

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou: Bóczová Lívia, rodné priezvisko Tóthová

narodená

trvale byt

a

kupujúcim: Mesto Želiezovce

Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta

IČO: 307 696

Čl. I.

(1) Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností, vedených v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2458/4 – ostatné plochy o výmere 503 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2459/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2459/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

b) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/18 pod parc. č.:

2908/3 – ostatné plochy o výmere 500 m² v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

c) na liste vlastníctva č. 2227, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/1 pod parc. č.:

2462/2 – ostatné plochy o výmere 1 676 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4-ín z celku.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením č. 70/2014 zo dňa 27. marca 2014 schválilo usporiadať majetkovo-právne vzťahy pozemkov nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou na Hurbanovej ulici, ktorých sa dotýka trať kanalizačnej vetvy, odkúpením nehnuteľnosti alebo výmenou nehnuteľnosti alebo zriadením vecného bremena, podľa dohody zmluvných strán.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa Čl. I. nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2908/4 – ostatné plochy o výmere 503 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2909/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2909/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

b) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/18 pod parc. č.:

2908/3 – ostatné plochy o výmere 500 m² v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku,

c) na liste vlastníctva č. 2227, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/1 pod parc. č.:

2462/2 – ostatné plochy o výmere 1 676 m², v spoluvlastníckom podiele 1/8-ín z celku.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2014 vyhotoveným Ing. arch. Evou Ťurgeovou a činia pre nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2908/4 – ostatné plochy o výmere 503 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku 225,41 €

2909/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku 115,62 €,
 2909/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku 148,78 €,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku 170,74 €,

b) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/18 pod parc. č.:

2908/3 – ostatné plochy o výmere 500 m² v spoluvlastníckom podiele 90/1440-tín z celku 224,06 €,

c) na liste vlastníctva č. 2227, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/1 pod parc. č.:

2462/2 – ostatné plochy o výmere 1 676 m², v spoluvlastníckom podiele 1/8-ín z celku 3 004,23 €,

spolu celkom 3 888,84 €.

(2) Kúpnu cenu vo výške 3 888,84 € kupujúci zaplatí predávajúcej do 10 dní od pripísania finančných prostriedkov určených na tento účel získaných z projektu v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrované ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1 na číslo účtu predávajúcej SK40 0200 0000 0020 9214 6152.

Čl. IV.

(1) Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru

Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada kupujúci do 10 dní po uhradení celkovej kúpnej ceny predávajúcej.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Levice a 1 rovnopis ako príloha k žiadosti o nenávratné finančné prostriedky v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1.

V Želiezovciach, dňa 9.6.2014

Predávajúca :

Bóczová Lívia, rod. Tóthová

podpis

Kupujúci

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta