

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Dóka Ján, rodné priezvisko Dóka
narodený
trvale bytom

a

kupujúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce: na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/17 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku,

2456/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku,

2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením č. 70/2014 zo dňa 27. marca 2014 schválilo usporiadať majetkovo-právne vzťahy pozemkov nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou na Hurbanovej ulici, ktorých sa dotýka trať kanalizačnej vetvy, odkúpením nehnuteľností alebo výmenou nehnuteľností alebo zriadením vecného bremena, podľa dohody zmluvných strán.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa Čl. I. nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce: na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/17 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku,
 2456/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku,
 2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2014 vyhotoveným Ing. arch. Evou Ťurgeovou a činia pre nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce:

na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/17 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku 277,24 €,

2456/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku 254,54 €,

2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 75/450-tín z celku 583,16 €.

spolu celkom 1 114,94 €.

(2) Kúpnu cenu vo výške **1 114,94 €** kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od pripísania finančných prostriedkov určených na tento účel získaných z projektu v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1 na číslo účtu predávajúceho SK9709000000000223591987.

Čl. IV.

(1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada kupujúci do 10 dní po uhradení celkovej kúpnej ceny predávajúcemu.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Levice a 1 rovnopis ako príloha k žiadosti o nenávratné finančné prostriedky v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1.

V Želiezovciach, dňa 10.6.2014

Predávajúci :

Dóka Ján

podpis

Kupujúci

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta