

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
v zastúpení Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: Helena Litavská, rodné priezvisko Ostrodická,
narodená , rodné číslo: ,
trvale bytom:
a
František Kmeťo, rodné priezvisko Kmeťo,
narodený , rodné číslo:
trvale bytom:

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 parc. C-KN evidovanej na katastrálnej mape pod č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5575 m², z ktorej boli geometrickým plánom č. 86/2014, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 26.6.2014 a úradne overeným na katastrálnom odbore na Okresnom úrade Levice pod č. 627/2014 dňa 7.7.2014 oddelené nasledovné pozemky:

1. diel 1, parcela registra „C“ KN č. 1627/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
2. diel 2, parcela registra „C“ KN č. 1627/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 184/2014 zo dňa 25.9.2014 schválilo prevod častí nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Želiezovce zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, na liste vlastníctva č. 1 – parc. registra „C“ KN č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5575 m², v súlade s geometrickým plánom č. 86/2014 vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 26.6.2014 a úradne overeným na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice dňa 7.7.2014 pod č. 627/2014, podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípadov hodných osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania uvedených častí parcely na záhradkárске účely a zveľaďovania lokality, za cenu 0,28 €/1 m² nasledovne:

1) diel 1, parcela registra „C“ KN č. 1627/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² v prospech p. Heleny Litavskej rod. Ostrodickej, trvale bytom ul. Jilemnického č. 9, 937 01 Želiezovce, za cenu 16,52 €,

2) diel 2, parcela registra „C“ KN č. 1627/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² v prospech p. Františka Kmeťa, trvale bytom ul. Sacheroва č. 67, 937 01 Želiezovce, za cenu 28,28 €.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 1) p. Helena Litavská rod. Ostrodická kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 1) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 1 - parcela č. 1627/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa Čl. I. ods. 2 bodu 1 bola stanovená vo výške 16,52 €. Kúpnu cenu vo výške 16,52 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci pod číslom 2) p. František Kmeťo kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú z parcely č. 1627/2 v katastrálnom území Želiezovce podľa údajov uvedených v Čl. I. ods. 1 pod bodom 2) ako nehnuteľnosť parc. reg. typu „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako diel 2 - parcela č. 1627/91 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m² v celosti.
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa Čl. I. ods. 2 bodu 2 bola stanovená vo výške 28,28 €. Kúpnu cenu vo výške 28,28 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC: KOMASK2X alebo do pokladne MsÚ Želiezovce.

Čl. IV.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z dôvodu jej užívania a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiadajú kupujúci.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.
- (4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 86/2014 zo dňa 26.6.2014

V Želiezovciach, dňa 7.10. 2014

Predávajúci: Mesto Želiezovce

.....
Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

1) Helena Litavská

.....

2) František Kmeťo

.....