

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi:

- 1) **Julius Ries, rodné priezvisko Ries,**
narodený , rodné číslo:
trvale bytom:
a
- 2) **Pavol Kovács, rodné priezvisko Kovács,**
narodený , rodné číslo:
trvale bytom:
a
- 3) **Ján Hraskó, rodné priezvisko Hraskó,**
narodený , rodné číslo:
trvale bytom:
a
- 4) **Mgr. Marta Zabadalová, rodné priezvisko Zabadalová,**
narodená , rodné číslo:
trvale bytom:
a
- 5) **Eva Szalaiová, rodné priezvisko Mikulášiková,**
narodená , rodné číslo:
trvale bytom:
a
- 6) **Anna Vrábelová, rodné priezvisko Kajanová,**
narodená , rodné číslo:
trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parcela C-KN evidovaná v katastrálnej mape pod č. 2407/19 – zastavaná plocha, z ktorej boli geometrickým plánom č. 42/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 14.10.2014 a úradne overeným Okresným úradom Levice pod č. 988/2014 dňa 17.10.2014 oddelené pozemky

- 1) parc. registra „C“ č. 2407/130 - zastavaná plocha o výmere 14 m²,
- 2) parc. registra „C“ č. 2407/131 - zastavaná plocha o výmere 14 m²,
- 3) parc. registra „C“ č. 2407/132 - zastavaná plocha o výmere 14 m²,
- 4) parc. registra „C“ č. 2407/133 - zastavaná plocha o výmere 14 m²,

- 5) parc. registra „C“ č. 2407/134 - zastavaná plocha o výmere 14 m²,
- 6) parc. registra „C“ č. 2407/135 - zastavaná plocha o výmere 14 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 214/2014 zo dňa 30.10.2014 schválilo prevod častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta Želiezovce zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 – parc. registra „C“ č. 2407/19 – zastavaná plocha o celkovej výmere 12352 m² v súlade s geometrickým plánom č. 42/2014 vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 14.10.2014 a overeným na Okresnom úrade Levice dňa 17.10.2014 pod č. 988/2014, podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadov hodných osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania častí tejto nehnuteľností ako pozemkov pod plechovými garážami nasledovne:

- 1) parc. registra „C“ č. 2407/130 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Juliusa Riesa, trvale bytom ul. Komenského č. 15, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €,
- 2) parc. registra „C“ č. 2407/131 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Pavla Kovácsa, trvale bytom ul. Komenského č. 15, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €,
- 3) parc. registra „C“ č. 2407/132 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Jána Hraska, trvale bytom ul. Komenského č. 14, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €,
- 4) parc. registra „C“ č. 2407/133 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Mgr. Marty Zabadaľovej rod. Zabadaľovej, trvale bytom ul. Komenského č. 14, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €,
- 5) parc. registra „C“ č. 2407/134 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Evy Szalaiovej rod. Mikulášikovej, trvale bytom ul. Komenského č. 13, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €,
- 6) parc. registra „C“ č. 2407/135 - zastavaná plocha o výmere 14 m², v prospech p. Anny Vrábelovej rod. Kajanovej, trvale bytom ul. Komenského č. 13, 937 01 Želiezovce, za cenu 138,04 €.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) Julius Ries kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/130 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

3. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) Pavel Kovács kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/131 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.
4. Kúpna cena nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania

tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

5. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 3) Ján Hraskó kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 3) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/132 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.
6. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. V.

7. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 4) Mgr. Marta Zabadalová kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 4) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/133 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.
8. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VI.

9. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 5) Eva Szalaiová kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 5) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/134 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.
10. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VII.

11. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 6) Anna Vrábelová kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 2407/19 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 6) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape p. č. 2407/135 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti.

12. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bola stanovená vo výške 138,04 €. Kúpnu cenu vo výške 138,04 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. VIII.

- (1) Kúpna cena za jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. Odseku 1, Čl. III. Odseku 1, Čl. VI. odseku 1, Čl. V. odseku 1, Čl. VI. Odseku 1 a Čl. VII. Odseku 1 je 138,04,- EUR, slovom stotridsaťosem EUR štyri centy. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2012 zo dňa 28.1.2012 vypracovaným Ing. arch. Evou Ťrgeovou.

- (2) Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností činia spolu 573,- EUR, slovom päťstosedemdesiatttri EUR.

- (3) Náklady podľa Čl. VIII. odseku 2 vo výške 573,- EUR kupujúci zaplatia rovnakým dielom po 95,50 EUR predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IX.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú z dôvodu ich užívania a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. X.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore požiadajú predávajúci.

Čl. XI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 9 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad na katastrálny odbor okresného úradu Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 42/2014 zo dňa 14.10.2014.

V Želiezovciach, dňa 12.12.2014

Predávajúci : Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

1) Julius Ries

2) Pavol Kovács

3) Ján Hraskó

4) Mgr. Marta Zabadalová

5) Eva Szalaiová

6) Anna Vrábelová
