

Zámenná zmluva

ktorú uzavreli:

1/

Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 19056/N, so sídlom: Jilemnického č. 12, 937 01 Želiezovce zastúpená konateľmi spoločnosti:

Ing. Petrom Hegedúšom, J

Ing. Ervínom Hegedúšom,

2/

Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696, adresa na doručovanie: ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce, zastúpené primátorom mesta Ing. arch. Pavlom Bakonyim

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľností, ktorú výmenou prevádza do vlastníctva druhej zmluvnej strany za predávajúcu stranu a ohľadne nehnuteľností, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II.

(1) Zmluvná strana **Euro Energy Slovakia, s. r. o.**, IČO: 36 633 267 prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Želiezovce, IČO: 00 307 696 nehnuteľnosti vedené v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 2868 - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 217/9 - zastavaná plocha o výmere 33 m² - oddelenú od parcely č. 217/5 a parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 217/10 - zastavaná plocha o výmere 394 m² - oddelenú od parcely č. 217/1 geometrickým plánom č. 90/2012 vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 25.11.2012 a úradne overeným Správou katastra Levice pod číslom 999/2012 dňa 6.12.2012.

(2) Prevodca Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267 ubezpečuje nadobúdateľa Mesto Želiezovce, že:

a/ je vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 v celosti,

b/ je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať bez obmedzenia,

c/ nehnuteľnosti sú bez ťarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ich užívať tretia osoba,

d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,

e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,

f/ na nehnuteľnostiach nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo.

(3) Nadobúdateľ Mesto Želiezovce vyhlasuje, že:

- a/ si nevymieňuje osobitné vlastnosti nehnuteľností,
- b/ bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva uvedeným v ods. 1, stav nehnuteľností pozná na základe miestnej ohliadky a tieto nadobúda do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy,
- c/ súhlasí s určením všeobecnej ceny nehnuteľností uvedených v ods. 1 vo výške 8,37 €/m² stanovenej znaleckým posudkom č. 88/2012 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Ďurišom zo dňa 7.12.2012.

Článok III.

(1) Mesto Želiezovce, IČO: 00307696 **prevádza** do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267 nehnuteľností vedené v Správe katastra v Leviciach v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 - pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 2321/17 - zastavaná plocha o výmere 107 m², parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 2321/18 - ostatná plocha o výmere 2187 m², parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 2321/19 - ostatná plocha o výmere 1073 m², parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. č. 2321/24 - zastavaná plocha o výmere 545 m² podľa geometrického plánu č. 89/2012 vyhotoveného Ing. Deziderom Duchoňom dňa 27.11.2012 a overeného Správou katastra Levice dňa 5.12.2012 pod číslom 998/2012.

(2) Prevodca Mesto Želiezovce, IČO: 00 307 696 ubezpečuje nadobúdateľa Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267, že:

- a/ je vlastníkom nehnuteľností podľa ods. 1,
- b/ je oprávnený nehnuteľnosti previesť do vlastníctva bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,
- c/ nehnuteľnosti sú bez ťarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nie je oprávnená ju užívať tretia osoba,
- d/ v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená ani plomba,
- e/ po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- f/ na nehnuteľnosti nebude nariadená exekúcia a nebude zriadené exekučné záložné právo,
- g/ na nehnuteľnosť neboli uplatnené zo strany oprávnených osôb žiadne reštitučné nároky.

(3) Nadobúdateľ Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267 vyhlasuje, že:

- a/ si nevymieňa osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností,
- b/ bol oboznámený s výpismi z listu vlastníctva uvedeného v ods. 1,
- c/ stav nehnuteľností pozná na základe ich užívania a nehnuteľnosti preberá do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
- d/ bol oboznámený s ohodnotením nehnuteľností na základe znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Jozefa Ďuriša, pod č. 88/2012 zo dňa 7.12.2012, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje 7,61 €/m².

Článok IV.

(1) Hodnota nehnuteľností prevádzaných spoločnosťou Euro Energy Slovakia, s. r. o. IČO: 36 633 267 v prospech mesta Želiezovce podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Ďuriša pod číslom 88/2012 zo dňa 7.12.2012 predstavuje 3 573,99 €.

(2) Hodnota nehnuteľností prevádzaných Mestom Želiezovce IČO: 00 307 696 v prospech spoločnosti Euro Energy Slovakia, s. r. o. IČO: 36 633 267 podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ocenením podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Ďuriša pod číslom 88/2012 zo dňa 7.12.2012 predstavuje 29 770,90 €.

(3) Zmluvné strany nehnuteľností zamieňajú s finančným vysporiadaním tak, že Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267 zaplatí čiastku 26 196,91 € slovom dvadsaťšesť tisíc stodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatjeden centov v prospech Mesta Želiezovce IČO: 00 307 696 na účet mesta vedený v Prima Banke Slovensko, a. s., číslo účtu: 7124767002/5600 do 10 dní od podpísania zmluvy.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so zámenou nehnuteľností žiadne majetkové nároky okrem finančného vyrovnania podľa ods. 3 čl. IV voči sebe neuplatňujú.

Článok V.

(1) Vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obaja účastníci spoločne najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať zmluvné strany rovnakým dielom.

(3) Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia nehnuteľností prechádza nadobudnutím vlastníctva.

(4) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že nehnuteľností vzájomne odovzdajú do užívania do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok VI.

(1) Euro Energy Slovakia, s. r. o., IČO: 36 633 267 môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku III. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.

(2) Mesto Želiezovce môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie uvedené v článku II. ods. 2 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od samého začiatku.

(4) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia zmluvné strany sú povinné vzájomne nehnuteľnosti vrátiť do 15 dní odo dňa odstúpenia alebo uzavrieť zmluvu ohľadom ich ďalšieho užívania.

(5) Odstúpenie od zmluvy sa musí oznámiť písomne s uvedením dôvodov na poslednú

známu adresu druhej zmluvnej strany. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú.

(6) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

Článok VII.

(1) Mestské zastupiteľstvo mesta Želiezovce vyslovilo súhlas s prevodom nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy svojím uznesením pod č. 204/2012 zo dňa 21. decembra 2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

(2) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(6) Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každého zmluvného partnera 2 vyhotovenie a pre vkladové konanie v katastri nehnuteľností 2 vyhotovenia.

Želiezovce .

Ing. Peter Hegedúš
konateľ

Ing. Ervin Hegedúš
konateľ

Ing. arch. Ľuboš Bakonyi
primátor mesta