

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 2/2014 -KD Svodov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Mesto Želiezovce**
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce

zastúpený : Ing. arch. Pavel Bakonyi - primátor mesta

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
č. účtu : 23622-152/0200

a

Nájomca : **Mgr. Zdenek Dekický**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
 - i) priestory Domu kultúry vo Svodove
 - j) účel prenájmu : **“stretnutie s občanmi v rámci volebnej kampane”**
2. Súčasťou prenajímaných priestorov sú spoločenské miestnosti. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **08.11.2014** od 13.00 hod – do 15.00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5 ods. 1 nasledovne:
Cena: 23 €
Platba: 23 €
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a stanovuje sa na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí do 31.10.2014. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenájomca uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenájomného priestoru a súhlasí s jeho nájomom. Za prenájomca priestor odovzdá nájomcovi Slávka Gellenová.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov nájomca.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenájomca.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenájomca a jeden rovnopis pre nájomcu.

V Želiezovciach, dňa: 03.10.2014

Prenajímateľ

Nájomca