

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Pol'nohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE
zastúpené Ing. Jánom Cserbom, predsedom predstavenstva
a Mgr. Jolanou Nagyovou podpredsedkyňou predstavenstva
sídlo: ulica SNP č. 131, 937 01 Želiezovce
IČO : 00195405

d'alej len prenajímateľ

a

Mesto Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
sídlo : ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO : 307696

d'alej len nájomca

Podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

takto:

Článok I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy. Vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ – Pol'nohospodárske družstvo Pohronie Želiezovce.

Článok II.

Predmetom nájmu je pozemok, nachádzajúci sa v meste Želiezovce v k. ú. Mikula zapísaný v KN na LV č.960 v registri C, parc. č. 594/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11198 m².

Článok III.

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bude nájomca používať ako verejné priestranstvo - park. Zriaďovanie stavieb, terénne úpravy, ako aj iné úpravy prenajatého pozemku môže nájomca vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len k stanovenému účelu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť v prípade akejkoľvek poruchy alebo havárie jestvujúcich zariadení okamžite prenajatý pozemok sprístupniť organizácii, oprávnenej na odstránenie dôsledkov tejto poruchy alebo havárie.

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Došlo dňa:	21 SEP. 2012
Číslo:	8986 / 2012
Prílohy:	Referent:

Článok V.

1. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom : **01.09.2012**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **15 rokov, do 31.8.2027.**

Článok VI.

1. Výška nájomného za užívanie pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v sume 1,00 EUR za rok.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. februára bežného roka na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s. Levice číslo účtu : 615-152/0200
3. Počas trvania nájomného pomeru prenajímateľ neplatí daň z nehnuteľnosti z prenajatého pozemku.

Článok VII.

Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ dáva súhlas, aby nájomca predložil zmluvu na zápis nájmu do evidencie nehnuteľností vedenej Správou katastra Levice.

Článok VIII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Škody na prenajatej veci vzniknuté činnosťou nájomcu musí odstrániť nájomca na svoje náklady a uviesť poškodené veci do pôvodného stavu, ak to nie je možné, musí prenajímateľovi uhradiť škodu.

Článok X.

1. Prenájom pozemkov dojednaný touto zmluvou končí:
 - a./ dohodou zmluvných strán
 - b./ okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje
 - zo strany prenajímateľa:
ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.
 - zo strany nájomcu:
 - a./ užívanie predmetu nájmu spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda.
 - b./ ak nájomca neplatí riadne nájomné (ak neuhradí nájomné v stanovenom termíne)
 - c./ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté.
 - d./ ak poruší záväzky, stanovené v čl. IV.

Článok XI.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa budú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.

Článok XII.

1. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk
4. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Želiezovce dňa 30.8.2012 uznesením pod č. 115/2012.

Článok XIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 19.09.2012

Nájomca:

MESTO ŽELIEZOVCE

.....
Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Prenajímateľ:

**Poľnohospodárske družstvo
POHRONIE ŽELIEZOVCE**

.....
Ing. Jan Cserba
predseda Predstavenstva
PD POHRONIE ŽELIEZOVCE

.....
Mgr. Jolana Nagyová
podpredkyňa Predstavenstva
PD POHRONIE ŽELIEZOVCE

