

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 08/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
- č. účtu : 23622-152/0200

§

2. Nájomca : Združenie rodičov pri ZŠ Slovenskej
Mierová 67, 937 01 Želiezovce
- Zastúpený : Ing. Alexandra Jurčková
- IČO : 17319617/029
- DIČ :
- Bankové spojenie:
- Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
 - a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála, malá sála č. 4
 - b) účel prenájmu : Ples rodičov
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 13.02.2016, od 19:00 hod – do 06:00 hod, celkovo 11 hodín.
- Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a huteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena: 120 € slovom: Jednostonoťadväť eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenájomateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámi s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenájomateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenájomateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenájomateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 08/2016

V Želiezovciach dňa 09.02.2016

Prenajímateľ

Nájomca