

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Bagócsi Ottó, rodné priezvisko Bagócsi
narodený
trvale bytom ul. :

a

kupujúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, vedených v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/4 pod parc. č.:

2458/4 – ostatné plochy o výmere 503 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2459/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2459/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

b) na liste vlastníctva č. 1467, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2447/3 – orná pôda o výmere 141 m², v spoluvlastníckom podiele 10/48-mín z celku,

c) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/8 pod parc. č.:

2458/3 – ostatné plochy o výmere 500 m² v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

d) na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise

pod B/23 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

1256/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

e) na liste vlastníctva č. 2686, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2448 – orná pôda o výmere 873 m², v spoluvlastníckom podiele 2/48-mín z celku.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením č. 70/2014 zo dňa 27. marca 2014 schválilo usporiadať majetkovo-právne vzťahy pozemkov nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou na Hurbanovej ulici, ktorých sa dotýka trať kanalizačnej vetvy, odkúpením nehnuteľnosti alebo výmenou nehnuteľnosti alebo zriadením vecného bremena, podľa dohody zmluvných strán.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa Čl. I. nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/4 pod parc. č.:

2458/4 – ostatné plochy o výmere 503 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2459/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2459/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku,

b) na liste vlastníctva č. 1467, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2447/3 – orná pôda o výmere 141 m², v spoluvlastníckom podiele 10/48-mín z celku,

c) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/8 pod parc. č.:

2458/3 – ostatné plochy o výmere 500 m², 71/240-tín z celku,

d) na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise

pod B/23 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

1256/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku,

e) na liste vlastníctva č. 2686, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2448 – orná pôda o výmere 873 m². v spoluvlastníckom podiele 2/48-mín z celku.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2014 vyhotoveným Ing. arch. Evou Ťurgeovou a činia pre nehnuteľnosti vedené v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce

a) na liste vlastníctva č. 2953, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/4 pod parc. č.:

2458/4 – ostatné plochy o výmere 503 m² v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku 1066,93 €,

2459/3 – ostatné plochy o výmere 258 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku 547,25 €,

2459/4 – ostatné plochy o výmere 332 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku 704,21 €,

2460/2 – ostatné plochy o výmere 381 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku 808,15 €,

b) na liste vlastníctva č. 1467, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2447/3 – orná pôda o výmere 141 m², v spoluvlastníckom podiele 10/48-tín z celku 210,62 €,

c) na liste vlastníctva č. 1474, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/8 pod parc. č.:

2458/3- ostatné plochy o výmere 500 m², v spoluvlastníckom podiele 71/240-tín z celku 1060,56 €,

d) na liste vlastníctva č. 2352, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/23 pod parc. č.:

2456/1 – orná pôda o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku 127,07 €,

1256/2 – orná pôda o výmere 213 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku 116,66 €,

2457 – orná pôda o výmere 488 m², v spoluvlastníckom podiele 11/144-tín z celku 267,28 €,

e) na liste vlastníctva č. 2686, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v zápise pod B/9 pod parc. č.:

2448 – orná pôda o výmere 873 m², v spoluvlastníckom podiele 2/48-tín z celku 260,81 €,

spolu celkom 5 169,54 €.

(2) Kúpnu cenu vo výške 5 169,54 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od pripísania finančných prostriedkov určených na tento účel získaných z projektu v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrované ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1 na číslo účtu predávajúceho SK6002000000000520346152.

Čl. IV.

(1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada kupujúci do 10 dní po uhradení celkovej kúpnej ceny predávajúcemu.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Levice a 1 rovnopis ako príloha k žiadosti o nenávratné finančné prostriedky v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 – Integrované ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ 1.2 – Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ, Kód výzvy OPZP-PO1-14-1.

V Želiezovciach, dňa 10.6.2014

Predávajúci :

Bagócsi Ottó

podpis

Kupujúci

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta