi nie sú známe žiadne riziká spojené s využívaním nehnuteľností.

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

VŠH pozemkov metódou polohovej diferenciácie sa pri pozemkoch na zastavanom území obcí vypočíta ako súčin výmery pozemku a jednotkovej VŠH pozemku. Jednotková VŠH pozemku sa stanoví ako súčin jednotkovej VH pozemku stanovenej podľa počtu obyvateľov v obci a koeficientu polohovej diferenciácie, vypočítaného ako súčin koeficientu všeobecnej situácie, koeficientu intenzity využitia, koeficientu dopravných vzťahov, koeficientu obchodnej alebo priemyselnej polohy, koeficientu technickej infraštruktúry pozemku, koeficientu zvyšujúcich faktorov a koeficientu redukujúcich faktorov.

3.2.1.1 Identifikácia pozemku podľa GP - zastavaná plocha

Oceňovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Želiezovce na ulici Tulipánová v obytnej zóne mesta. Predmetná parcela v katastri nehnuteľnosti je evidovaná ako ostatná plocha, v skutočnosti sa jedná o zatravnenú plochu a je súčasťou dvora pri rodinnom dome.

Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi. Konfigurácia terénu je rovinatá.

Parcela č.	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
703/124	Ostatná plocha	142,00	1/1	142,00

Mesto Želiezovce



parc. č. 703/124



Obec: Želiezovce

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov <i>pozemok sa nachádza obytnej zóne mesta</i>	0,95
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu <i>okolitá zástavba prevažne rodinné domy so štandardným vybavením</i>	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>v meste nie je MHD</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>obytno - rekreačná poloha mesta</i>	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)</i>	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh novej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) <i>optimálna výmera, lokalita</i>	2,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nie je dôvod na uplatnenie redukujúcich faktorov</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,95 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,40 * 2,20 * 1,00$	3,4234
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 3,4234$	17,05 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 703/124	$142,00 \text{ m}^2 * 17,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 421,10
Spolu		2 421,10

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Otázka zadávateľa znaleckého posudku sa týka aktuálnej jednotkovej aj celkovej VŠH ohodnotenej nehnuteľnosti k plánovanému prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti s predajom. Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce, obec Želiezovce, ulica Tulipánová.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 703/124, bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení a je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 12.10.2024, ktorú by mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Cena nehnuteľnosti je na úrovni konečných cien, obvykle vrátane DPH.

Celková VŠH pozemku parc. č. 703/124 v k.ú. Želiezovce zaokrúhlene činí **2 420,00 €**.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

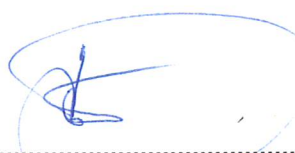
Nehuteľnosť: Pozemok parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce
Adresa: ul. Tulipánová, Želiezovce, okres Levice
LV č. 1, k.ú. Želiezovce

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
ostatná plocha - parc. č. 703/124 (142 m ²)	2 421,10
Všeobecná hodnota celkom	2 421,10
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 420,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícštyristodvadsať Eur	

Levice, dňa 12.10.2025




Ing. Jozef Ďuriš

PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č.1, čiastočný, k.ú. Želiezovce, vytvorený dňa 11. 09. 2025 cez ZBGIS a má informatívny charakter

Informatívna mapa pozemku C-KN, k.ú. Želiezovce, zo dňa 11.09.2025, vytlačená z aplikácie Mapový klient ZBGIS. (<https://zbgis.skgeodesy.sk>)

Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 402 Levice
: 502987 Želiezovce
álne územie : 874272 Želiezovce

Dátum vyhotovenia : 11.9.2025
Čas vyhotovenia : 13:45:32
Údaje platné k : 10.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
03/124	142	Ostatná plocha	99		1	1	
: Bez zápisu							
PARCELY registra „C“ nevyžiadané.							

využívania pozemku

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

nie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

registra „E“ nevyžiadané.

nevyžiadané.

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
Mesto Želiezovce, SNP 2, Želiezovce, PSČ 937 01, SR, IČO: 307696	1/1

Titul nadobudnutia:
 Žiadosť č.j.93/03461-FPR, Z-3153/93 zo dňa 9.11.93.
 Žiadosť, dodatok k delimit. protokolu č. 93/02931-EPR. - Z-2465/93.
 Pk vl.č. 631
 Pk vl.č. 345, hárok 175
 Pk vl.č. 677, hárok 175
 Kúpna zmluva č.V-827/93-3 zo dňa 27.6.1993.
 Delimitačný protokol-oprava c.94/008500,Z-2513/94 zo dňa 27.9.1994,geom.plán č.48-043/94.
 Kúpna zmluva č.V-1265/94-15 zo dňa 3.10.1994.
 Dohoda o odovzdaní veci č. V-1637/94 zo dňa 6.12.1994.
 Kúpna zmluva č. V-1266/94 zo dňa 3.10.1994.
 Kúpna zmluva č.V-617/95-7 zo dňa 31.3.1995,geom.plán č.85-053/94 zo dňa 16.11.1994.
 Žiadosť,dodatok k delimitač.protokolu zo dňa 29.5.1995.-Z-1905/95.
 Kúpna zmluva č. V-707/95 zo dňa 25.4.1995.
 Dodatok k delimitačnému protokolu č.95/003372-FJA zo dňa 29.5.1995, Z-1894/94 zo dňa 30.5.1995.
 Žiadosť č. Z-2458/95 zo dňa 6.7.1995, kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.11.1966.
 Zámenná zmluva č. V-264/96 zo dňa 14.3.1996.
 Kúpna zmluva č. V-482/96 zo dňa 2.4.1996.
 Kúpna zmluva č. V-694/96 zo dňa 2.4.1996.
 Kúpna zmluva č. V-693/96 zo dňa 2.4.1996.
 Geometrický plán c.243-247-090-93 zo dňa 10.12.1993.
 Hl.zmien č.1/96 zo dňa 1.3.1996.
 Kúpna zmluva č.V-1349/96 zo dňa 10.7.1996,geom.plán č.11845597-034/96,rozhodnutie o určení súp.čísła č.30/96.
 1-Zámenná zmluva c.V-992/97 zo dňa 20.6.1997.
 Dodatok k delimitačnému protokolu c.3/97 zo dňa 23.1.1997, c.Z-324/97 zo dňa 30.1.1997.
 Darovacia zmluva c.V-2612/97 zo dňa 6.2.1998.
 Žiadosť č.j.1158/97 zo dňa 2.10.1997 o prevedenie geom.planu c.30004691-41/97 zo dňa 21.8.1997, Z-4258/97 zo dňa 8.10.1997.
 Navrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti c.97/000365-Jak, c.Z-2592/97 zo dňa 16.6.1997.
 Žiadosť č.j.351/98 zo dňa 8.10.1998, Z-4680/98 zo dňa 15.10.1998, geom.plán č.11845597-024/98 zo dňa 21.4.1998,geom.plán č.11845597-050/98 zo dňa 18.6.1998.
 Žiadosť, Rozhodnutie OU Levice zo dňa 12.10.1998 č.r.P 98/00461, Geom.plán č.11845597-051/98 zo dňa 15.6.1998, č.Z-4768/98 zo dňa 22.10.1998.
 Dodatok k delimitačnému protokolu č.Fin.98/00097 zo dňa 3.7.1998, Z-3245/98 zo dňa 7.7.1998
 Zámenná zmluva č. V-4194,4195,4196/98 zo dňa 2.12.1998, geom.plán č.127/96.
 Žiadosť MU Želiezovce č.j.426/98-2, č. Z 3651/98 zo dňa 7.8.1998.
 Žiadosť zo dňa 11.1.1999,hospodárska zmluva,listina o určení súpisného čísla č.139/98 zo dňa 29.10.1998,geom.plán č.11845597-063/96 zo dňa 5.11.1996, Z-434/99 zo dňa 28.1.1999.
 Žiadosť o zázpis budov,listina o určení súp.císla c.31/99,
 geom.plan c.19/99,Z-2021/99 zo dňa 11.5.1999.
 1-Kúpna zmluva č.V-3083/99-5 zo dňa 20.10.1999.
 Rozhodnutie OU v Levice č.r.P 99/00196 zo dňa 6.7.1999, Z-3343/99 zo dňa 8.7.1999, geometrický plán č.6/99 zo dňa 11.3.1999.
 Listina o určení súpisného čísla č. 44/1999 zo dňa 29.6.1999, Z-5092/99 zo dňa 5.11.1999.
 Delimitačný protokol č.j.1088/99 zo dňa 2.11.1999, Z-5090/99 zo dňa 5.11.1999.
 Zámenná zmluva č.V-1675/2000 zo dňa 26.5.2000.
 Žiadosť, č.Z-5596/2000 zo dňa 17.8.2000.
 Žiadosť č.302/01 zo dňa 13.3.2001, geom.plán č.41/2000 zo dňa 23.5.2000, Z-1620/2001 zo dňa 15.3.2001.
 Rozhodnutie č. OU KAO - 78/2001 zo dňa 25.6.2001.
 Potvrdenie Mesta Želiezovce č.3/2001, č. Z 5604/2001 zo dňa 20.11.2001.
 Delimitačný protokol č.Z-5773/2002 zo dňa 12.12.2002.
 Delimitačný protokol č.Z-5774/2002 zo dňa 12.12.2002.
 Rozhodnutie č.P 2003/00119 zo dňa 4.4.2003, geom.plán č.40/2002 zo dňa 17.7.2002, č.R-94/2003 zo dňa 9.4.2003.
 Delimitačný protokol,dodatok č.1,č.Z-1549/03 zo dňa 10.4.2003
 .Listina o určení súpisného čísla č.8/03-43 zo dňa 28.2.2003,
 geom.plán č.7/2003 zo dňa 7.2.2003,č.Z-2481/03 zo dňa 2.6.
 2003.Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.8/03-60 zo dňa 23
 .5.2003,č.Z-2482/03 zo dňa 2.6.2003.
 Kúpna zmluva č. V-2996/2003 zo dňa 23.9.2003.
 Kúpna zmluva č.V-3007/2003 zo dňa 24.9.2003.
 Kúpna zmluva č.V-3006/2003 zo dňa 1.10.2003.
 Geometrický plán č.28/2003 zo dňa 9.6.2003.
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.8/03 zo dňa 20.11.2003, Z-5668/2003 zo dňa 8.12.2003, č.1689/03 zo dňa 15.12.2003, geom.plán č.75/2003 zo dňa 20.10.2003, Z-6003/2003 zo dňa 23.12.2003.
 Žiadosť Č.j.: 79/04-1 zo dňa 5.3.2004, č.Z-291/2004 zo dňa 23.1.2004.
 Geometrický plán č.67/2001 zo dňa 26.10.2001.
 Kúpna zmluva č.V-1915/2004 zo dňa 28.6.2004.
 Osvedčenie o dedičstve OS Levice č.15D 82/04,D not 152/04 zo dňa 24.8.2004,Z-4454/04 zo dňa 16.9.2004
 Návrh č.2834/2004 zo dňa 15.11.2004, delimitačný protokol zo dňa 31.12.2002, Z-5690/2004 zo dňa 16.11.2004.
 Zámenná zmluva č. V-3536/2004 zo dňa 16.12.2004, geom.plán č.13/2004.
 Kúpna zmluva č.V-2431/2005 zo dňa 30.6.2005.
 Delimitačný protokol.
 Návrh č.2834/2004, č.Z-5690/2004 -409/04.

Žiadosť na vykonanie záznamu zmeny vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy Č.j.2261/05 zo dňa 16.8.2005, č.Z-4025/2005 zo dňa 22.8.2005.

Žiadosť, geom.plán č.23/2003 zo dňa 16.4.2003, Z-5194/2005 zo dňa 27.10.2005.

Žiadosť o zápis do LV zo dňa 21.12.2005, rozhodnutie Mesta Želiezovce č.j.3129/05-55, 3129/05-56, 3129/05-57, 3129/05-58, 3129/05-59, 3129/05-60, 3129/05-61 o určení súpis.čísel zo dňa 29.11.2005, geom.plán č.39/2005 zo dňa 29.11.2005, č.Z-6251,6252,6253,6254,6255,6256,6257/05 zo dňa 22.12.2005.

Rozhodnutie č.X-36/2006 zo dňa 10.3.2006.

Návrh na zápis vlastníckeho práva do KN č.3390/05 zo dňa 23.12.2005,Z-523/06 zo dňa 1.2.2006

Zámenná zmluva č.V-5685/2006 zo dňa 24.1.2007, geom.plán č.32/2005 zo dňa 27.4.2006.

Rozhodnutie č.X325/2007 zo dňa 29.10.2007.

Žiadosť č.10125/07 zo dňa 14.11.2007, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.10042/07 zo dňa 9.11.2007, geom. plán č.35/2007 zo dňa 9.10.2007, č.Z-6401/2007 zo dňa 21.11.2007.

Žiadosť o prevedenie geometrického plánu č.j. 7234/2008 zo dňa 24.4.2008, geometrický plán č. 14/2008 zo dňa 15.4.2008, č.Z-2425/2008 zo dňa 2.5.2008.

Prevedenie geom.plánu č.73/2003 zo dňa 9.10.2003.

Geom.plán č.20/2008 zo dňa 1.7.2008.

Geometrický plán č.92/2006.

Geom.plán č.19/2008.

Prevedenie geom.plánu č.12/2008 zo dňa 6.6.2008.

Uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č.8C 74/96 zo dňa 5.8.2008, č.Z-6107/2008 zo dňa 24.10.2008.

Oprava chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 25/2009 zo dňa 13.1.2009.

Geometrický plán č.49/2008 zo dňa 27.11.2008.

Oznámenie zo dňa 31.3.2009, č.Z-1773/2009 zo dňa 7.4.2009.

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Leviciach Č: P 2009/00249 zo dňa 14.4.2009, č.R-193/2009 zo dňa 17.4.2009.

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j: 8913/08-35 zo dňa 26.8.2008.

Geometrický plán č.16/2008 zo dňa 2.6.2008.

Zmluva o zrušení vecného bremena č.V-3052/2009 zo dňa 28.7.2009.

Kúpna zmluva č.V-2939/2009 zo dňa 13.8.2009.

Žiadosť o doplnenie údajov - kód druhu chránenej nehnuteľnosti na parc. č. 219/1, 220/1, 218 č. NR-09/1414-2/7344/U zo dňa 9.7.2009, č. R-342/2009 zo dňa 17.7.2009.

Geometrický plán č.69/2009 zo dňa 19.5.2009, č.Z-3978/2009 zo dňa 27.7.2009.

Žiadosť. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.8836/09 zo dňa 18.9.2009, č.Z-5099/2009 zo dňa 18.9.2009.

Zámenná zmluva č.V-3526/2009 zo dňa 30.9.2009, geom.plán č.12/2009 zo dňa 8.4.2009.

Žiadosť Zn.č.: 9868/09 zo dňa 5.11.2009, č.Z-6275/2009 zo dňa 11.11.2009.

Kolaudačné rozhodnutie Č.j.: 7461/2009-Buch. zo dňa 21.7.2009.

Geometrický plán č.8.2009 zo dňa 24.4.2009.

Návrh na vykonanie zápisu v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov č. 02947-3/2010 zo dňa 29.3.2010, č.Z-1891/2010 zo dňa 1.4.2010.

Návrh na vykonanie zápisu práv k nehnuteľnostiam záznamom č. 02947-7/2010 zo dňa 3.5.2010, č. Z-2533/2010 zo dňa 5.5.2010.

Návrh Č: 09529-3/2010 zo dňa 26.10.2010, č.Z-6276/2010 zo dňa 28.10.2010.

Protokol č.439/1300/2010 zo dňa 13.10.2010.

Žiadosť zo dňa 19.11.2010, č.Z-6749/2010 zo dňa 23.11.2010.

Kolaudačné rozhodnutie Č.j.: 8961/2009-K zo dňa 18.11.2009.

Geometrický plán č.29/2009 zo dňa 6.5.2010.

Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 90/2011 zo dňa 21.3.2011.

Návrh zo dňa 25.2.2011, č.Z-1247/2011 zo dňa 3.3.2011.

Protokol o odovzdaní pozemkov zo dňa 2.3.2011.

Geometrický plán č.10/2011 zo dňa 3.2.2011.

Zámenná zmluva č.V-1879/2011 zo dňa 16.9.2011 a Dodatok č.1 zo dňa 21.6.2011.

Darovacia zmluva č.V-3893/2011 zo dňa 10.11.2011.

Geometrický plán č.11/2011 zo dňa 7.2.2011.

Geometrický plán č.11/2011 zo dňa 7.6.2011.

Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Leviciach č.2012/00063-4 zo dňa 9.5.2012, č.R-244/2012 zo dňa 16.5.2012.

Žiadosť o vykonanie záznamu do KN - vyhlásenie ochranného pásma zo dňa 14.5.2012, Rozhodnutie pamiatkového ústavu č. PU-12/0097-10/4104/KOW zo dňa právoplatnosti 26.4.2012, č. R-246/2012 zo dňa 17.5.2012.

Kúpna zmluva č. V-3245/2012 zo dňa 25.07.2012, Rozhodnutie zo dňa 06.09.2012.

Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X-328/2012-4 zo dňa 13.9.2012.

Geometrický plán č. 117/2011, ZPM 1839.

V-303/2013 - darovacia zmluva zo dňa 16.1.2013.

V-304/2013 - zámenná zmluva zo dňa 27.12.2012, geom.plán č.89/2012 zo dňa 5.12.2012, geom.plán č.90/2012 zo dňa 6.12.2012.

R-3/2013 zo dňa 8.1.2013 - Rozhodnutie ObPÚ v Leviciach č. P 2012/00628 zo dňa 3.12.2012, právoplatné dňa 27.12.2012, hlásenie zmien, geom. plán č. 11/2012 zo dňa 27.6.2012.

Geometrický plán č.3/2013 zo dňa 8.2.2013.

Z-2416/2013 zo dňa 24.4.2013 - žiadosť, Geom.plán č. 22/2012 zo dňa 26.10.2012, Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.:488/2013-3 zo dňa 4.2.2013, Kolaudačné rozhodnutie Č.j.:9097/2012-Buch zo dňa 11.12.2012.

R-422/2013 zo dňa 29.07.2013 rozhodnutie ObPÚ v Leviciach č. P 2012/00129 zo dňa 14.8.2013.

Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.11410/2013-43 zo dňa 10.01.2014.
V-5692/2013 - zámenná zmluva zo dňa 13.11.2013, geom. plán č.14/2012, ZPM č.1906 zo dňa 7.8.2012.
V-1771/2014 - Darovacia zmluva zo dňa 31.03.2014.
Rozhodnutie Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru č.X - 148/2013-58 právoplatné od dňa 30.5.2014. - v.z. 333/2014
Geometrický plán č. 1/2014 zo dňa 14.02.2014, ZPM 1998, Znalecký posudok č. 4/2012 zo dňa 28.01.2012.
Z-4527/14 zo dňa 24.7.2014, Geometrický plán č.9/2014, ZPM 2037 zo dňa 9.7.2014, vz.631/14.
V-4474/2014 - Zámenná zmluva zo dňa 30.07.2014.
Geometrický plán č. 3/2014 zo dňa 19.02.2014, ZPM 1999, Geometrický plán č. 4/2014 zo dňa 27.01.2014, ZPM 1997. v.z. 657/14
R-392/2014 zo dňa 05.08.2014 Rozhodnutie OÚ-LV-PLO/2014/006073-3 zo dňa 04.07.2014, právoplatnosť dňa 28.7.2014, na dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, v zmysle § 5 odsek 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov po dobu troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, geometrický plán č. 24/2014 zo dňa 13.05.2014, zpm 2019 -665/14.
Geometrický plán č. 3/2014, ZPM 2001 zo dňa 05.02.2014. -703/14
V-4367/2014 - zámenná zmluva zo dňa 20.6.2014, geom.plán č.16/2013, ZPM č.1947 zo dňa 7.5.2013.-vz.739/14.
Z-6818/2014 zo dňa 6.11.2014 - žiadosť o zápis geometrického plánu č. 28/2014 (ZPM 2051) zo dňa 23.9.2014. - vz.878/14.
Geometrický plán č. 27/2014 zo dňa 6.5.2014, zpm 2021.-923/14.
Z-1/2015 zo dňa 2.1.2015 - geometrický plán č.18/2014 (ZPM 2065) zo dňa 29.12.2014,-vz.1/2015.
Geometrický plán č. 35/2014 zo dňa 25.06.2014, ZPM 2031. v.z. 39/15
Geometrický plán č.87/2014, ZPM č.2036 zo dňa 15.7.2014.-vz.51/15.
Geometrický plán č. 38/2014 zo dňa 29.07.2014, ZPM 2040. v.z. 56/15
Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 35/2015-32 zo dňa 20.3.2015. - v.z. 317/15
Geometrický plán č. 37/2014 zo dňa 29.07.2014, ZPM 2039. v.z. 429/15
Geom. plán č.86/2014, ZPM č.2033 zo dňa 7.7.2014, nový výkaz výmer zo dňa 17.8.2015.-vz.996/15.
Geometrický plán č.42/2014, ZPM č.2057 zo dňa 17.10.2014, nové ZPMZ zo dňa 1.10.2015.-vz.1076/15.
V-3660/2015 - zámenná zmluva zo dňa 1.7.2015 v znení dodatku zo dňa 29.9.2015. Geometrický plán č. 5/2015 (ZPM 2090), úradne overený dňa 30.4.2015. - vz.1118/15.
Geometrický plán č.17/2015 (ZPM 2113) zo dňa 27.8.2016, -vz.109/2016.
Z-4527/14 zo dňa 24.7.2014, Žiadosť o zápis stavby zo dňa 24.7.2014, Znalecký posudok číslo 169/2014, 170/2017, 171/2014, Stavebné povolenie Č.j.: 6721/2014-Buch. zo dňa 28.3.2014, vz.631/14. -117/2016.
(k stavbe na p.č. 274/30-sč.1916 byt.dom, p.č. 374/31-sč.1914 byt. dom, p.č. 374/32-sč.1945 byt.dom -vz.117/16.
V-946/2016 zo dňa 2. 03.2016 Kúpna zmluva zo dňa 14.1.2016, rozhodnutie zo dňa 08.03.2016.-vz.117/2016.
Geometrický plán č.30/2015, ZPM 2137 zo dňa 7.1.2016, úradne overený 8.1.2016, vz.200/16.
V-1682/2016 - zámenná zmluva zo dňa 6.4.2016. Geometrický plán č. 19/2015 (ZPM 2116) úradne overený dňa 17.9.2015. - vz.228/16.
V-2962/2016 - Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016. - vz. 312/16
Z-3690/2016 zo dňa 10.06.2016, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 9594/2016-17 zo dňa 31.05.2016.- vz.332/2016.
Geometrický plán č. 105/2016, ZPM 2170 zo dňa 26.07.2016, V-6229/2016. -49/17
Geometrický plán č. 36648906-311/2016 (ZPM 2194) úradne overený dňa 25.11.2016.(V-801/2017) - vz.118/17.
Geometrický plán č.21/2016 zo dňa 12.12.2016 (ZPM 2210), úradne overený 14.12.2016, vz.248/17.
Z-1446/2017 zo dňa 06.03.2017 - Notárska zápisnica č. N 61/2017, Nz 7149/2017 zo dňa 06.03.2017 - Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. - vz. 255/2017
R-222/2017 zo dňa 28.3.2017 - Rozhodnutie č. OU-LV-PLO-2017/003932 zo dňa 1.3.2017,-vz.284/17.
Z-2593/2017 zo dňa 24.4.2017-žiadosť, geometrický plán č.8/2017 zo dňa 13.4.2017 (ZPM 2226) ,-vz.344/2017.
R-475/2017 zo dňa 10.07.2017 - Stanovisko OU-LV-PLO-2017/010533-002 zo dňa 06.07.2017, Geometrický plán č. 24/2017 (ZPM č. 2249) úradne overený dňa 12.06.2017. - vz. 518/2017
Z-6345/2017 zo dňa 26.10.2017 - Žiadosť, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.13405/2017-30 zo dňa 13.10.2017,-vz.712/17.
Geometrický plán č. 39/2017, ZPM č. 2278 zo dňa 3.10.2017, pri zápise V-700/2018 - kúpna zmluva zo dňa 2.2.2018.-vz.124/2018
Geometrický plán č.26/2017 zo dňa 13.12.2017 (ZPM 2287),-vz.434/18.
Geometrický plán č. 21/2018, ZPM č. 2312 zo dňa 14.6.2018, pri zápise V-3911/2018 - kúpna zmluva zo dňa 16.7.2018.-vz.491/2018
V-4494/2018 - darovacia zmluva zo dňa 22.8.2018.-vz.564/2018
Geometrický plán č. 36648906-222/2018 (ZPM 2335) - v.z. 581/18.
V-5047/2018, Kúpna zmluva č. 12/2018 zo dňa 26.09.2018. -vz.650/18
V-5119/2018 - Kúpna zmluva zo dňa 28.9.2018, rozhodnutie zo dňa 7.11.2018.-vz.661/2018
Geometrický plán č. 2218, ZPM č. 2313 zo dňa 6.6.2018, pri zápise V-5211/2018 - V-5214/2018.-vz.673/2018 - vz.676/2018
Z-6828/2018 zo dňa 30.11.2018, Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 102063051/2018 zo dňa 17.10.2018, právoplatné zo dňa 8.11.2018, o udelení príklepu vydražiteľovi Mesto Želiezovce.-vz.46/2019
V-175/2019 - Kúpna zmluva č. CPNR-ON-2018/005045-006 zo dňa 11.07.2018. - vz. 84/2019
V-2166/2019, Darovacia zmluva zo dňa 14.02.2019. -vz.641/19
V-3686/2019-Kúpna zmluva zo dňa 10.7.2019, vz.1013/2019.
V-3685/2019 - kúpna zmluva zo dňa 8.7.2019, vz.1016/19.

Z - 2585/2021 zo dňa 15.04.2021, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 194/2021-10 zo dňa 30.03.2021. -vz. 244/21
Z-4113/2023, Žiadosť o vykonanie zmeny údajov č.575/2023 zo dňa 18.08.2023. -vz.504/23
V-5327/2023 Kúpna zmluva zo dňa 11.06.2014 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 22.12.2023, rozhodnutie zo dňa 08.01.2024.-vz.22/2024

Iné údaje:

Na parc.cislo 207/3 nadväzuje LV c.2330,na parc.c.2321/8 nadväzuje LV c.1465.

Na parc.č.219/28 nadväzuje LV č.2537.-vz.317/2000.

Zlúčenie LV č. 2672 s LV č. 1 pri zápise V-3686/2019 -vz.1013/2019.

Zlúčenie s LV č.2669, LV č.3055 pri zápise V-3685/2019, vz.1016/19.

R-535/2019 zo dňa 8.7.2019 - Rozhodnutie č. OU-LV-PLO-2019/010978-002 zo dňa 10.6.2019, právoplatné dňa 3.7.2019.-vz. 1075/2019

Zlúčenie podielov pri zápise V-6153/2019.-vz.1789/2019.

R-31/2020 zo dňa 14.1.2020 - žiadosť zo dňa 13.1.2020, geometrický plán č. 28/2019 (ZPM 2423) zo dňa 28.11.2019.-vz.190/2020

R-700/2020 zo dňa 02.10.2020 - Rozhodnutie OU-LV-PLO1-2020/001742-011 zo dňa 11.09.2020, právoplatné dňa 28.09.2020. - vz.662/2020

Geometrický plán č. 5/2021, ZPM 2510.-vz.645/2021

Geometrický plán č. 88/2021 (ZPM 2546, CKN p.č. 215/12), V-7190/2021. - vz.699/21.

R-942/2021, Žiadosť o prevedenie geometrického plánu č.19/2021 (ZPM č. 2566).-vz.42/2022.

Geometrický plán č. 78/2019 zo dňa 20.01.2020 (ZPM 2441) úradne overený dňa 31.01.2020 pod číslom 70/2020, Z-2843/2022. - vz.672/2022

R-677/2023 zo dňa 22.08.2023 - Žiadosť č. sp.: 555/2023 č. z.: 12110/2023 zo dňa 14.08.2023 o prevedenie geometrického plánu, Geometrický plán č. 23/2023 zo dňa 03.08.2023 (ZPM 2685) úradne overený dňa 09.08.2023 pod číslom 915/2023. - vz.498/2023

Poznámky

K nehnuteľnosti

P-867/2023 zo dňa 29.11.2023 - Vyzývacie uznesenie č. 13 Vyd/1/2023 Okresného súdu Levice o vydanie potvrdenia o vydržaní vlastníckeho práva k pozemku reg.C-KN parc.č. 274/60. - vz. 619/23

-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Polnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE, Kpt. Nálepku 889/67, Želiezovce, SČ 937 01, SR, IČO: 195405

Titul nadobudnutia: Bez zápisu

Iné údaje:

V-62/2016 zo dňa 1.12.2016. K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 14.11.2016, na dobu určitú od 1.10.2016 do 30.9.2021, na pozemky C KN parcelné čísla: 2316/1, 2378/1, 2378/2, 2378/24, 2379/2, 2379/3, 2379/4 a na pozemky E KN parcelné čísla: 2489/1, 2773/1, 2773/2, 3888/2.-vz.62/17

Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Ustanovenia – nepriradené

MU-Zeliezovce o urc.supis.cisla c.j.14/93 na parc.c.234/13 zo dna 25.8.1993.

geom.planu c.312-43/93 zo dna 5.8.1993,rozhodnutie o urceni sup.cisla MU v Zeliezovciach c.12/93 zo dna

geom.planu c.11719613-17/95 zo dna 4.9.1995.

1988258-013/96 zo dna 19.4.1996.

