

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo: 1/2012 pozemok

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Mesto Želiezovce**SNP č 2****937 01 Želiezovce****zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta****Bankové spojenie : VÚB expositúra Želiezovce,****číslo účtu : 23622-152/0200**

ďalej len prenajímateľ

a

Meno /názov/**Ernest Bukó B & B MARKET****adresa / sídlo/****937 01 Želiezovce****IČO:****30 986 699****DIČ:****SK 1020384343****Bankové spojenie :****Slovenská sporiteľňa a.s., expositúra Želiezovce****Číslo účtu :****0028643358/0900**

ďalej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990
v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o :**I.****Úvodné ustanovenie**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy, aby ho užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci sa v Želiezovciach, ul. Komenského k. ú. Želiezovce, časť z parc. č. 229/1 o výmere 4,9 m².

III.**Účel nájmu**

1. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať na umiestnenie prenosného novinového stánku bez základov.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.
2. Užívaci pomer založený touto zmluvou vzniká dňom **1.11.2012**.

V.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy podľa VZN č. 9/2009 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce a výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, § 4 ods. 3 písm. b/ je **23 € /m2 plochy na rok**.

Nájomné : 112,70 €/rok

2. Nájomné je splatné vždy do 15. januára bežného roka na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., retailová pobočka Želiezovce, číslo účtu: **23622-152/0200** alebo do pokladne MsÚ.
3. Výška nájomného sa môže meniť po vzájomnej dohode ročne vzhľadom na infláciu.
4. V prípade, že zo strany nájomcu dôjde k omeškaniu náležitých platieb / nájomné / bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa.

VI.

Spôsobilosť nebytového priestoru

Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať hospodárne, šetrne a na účel uvedený v tejto zmluve.

IX.

Ďalšie dohodnuté podmienky a zmeny na prenajatom priestore

1. Nájomca môže prenajať predmet nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

X.

Zodpovednosť za škody

1. Škody na prenajatom pozemku vzniknuté činnosťou nájomcu musí odstrániť nájomca na svoje náklady a uviesť poškodenie veci do pôvodného stavu, ak to nie je možné, musí prenajímateľovi uhradiť škodu.

XI. Skončenie nájmu

1. Prenájom pozemku dojednaný touto zmluvou končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu, ak nebolo dohodnuté inak,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou z ktorejkoľvek strany trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede,
 - d/ výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu nepristúpenia k dohode o výške nájmu v zmysle čl.V ods. 3 tejto zmluvy,
 - e/ z dôvodov uvedených v § 14 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - f/ okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - g/ bez udania dôvodu.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje :

Zo strany prenajímateľa :

a/ ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.

Zo strany nájomcu :

1. užívanie pozemku spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda,
2. ak nájomca neplatí riadne nájomné / ak neuhradí platby v stanovenom termine/,
3. ak nájomca užíva pozemok na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté,
4. ak nájomca hrubým spôsobom porušuje všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany,
5. ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

XII. Vyrovnanie po skončení nájmu

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vyrovnania.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné robiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 27.09.2012

prenajímateľ

nájomca