

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci: **Mesto Želiezovce,**
adresa na doručovanie : ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce,
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta,
IČO : 307 696,

a

kupujúci: **Arpád Balla, rodné priezvisko Balla,**
narodený , rodné číslo:
trvalé bydlisko ul. SNP č. 237/149, 93701 Želiezovce,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

Článok I.

(1) Mestské zastupiteľstvo Želiezovce uznesením pod č. 134/2011 zo dňa 29.9.2011 súhlasilo s vyhodnotením výsledkov zverejneného zámeru predaja nehnuteľností s konštatovaním, že do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač Arpád Balla, bytom SNP č. 237/149, 937 01 Želiezovce, ktorý splnil všetky podmienky výberového konania určené podmienkami zverejneného zámeru predaja nehnuteľností.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 134/2011 zo dňa 29.9.2011 na základe výsledku zverejneného zámeru predaja nehnuteľností podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. znení neskorších predpisov súhlasilo s predajom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 2469 v registri „C“ a to vlastníckeho podielu 8140/32240 pozemku parc. č. 4376 o výmere 1782 m² zastavané plochy a nádvoria, a bytu č. 1 so súpisným číslom 72 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu na parcele č. 4376 na ul. SNP č. 33 v Želiezovciach, vedeného na LV č. 2469, k. ú. Želiezovce, priamym predajom pre Arpáda Ballu, trvale bytom SNP 237/149; 937 01 Želiezovce, za kúpnu cenu 18 301,- €.

Článok II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva byt č. 1 na prízemí bytového domu v meste Želiezovce na ul. SNP č. 72/33, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 2469, na parc. č. 4376 pod súp. č. 72 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v celosti, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod parc. č. 4376 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1782 m² vo výške 8140/32240-in z celku.

(2) Byt pozostáva zo 2 obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpelne, WC, chodby, potravinovej komory a šatníka. Podlahová plocha bytu je 81,40 m². K bytu patrí pivničná kobka a kotolňa v suteréne.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä suterén, schodisko, povala.

(4) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä vodovodná prípojka, spoločné rozvody studenej vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a rozvody elektriny v suteréne a schodisku.

Článok III.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníkom predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v článku II.,
- b) je oprávnený predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu,
- c) do ukončenia vkladového konania predmet kúpy nescudzí a neprevedie na inú osobu, a nezaťaží záložným právom prípadne vecným bremenom,
- d) predmet kúpy nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke, prípadne inej zmluvy,
- e) v čase uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom,
- f) predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie,
- g) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom predmetu kúpy a na predmet kúpy nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že

- a) si nevymieňuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje ako stojí a leží,
- b) technický stav predmetu kúpy je mu známi,
- c) bol oboznámený s výpisom z listu vlastníctva vzťahujúcim sa na predmet kúpy a so zmluvou o výkone správy bytového domu,
- d) nežiada o vypracovanie znaleckého posudku o zistení technického stavu predmetu kúpy s uvedením opráv, ktoré bude potrebné nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy bytového domu na ul. SNP č. 33 so správcom bytového domu Tenergo Brno, a.s. so sídlom v Brne, Křenová 65, Česká republika a Tenergo Brno, a.s. – organizačná zložka zahraničnej osoby Hečkova 2, 03601 Martin

Článok IV.

(1) Kúpna cena je 18 301 €, slovom osemnásťtisícristojeden eur.

(2) Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy v hotovosti na účet č. 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ.

(3) Predávajúci byt odovzdá do užívania kupujúcemu do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníctva. O odovzdaní a prevzatí bytu zmluvné strany spíšu písomný protokol.

Článok V.

(1) Vlastníctvo k predmetu kúpy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom prevzatia bytu podľa čl. III. ods. 3.

Článok VI.

(1) Predávajúci môžu od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 7 dní odo dňa splatnosti. Predávajúci nie je oprávnený od zmluvy odstúpiť po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

(2) Kupujúci môže od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v článku II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(4) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratať predmet kúpy.

(5) Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť dôvody odstúpenia. Písomné oznámenie sa musí zaslať na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

(6) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

(7) Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníctva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

(8) Návrh na vklad vlastníctva podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí kupujúci.

(9) Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch. z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Leviciach.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 19.10.2011

Predávajúci :

Mesto Želiezovce



Kupujúci:

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Arpád Balla