

OBEC

Prijaté na obci dňa :
Spisové číslo :
Správny poplatok uhradený :

ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE (§ 140d stavebného zákona)

(stavba postavená a užívaná na svoj účel od 1.1.1990 do 31.03.2024)

I. NAVRHOVATEĽ

Fyzická osoba :

Meno a priezvisko.....nar :
Meno a priezvisko.....nar :
(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)
Adresa bydliska :
Telefón :

Právnická osoba :

Meno a adresa sídla :
Meno a funkcia štatutárneho zástupcu :
IČO + telefón :

II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY :

Názov stavby :
.....
.....
parc.č. :kat.územie :
Adresa stavby :
Účel stavby na ktorý sa užíva :
Odkedy sa stavba užíva :

III. Popis stavby :

.....
.....
.....

IV. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

1. Zastavaná plocha :
2. Úžitková plocha :
3. Podlahová plocha :
4. Obytná plocha :
5. Počet bytov :
6. Počet obytných miestností :

.....
podpis navrhovateľa

V. Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb (§ 140 ods. 1 stavebného zákona) :

- a) projektová dokumentácia skutkového stavu v dvoch vyhotoveniach vrátane zakreslenia všetkých inžinierskych sietí, oplozenia, prístupovej cesty, ochranných pásiem inžinierskych sietí a pod
 - b) geometrický plán
 - c) doklad o vlastníckom alebo inom práve k stavbe / pozemku a kópia katastrálnej mapy
 - d) doklad o úhrade správneho poplatku (*podľa zákona č. 145/1995 Z.z. položka 62a*)
 - e) záväzné stanovisko orgánu územného plánovania
 - f) Vyjadrenie Okresného úradu Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody (§ 104j zákona č. 543/2002)
 - g) súhlas s užívaním stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia
 - h) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*revízia správa elektrickej prípojky, elektroinštalácie, plynovej prípojky, plynoinštalácie, vodovodnej prípojky a vnútorného rozvodu vody, kanalizačnej prípojky a vnútorných rozvodov kanalizácie, rozvodov UK*)
 - ch) osvedčenie o stave komínového telesa
 - i) atest vodotesnosti žumpy
 - j) ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi len pre právnické osoby (*napr. záväzný posudok RUVZ, stanovisko OR HaZZ, Inšpektorát práce a pod*) alebo si ich stavebný úrad vyžiada
 - k) iné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce na úseku ochrany prírody , ovzdušia, odpadov, vody, dopravy a pod.
- I) potvrdenie obce, že stavba bola postavená od 1.1.1990 do 31.3.2024***

Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je správnym konaním a dôkazné bremeno preukázania splnenia podmienok pre povolenie trvalého užívania stavby je na strane vlastníka stavby

Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.