

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 5/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. **Prenajímateľ** : **Mesto Želiezovce**
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- Zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
 IČO : 307696
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
 Číslo účtu : 23622-152/0200

a

2. **Nájomca** : **Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri Gymnáziu**
J. A. Komenského s vyučovacím jazykom maďarským Želiezovce
Štúrova 16, 937 01 Želiezovce
- Zastúpený : András Sárai
 IČO : 35626356/092
 Bankové spojenie: OTP Banka a. s.
 Číslo účtu : 7674366/S200

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“):
 - a) priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála, malá miestnosť č. 4 a č. 17.
 - b) účel prenájmu : Ples rodičov pri MŠ, ZŠ a gymnáziu s VJM.
2. Súčasťou prenájaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, príivodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 31. januára 2015, od 18:00 h – do 06:00 h – celkom 12 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a huteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 2 nasledovne:
Cena: 120,- € slovom: stodvadsať eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celú dohodnutú obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí do 14 dní od uzatvorenia zmluvy.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenajímateľa priestor odovzdá nájomcovi referent domu kultúry.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca bol oboznámení, že prenajímaný priestor nevie poskytnúť základné hygienické podmienky pre manipuláciu s potravinami. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch domu kultúry využívať prenajatý priestor na vykonávanie služieb spojených s poskytovaním pokrmov.
4. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo: 5/2015

V Želiezovciach, dňa 30. 1. 2015

Prenajímateľ

✓ Nájomca