MU v Zeliezovciach o urceni sup.c. c.32/1996 zo dna 16.7.1996, c. Z-4714/96 zo dna 16.7.1996.

stavby do LV,Z-5231/96 zo dna 9.8.1996,rozhodnutie o urceni sup.cisla c.37/1996,geom.plan c.14079992-

58/04-74 zo dňa 16.7.2004, č.Z-3528/2004 zo dňa 20.7.2004.

o určení súpisného čísla č. 1658/04-74 zo dňa 14.7.2004.

dňa 2.1.2015-žiadosť, kolaudačné rozhodnutie Č.j. 13419/2014-Buch zo dňa 31.12.2014. Rozhodnutie o určení
sila Č.j. 1/2015-3, Č.j. 1/2015-1, Č.j. 1/2015-2 zo dňa 2.1.2015,-vz.1/2015, 117/2016.
p.č. 274/30-sč.1916 byt.dom, p.č. 374/31-sč.1914 byt. dom, p.č. 374/32-sč.1945 byt.dom). -vz.117/16.
č. 17/2016 zo dňa 10.8.2016, ZPM č. 2175 na (V-1530/2017 - CKN p.č. 703/2, 718/2) - v.z.289/2017
7 zo dňa 19.6.2017 - Žiadosť o vykonanie zmeny údajov č.sp.1020/2017, č.z. 11155/2017 zo dňa 24.5.2017,
o zrušení súp. čísla č. 10494/2017-12 zo dňa 7.6.2017, Rozhodnutie o odstránení stavby č.j. 6881/2017-Th zo dňa
KN parc.č. 4688/2) - v.z.464/2017
zo dňa 12.10.2017 - Rozhodnutie OU-LV-PLO-2017/013125-003 zo dňa 19.9.2017, právoplatné dňa 10.10.2017,
plán č. 25/2017 zo dňa 9.6.2017, č. ZPM č. 2250. - vz.679/2017
ý plán č. 9/2017, ZPM 2260, zo dňa 27.6.2017 (V-5860/2017). - vz.687/2017
- Rozhodnutie OU-LV-PLO-2017/012992, GP č. 26/2017(ZPM 2252) - v.z. 698/17.
ý plán č. 11/2018 (ZPM č. 2304) úradne overený dňa 05.04.2018, V-2644/2018. - vz. 357/2018
ý plán č. 13/2018 zo dňa 24.07.2018, zpm 2334.-vz.962/2019.
ý plán č. 67/2019 (ZPM č. 2401) úradne overený dňa 08.07.2019 pod č. 587/2019, V-5249/2019. - vz. 1466/2019
3 zo dňa 10.8.2023 - geometrický plán č. 19/2023, (ZPM 2680), úradne overený pod číslom 794/2023 zo dňa
CKN p.č. 225/17), delimitačný protokol zo dňa 12.4.2024. -vz.194/2024
zo dňa 19.05.2025 - Geometrický plán č. 6/2025 (ZPM č. 2823) úradne overený dňa 30.04.2025. - vz.270/2025
nepriradené
18, 219/1, 220/1 sa zapisuje kód ochrany č. 204
e Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru č. X - 146/2016-19, právoplatné dňa 23.11.2016. - vz. 643/2016
ý plán č. 31/2018 (ZPM č. 2353) úradne overený dňa 12.09.2018 pod č. 908/2018, V-1624/2019. - vz. 621/2019
prave chyby v katastrálnom operáte č. X - 88/2019-18 zo dňa 10.6.2019. - v.z. 712/2019
prave chyby v katastrálnom operáte č. X - 220/2019-14 zo dňa 18.11.2019. - v.z. 1623/2019
e Okresného úradu Levice katastrálny odbor č. X - 211/2019-16, právoplatné dňa 27.11.2019. - v.z. 1668/2019
prave chyby v katastrálnom operáte č. X - 227/2019-18 zo dňa 3.12.2019. - v.z. 1679/2019
prave chyby v katastrálnom operáte č. X - 255/2019-17 zo dňa 3.1.2020. - v.z. 1/2020
e Okresného úradu Levice katastrálneho odboru č. X-189/2020-3 právoplatné dňa 30.12.2020. - v.z.2/2021
geometrický plán č. 69/2020, ZPM č.2495, Súhlas so zápisom geometrického plánu č. 69/2020 do katastra
stí č.100/2021, č.z.642/2021 zo dňa 17.2.2021.- vz.94/2021
e Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru č. X - 212/2020-3, právoplatné dňa 23.2.2021. - v.z. 110/2021
zo dňa 14.5.2021 - Žiadosť o prevedenie geometrického plánu zo dňa 11.5.2021, č. GP 29/2019 zo dňa 30.9.2019,
4, Rozhodnutie OU-LV-PLO1-2021/006877-002 zo dňa 28.4.2021, právoplatné dňa 6.5.2021. - vz. 344/2021
ý plán č.26/2022, ZPM 2584, úradne overený 23.3.2022 pod č.301/2022, vz.430/2022.
, Žiadosť o zápis geometrického plánu č.28/2022 (ZPM č.2636), úradne overený dňa 8.12.2022 pod č.G1-
vz.698/2022.
ý plán č. 266/2022 (ZPM 2600) úradne overený pod č.885/2022 dňa 26.7.2022 (EKN parc.č. 772). -vz.82/2023
zo dňa 13.2.2023 - Žiadosť o prevedenie geometrického plánu, Mesto Želiezovce č. 875/2020 zo dňa 10.2.2023, GP
zo dňa 8.2.2021, č. ZPM 2500. - vz. 190/2023
zo dňa 10.02.2023 - Geometrický plán č. 6/2022 (ZPM č. 2585) úradne overený dňa 31.03.2022. - vz.197/2023
- Rozhodnutie č. OU-LV-PLO1-2023/004419-002 zo dňa 16.02.2023, 08.03.2023; Geometrický plán č. 378/2022
úradne overený dňa 04.10.2022 - vz. 204/23
/ č. 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2663 s LV č. 1 pri zápise R-677/2023. - vz.498/2023
ý plán č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023, zpm 2672, (CKN p.č. 188/1).-vz.503/2023
zo dňa 19.10.2023 - Geometrický plán č. 17/2023 (ZPM č. 2677) úradne overený dňa 20.06.2023. - vz.576/2023
ý plán č.22/2024, ZPM 2733, úradne overený 5.2.2024 pod č.G1-117/2024, vz.420/2024.

Vlastnosti kóvi	Obsah
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.22 682 376 - 19/2012 na pozemku s parcelným číslom reg. E KN č. 3888/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.8410 na trase Rz Priemyselný park Géňa - Rz Štúrovo, č. Z-1623/2012 zo dňa 21.3.2012.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.22 682 376 - 19/2012 na pozemku s parcelným číslom reg. E KN č.3888/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.8412 na trase Rz Priemyselný park Géňa - Rz Želiezovce, č.Z-1623/2012 zo dňa 21.3.2012.
	Z-6673/2013 zo dňa 31.10.2013 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 470/2013 na pozemku s parcelným číslom registra E KN č.2489/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 255 na trase Rz Levice - Rz Želiezovce.
	Z-8079/2016 zo dňa 22.12.2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa geometrického plánu č. 47029 102 - 680/2016 zo dňa 20.12.2016 (ZPM 2208), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 294 na trase Rz Levice - Rz Želiezovce a linka č.388 na trase Rz Želiezovce - Pohronský Ruskov Cukrovar na pozemok reg. CKN parc.č. 2379/3. - vz.106/2017
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 282/2018, ZPM č. 2321 zo dňa 28.6.2018, na pozemky reg. C-KN parc.č. 2378/1, 2378/77 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, podľa Z-3891/2018 zo dňa 11.7.2018. - vz.513/2018
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-280/2018 na pozemkoch C KN p.č. 577/6,575,576/2,577/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1.22 kV VN linka č.187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, na základe Z-3911/2018 zo dňa 11.7.2018,-vz.514/18.
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 281/2018, ZPM 2320 na pozemku CKN p.č. 776/1, 776/18, 776/21, 2316/52, 2316/49, 2316/1, 2316/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, Z-3910/2018. -vz.516/18
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-319/2018 (ZPM 2331) zo dňa 12.7.2018, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, na pozemky reg. CKN parc.č. 2411/47, 4832/1, 2406, Z-3981/2018 zo dňa 13.7.2018. - vz.528/2018
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-319/2018 (ZPM 2331) zo dňa 12.7.2018, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 187 na trase Okružné vedenie Želiezovce, na pozemky reg. CKN parc.č. 2411/47, 4832/1, 2406, Z-3981/2018 zo dňa 13.7.2018. - vz.528/2018

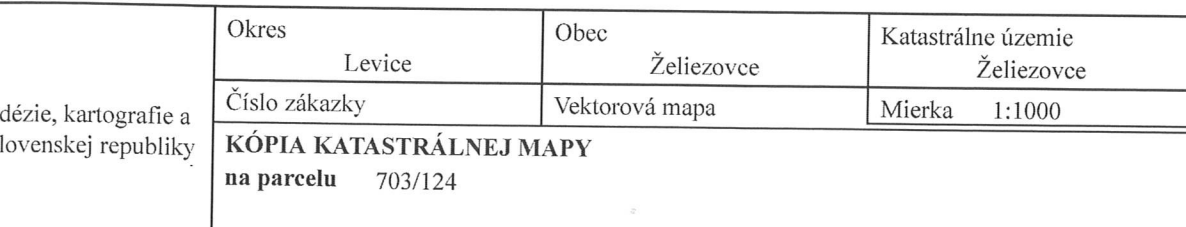
	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve prechodu, užívania a v práve stavby spevnenej plochy - komunikácie na pozemky registra C-KN p.č. 172, 180/1 v prospech Reformovaná kresťanská cirkev - cirkevný zbor Želiezovce, IČO: 35593849, V-4970/2018. - vz.619/2018
	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve prechodu, užívania a v práve stavby detského ihriska do katastra nehnuteľností na pozemky registra C-KN p.č. 189/1, 189/2 v prospech Reformovaná kresťanská cirkev - cirkevný zbor Želiezovce, IČO: 35593849, V-4970/2018. - vz.619/2018
	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.88/2021 (ZPM 2504), úradne overeným dňa 11.12.2020 pod číslom 1255/2020, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky registra C KN p.č. 221/2, 2377, 2407/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, V-3791/2021. - vz.384/2021
	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia, uloženia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, kontroly, demontáže, rekonštrukcie, modernizácie alebo stavebnej zmeny inžinierskej stavby-elektrickej prípojky-22 kV VN kábla, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a s tým súvisiacu činnosť, ako aj za týmto účelom strpieť právo vstupu a vjazdu na povinný pozemok motorovými vozidlami, nemotorovými prípadne inými technickými strojmi, aj peši a to len v nevyhnutnom rozsahu a po nevyhnutne potrebný čas, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 779/42, 780/177v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 5/2021(ZPM 2510), úradne overeným dňa 09.03.2021, pod číslom 163/2021 v prospech MVE Želiezovce, s.r.o, IČO 46567275, v 1/1 podiele a každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Mikula, na pozemok registra C KN parcelné číslo 713/16 a stavba SO 103 budova MVE so súpisným číslom 347 na pozemku registra C KN parcelné číslo 713/16 a to v trvaní vyššie uvedených práv na dobu neurčitú na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-3849/2021 zo dňa 01.06.2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 27.08-2021, a v znení jej dodatku č.2 zo dňa 5.11.2021.- -vz.645/2021
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 33/2022, ZPMZ 2604, číslo úradného overenia G1-766/2022, na pozemku CKN p.č. 1627/93 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 294 na trase Rz Levice Rz Želiezovce, Z-4972/2022. -vz.627/22
	Vecné bremeno "in personam", zriadeného na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti nehnuteľností pozemkov registra C-KN parc.č. 703/2, 775/2, 776/21 a pozemkov registra E-KN parc.č. 759/2, 760/2, 772 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2022 zo dňa 06.06.2022 (ZMP č. 2601) úradne overenom dňa 26.07.2022 pod č. 883/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedených Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1, V-6448/2022. - vz.50/2023
	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra C-KN parc.č. 2377 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 377/2022 (ZMP č. 2618) úradne overeného dňa 04.10.2022 pod č. 1146/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedených Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 24.03.2023, V-1664/2023. - vz.245/2023
	Vecné bremeno " in rem " spočívajúce v povinnosti povinného trpieť uloženie, užívanie, opravy a údržby elektrického vedenia v rozsahu zakresleného elektrického vedenia zameranom geometrickým plánom č. 13/2024 (ZPM 2751), úradne overený dňa 3.5.2024 pod č.601/2024 na C KN p. č. 4832/1, 4846 v prospech každočasného vlastníka CKN p. č. 4703/1 a 4703/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.10.2024, V-4924/2024. -vz.497/24

	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. IČO:35697270 podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na pozemkoch EKN p.č. 388, 394 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 241140435/2024, ZPMZ 2800, číslo úradného overenia G1-197/2025 zo dňa 12.02.2025, Z-2097/2025. - vz.244/25
radové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4152/2003 zo dňa 10.12.2003. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcely č.298/4 trpieť, aby nadobúdateľia vecného bremena používali prístupovú komunikáciu pre vlastné účely, k prechodu do priestorov vo svojich vlastníctvách, vstupom na parcelu č.299/3, 299/6 (na LV č.2557), parc.č. 299/4, 299/5 (na LV č.2734) bezodplatne.
radové číslo 1	V-669/2004 - záložné právo na dotáciu poskytnutý záložným veriteľom: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO-3175067 zo zmluvy zo dňa 13.2.2004 na stavbu bytového domu s.č.1589 na parc.č.274/13 a na pozemok parc.č.274/13 o poskytnutí dotácie na výstavbu 40 nájomných bytov.
radové číslo 1	V-607/2004 - záložné právo na úver poskytnutý Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava IČO:31749542 zo zmluvy zo dňa 7.1.2004 na nájomné byty s.č.1589 na parc.č.274/13 a pozemok parc.č.274/13.
radové číslo 1	V-2873/2011 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 2411/3 v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti C KN 2411/48 t.j. SOL ENERGY, s.r.o. Bratislava IČO:45530441 ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/2010 na dobu 70 rokov: a) zriadenie a uloženie elektrických vedení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bodu a),b),c) a d) spolu ďalej len "vecné bremená").
radové číslo 1	V-2874/2011 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 2411/3 v prospech oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti C KN 2411/49 t.j. SUNCORP s.r.o. Bratislava IČO:45530700 ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/2010 na dobu 70 rokov: a) zriadenie a uloženie elektrických vedení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bodu a),b),c) a d) spolu ďalej len "vecné bremená").
radové číslo 1	V-2875/2011 - vecné bremeno (in personam) spočívajúce v prospech J&H ENERGY, s.r.o. IČO-44979436, Novozámocká 36, 949 05 Nitra, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č.2411/3, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.106/2010 na dobu 70 rokov: a) zriadenie a uloženie elektrických vedení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrických vedení a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), d) obmedzenia v rozsahu vyplývajúcom zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektrických vedení podľa § 36 zákona o energetike (povinnosti bodu a),b),c) a d) spolu ďalej len "vecné bremená").
radové číslo 1	V-6146/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 400/439/2015 zo dňa 23.12.2015 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava IČO: 31 749 542 na pozemky reg. C-KN p.č. 274/30, 274/31, 274/32, 274/33, 274/34 vo vlastníctve Mesto Želiezovce, Želiezovce, IČO: 00 307 696 v podiele 1/1. - vz. 1249/15, 20/16.

poradové číslo 1	V-773/2016 - vecné bremeno na základe zmluvy zo dňa 3.2.2016 spočívajúce v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO 36361518 a povinnosti povinného Mesto Želiezovce IČO 00307696 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 411/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 217/2015 zo dňa 21.10.2015, ZPM č. 2124 na dobu neurčitú: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b). - v.z.128/2016
poradové číslo 1	V-5027/2016 - zmluva o zriadení záložného práva č. 0165-PRB/2015/Z zo dňa 19.9.2016 v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, na pozemky C KN parc.č.274/30, 274/31, 274/32 a stavby: bytový dom so súpisným číslom 1914 na pozemku C KN parc.č.274/31, bytový dom so súpisným číslom 1915 na pozemku C KN parc.č.274/32 a bytový dom so súpisným číslom 1916 na pozemku C KN parc.č.274/30.-vz.584/16.
poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.28/2018 zo dňa 4.9.2018 (ZPM 2336), pozemky registra C KN p.č.776/1, 776/140, 776/152, 776/155, ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO 36361518, na základe V-1623/2019,-vz.620/19.
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 274/40, ostatná plocha o výmere 448 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 585/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19204 m² strpieť: - zriadenie, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojok (dažďovej a splaškovej kanalizácie, sloboprúdovej prípojky) na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36648906-337/2018, ZPM 2360 ako diel 1, ostatná plocha o výmere 10 m², diel 3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a v geometrickom pláne č. 36648906-388/2018, ZPM 2368 ako diel 1, ostatná plocha o výmere 9 m², diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí vrátane prípojok; - prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti, vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN p.č. 274/3, 274/46 a stavby budova obchodu a služieb súpisné číslo 1990 na CKN p.č. 274/46, V-2897/2019. -vz.959/19
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 274/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1341 m² strpieť: -vstup, prechod a prejazd cez zaťaženú nehnuteľnosť a cez pozemnú komunikáciu na nej vybudovanú, vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami všetkého druhu za účelom užívania v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN p.č. 274/3, 274/46 a stavby budova obchodu a služieb súpisné číslo 1990 na CKN p.č. 274/46, V-2897/2019. -vz.959/19
poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 56/6 a parc.č. 703/336 strpieť umiestnenie nerušené užívanie stavby oplotenia a časti prístrešku, ktoré sú na týchto pozemkoch postavené na základe Rozsudku OS Levice č. 8C/156/2016-1177 v spojení s Rozsudkom KS v NR č.k. 12Co/55/2021-1342 zo dňa 18.01.2022, právoplatný dňa 03.03.2022, vykonateľný dňa 08.03.2022, Z-2843/2022. - vz.672/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

čenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu 703/124

**Pohľady na pozemky KN reg. „C“ parc. č. 703/124, k.ú. Želiezovce
ul. Tulipánová, Želiezovce**

zatrávnená plocha

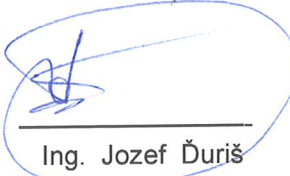


**parc. č. 703/124
za rodinným domom súp. č. 1171**



ZNALECKÁ DOLOŽKA

ecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo (37 00 00) odvetviach mné stavby (37 01 00) a odhad hodnoty nehnuteľnosti (37 09 01), pod evidenčným číslom 910658. veň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Jozef Ďuriš

